

AGREEMENT FOR SALE
OF SHARES (QUOTAS) OF COMPANY CAPITAL

KONTRATE SHITJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE
SHOQERISE

Today, on 16.04.2020, the following parties:

- Mr. Adriatik Hasa, an Albanian citizen, born on 31.08.1983 in Kukes, resident in Tirana, holder of Passport No. I30831083R, adult with full capacity to act;
(hereinafter referred to as the "Seller")

AND

- Mr. Alexandru Liono, a Romanian citizen, born on 25.01.1971 in Tulcea, holder of Passport No. 056434517, adult with full capacity to act;
(hereinafter referred to as the "Buyer")

The Seller and the Buyer jointly shall be referred to as "the Parties")

The parties have agreed to enter into this agreement for Sale of Shares (quotas) of company capital in accordance with the following provisions:

WHEREAS

The Seller owns 39 (thirty nine)% of the capital which correspond with 1 part (Quotas) with a value of 39.000 (thirty nine thousand) Leke of the company Alro Sunrise SHPK, with registration number NIPT L81421009D, (Hereinafter referred to as "the Company").

Article 1

Object of Agreement

- 1.1 By means of this Agreement, the Seller transfers to the Buyer through sale the following share:



Sot, me datë 16.04.2020, palët e mëposhtme:

- Z. Adriatik Hasa, shtetas shqiptar, lindur me 31.08.1983 ne Kukes, me banim ne Tirane, mbajtes i Pasaportes me nr. personal I30831083R, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
(që këtu e mëposhë do të quhet "Shitësi")

DHE

- Z. Alexandru Liono, shtetas rumun, lindur me 25.01.1971 ne Tulcea, mbajtes i Pasaportës Nr. 056434517, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
(që këtu e mëposhtë referuar si "Blerësi")

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "Palët".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë sipas kushteve të përshkuara më poshtë:

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 39 (tridhjetë e nente)% të kapitalit që korrespondon në 1 kuote/pjesë të kapitalit me një vlerë totale prej 39.000 (tridhjetë e nente mijë) Lekë të shoqërisë Alro Sunrise SHPK, me Nr. NIPT: L81421009D, (këtu e mëposhtë referuar si "Shoqëria").

Neni 1

Objekti i Kontrates

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësit i transferon Blerësit me anë të shitblerjes kuoten si me poshte vijon:

- Mr. Adriatik Hasa sales to Mr. Alexandru Liono by transferring 10 (ten) % of the capital of Company, with total value in the capital of 10'000 (ten thousand) ALL.
- 1.2 The buyer agrees to buy the shares (quotas) of the company capital as defined in Article 1.1 of this Agreement.
 - 1.3 The shares sale will be carried out in accordance with the Albanian legislation in force and particular with the provisions of Statute of the company, Albanian Civil Code and Law No. 9901/2008, as amended "For Entrepreneurs and Companies".
- Z. Adriatik Hasa i shet Z Alexandru Liono duke i transferuar 10 (dhjete) % të kapitalit që zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme ne kapital prej 10'000 (dhjete mijë) ALL.
- 1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë kuotat e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.
 - 1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Statutit të shoqërisë, Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Article 2

Price and methods of payment

- 2.1 The transfer of Shares (quota) of the company capital as described in Article 1.1 in this Agreement from the Seller to the Buyer shall be carried out by the payment as described here below:
 - Mr. Alexandru Liono will perform the payment with value of 70'000 (seventy thousand) Euro to Mr. Adriatik Hasa.
- 2.2 The parties declare that the price defined in Article 2.1 will be paid by the Buyer at the moment of signature of this Agreement directly into the Seller bank account with the following data:

Name of account: ADRIATIK ENVER HASA
 Bank: BANKA KOMBETARE TREGTARE ALBANIA
 Branch: KAMEZ
 SWIFT: NCBAALTXXXX
 IBAN: AL8920555193813718CLIDCFEURA
- 2.1 The payment of the price of sale by the Buyer to the Seller under this Agreement shall be made without withholding any present or future taxes. If any tax will be applicable or imposed to the Seller by or within the jurisdiction in which he is domiciled or any jurisdiction that the Seller will receive the payment of the sale price then the Seller will be personally liable and responsible for

Neni 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Transferimi i kuotës të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit si më poshtë përshkuar:
 - Z. Alexandru Liono do të kryejë pagesën në vlerën prej 70'000 (shtatedhjete mijë) Euro kundrejt Z. Adriatik Hasa.
- 2.2 Palët deklarojnë se çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate do te paguhet tërësisht nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate direkt në llogarinë bankare të Shitësit me të dhënat si me poshte:

