AGREEMENT FOR SALE
OF SHARES (QUOTAS) OF COMPANY CAPITAL

Today, on 25·10·2019, the following parties:

- Mr. **Adriatik Hasa**, an albanian citizen, born on 31.08.1983 in Kukes, resident in Tirana, holder of Passport No. I30831083R, adult with full capacity to act;

(hereinafter referred to as the "**Seller**")

AND

- The company **ASCOM INTERNATIONAL SRL** with Identification number 15583883, with legal seat in Bukurest, Sector 1, Street Scarlatescu, Nr. 22, Ap. 1, represented by **Mrs. Nicoleta Haydu,** romania citizen, born on 08.06.1977 in Bucuresti, resident in Bucuresti, holder of the Passport Nr. 088302228, adult with full capacity to act, according to the Resolution of the Sole Shareholder date 25·10·2019;

(hereinafter referred to as the "**Buyer**")

The Seller and the Buyer jointly shall be referred to as "**the Parties**")

The parties have agreed to enter into this agreement for Sale of Shares (quotas) of company capital in accordance with the following provisions:

WHEREAS

The Seller owns 49 (forty nine)% of the capital which correspond with 1 part (Quotas) with a value of 49.000 (forty nine thousand) Leke of the company **Alro Sunrise** SHPK, with registration number NIPT L81421009D, (Hereinafter referred to as "**the Company**").

KONTRATE SHITJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE

Sot, me datë 25·10·2019, palët e mëposhtme:

- **Z. Adriatik Hasa,** shtetas shqiptar, lindur me 31.08.1983 ne Kukes, me banim ne Tirane, mbajtes i Pasaportes me nr. personal I30831083R, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

(që këtu e mëposhë do të quhet "**Shitësi**")

DHE

- Shoqeria **ASCOM INTERNATIONAL SRL** me numer Identifikimi 15583883, me seli ne Bukurest, Sector 1, Street Scarlatescu, Nr. 22, Ap. 1, perfaqesuar nga **Znj. Nicoleta Haydu,** shtetase Romune, lindur me 08.06.1977 ne Bukuresht, me banim ne Bukuresht, mbajtese e Pasaportes me nr. 088302228, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, ne baze dhe per zbatim te Vendimit te Ortakut te Vetem date 25·10·2019;

(që këtu e mëposhtë referuar si "**Blerësi**")

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë sipas kushteve të përshkuara më poshtë:

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 49 (dyzete e nente) % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote/pjesë të kapitalit me një vlerë totale prej 49.000 (dyzete e nente mije) Lekë të shoqërisë **Alro Sunrise SHPK**, me Nr. NIPT: L81421009D, (këtu e mëposhtë referuar si "**Shoqëria**").

Article 1

Object of Agreement

1.1 By means of this Agreement, the Seller transfers to the Buyer through sale the following share:

- Mr. Adriatik Hasa sales to the company ASCOM INTERNATIONAL SRL by transfering 10 (ten) % of the capital of Company, with total value in the capital of 10'000 (ten thousand) ALL.

1.2 The buyer agrees to buy the shares (quotas) of the company capital as defined in Article 1.1 of this Agreement.

1.3 The shares sale will be carried out in accordance with the Albanian legislation in force and particular with the provisions of Statute of the company, Albanian Civil Code and Law No. 9901/2008, as amended "For Entrepreneurs and Companies".

Article 2

Price and methods of payment

2.1 The transfer of Shares (quota) of the company capital as described in Article 1.1 in this Agreement from the Seller to the Buyer shall be carried out by the payment of 10'000 (Ten thousand) ALL.

Payment of the sale price by the Buyer to the Seller under this Agreement, for the purposes of banking policies shall be performed in EURO, applying the official exchange rate (EURO/ALL) as published from the National Bank of Albania at the date of signature of the Agreement, respectively 122.14. The total payment converted is 81.87 EURO.

Regarding the above, the parties declare that despite any possible changes of the exchange rate in the future, they do not have any further claims toward each other.

2.2 The parties declare that the price defined in Article

Neni 1

Objekti i Kontrates

1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësit i transferon Blerësit me anë të shitblerjes kuoten si me poshte vijon:

- Z. Adriatik Hasa i shet shoqerise ASCOM INTERNATIONAL SRL duke i transferuar 10 (dhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 10'000 (dhjete mije) ALL.

1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë kuotat e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.

