



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA DURRES
NR. 476 REP. NR. 301 KOL



Cel: +355 69 62 72 122

email: fkoseni@yahoo.com

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE SHOQERISE "ALBCEMNET DEVELOPMENT" Sh.p.k

Ne Elbasan , sot me date 30/01/2020 (dymije e njezet), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni, regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteri redaktimin e kontrates se shitblerjes se aksioneve te kapitalit themeltare ne shoqerise "ALBCEMNET DEVELOPMENT" Sh.p.k si me poshte vijon:

NENI 1 PALA SHITESE

Arben Ramkaj , atesia Feim, lindur me 13.06.1978, identifikuar me pashaporten nr. BJ 2098535, numer personal H80613173Q, banues ne lagjen "Visarion Xhuvani", pall.583/3 , Elbasan, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar

Jep pelqimin bashkeshortja:

Rudina Çollaku, atesia Selim, e datelindjes 27.12.1980, lindur dhe banuese ne Elbasan, e identifikuar me pashaporten me nr.BR6034793 dhe nr. personal I06227131M, madhore dhe zotesi te plote juridike per te vepruar

NENI 2 PALA BLERESE

Artur Voci , atesi Hysen, lindur me 05.04.1968, identifikuar me leternjoftimin numer personal nr. G80405014V, banues ne Elbasan, madhor me zotesi te plote per te vepruar:

NENI 3 BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise "ALBCEMNET DEVELOPMENT" Sh.p.k
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;

- d) Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;

NENI 4 OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen e nr. te pergjithshem te 1 (nje) kuaote. qe perbejne 100% (njeqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala shitese **Z. Arben Ramkaj**, ne kapitalin e "**ALBCEMNET DEVELOPMENT**" Sh.p.k regjistruar prane QKB-se me date 20.02.2018 me nr.NIPT L82620201A, me seli Elbasan, lagja e Re , rruga Rinia , zk nr.28524 pasuria me nr.6/450-N.5; KATI 2, qe jane prone e pales shiteses dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.

Pala blerese **Artur Voci**, i blen pales shiteses **Arben Ramkaj 100 %** (njeqind perqind) te kapitalit te tij ne shoqerine "**ALBCEMNET DEVELOPMENT**" Sh.p.k

NENI 5 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne Shumen e pergjitheshme prej 3 000 (tre mije) euro.
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shiteses, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 6 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shiteses:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 100 % te aksioneve ne shoqerine "**ALBCEMNET DEVELOPMENT**" Sh.p.k me numer te pergjithshem te kuotave 1 (nje) ne vlere kapitali 100 000 (njeqind mije) leke , dhe kete kuote e shes me nje cmim te pergjitheshem prej 3 000 (tre mije) leke te likujduar me mandate pagese date 30.01.2020 prane Intesa Sanpaolo Bank;
- b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), une jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjetet te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithe organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- a) Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shiteses kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- a. Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 7

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shiteses si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shiteses dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i aksioneve objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB " i ndryshuar.



**NENI 8
EFEKTET E KONTRATES**

1. Kalimi i pronesisë së aksioneve nga pala shitese tek pala blerese në perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate pranë Qendres Kombetare të Regjistrimit dhe në perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet në perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
3. Regjistrimi i percaktuar në pikën 2 të ketij neni ka efekt deklarativ.

**NENI 9
SHPEZIMET NOTERIAL**

1. Shpenzimet noteriale të kontratës janë në ngarkim të blerësit.

**NENI 10
DOKUMENTET E BASHKELIDHURA**

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si më poshtë vijon:
 - a) Dokumenti identifikues i paleve

**NENI 11.
DISPOZITA E FUNDIT**

- e) Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nënshkrimin e saj nga une noteri pala shitese **Arben Ramkaj** zhvishet nga pronesia e 100 % të kapitalit themeletar të shoqerisë me numer të pergjithshëm të kuotave 1(nje) dhe pronare i vetem i tyre behet zoti **Artur Voci duke gezuar të gjithë të drejtat ligjore mbi keta kuota në shoqerine "ALBCEMNET DEVELOPMENT" Sh.p.k**
1. ..
 2. Palet deklarojne se moren dijeni për kryrjen e regjistrimit të ketij akti noterial në QKB Elbasan sipas kerkesave të legjislacionit në fuqi
 3. Kontrata mbi kerkesën e paleve u harta në kater ekzemplare, në kater faqe në baze të nenit 108 të ligjit nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine", nga të cilat nje qendron pranë kesaj zyre dhe tre të tjera u jepen paleve.
 4. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper është në pajtim të plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nënshkruaj atë rregullisht.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITSE

Arben Ramkaj

Jep pelqimin bashkeshortja:

Rudina Çollaku

Rudina Çollaku

PALA BLERSE

Artur Voci

Artur Voci

NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI

741070
 ARBEN FEIM RAMKAJ
 LAGJA VISERJAN XHUVANI
 PALL 573 RR. RILINDA
 ELBASAN

NOTA / ACKNOWLEDGMENT

Kredi / Credit

Transaction Date: 2020-01-30
 Depozitim Cash / Cash Deposit

Referenca jone/Our Reference: FJB2003009590108

Ju konfirmojme qe kemi kryer veprimin e meposhtem:
 We confirm that we have effected the following transaction:

Date Valuta/Value Date: 2020-01-30
 Nr i Llogarise/Transaction Account: 74107035101
 Shuma ne Llogari/ Transaction Amount: EUR 3,000.00
 Shuma Cash/ Cash Amount: EUR 3,000.00
 Kursi/ Rate 1.00

Kartmonedha/ Denomination	Sasia/ Quantity
5000	
2000	
1000	
500	
200	
100	
50	
20	
10	
5	

Detaje/Details: Cash Deposit / ARTUR VOCI / DEPOZITIM PER BLERJE
 KUOTASH TE SHQERISE ALBCEMNET DEVELOPMENT SHPK R
 P 475 KOL 301

REL CUSTOMER

427601

deklaroj/me se te gjitha te dhenat dhe udhezimet per kryerjen e ketij transaksioni
 une te sakta e te plota dhe nen pergjegjesine time/tonen te plote, konfirmoj/me ne
 anyre te parevokueshme vlefshmerine e tyre. Nepermjet ketij dokumenti, deklaroj/me
 e dokumentet, te dhenat dhe informacioni i mbledhur dhe i regjistruar nga Banka
 er qellime te identifikimit dhe verifikimit te identitetit, eshte i sakte dhe i
 arditesuar. Per cdo ndryshim ne te ardhmen ne ndonje nga te dhenat te deklaruar
 do dokumentet e identifikimit te dorezuara ne Banke, une/ne kam/kemi detyrimin
 i deklaroj/me dhe dorezoj/me ne Banke.

I/we declare that all information and instructions for performing this transaction are
 accurate and complete and under my/our fully responsibility, i/we irrevocably confirm
 their validity. By this document, i/we declare that the documents, data and any information
 collected and registered by the Bank, related to identification and my/our identity
 verification is accurate and updated. In case any change shall occur to any of the data or
 identity documents submitted in the bank, i/we must declare and provide them to the bank.

Emri Mbiemri i Klientit
 Customer's Name Surname

Artur Voci
 Firma e Klientit/Customer's Signature

Vula dhe Firma e Bankes
 Stamp and Bank Signature

[Bank Stamp and Signature]