

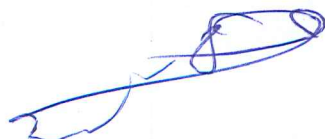
Sot, më datë 26.08.2022, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, shtetasi gjerman **Z. Mohammad Ali SHECHANI**, lindur në ZAKHO dhe banues në Këln, Gjermani, më datë 01.01.1971, mbajtës i pasaportës Nr. ZZ5XVNV LJ, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe shtetasi Arabisë Saudite **Z. Mohammad Hassan Alalawiyat**, lindur më 06.11.1978, në Al Qatif, Arabi Saudite dhe banues në Al Qatif, mbajtës i pasaportës Nr. V538708, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë vendosën të themelojnë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar si më poshtë vijon:

AKT THEMELIMI

I

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“Fardos” SHPK



TIRANË, 2022

Neni 1

Emri

- 1.1 Emri i shoqërisë është **“Fardos” SHPK**, në vijim e referuar shkurt si **“Shoqëria”**. Emri tregtar i shoqërisë është **‘Fardos’**.

Neni 2

Themelimi

- 2.1 Shoqëria themelohet bazuar në legjislacionin shqiptar në fuqi dhe fiton personalitet juridik me regjistrimin në Regjistrin Tregtar, të mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- 2.2 Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, me këtë Akt Themelimi dhe me Statutin e saj.

Neni 3

Selia

- 3.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: Rruga “e Dajtit”, pasuria Nr. 1847, Zona Kadastrale 3051, Tiranë, Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera, brenda, ose jashtë Republikës së Shqipërisë, si dhe të hapë, ose mbyllë zyra në vende të ndryshme përveç selisë së Shoqërisë.

Neni 4

Ortakët e Shoqërisë

- 4.1 Ortakët themelues të Shoqërisë janë:
- (a) **Z. Mohammad Ali SHECHANI**, lindur në ZAKHO dhe banues në Këln, Gjermani, më datë 01.01.1971, mbajtës i pasaportës Nr. ZZ5XVNV LJ, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili zotëron një kuotë të barabartë me 60 % (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë nominale 6,000.00 (gjashtë mijë) Lekë shqiptare, që i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar në fuqi; dhe
- (b) **Z. Mohammad Hassan ALALAWIYAT**, lindur më 06.11.1978, në Al Qatif, Arabi Saudite dhe banues në Al Qatif, mbajtës i pasaportës Nr. V538708, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili zotëron një kuotë të

barabartë me 40 % (dyzet për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë nominale 4,000.00 (katër mijë) Lekë shqiptare, që i akordon këtij ortakut të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 5

Kapitali Themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën ALL 10,000.00 (dhjetë mijë) Lekë shqiptare, i ndarë në 2 (dy) kuota, me vlerë nominale sikurse parashikuar në Nenin 4 të këtij Akti Themelimi.
- 5.2 Kapitali i regjistruar i Shoqërisë përbëhet tërësisht nga kontribute në para, plotësisht të nënshkruara dhe zotërohet nga ortakët e Shoqërisë sipas Nenit 4 të këtij Akti Themelimi.
- 5.3 Kuotat, ose pjesë e tyre, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, janë lirisht të transferueshme tek çdo individ, ose person juridik nëpërmjet kontratës së shitblerjes, dhurimit, ose nëpërmjet çdo mënyre tjetër dhe forme të parashikuar nga ligji dhe/ose Statutit.

Neni 6

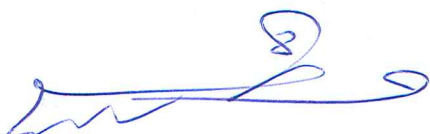
Objekti

- 6.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin si më poshtë vijon:
Investime në fushën e hotelerisë dhe turizmit, hapjen e bareve dhe restoranteve. Organizimin e aktiviteteve me natyrë sportive e argëtuese. Ofrim shërbimi hotelerie, akomodim me qëllim pushimi apo biznesi nga shtetas shqiptar dhe të huaj. Ofrim shërbimi për bar, restorant, turizëm, organizim eventesh dhe konferencash. Bar restorant. Shoqëria do të ushtroje çdo aktivitet ndihmës në përputhje me legjislacionin shqiptar i cili i shërben aktivitetit të saj kryesor.
- 6.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

Neni 7

Kohëzgjatja

- 7.1 Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë kohore të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.



