



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER BLERTA H. ELEZI(PEKU)
ADRESA NR.2, ALEKSANDER GOGA,
P. SPIRO SULIT(perballe gropes
arkeologjike), KATI I PARE
TEL: 698502348

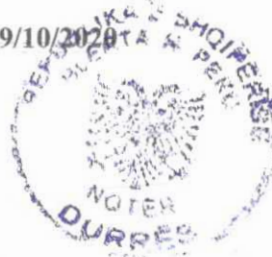
KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1353

Nr. koleksioni: 262

Durres më 19/10/2020



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020011170024372484

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2020011170024372484

KONTRATE SHITBLERJE

E KUOTES NE KAPITALIN E SHOQERISE

“A.I.R.GARTEN” SHPK

E redaktuar sot me date 19 Tetor Dymijenezete (19.10.2020) ditën e Heur personalisht nga une Noterja Publike Blerta H.ELEZI (PEKU) anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Vendore Durres pasi u paraqiten personalisht per lidhjen e saj shtetasit m̄adhore dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar pale me sa me poshte cilesi ligjore dhe identitete:

PALE SHITSESE : Artan KOKALARI, atesia Tomor dhe amesia Behije i datelindjes 25.06.1965 lindur dhe banues ne Durres, 2025 rruga “Ramazan Jella” Nd.10, H.7 dhe Ap.8 me status civil i martuar, mbajtes i leternjoftimit nr.933861224 date 29.01.2019 leshimi i vlefshem deri ne date 28.01.2029 dhe me numer personal identiteti G50625162P, ortak me 1 kuote ne vleren e 100.000 ALL ne kapitalin e shoqerise “A.I.R.GARTEN” SHPK dhe pjesemarrje 100 % ne kapitalin e shoqerise.

PALE BLERESE : Ilir ZYFERI, atesia Tomor dhe amesia Behije i datelindjes 25.04.1975 lindur dhe banues ne Durres Rr.“Egnatia” 2001 me status civil I martuar, mbajtes i leternjoftimit nr.034967702 date 22.10.2019 leshimi i vlefshem deri ne date 21.10.2029 dhe me numer personal identiteti H50425086A.

BAZA JURIDIKE E KONTRATES: Nenet 705 e vijues te Kodit Civil; 72-73 -74 te Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per shoqerite tregtare” i ndryshuar me ligjin nr.10475 date 27.10.2011 dhe nr.129/2014; Ligji 131/2015 “Per Qendren Kombetare te Biznesit” dhe Ligji nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”.

Mbeshtetur ne dispozitat e mesiperme ligjore, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote pasi u njohen me permbajtjen dhe efektet ligjore te ketyre dispozitave ne cilesite ligjore te mesiperme palet lidhin kete kontrate shitblerje duke bere deklarimet e meposhtme:

PREAMBUL

Sikurse rezulton edhe nga ekstrakti i te dhenave te regjistrimit leshuar nga QKB ne date 17.10.2020 Pala Shitese ne kete akt eshte ortak i vetem me 1 kuote ose 100 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise “A.I.R.GARTEN” SHPK .Po referuar ekstraktit te te dhenave te QKB kapitali i “A.I.R.GARTEN” SHPK rezulton te jete 100.000 ALL (1 kuote = 100.000 ALL).

Nderkohe qe ortaku i vetem rezulton te jete njekohesisht edhe administrator i vetem ne detyre me afat emerimi nga datsa 27.02.2018 derj ne date 27.02.2023.








NENI 1

Statusi juridik i kuotave/pjeseve objekt i kontrates

Pala Shitese (ortak i vetem) e zoteron lirisht **kuoten** ne kapitalin e shoqerise te lire nga cdo barre apo detyrim tjetër real ligjor. Fakti u konfirmua edhe me kerkimin e bere nga une Noterja prane RBS konfirmimi prej se ciles qe mban daten e sotme i bashkelidhet ketij akti .

