REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER GENTIAN R. MIÇO
ADRESA 29 NENTORI, TODI SHKURTA, NR.5
TEL: 696842645

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 660 **Nr. koleksioni: 347**

Fier më 23/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021062160035354087

***Akti noterial përbëhet nga 2 fletë**

A2021062160035354087

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Ne Fier, sot me date 23.03. 2021, para meje noterit Gentian Rapi Miço, me seli ne rrugen "Todi Shkurta", u paraqiten personalisht shtetasit e poshteshenuar te cilet me kerkuan redaktimin e kontrates se shitblerjes se kuotave :

SHITES

"SEMAN ENERGY " shpk, me seli ne Sheqishte, Patos, e regjistruar me nipt. L82619401H perfaqesuar nga administratori **Nikos Semanjakos**, atësia Marko, amësia Nasta, shtetas shqiptar lindur në Zharrez, Fier dhe banues në PATOS, me adresë Shen Meria 01690090; Nd. 5; H. 1; Zharëz; Sheqishtë; 9317; Patos, lindur më 09/04/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporte biometrike nr. BC9545868 dhe nr. personal H60409024B.

BLERES

Pashako Bushi, atësia Sabri, amësia Qanie, shtetase shqiptare, lindur në Hekal, Fier dhe banuese në FIER, me adresë Semanit 01490284; Nd. 60; H. 1; Fier; Fier; 9302; Fier, lindur më 03/04/1952 gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me leternjoftim id nr. 035098353 dhe nr. personal F20403111V.

Baza ligjore

Nenet 705 e ne vijim te Kodit Civil, ligjit nr. 110 datë 20.12.2018, "Per Noterine".

Shitesi eshte nje nga ortaket e shoqerise "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, dhe ne baze te ekstraktit te QKB, rezulton se ka ne pronesi 1(nje) kuote me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit, kurse bleresi eshte ortak i shoqerise "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk dhe ka ne pronesi 1(nje) kuote me vlere 9500 (nenetemije peseqind) leke ose 95% te kapitalit.
Shitesi i shet bleresit 1 kuote me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit, dhe ne kete menyre shoqeria behet me 1(nje) ortak dhe konkretisht ortaku Pashako Bushi do te kete 2(dy) kuota, ku 1(nje) kuote do te kete vleren 9500 (nentemije e peseqind) leke ose 95% te kapitalit dhe 1(nje) kuote do te kete vleren 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit ose me vlere totale 10 000 (dhjetemije) leke ose 100% te kapitalit .
Bashke me blerjen e kuotes, bleresi merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet karshi te treteve .
Shitesi garanton bleresin se kjo kuote eshte plotesisht e lire nga çdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestro mbi to .
Kjo kontrate shitblerje redaktohet ne baze te vendimit nr. 1 te Ortakeve te Shoqerise "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, date 22.03.2021, dhe te vendimit nr. 1 te Ortakut te Vetem te Shoqerise "SEMAN ENERGY" shpk, date 22.03.2021, bashkengjitur kesaj kontrate .

Ne zbatim te ligjit 9887 date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave personale" , une noteri deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.
Kontrata iu lexohet palëve, te cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vene emrin, mbiemrin dhe nenshkrimin, forme nënshkrimi kjo e përcaktuar ne nenin 102 te ligjit nr. 110 datë 20.12.2018, "Per Noterine".

A2021062160035354087

Kontrata redaktohet ne katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlere te njëjtë juridike, nga te cilat një kopje ruhet ne arshivën e noterit.
Unë, noteri, vërtetoj redaktimin korrekt te aktit dhe autenticitetin e nënshkrimeve, ne baze te ligjit nr. 110 datë 20.12.2018, "Per Noterine".