Neni 8

Kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme

- 8.1 Asambleja e Përgjithshme e ushtron aktivitetin dhe kompetencat në përputhje me ligjet shqiptare në fuqi dhe parashikimet e Statutit. Në rast se Shoqëria ka një Ortak të Vetëm, ky i fundit do të ushtrojë kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 9

Administrimi i Shoqërisë

- 9.1 Administrimi i zakonshëm i Shoqërisë realizohet nga një, ose më tepër administratorë të caktuar nga Asambleja e Përgjithshme, sipas përcaktimeve të Statutit dhe ligjit në fuqi.
- 9.2 Administratorët e parë të Shoqërisë janë:
- (a) **Z. Mohammad Ali SHECHANI**, shtetas gjerman, lindur më 01.01.1971, në ZAKHO dhe banues në Këln, mbajtës i pasaportës Nr. ZZ5XVNV LJ, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar; dhe
 - (b) **Z. Mohammad Hassan Alalawiyat**, shtetas i Arabisë Saudite, lindur më 06.11.1978, në Al Qatif, Arabi Saudite dhe bënues në Al Qatif, mbajtës i pasaportës Nr. V538708, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
- 9.3 Administratori/ët emërohen për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me të drejtë rrimërimi. Administratorët emërohen dhe/ose shkarkohen nga detyra, në çdo kohë, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, sipas Statutit të Shoqërisë dhe ligjit të zbatueshëm, në fuqi.

Neni 10

Ligji i Zbatueshëm dhe kopjet

- 10.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 10.2 Çdo konflikt që mund të lindë mes ortakëve të Shoqërisë ndërmjet tyre, ose me Shoqërinë, do të zgjidhet me mirëkuptim, në rast të kundërt mosmarrëveshja do të jetë objekt i zgjidhjes nëpërmjet vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

10.3 Ky Akt Themelimi është hartuar në katër kopje në gjuhën shqipe dhe angleze, me vlerë të njëjtë secila. Në rast mospërputhjesh mes versionit në gjuhën shqipe dhe angleze, versioni në gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

Autorizohet cildo prej administratorëve të parë të Shoqërisë të ndjekë procedurat për regjistrimin fillestar të Shoqërisë pranë Regjistrimit Tregtar, të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

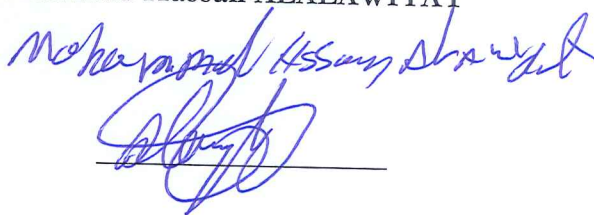
Nënshkruar në Tiranë, sot më datë 26.08.2022.

ORTAKËT THEMELUES

Z. Mohammad Ali SHECHANI

Z. Mohammad Hassan ALALAWIYAT

Mohammad Shechani


Mohammad Hassan Alalawiyat


Today, as of 26.08.2022, as per the applicable Albanian law in force, the German citizen **Mr. Mohammad Ali SHECHANI**, born in ZAKHO, on 01.01.1971 and resident in Koln, Germany, bearer of passport No. ZZ5XVNV LJ, adult and in full capacity to act and the Arabian citizen **Mr. Mohammad Hassan Alalawiyat**, born on 06.11.1978, in Al Qatif, Saudi Arabia, and resident in Al Qatif, bearer of passport No. V538708 adult and in full capacity to act, under their free will decided to establish a limited liability company, as follows:

ACT OF INCORPORATION

OF

THE LIMITED LIABILITY COMPANY

“Fardos” SHPK

TIRANA, 2022



Article 1
Company Name

- 1.1 The company name is “**Fardos**” SHPK, hereinafter referred to as “**the Company**”. The business name is to be ‘**Fardos**’.

Article 2
Establishment

- 2.1 The Company is being established under the Albanian legislation in force and it gains legal personality upon registration with the Commercial Register, held by the National Business Center.
- 2.2 The Company will exercise its activity in accordance to the Albanian legislation in force, these Articles of Incorporation and its Statute.