NENI 2

Pranimi i paleve

Me vendimin e dates **17.10.2020** te ortakut te vetem (qe ushtron edhe funksionet e Asamblese se Pergjithshme te shoqerise "A.I.R.GARTEN" SHPK) eshte vendosur shitja e kuotes se zoteruar prej tij ne kete shoqeri **per vleren e 700.000 ALL** .

Po keshtu me vendimin e dates **17.10.2020** te ortakut te vetem te shoqerise "A.I.R.GARTEN" SHPK eshte vendosur shitja e kuotes se zoteruar prej tij ne kapitalin e kesaj shoqerise ne favor te pales blerese ne kete kontrate shtetasit Ilir ZYFERI me te dhena si me lart, duke u pranuar qe te jete ne vijim ortak i vetem me **1 kuote me vlere 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise**.

NENI 3

Cmimi i shitjes dhe menyra e likujdimit te tij, shfaqja e ligjshme e vullnetit

Duke marre ne konsiderate sa me lart me vullnet te lire, ne ushtrim te se drejtes ligjore te disponibilitetit te pjeseve te zoteruara ligjerisht ne kapitalin e shoqerise, bazuar ne ligjin per shoqerite tregtare Pjesa IV (SHPK-te) Titulli II Kuotat dhe kalimi i kuotave nenet 72-75 ,konkretisht referuar nenit 73/1,b dhe 73/2 sipas te cileve :

"1.Kuotat e kapitalit te nje SHPK e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet : a)....,b) shitblerjes2.Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate,kontrata duhet te behet me shkrim" ,

Pala Shitese Artan KOKALARI ne cilesine e ortakut te vetem, i shet Pales Blerese Ilir ZYFERI i cili pranon ta bleje, kuoten e zoteruar prej tij me vlere 100.000 ALL ne kapitalin e shoqerise "A.I.R.GARTEN" per cmimin e 700.000 ALL, vlere e cila deklarohet prej paleve pa rezerva se eshte likujduar jashte kesaj studioje noteriale.Po keshtu pala shitese garanton per pronesine e plote mbi kuoten objekt disponimi me kete akt, fakt i konfirmuar edhe me konfirmimin e Regjistrimit te Barreve Siguruese date 17.10.2020.

Palet kane dijeni se kuota behet efektive nga momenti i nenshkrimit te ketij akti .

NENI 4

Kalimi i se drejtes se pronesise mbi kuoten

Me nenshkrimin e ketij akti e drejta pronesise mbi kuoten e zoteruar nga Artan KOKALARI ne kapitalin e shoqerise "A.I.R.GARTEN" SHPK kalon ne favor te z.Ilir ZYFERI i cili, bazuar ne sa percakton Ligji nr.129/2014 date 02.10.2014 si dhe ne vullnetin e shprehur te paleve, duke marre ne konsiderate sa u citua perfundimisht pas nenshkrimit te ketij akti, **do te jete ortak i vetem me 1 kuote ne vleren e 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise "A.I.R.GARTEN" SHPK nderkohe qe shoqeria "A.I.R.GARTEN " SHPK pas ketij kalimi do te vijoje te jete shoqeri me nje ortak te vetem, z.Ilir ZYFERI me 1 kuote me vlere 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne shoqerine "A.I.R.GARTEN" SHPK.**

Me nenshkrimin e ketij akti dhe kalimin e se drejtes se pronesise mbi kuoten e zoteruar ne kapitalin e shoqerise "**A.I.R.GARTEN**" SHPK nga Pala Shitese tek Pala Blerese, kalim i cili behet efektiv me regjistrimin e ketij akti ne QKB, Pala Blerese fiton te gjitha te drejatat qe rrjedhin nga ky akt dhe merr persiper te gjitha detyrimet qe po ashtu derivojne prej tij.

Klauzole kompromisi .

Pala Blerese ne kete kontrate pranon pa rezerva se eshte njohur me "Pasqyrat financiare" te vitit 2019 miratuar me Vendimin 01/2020 te date 20.07.2020 te ortakut te vetem te shoqerise, ku fitimi neto i vitit 2019 eshte deklaruar 483.724 (katerqindtetedhete e tremije e shtateqindnjzetekater) ALL i cili po referuar sa me siper eshte mbartuar ne rezerva te kapitalit.