SHITES
"SEMAN ENERGY " shpk
perfaqesuar nga Nikos Semanjakos

Nikos. Semanjakos

BLERES

Pashoko Bushi

NOTER

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

TË SHOQËRISË ' NATYRAL ENERGY SYSTEM" SH.P.K

NR. 1, Datë 22.03.2021

Sot më datë 22.03.2021 ora 15.00, u mblodh asambleja e përgjithshme e shoqërisë "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, me nipt L93401402O, prane selise se saj me adresë në Fier lagja " Afrim i Ri", ruga Fier- Seman, kilometri i parë, godina private me nr. 13/147, me pjesëmarrjen e 100 % te kuotave pjesëmarrëse, respektivisht te ortakeve Pashako Bushi dhe shoqërise "SEMAN ENERGY" shpk, me rendin e ditës si më poshtë vijon :

Rendi i dites:

1. Shitjen e kuotes me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit, te ortakut te shoqerise, shoqërise "SEMAN ENERGY" shpk, me NIPT L82619401H përfaqesuar nga administratori dhe ortaku i vetem i saj, Nikos Semanjakos me nr. personal H60409024B, ne favor te ortakut tjeter Pashako Bushi .

Mbledhjen e hapi administratori i shoqërisë " Natyral Energy System" shpk, znj. Pashako Bushi, me të drejtë vote që përfaqëson 95 % (nëntëdhjetë e pesë) të kapitalit themeltar të shoqërisë. I pranishëm ne mbledhje eshte përfaqësuesi i shoqërise "SEMAN ENERGY" shpk me të drejtë vote që përfaqëson 5 % (pesë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë .

Si më sipër u përshkrua do te thotë qe janë të pranishëm100% (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, gjë që do të thotë që asambleja është thirrur rregullisht, në përputhje me ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 " Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare" dhe Statutit të shoqërisë, me praninë e ortakëve, të cilët janë dakort dhe në gjëndje për të diskutuar dhe për të vëndosur në lidhje me rendin e ditës.
Në lidhje me rendin te ditës, ortaket vendosen :

1. Dhenien e miratimit per shitjen e kuotes me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit, nga ortaku shoqëria "SEMAN ENERGY" shpk, ne favor te ortakut te tjeter te shoqerise, Pashako Bushi .
2. Të bëhet depozitimi i këtij ndryshimi në regjistrin e QKB-së .

ORTAKET E SHOQERISE
"NATYRAL ENERGY SYSTEM" SH.P.K

PASHAKO BUSHI — **"SEMAN ENERGY" shpk**

perfaqesuar nga Nikos Semanjakos

NATYRAL ENERGY SYSTEM SHPK

Pashako Bushi Nikos Semanjakos

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

TË SHOQËRISË "SEMAN ENERGY" SHPK

NR. 1, DATË 22. 03. 2021

- Sot më datë 22.03.2021 ora 14^{00}, u mblodh asambleja e përgjithshme e shoqërisë "SEMAN ENERGY" shpk, me seli ne Sheqishte, Patos, e regjistruar me nipt. L82619401H, perfaqesuar nga administratori dhe ortaku i vetem **Nikos Semanjakos**, atesia Marko, i/e datelindjes 09.04.1976, lindur ne Zharrez, Fier, e banues/e ne Sheqishte, Patos shtetas/e shqiptar/e, me zotesi te plote per te vepruar identifikuar me karten/pasaporten nr. H60409024B, me rendin e ditës si më poshtë :

Rendi i dites:

1. Shitjen e kuotes me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit qe zoteron ne shoqerine "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, ne favor te ortakut tjeter, Pashako Bushi, me atësi Sabri, e dtl. 03.04.1952, lindur ne Hekal dhe banuese ne Fier, e cila rezulton të zotëron 95 % (nëntëdhjetë e pesë) te pjesëve te kapitalit të shoqërisë .

Mbledhjen e hapi administratori i shoqërisë "SEMAN ENERGY" shpk i cili është dhe ortak i vetëm, me të drejtë vote që përfaqëson 100 % të kapitalit themeltar te shoqërisë "SEMAN ENERGY" shpk .
Në lidhje me pikat e rendit te ditës, ortaku i vetëm vendosi:

1. Dhenien e miratimit per shitjen e kuotes me vlere 500 (peseqind) leke ose 5% te kapitalit qe shoqëria "SEMAN ENERGY" shpk zoteron ne shoqerine "NATYRAL ENERGY SYSTEM" shpk, ne favor te ortakut tjeter, Pashako Bushi.
2. Të bëhet depozitimi i këtij ndryshimi në regjistrin e QKB-së.

