

**KONTRATE SHIT – BLERJE TE
KUOTAVE TE KAPITALIT**

Sot, me **8 Qershor 2019** (dymije e nentembdhjete), firmoset kjo kontrate shitje/ blerje kuotash, si me poshte vijon:

SHITES:

Roberto Wierdis, shtetas Italian, atesia Tullio, lindur me 19/02/1968 ne Bari-Itali, mbajtes I pasaportes me numer, YA9248112 leshuar me dt 25/03/2016 (ketu e me poshte referuar si “Shites”);

Dhe

BLERES:

Antonio De Serio, shtetas Italian, atesia Nicola, dtl.02/02/1965, lindur e banues ne Bari-Italy, mbajtes i pashaportes me numer YA7453481, leshuar me dt 16/09/2011 (ketu e me poshte referuar si “Bleres”);

(Shitesit dhe Bleresit ne vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si “Palet”/”Pale”).

MEQENESE:

- A. Shitesit eshte ortak i Shoqerise “Diagnostic Italy” shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT L81421041N, me seli te regjistruar ne adresen “Rruga Bilal Golemi, Pall Universal, shk 1, App 11, Tirane, Shqiperi “ (“Shoqeria”);
- B. Kapitali I Shoqerise eshte 134.000 (njqindetridhjetekater mije) Leke;
- D. Organet kompetente te Shoqerise, kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transaksioni per kuotat.

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
DI QUOTE SOCIALE**

Addi, in data **8 Giugno 2019** (due mila dicianove), e’ sottoscritto questo contratto seguente:

VENDITORE:

Roberto Wierdis, cittadino italiano, nato il 19/02/1968 a Bari-Italia, munito della passaporto, numero YA9248112 rilasciata da Comune di “Palo dell Colle” il 25/03/2016 (d’ora in poi “Venditore”);

E

ACQUIRENTE:

Antonio De Serio, cittadino Italiano, figlio di Nicola, data di nascita 02/02/1965, nato e residente a Bari-Italy, munito dell’ passaporto numero YA7453481, rilasciata a 03/02/2015 (d’ora in poi “Acquirente”);

(L’Acquirente e il Venditore sono di seguito indicati congiuntamente e separatamente come “Le Parti”/”La Parte”).

PREMESSO CHE:

- A. Il venditore e’ membro della Societa’ “Diagnostic Italy” shpk, societa’ con responsabilita’ limitata iscritta presso il Centro Nazionale della Registrazione PARTITA IVA L81421041N, con sede a Rruga Bilal Golemi, Pall Universal, shk 1, App 11, Tirane, Shqiperi “La Societa”);
- B. Il Capitale Sociale e’ 134.000 (centotrentaquatromila) Leke;
- D. Gli Organi competenti della Societa’, hanno approvato tutte le decisioni necessarie all’approvazione della presente transazione per le quote.

BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e koutave (ne vijim "Kontrata") si vijon:

Neni 1 Kushtet paraprake

1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj kontrate.

Neni 2 Shitja e Kuotave

2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesit I shesin dhe I transferojne Bleresve te cilet, pranojne dhe blejne kuotat, si vijon:

- Shitesi **Roberto Wierdis** I shet Bleresit **Antonio De Serio** kuoten e tij e cila perben 20% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise per cmimin prej 26,800 Leke (njezetegjashtemijeeteteqind);

Neni 3 Deklarime dhe Garanci

3.1 Shitesit deklarojne dhe garantojne se jane te vetmi pronare dhe titulare te kuotave dhe te drejtave qe rrjedhin prej tyre.

3.2 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Kuotat jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo cdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.

3.3 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne baze te ligjit dhe te akteve te Shoqerise dhe ka te drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit qe rregullon funksionimin e saj.

3.4 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria nuk ka detyrime ndaj paleve te treta (pervec atyre te bera me dije bleresit) deri ne daten e nenshkrimet te kesaj Kontrate. Nese do te rezultojne detyrime te tilla te tjera, Shitesit

TANTO PREMesso, Le Parti convengono e stipulano il presente contratto che eseguisce la vendita delle Quote (in seguito "il Contratto") come segue:

Articolo 1 Premesse

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 Vendita delle Quote

2.1 Mediante il presente Contratto, i Venditori vendono e trasferiscono ai 'Acquirenti, i quali accettano e comprano le quote, come segue:

-Il Venditore **Roberto Wierdis** vende al'Acquirente **Antonio De Serio** la sua quota che costituisce il 20% della partecipazione al capitale della società al prezzo di 26,800 Leke (ventiseimileottocento);

Articolo 3 Dichiarazioni e Garanzie

3.1 I Venditori dichiarano e garantiscono di essere l'unici proprietari e titolari delle Quote e dei diritti che ne derivano.