Article 3
Registered Office

- 3.1 The registered seat of the Company is in the address: Rruga e Dajtit, pasuria No. 1847, Zona Kadastrale 3051, Tirana, Albania.
- 3.2 The Company may open and keep branches and/or exercise activity in other locations, inside, or outside Albania, as well as open or close representative offices in other locations different from the registered office of the Company.

Article 4
Company members

- 4.1 The founding members of the Company are:
- a) **Mr. Mohammad Ali SHECHANI**, born in ZAKHO, on 01.01.1971, bearer of passport No. ZZ5XVNV LJ, adult and in full capacity to act, who owns a quote equal to 60 % (sixty percent) of the charter capital of the Company, of nominal value of ALL 6,000.00 (six thousand Albanian Lek), that grants this member full rights under Albanian law in force; and
 - b) **Mr. Mohammad Hassan ALALAWIYAT**, born on 06.11.1978, in Al Qatif, Saudi Arabia and resident in Al Qatif, bearer of passport No. V538708 adult and in full capacity to act who owns a quote equal to 40 % (forty percent) of the charter capital of the Company, of nominal value of ALL 4,000.00 (four thousand Albanian Lek), that grants this member full rights under Albanian law in force



Article 5
Charter Capital

- 5.1 The charter capital of the Company is of ALL 10,000.00 (ten thousand Albanian Lek), divided in 2 (two) quotes, as provided for in Article 4 above.
- 5.2 The charter capital of the Company is comprised fully by contributions in cash, all signed and owned by the members of the Company, as per Article 4 hereby.
- 5.3 The quotes, upon decision of the General Assembly and after having exercised the right of first refusal by the other members of the Company as per statutory provisions, are freely transferable to any individual or entity through sale, donation, or any other methods and forms provided by the law and the Statute.

Article 6
Company Object

- 6.1 The Company will exercise the following activity:
Investments in the field of hotels and tourism, the opening of bars and restaurants. Organization of sports and entertainment activities. Provision of hotel services, accommodation for vacation or business purposes by Albanian citizens and foreigners. Service offering for bar, restaurant, tourism, organization of events and conferences. Bar restaurant. The company will carry out every auxiliary activity in accordance with the Albanian legislation which serves its main activity.
- 6.2 The Company may also undertake every kind of commercial activity not prohibited by the Albanian legislation in force.


Article 7
Duration

- 7.1 The duration of the activity shall be for an unlimited term, commencing from the registration with the Commercial Register, held by the National Business Center.

Article 8
Competences of the General Assembly

- 8.1 The General Assembly will exercise its competences in accordance to the law in force and the provisions of the Statute. In case of a Sole Member, that Sole Member will exercise the competences of the General Assembly as per the legislation in force.

Article 9
Company management



- 9.1 Daily management of the Company is done by one, or more administrators appointed by the General Assembly, as per the provisions of the Statute and the law in force.
- 9.2 First Administrators of the Company will be:
- a) **Mr. Mohammad Ali SHECHANI**, German citizen, born on 01.01.1971, in born in ZAKHO and resident in German, bearer of passport No. ZZ5XVNV LJ adult and in full capacity to act; and
 - b) **Mr. Mohammad Hassan ALALAWIYAT**, a Saudi citizen, born on 06.11.1978, in Al Qatif and resident in Al Qatif, bearer of passport No. V538708, adult and in full capacity to act.
- 9.3 The administrators are nominated for a 5 (five) year term, with the right to reappointment. The administrator/s are nominated and dismissed from duty at any moment, by decision of the General Assembly, as per the Company Statute and applicable law in force.

Article 10
Applicable law and Copies

- 10.1 The Company will exercise its activity in compliance to the Albanian legislation in force.
- 10.2 Any conflict that may arise between the Company members and/or between them and the Company will be solved amicably, otherwise the dispute will be submitted for resolution before Tirana Circuit Court.
- 10.3 This Act of Incorporation is drafted in 4 (four) original copies in Albanian and English language each. In case of discrepancies between both versions, the Albanian version will prevail.

Each of the first Company administrators is herein authorized to perform initial registration procedures at the Commercial Register, held by the National Business Center.

Signed in Tirana, this day of 26. 08. 2022.

FOUNDING MEMBER

Mr. Mohammad Ali SHECHANI

Mohammad Shechani



Mr. Mohammad Hassan ALALAWIYAT

Mohammad Hassan Alalawiyat