Emertimi i llogarise: ADRIATIK ENVER HASA
 Banka: BANKA KOMBETARE TREGTARE ALBANIA
 Dega: KAMEZ
 SWIFT: NCBAALTXXXX
 IBAN: AL8920555193813718CLIDCFEURA
- 2.1 Pagesa e çmimit të shitjes nga Blerësi tek Shitësi në bazë të kësaj Marrëveshjeje do të bëhet pa mbajtur asnjë taksë aktuale ose e ardhshme. Nëse ndaj Shitesit do të zbatohet ose do kerkohen taksa nga ose brenda juridiksionit në të cilin ai është banor ose juridiksionin që Shitësi do të marrë pagesën e çmimit të shitjes, atëherë Shitësi do të jetë

A.L.

payment of all taxes and if so required he shall make appropriate declarations and payment to the responsible authorities. All tax consequences and payments under any applicable law which may arise from the payment of the sale price or from any other action in connection with this Agreement (including without limitation any taxes and compulsory payments) shall be borne and paid solely by the Seller. The Seller shall hold the Buyer harmless against and from any liability related to taxes or their payments or their declaration or any penalty or interests thereon. Payments from the Seller of any amount in respect to such taxes, penalties or interest shall not be required to nor reimbursed by the Buyer.

Article 3

Transfer of Title

- 3.1 Upon the signature of this contract the Buyer becomes the owner the share as described in the Article 3.2 by being the holder of all rights and obligations related thereto, including the participation in the profits of the Company, according to the provisions of the Statute of the Company.
- 3.2 After the signature of this Agreement, the company will have 3 quotas as follows:
- **Mr. Adriatik Hasa** is owner of 29 (twenty-nine) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 29'000 (twenty-nine thousand) Lekë;
 - **Mr. Alexandru Liono** is owner of 61 (sixty-one) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 61'000 (sixty-one thousand) Lekë;
 - The company **ASCOM INTERNATIONAL SRL** is owner of 10 (ten) % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a



personalisht përgjegjës dhe i detyruar për pagimin e të gjitha taksave dhe nëse kërkohet, ai duhet të bëjë deklaratat dhe pagesat të perkatese kundrejt autoriteteve përgjegjëse. Të gjitha pasojat tatimore dhe pagesa në bazë të cdo ligji në fuqi që mund të vijnë nga pagesa e çmimit të shitjes ose nga ndonjë veprim tjetër në lidhje me këtë Marrëveshje (përfshirë pa kufizime çdo taksë dhe pagesa të detyrueshme) do të barten dhe paguhen vetëm nga Shitësi. Shitësi do të mbajë blerësin të pademtuar ndaj dhe nga çdo detyrim që lidhet me taksat ose pagesat e tyre apo deklaratën e tyre ose çdo gjëje apo interesat që aplikohen mbi to. Pagesat nga Shitësi i cdo shume që lidhet me taksat, gjobat ose kamatat nuk kërkohen ndaj ose rimbursohen nga Blerësi.

Neni 3

Kalimi i Pronësisë

- 3.1 Me nënshkrimin të kësaj kontrate Blerësi bëhen zotërues i kuotes sic pershkruhen ne Nenin 3.2, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me të, përfshirë pjesmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.
- 3.2 Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate shoqëria do të ketë 3 kuota si më poshtë vijon:
- **Z. Adriatik Hasa** zoteron 29 (njëzete e nente) % të kapitalit që korrespondon në 1 (një) kuote, me një vlerë totale prej 29'000 (njëzete e nente mijë) Lekë;
 - **Z. Alexandru Liono** zoteron 61 (gjashtedhjetë e një) % të kapitalit që korrespondon në 1 (një) kuote, me një vlerë totale prej 61'000 (gjashtedhjetë e një mijë) Lekë;
 - Shoqëria **ASCOM INTERNATIONAL SRL** zoteron 10 (dhjetë) % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote të kapitalit me një vlerë totale prej 10'000 (dhjetë mijë) Lekë.

A.L.

total value of 10'000 (ten thousand) Lekë.

- 3.3 If the Seller shall return the entire amount of payment made by the Buyer in the amount of 70'000 Euros within 30 days from the date of signature this contract through bank account transfer, the parties agree that this contract will be canceled and the parties will be returned to the previous state before signature of this Contract. The refund of the payment from the Seller to the Buyer will be reflected through the bank statement of both parties.

In case of the return of the sale price from the Seller to the Buyer, the Seller shall not apply nor withhold any present or future taxes than he will be liable of or paid by him. If any tax will be applicable or imposed to the Seller by or within the jurisdiction in which he is domiciled or any jurisdiction that the Seller will receive the payment of the sale price, the Seller will be personally liable and responsible for payment of all taxes and if so required he shall make appropriate declarations and payment to the responsible authorities. The Seller shall hold the Buyer harmless against and from any liability related to taxes or their payments or their declaration or any penalty or interests thereon. The Seller shall not deduct nor add from the amount of 70'000 Euro that he will return to the Buyer any taxes or liability already paid or that he may be liable in the future.

