

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE  
DEGA VENDORE DURRES  
NOTERE EVIS KOBURJA**

Nr. 6926 Rep.

Nr. 2229 Kol.



**KONTRATË SHIT-BLERJE**

**Kuotave të shoqërisë "BOÇI-2020" shpk", me NIPT L82614202B.**

**BAZA LIGJORE**

**Nenet 6, 705 – 750 të Kodit Civil**

Në Elbasan , sot më **16.12.2019** (gjashtëmbëdhjetë dhjetor dymijë e nentëmbëdhjetë), ditën e hënë, para meje noteres publike **EVIS J.KOBURJA** , anëtare e Degës Vendore Durres , me seli në Pallatin 34/1, u paraqitën personalisht:

**SHITËSIT:**

**1-NEKI BOÇI**, i biri i Refat , i datelindjes 10.01.1961, lindur ne Shirgjan, Alb dhe banues ne Shirgjan Elbasan, i identifikuar me leternjoftimin numer 033775544 dhe me numer personal G10110028A, leshuar me date 27.11.2018, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me cilesine e ortakut te shoqerise "**BOÇI-2020**" shpk", regjistruar me numer nipti **Nr.L82614202B**.

**JEP PELQIMIN BASHKESHORTJA**

**LEFTERIE BOÇI** e bija e Qemal edhe Xhevrije, e datelindjes 24.02.1964 , lindur ne Shales Elbasan edhe banuese ne Shirgjan, Elbasan e identifikuar me pasaporten me Nr.BA5165811 dhe me Nr. prsonal G45224017C, leshuar me date 05.12.2019, madhore edhe me zotesi te plote per te vepruar.

**2-BEQIR BOÇI** i biri i Refat , i datelindjes 17.11.1963, lindur ne Shirgjan Elbasan dhe banues ne Shirgjan i identifikuar ne baze te ligjes me numer leternjoftimi 028418572 dhe numer personal G31117006J, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**JEP PELQIMIN BASHKESHORTJA**

**MEFA BOÇI** e bija e Ibrahim edhe Vezire , e datelindjes 17.01.1967 , lindur ne Shtepanj, Alb edhe banuese ne Shirgjan, Elbasan e identifikuar me pasaporten me Nr.BA5165824 dhe me Nr. prsonal G75117011L, leshuar me date 05.12.2019, madhore edhe me zotesi te plote per te vepruar.

**BLERËSI:**

**SHOQERIA DIEL SH.P.K**, regjistruar prane Drejtorise se Tatim Taksave me numer nipti J62903297I, me adrese: Elbasan Shirgjan , perfaqesuar nga administratori i saj **TEFIK KAZIU**, i biri i Ali, i datelindjes 10.02.1972, lindur ne Arap i Poshtem Diber dhe banues ne Elbasan, identifikuar me ane te leternjoftimit me Nr.034221306 dhe me numer personal H20203009K, leshuar me date 13.05.2019, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirëkuptim të ndërsjellë, me kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

**TË DHËNA PARAPRAKE:**

Shitësit kane në pronësi ,ortaku **Beqir Boçi 50 %**(pesedhjetepërqind) të kuotave edhe ortaku **Neki Boçi 50 %**(pesedhjetepërqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "**BOÇI -2020 SH.P.K** "me NIPT **L82614202B**, me seli në Tregan Elbasan .

I. **Shoqeria "BOÇI-2020" shpk**" me vendimin **nr.7, date 16.12.2019** te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve kane dhene pelqimin per shitjen e **40 %** (Dyzet perqind) të kuotave të kapitalit të ortakut **Neki Boçi 20 %** (njetzet perqind) me vlere ne leke **20** (njetzet leke) edhe

Te dhenat personale mbrohen

**Beqir Boçi 20 % (njetzet perqind) me vlere ne leke 20 (njetzet leke) ne kapitalin themeltar të shoqërisë “Boçi-2020”sh.p.k tek Shoqeria”Diel “SH.P.K.**