1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Statutit të shoqërisë, Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Neni 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit prej 10'000 (Dhjete mije) ALL.

Pagesa e çmimit të shitjes nga Blerësi tek Shitësi në bazë të kësaj Marrëveshjeje, per arye te politikave bankare, do të bëhet ne monedhen EURO, duke aplikuar kursin e kembimit (EURO/ALL) te publikuar nga Banka Kombetare e Shqiperi ne daten e nenshkrimit te marrveshjes, perkatesisht 122.14. Pagesa e konvertuar ne total eshte 81.87 EURO.

Per sa me siper, palët deklarojnë se pavaresisht mundesise se ndryshimit te kursit te kembimit ne te ardhmen, nuk kane ndonje pretendim te metejshem ndaj njeri – tjetrit.

2.2 Palët deklarojnë se çmimi i përcaktuar në nenin 2.1

2.1 will be paid by the Buyer at the moment of signature of this Agreement directly into the Seller bank account with the following data:

Name of account: ADRIATIK ENVER HASA
Bank: BANKA KOMBETARE TREGTARE ALBANIA
Branch: KAMEZ
SWIFT: NCBAALTXXXX
IBAN: AL8920555193813718CLIDCFEURA

2.3 The payment of the price of sale by the Buyer to the Seller under this Agreement shall be made without withholding any present or future taxes. If any tax will be applicable or imposed to the Seller by or within the jurisdiction in which he is domiciled or any jurisdiction that the Seller will receive the payment of the sale price then the Seller will be personally liable and responsible for payment of all taxes and if so required he shall make appropriate declarations and payment to the responsible authorities. All tax consequences and payments under any applicable law which may arise from the payment of the sale price or from any other action in connection with this Agreement (including without limitation any taxes and compulsory payments) shall be borne and paid solely by the Seller. The Seller shall hold the Buyer harmless against and from any liability related to taxes or their payments or their declaration or any penalty or interests thereon.

Payments from the Seller of any amount in respect to such taxes, penalties or interest shall not be required to nor reimbursed by the Buyer.

të kësaj kontrate do te paguhet tërësisht nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate direkt në llogarinë bankare të Shitësit me të dhënat si me poshte:

Emertimi i llogarise: ADRIATIK ENVER HASA
Banka: BANKA KOMBETARE TREGTARE ALBANIA
Dega: KAMEZ
SWIFT: NCBAALTXXXX
IBAN: AL8920555193813718CLIDCFEURA

2.2 Pagesa e çmimit të shitjes nga Blerësi tek Shitësi në bazë të kësaj Marrëveshjeje do të bëhet pa mbajtur asnjë taksë aktuale ose e ardhshme. Nëse ndaj Shitesit do të zbatohet ose do kerkohen taksa nga ose brenda juridiksionit në të cilin ai është banor ose juridiksionin që Shitësi do të marrë pagesën e çmimit të shitjes, atëherë Shitësi do të jetë personalisht përgjegjës dhe i detyruar për pagimin e të gjitha taksave dhe nëse kërkohet, ai duhet te bëjë deklaratat dhe pagesat të perkatese kundrejt autoriteteve përgjegjëse. Të gjitha pasojat tatimore dhe pagesa në bazë te cdo ligji në fuqi që mund të vijnë nga pagesa e çmimit të shitjes ose nga ndonjë veprim tjetër në lidhje me këtë Marrëveshje (përfshirë pa kufizime çdo taksë dhe pagesa të detyrueshme) do të barten dhe paguhen vetëm nga Shitësi. Shitësi do të mbajë blerësin te pademtuar ndaj dhe nga çdo detyrim qe lidhet me taksat ose pagesat e tyre apo deklaratën e tyre ose çdo gjobe apo interesat qe aplikohen mbi to.

Pagesat nga Shitësi i cdo shume qe lidhet me taksat, gjobat ose kamatat nuk kërkohen ndaj ose rimbursohen nga Blerësi.

Article 3
Transfer of Title

3.1 Upon the signature of this contract the Buyer become the owner the share as described in the Article 3.2 by being the holder of all rights and

Neni 3
Kalimi i Pronësisë

3.1 Me nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësi bëhen zotërues i kuotes sic pershkruhen ne Nenin 3.2, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe

obligations related thereto, including the participation in the profits of the Company, according to the provisions of the Statute of the Company.

3.2 Upon the signature of this contract, the new shareholder, the company **ASCOM INTERNATIONAL SRL** shall sign the updated Article of Association of the company.