3.2 I Venditori dichiarano e garantiscono che le Quote sono libere da vincoli, pegni, privilegi, gravami, o altri diritti a favore di terzi.

3.3 I Venditori dichiarano e garantiscono che la Società e stata costituita e opera regolarmente in conformita' alla legislazione Albanese e ai sensi della legge e degli atti della Società e ha il diritto di esercitare la sua attivita' in conformita' all'Atto Costitutivo e allo Statuto che regola il suo funzionamento.

3.4 I Venditori dichiarano e garantiscono che la Società e' libera di obblighi verso I terzi (eccetto quelli presentati all'acquirente) fino al giorno della sottoscrizione del presente Contratto. Qualora risultino simili obbligazioni

deklarojne dhe garantojne qe do te jene ne ngarkim te tyre dhe do te shlyejne apo rimbursojne Shoqerine per cdo detyrim.

- 3.5 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi dhe likujdimi te vullnetshem ose jo, apo ne ndonje proces te ngjashem.

Neni 4 Korrespondenca

- 4.1 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane adresave te seciles Pale, si me siper percaktuar.
- 4.2 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande me kthim pergjigje ose me faks.
- 4.3 Cdo njoftim, kerkese apo komunikim tjetër do te konsiderohet I marre efektivisht nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) eshte derguar me faks, ne momentin ne te cilin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

Neni 5 Shpenzime dhe taksa

- 5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjetër qe lidhet me Kontraten apo shpenzimet per veprime te tjera te perfshira ne te, do te jene ne ngarkim te Bleresve. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresve taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale per lidhjen e Kontrates.

Neni 6 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

- 6.1 Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje gje e tille nuk eshte me e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

o altri, i Venditori deklarano e garantiscono che saranno a loro carico liquidando o rimborsando la Societa' da ogni obbligazione.

- 3.5 I Venditori dichiara e garantisce che la Societa' non e' in processo di fallimento o liquidazione volontaria o non, oppure in simili processi.

Articolo 4 Corrispondenza

- 4.1 Tutte le notifiche, le richieste oppure le altre comunicazioni tra le Parti vanno effettuate solamente per iscritto e inviate all'indirizzo di ciascuna delle Parti, come sopra.
- 4.2 Tutte le notifiche, le richieste oppure le altre comunicazioni saranno trasmesse per raccomandata con ricevuta di ritorno ossia via fax.
- 4.3 Ogni altra notifica, richiesta o altra comunicazione sara' considerate effettivamente ricevuta se esistono le condizioni seguenti: a) se e' stata inviata via fax, al momento della ricezione del fax; b) se e' stata inviata con la raccomandata, alla data della consegna al ricevente con la ricevuta di ritorno.

Articolo 5 Spese ed imposte

- 5.1 Le spese legali e ogni altra spesa riguardante il Contratto ossia le spese delle altre operazioni in esso incluse, sono a carico dei'Acquirenti. In ogni caso, sono a carico dei'Acquirenti le marche da bollo e le spese notarili per la stipulazione del Contratto.

Neni 6 Risoluzione di Controversie

- 6.1 Le parti si impegnano alla risoluzione consensuale di qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e/oppure l'esecuzione del presente Contratto. In caso di impossibilita' di tale risoluzione, competente e' il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

**Neni 7
E drejta e zbatueshme**

7.1 Kjo Kontrate dhe te drejtat e detyrimet e Paleve do te disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen ne baze te se drejtes shqiptare.

**Neni 8
Vlefshmeria – Origjinalet**

8.1 Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe italiane te gjitha te nenshkruara nga Palet.

**Articolo 7
Il diritto applicabile**

7.1 Il presente Contratto, i diritti e gli obblighi delle Parti sono disciplinate, interpretate ed eseguite ai sensi e per gli effetti del diritto Albanese.

**Articolo 8
Validita' – Originalita'**

8.1 Il presente Contratto e' valido con la sottoscrizione delle Parti. Il presente Contratto e' redatto in 5 (cinque) copie originali nella lingua albanese e in italiano firmate dalle Parti.