**II. Shoqeria Boçi-2020 sh.p.k me vendimin e Asamblese ka miratuar shitjen e 40 % (dyzet perqind) me vlere ne leke 40 (dyzet leke) te kuotave te shoqerise Boçi -2020 sh.p .k per te nenshkruar kontraten e blerjes**

III. Në bazë të udhëzimit nr. 2007/1, datë 2.3.2010, të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrimit të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë “BOÇI-2020” shpk”, nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

#### NENI 1

##### Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 40 % (dyzet perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “BOÇI-2020” shpk”te zoteruara nga ortakët Neki Boçi edhe Beqir Boçi tek SHOQERIA “Diel ” SHPK.

#### NENI 2

##### Çmimi

2.1. Shitësit ia shesin këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi **40 Leke (dyzet) leke.**

2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi në favor të shitësit jashte kesaj zyre Noteriale , dhe nuk kanë asnjë pretendim.

#### NENI 3

##### Të drejta dhe detyrime të palëve

3.1. Shitësit garantojnë blerësin për titullin e pronësisë të pasurisë objekt kontrate dhe për saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për dëmin e shkaktuar;

3.2. Shitësit janë te detyruar t’i dorëzojnë pasurinë objekt kontrate me të gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ana e këtij të fundit;

3.3. Shitësit janë te detyruar t’i dorëzojnë pasurinë objekt kontrate blerësit të shkarkuar nga çdo e drejtë apo pretendim i të tretëve;

3.4. Blerësi ka detyrim të njoftojë brenda pesë ditëve shitësin në rast se të tretët, ngrënë pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

#### NENI 4

##### Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësit secili nga 20% zhvishen pjeserisht nga pronësia mbi 40 % (dyzet perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “Boçi-2020” shpk dhe ajo i kalon e pjesshme blerësit. Shoqeria Diel SH.P.K bëhet ortakë me 40 % (dyzetperqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “Boçi-2020” shpk.

❖ **Neki Boçi**,zoteron 30 % te kapitalit te shoqerise “ BOÇI-2020 “ sh.p.k , Elbasan, ose nje pjese me vlere nominale 30 (Tridhjete) leke,

❖ **Beqir Boçi**,zoteron30 % te kapitalit te shoqerise “ BOÇI-2020 “ sh.p.k , Elbasan, ose nje pjese me vlere nominale 30 (Tridhjete) leke,

❖ **Shoqeria “Diel “ sh.p.k, Elbasan**,me NIPT : J62903297I, me ortak te vetem Z. Tefik Kaziu zoteron 40 % te kapitalit te shoqerise “ BOÇI-2020 “ sh.p.k , Elbasan ose nje pjese me vlere nominale 40 (Dyzet) leke .



**NENI 5**  
**Të ndryshme**

**5.1.** Palët u porositën që të depozitojnë këtë kontratë në Qendrën Kombëtare të Bisnesit;

**5.2.** Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Elbasan .

Kontrata iu lexohet palëve të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në Ligjin Nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë” .

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike, bashkëlidhur kësaj kontrate janë regjistri i barrave siguruese dhe kopje e ekstrakteve të QBS-së të Shoqërisë nga të cilat një kopje ruhet në arshivën e Noteres.

Unë, Noterja, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin enënshkrimeve, në bazë të ligjit Nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, si dhe në zbatim të ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” (i ndryshuar), unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontratë në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**SHITËSI**

**BLERËSI**

**SHOQERIA BOÇI-2020 SH.P.K**

**SHOQERIA DIEL SH.P.K**

**1- NEKI BOÇI**

*Neki Boçi*



**TEFIK KAZIU**

*Tefik Kaziu*

**JEP PELQIMIN BASHKESHORTJA**

*Leftemë Boçi dep*



**2-BEQIR BOÇI**

*Beqir Boçi*

**JEP PELQIMIN BASHKESHORTJA**

*Mele Boçi*



**NOTERË**  
**EVIS J.KOBURJA**

*Evris J. Koburja*