Article 4

Guaranties and Specific Obligation of the Seller

- 4.1 The Seller declares and guaranties the Buyer that the Shares (quotas) of the company capital subject of this Agreement, are sold free and clear from any liens, encumbrances, mortgage or any other means of mandatory execution for obligations in accordance with Albanian legislation in force.



- 3.3 Nëse Shitësi do të kthejë të gjithë shumën e pagesës së bërë nga Blerësi në shumën prej 70,000 Euro brenda 30 ditëve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate përmes transfertes nepermjet llogarisë bankare, palët bien dakord që kjo kontratë të anulohet dhe palët të kthehet në gjendjen e mëparshme para nënshkrimit të kësaj Kontrate. Rimbursimi i pagesës nga Shitësi tek blerësi do të reflektohet përmes vertetimit bankare të të dy palëve.

Ne rast te kthimit te çmimit të shitjes nga Shitesit tek Bleresi, Bleresi nuk do aplikojë apo mbaj asnjë taksë aktuale ose e ardhshme. Nëse ndaj Shitesit do të zbatohet ose do kerkohen taksa nga ose brenda juridiksionit në të cilin ai është banor ose juridiksionit që Shitësi do të marrë pagesën e çmimit të shitjes, atëherë Shitësi do të jetë personalisht përgjegjës dhe i detyruar për pagimin e të gjitha taksave dhe nëse kërkohet, ai duhet të bëjë deklaratat dhe pagesat të perkatese kundrejt autoriteteve përgjegjëse. Shitësi do të mbajë blerësin te pademtuar ndaj dhe nga çdo detyrim që lidhet me taksat ose pagesat e tyre apo deklaratën e tyre ose çdo gjë apo interesat që aplikohen mbi to.

Shitësi nuk do të zbresë dhe as nuk do të shtojë shumës 70'000 Euro që do të kthejë Blerësit asnjë taksë ose detyrim të paguar tashmë ose që ai mund të paguihet apo do të kerkohet atij në të ardhmen.

Neni 4

Garancitë dhe detyrimet specifike të Shitesit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, është e transferueshme dhe e lirë nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5

A.L.

Article 5

Force majeure

- 5.1 None of the Parties shall be considered responsible in case the fulfillment of its obligations under this Agreement shall be delayed or prohibited because of force majeure and especially as a result of revolutions, disorders, riots, wars, strikes, fires, floods, earthquakes, nature phenomenon, nationalization, expropriation, or acts of the local or central government that limit the personal freedom or that of the undertaking.

Article 6

Entirety of the agreement

- 6.1 If any article or provisions of this agreement are considered unclear, they shall be interpreted considering the contract as a whole and within the reason why the parties have entered into this agreement.

Article 7

Governing law

- 9.1 The cases that are not governed expressly by this agreement shall be governed by the provisions of the articles of Civil Code of the Republic of Albania and other laws, provisions and rules in force, which directly or indirectly are related to the object of this agreement.

Article 8

Settlement of disputes

- 8.1 The parties have agreed to settle amicably between them any dispute that may arise from the interpretation and/or performance of this agreement. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be brought before the Tirana District Court.



Forca Madhore

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdoq dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore ose rastit faktor dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Neni 6

Interpretimi i Kontrates ne teresi

- 6.1 Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Kontrates dhe brenda qellimit qe i beri Palet te nenshkruajne kete Kontrate.

Neni 7

Legjislacioni i zbatueshem

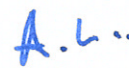
- 7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve te Kodit Civil i Republikes së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

- 8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë Shqipëri.

Neni 9



Article 9

Costs of the agreement

9.1 The costs and expenses for registration of this agreement before National Registration Center shall be borne by the Buyer.

Article 10

Amendments

10.1 Any amendment made to the context of this agreement, shall be made in writing and signed by the Parties.

Article 11

Entering into force

11.1 This Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Parties.

Article 12

Language of the agreement

12.1 This agreement is drafted in 4 equal copies in Albanian and English language.

Shpenzimet

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Blerësit.

Neni 10

Ndryshimet

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe duhet të firmoset rregullisht nga Palët.

Neni 11

Hyrja ne fuqi

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

Neni 12

Gjuha e kontrates

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Angleze.

PARTIES / PALËT

SELLER / SHITESI

ADRIATIK HASA



BUYER / BLERESI

Alexandru Liono

ALEXANDRU LIONO