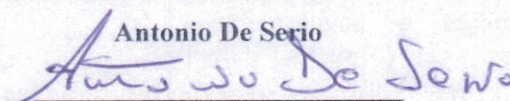
SHITES/ VENDITORE:

Roberto Wierdis



BLERES/ACQUIRENTI:

Antonio De Serio



**KONTRATE SHIT – BLERJE TE
KUOTAVE TE KAPITALIT**

Sot, me **8 Qershor 2019** (dymije e nentembedhete), firmoset kjo kontrate shitje/ blerje kuotash, si me poshte vijon:

SHITES:

Dario Rubino, shtetas Italian, atesia Dario, dtl.17/07/1975, lindur e banues ne Bari-Italy, mbajtes i kartes se identitetit me numer AS7050965, leshuar nga Komuna e Barit me dt 19/04/2013 (ketu e me poshte referuar si “Shites”);

Dhe

BLERES:

Antonella Cusenza, shtetase Italiane, atesia Antonio, e lindur me 08/11/1964 ne Foggia-Itali, mbajtes I pashaportes me numer, YA6023691 leshuar me dt 24 Mars 2014 (ketu e me poshte referuar si “Bleres”);

(Shitesit dhe Bleresit ne vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si “Palet”/“Pale”).

MEQENESE:

- A. Shitesit eshte ortak i Shoqerise “Diagnostic Italy” shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT L81421041N, me seli te regjistruar ne adresen “Rruga Bilal Golemi, Pall Universal, shk 1, App 11, Tirane, Shqiperi (“Shoqeria”);
- B. Kapitali I Shoqerise eshte 134.000 (njqindetridhjetekater mije) Leke;
- D. Organet kompetente te Shoqerise, kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transaksioni per kuotat.

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
DI QUOTE SOCIALE**

Addi, in data **8 Giugno 2019** (due mila dicianove), e’ sottoscritto questo contratto seguente

VENDITORE:

Dario Rubino, cittadino Italiano, figlio di Dario data di nascita 17/07/1975, nato e residente a Bari-Italy, munito della Carta d’identita’ numero AS7050965, rilasciata da Comune di Bari il 19/04/2013 (d’ora in poi “Venditore”);

E

ACQUIRENTE:

Antonella Cusenza, cittadina italiana, figlia di Antonio, nato il 08/11/1964 a Foggia-Italia, munito della passaporto, numero YA6023691 rilasciata a 24 Marzo 2014 (d’ora in poi “Acquirente”);

(L’Acquirente e il Venditore sono di seguito indicati congiuntamente e separatamente come “Le Parti”/“La Parte”).

PREMESSO CHE:

- A. Il venditore e’ membro della Societa’ “Diagnostic Italy” shpk, societa’ con responsabilita’ limitate iscritta presso il Centro Nazionale della Registrazione PARTITA IVA L81421041N, con sede a Rruga Bilal Golemi, Pall Universal, shk 1, App 11, Tirane, Shqiperi “La Societa”);
- B. Il Capitale Sociale e’ 134.000 (centotrentaquatromila) Leke;
- D. Gli Organi competenti della Societa’, hanno approvato tutte le decisioni necessarie all’approvazione della presente transazione per le quote.

BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e koutave (ne vijim "Kontrata") si vijon:

Neni 1 Kushtet paraprake

1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj kontrate.

Neni 2 Shitja e Kuotave

2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesit I shesin dhe I transferojne Bleresve te cilet, pranojne dhe blejne kuotat, si vijon:

- Shitesi **Dario Rubino** I shet Bleresit **Antonella Cusenza** kuoten e tij e cila perben 20% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise per cmimin prej 26.800 Leke (njezetegjashtemijeeteteqind);

Neni 3 Deklarime dhe Garanci

3.1 Shitesit deklarojne dhe garantojne se jane te vetmi pronare dhe titulare te kuotave dhe te drejtave qe rrjedhin prej tyre.

3.2 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Kuotat jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo cdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.

3.3 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne baze te ligjit dhe te akteve te Shoqerise dhe ka te drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit qe rregullon funksionimin e saj.

3.4 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria nuk ka detyrime ndaj paleve te treta (pervec atyre te bera me dije bleresit) deri ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate. Nese do te rezultojne detyrime te tilla te tjera, Shitesit deklarojne dhe garantojne qe do te jene ne

TANTO PREMesso, Le Parti convengono e stipulano il presente contratto che eseguisce la vendita delle Quote (in seguito "il Contratto") come segue:

Articolo 1 Premesse

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 Vendita delle Quote

2.1 Mediante il presente Contratto, i Venditori vendono e trasferiscono ai 'Acquirenti, i quali accettano e comprano le quote, come segue:

- Il Venditore **Dario Rubino** vende all'Acquirente **Antonella Cusenza** la sua quota che costituisce il 20% della partecipazione al capitale della società al prezzo di 26,800 Leke (ventiseimilaottocento);

Articolo 3 Dichiarazioni e Garanzie

3.1 I Venditori dichiarano e garantiscono di essere l'unici proprietari e titolari delle Quote e dei diritti che ne derivano.

3.2 I Venditori dichiarano e garantiscono che le Quote sono libere da vincoli, pegni, privilegi, gravami, o altri diritti a favore di terzi.