ORTAKU I VETEM I

"SEMAN ENERGY" shpk

perfaqesuar nga Nikos Semanjakos

Nikos. Semanjakos

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021032214249363
Data e Rezultatit te Kerkimit:	22.03.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:24:09PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-609-2104
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SEMAN ENERGY SH.P.K.

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË ALBANIA

TIRANA BANK

KODI FISKAL / FISCAL CODE: 3607408 NIPT / TAXE CODE: J 61924008 V

Transferte Ne Llogari/Account Trsfr

Dega/Branch	Data/Date	Ora/ Time	Arketari/Cashier	Trxn ID
0200 FIERI Branch	23/03/21	08:42	B102	6

NATYRAL
0200-322193-100
IBAN AL86 2062 1010 0000 2003 2219 3100

Date Valuta/Value
23/03/21

Trxn Ref.
POA 0200
Pershkrimi/Details
TRN TEK SEMAN ENERGY
Kalim per blerje kuotash

Shuma Bruto/ Gross Amnt	ALL	**********500.00
Komisione/ Commission	ALL	
Shuma Neto/ Net Amount	ALL	***********500.00

SEMAN ENERGY
0200-319701-100
IBAN AL36 2062 1010 0000 2003 1970 1100

Date Valuta/Value
23/03/21

Trxn Ref.
POA 0200
Pershkrimi/Details
TRN NGA NATYRAL ENERGY
Kalim per blerje kuotash

TIRANA BANK
DEGA FIER - 0200
23 MAR 2021
TELLER # 2

Firma e autorizuar

Emri Mbiemri Firma e perfituesit
Customer Signature

Me nënshkrimin e këtij dokumenti unë deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përfaqësojnë veprim i cili nuk është në përputhje me ligjin. Banka nuk mban përgjegjësi për gabimet që rrjedhin nga instruksione të pasakta të urdhëruesit.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82619401H	
2. Data e Regjistrimit	19/02/2018	
3. Emri i Subjektit	SEMAN ENERGY	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	16/02/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/02/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier ZHARREZ SHEQISHTE Fshati Sheqishte, Banesa tek grupi i naftes, Njesia administrative Zharrez, Bashkia Patos.	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Implementim dhe menaxhim i projekteve gjenerues te energjise elektrike eloike, termale, biomase dhe fotovoltaike e veprave te tyre ndihmese ne Zonen e Topojes dhe perrreth saj, Bashkia Fier.Aplikimi dhe marrja nga qeveria shqiptare apo institucionet e shtetit shqipetare i te gjitha lejeve dhe licensave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise. Aplikimi dhe marrja nga Bashkia Fier e nje siperfaqe toke me qera dhe afatgjate e cila do ti mundesoje shoqerise zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise. Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes.	
10. Administratori/ët	Nikos Semanjakos	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 16/02/2018	Deri: 16/02/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	NikosSemanjakos	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- *Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Seman Energy	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 23/03/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L93401402O	
2. Data e Regjistrimit	01/10/2019	
3. Emri i Subjektit	NATYRAL ENERGY SYSTEM	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	30/09/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/09/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier FIER Rruga "Fier- Seman", kilometri i pare, godina private me nr. 13/147, lgj. Afrim i Ri - Fier.	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjisë elektrike eolike, fotovoltaike, hidrike dhe gjeotermale e marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i të gjitha lejeve dhe licensave të cilat mundësojnë zhvillimin e këtij aktiviteti në mënyrë të qetë dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ ose lejeve përkatëse të lëshuara nga organet kompetente të fushës.	
10. Administratori/ët	Pashako Bushi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/09/2019	Deri: 30/09/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	PashakoBushi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 9.500,00	Natyre:

Kopje nga web

12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	95,00	
- *Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*		
13. Ortakët	SEMAN ENERGY	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NATYRAL ENERGY SYSTEM E-Mail: gjergjicilotaj@gmail.com Telefon: 0699414682	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 23/03/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web