3.3 After the signature of this Agreement, the company will have 3 quotas as follows:

- **Mr. Adriatik Hasa** is owner of 39 (thirty nine) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 39'000 (thirty nine thousand) Lekë;
- **Mr. Alexandru Liono** is owner of 51 (fifty one) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 51'000 (fifty one thousand) Lekë;
- The company **ASCOM INTERNATIONAL SRL** is owner of 10 (ten) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 10'000 (ten thousand) Lekë.

detyrimeve që lidhen me të, përfshirë pjesmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

3.2 Me nënshkrimit e kësaj kontrate, ortaku i ri, shoqeria **ASCOM INTERNATIONAL SRL** zotohet te nenshkruaj Statutin e ri te shoqerise.

3.3 Pas nenshkrimit te kesaj Kontrate shoqëria do të ketë 3 kuota si më poshtë vijon:

- **Z. Adriatik Hasa** zoteron 39 (tridhjete e nente) % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 39'000 (tridhjete e nente mije) Lekë;
- **Z. Alexandru Liono** zoteron 51 (pesedhjete e nje) % të kapitalit që korrespondon në 1 (nje) kuote, me një vlerë totale prej 51'000 (pesedhjete e nje mije) Lekë;
- Shoqeria **ASCOM INTERNATIONAL SRL** zoteron 10 (dhjete) % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote të kapitalit me një vlerë totale prej 10'000 (dhjete mije) Lekë.

Article 4
Guaranties and Specific Obligation of the Seller

4.1 The Seller declares and guaranties the Buyer that the Shares (quotas) of the company capital subject of this Agreement, are sold free and clear from any liens, encumbrances, mortgage or any other means of mandatory execution for obligations in accordance with Albanian legislation in force.

Neni 4
Garancitë dhe detyrimet specifike te Shitesit

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, është e transferueshme dhe e lirë nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Article 5
Force majeure

5.1 None of the Parties shall be considered responsible in case the fulfillment of its obligations under this Agreement shall be delayed or prohibited because

Neni 5
Forca Madhore

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfardolloj dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të

of force majeure and especially as a result of revolutions, disorders, riots, wars, strikes, fires, floods, earthquakes, nature phenomenon, nationalization, expropriation, or acts of the local or central government that limit the personal freedom or that of the undertaking.

ndalohet për shkak të forcave madhore ose rastit fator dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Article 6
Entirety of the agreement

6.1 If any article or provisions of this agreement are considered unclear, they shall be interpreted considering the contract as a whole and within the reason why the parties have entered into this agreement.

Neni 6
Interpretimi i Kontrates ne teresi

6.1 Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Kontrates dhe brenda qellimit qe i beri Palet te nenshkruajne kete Kontrate.

Article 7
Governing law

9.1 The cases that are not governed expressly by this agreement shall be governed by the provisions of the articles of Civil Code of the Republic of Albania and other laws, provisions and rules in force, which directly or indirectly are related to the object of this agreement.

Neni 7
Legjislacioni i zbatueshem

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve te Kodit Civil i Republikes së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Article 8
Settlement of disputes

8.1 The parties have agreed to settle amicably between them any dispute that may arise from the interpretation and/or performance of this agreement. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be brought before the Tirana District Court.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tiranë Shqipëri.

Article 9

Neni 9

Costs of the agreement

9.1 The costs and expenses for registration of this agreement before National Registration Center shall be borne by the Buyer.

Article 10
Amendments

10.1 Any amendment made to the context of this agreement, shall be made in writing and signed by the Parties.

Article 11
Entering into force

11.1 This Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Parties.

Article 12
Language of the agreement

12.1 This agreement is drafted in 4 equal copies in Albanian and English language.

Shpenzimet

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Blerësit.

Neni 10
Ndryshimet

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe duhet të firmoset rregullisht nga Palët.

Neni 11
Hyrja ne fuqi

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

Neni 12
Gjuha e kontrates

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Angleze.

****

PARTIES / PALËT

SELLER / SHITESI
ADRIATIK HASA

BUYER / BLERESI
The Company/ Shoqeria ASCOM INTERNATIONAL SRL
Represented from / Perfaqesuar nga
Mrs. Nicoleta Haydu

SOCIETATEA COMERCIALĂ ASCOM INTERNATIONAL S.R.L. 3 BUCUREȘTI - ROMÂNIA