3.3 I Venditori dichiarano e garantiscono che la Società è stata costituita e opera regolarmente in conformità alla legislazione Albanese e ai sensi della legge e degli atti della Società e ha il diritto di esercitare la sua attività in conformità all'Atto Costitutivo e allo Statuto che regola il suo funzionamento.

3.4 I Venditori dichiarano e garantiscono che la Società è libera di obblighi verso i terzi (eccetto quelli presentati all'acquirente) fino al giorno della sottoscrizione del presente Contratto. Qualora risultino simili obbligazioni o altri, i Venditori dichiarano e garantiscono che

ngarkim te tyre dhe do te shlyejne apo rimbursojne Shoqerine per cdo detyrim.

3.5 Shitesit deklarojne dhe garantojne se Shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi dhe likuidimi te vullnetshem ose jo, apo ne ndonje proces te ngjashem.

Neni 4 Korrespondenca

4.1 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane adresave te seciles Pale, si me siper percaktuar.

4.2 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande me kthim pergjigje ose me faks.

4.3 Cdo njoftim, kerkese apo komunikim tjeter do te konsiderohet I marre efektivisht nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) eshte derguar me faks, ne momentin ne te cilin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

Neni 5 Shpenzime dhe taksa

5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me Kontraten apo shpenzimet per veprime te tjera te perfshira ne te, do te jene ne ngarkim te Bleresve. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresve taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale per lidhjen e Kontrates.

Neni 6 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

6.1 Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje gje e tille nuk eshte me e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 7

saranno a loro carico liquidando o rimbursando la Societa' da ogni obbligazione.

3.5 I Venditori dichiara e garantisce che la Societa' non e' in processo di fallimento o liquidazione volontaria o non, oppure in simili processi.

Articolo 4 Corrispondenza

4.1 Tutte le notifiche, le richieste oppure le altre comunicazioni tra le Parti vanno effettuate solamente per iscritto e inviate all'indirizzo di ciascuna delle Parti, come sopra.

4.2 Tutte le notifiche, le richieste oppure le altre comunicazioni saranno trasmesse per raccomandata con ricevuta di ritorno ossia via fax.

4.3 Ogni altra notifica, richiesta o altra comunicazione sara' considerate effettivamente ricevuta se esistono le condizioni seguenti: a) se e' stata inviata via fax, al momento della ricezione del fax; b) se e' stata inviata con la raccomandata, alla data della consegna al ricevente con la ricevuta di ritorno.

Articolo 5 - Spese ed imposte

5.1 Le spese legali e ogni altra spesa riguardante il Contratto ossia le spese delle altre operazioni in esso incluse, sono a carico dei'Acquirenti. In ogni caso, sono a carico dei'Acquirenti le marche da bollo e le spese notarili per la stipulazione del Contratto.

Neni 6 Risoluzione di Controversie

6.1 Le parti si impegnano alla risoluzione consensuale di qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e/oppure l'esecuzione del presente Contratto. In caso di impossibilita' di tale risoluzione, competente e' il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

Articolo 7

E drejta e zbatueshme

7.1 Kjo Kontrate dhe te drejta e detyrimet e Paleve do te disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 8 Vlefshmeria – Origjinalet

8.1 Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe italiane te gjitha te nenshkruara nga Palet.

Une, Noteri, pasi ua lexova me ze te larte kete Kontrate Paleve te pranishme dhe verifikova tagrat dhe informacionin e nevojshem nga Qendra Kombetare e Regjistrimit ne zbatim te ligjit shqiptar, u binda se Palet e gjejne ate ne perputhje me vullnetin e tyre dhe e nenshkruajne Kontraten, me vullnet te plote e te lire, dhe une e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit shqiptar.

Il diritto applicabile

7.1 Il presente Contratto, i diritti e gli obblighi delle Parti sono disciplinate, interpretate ed eseguite ai sensi e per gli effetti del diritto Albanese.

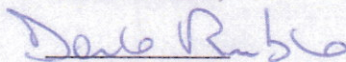
Articolo 8 Validita' – Originalita'

8.1 Il presente Contratto e' valido con la sottoscrizione delle Parti. Il presente Contratto e' redatto in 5 (cinque) copie originali nella lingua albanese e in italiano firmate dalle Parti.

Io, il Notaio, letto ad alta voce il presente Contratto alle Parti presenti e verificate le competenze e l'informazione necessaria dal Centro Nazionale della Registrazione per gli effetti della legge Albanese, sono convinta che le Parti hanno trovato il Contratto conforme la loro libera volonta' e io autentifico la loro sottoscrizione ai sensi della legge Albanese.

SHITES/ VENDITORE:

Dario Rubino,



BLERES/ACQUIRENTI:

Antonella Cusenza