Po keshtu Pala Blerese, ne cilesine e ortakut te ardhshem te shoqerise pranon pa rezerva se eshte njohur me faktin qe momentalisht shoqeria "**A.I.R.GARTEN**" SHPK ka nje detyrim financiar prej 100.000 (njqindmije) euro me titull "**Huaje**" me afat 2 vjecar dhe pa interes, marre me Kontrate Huaje nr.975 Rep dhe 763 Kol date 29.04.2019 redaktuar nga notere I.Aleksi Dega Vendore Durres, me kreditor shoqerine "**KASTRATI**" SHPK me NUIS J61813529P.

Po keshtu ajo pranon se eshte njohur dhe pranon pa rezerva qe, vlera e mbetur pa likujduar momentalisht sikunder konfirmohet nga nxjerrja e llogarise se subjektit si edhe nga dokumenti "**Rakordim**" Kastrati SHPK dhe A.I.R.Garten SHPK date 16.10.2020 (nenshkruar per KASTRATI SHPK nga Uruc Memishaj dhe per A.I.R.GARTEN SHPK nga Artan Kokalari) nga vlera totale prej 100.000 euro eshte 50.000 euro.

Pala Blerese rikonfirmon vullnetin e sajper te blere kuoten e zoteruar nga Pala Shitese ne shoqerine "**A.I.R.GARTEN**" SHPK duke pranuar te gjitha detyrimet ligjore qe rrjedhin nga ky fakt ndaj te treteve perfshire edhe sa u citua me lart si edhe te cfaredo detyrimi qe ka lindur ndaj subjektit tregtar ne kuader te veprimtarise tregtare qe ajo ka ushtruar me pale te treta, subjekte te ndryshme (qofshin individe ashtu edhe juridike) te cilat jane efektive ne kete moment. Pala blerese pranon cdo te drejte dhe detyrim te fituar nga shoqeria me palet e treta private apo shteterore nga momenti i nenshkrimit te ketij akti duke pranuar pergjegjesine brenda kufijve ligjore persa me siper.

NENI 6

Detyrimi per regjistrim

Palet marrin persiper te bejne regjistrimin e ketij akti prane QKB ne menyre qe kjo e fundit te beje ndryshimet perkatese (neni 71 /1,2 i ligjit 9901 dt.14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit. Po keshtu ato jane te vetedijshme per faktin se publikimi i ketij ndryshimi ne te dhenat e shoqerise perben detyrim ligjor per secilen prej tyre.

Si u binda per **ligjshmerine e marrjes se ketij akti**, pasi verifikova dokumentacionin e kerkuar per kete akt, legjitimitetin e pjesemarrjesve persa i perket disponimeve te bera ne kete akt dhe u binda per vullnetin e tyre lidhur me efektet juridike qe sjell ky veprim juridik per ta, **redaktova personalisht kete akt ne kater ekzemplare origjinale** ne vlere dhe permbajtje, te perbera nga ____faqe. Pas leximit te permbajtjes dhe si u kuptua prej tyre dhe u gjend teresisht ne perputhje me vullnetin e shprejur, akti u nenshkrua prej te sipercituarve ne pranine time ne te gjitha ekzemplaret, sa me siper ne respektim te neneve 102 pika 1 dhe 105/gj) te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" si me deklaruan se e kuptojne dhe e aprovojne teresisht dhe pa rezerva ate.

Une **Noterja** sa me siper e vertetoj si per korrektesi ne permbajtje, ashtu edhe per originalitet ne nenshkrime.




Ne zbatim te ligjit nr.9887 date 10.05.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave personale" konkretisht neneve 2-39 informova te siperçituari mbi perpunimin e te dhenave personale ne ushtrim te detyrimit ligjor per shkak te funksionit qe kryen. Noteri dhe mora deklarimin e tyre se jane te pergjegjshem persa me siper dhe se aprovojne perpunimin e te dhenave sipas ligjit, sikurse edhe mora pelqimin e tyre mbi faktin se bazuar ne nenin 101/1 te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" ketij akti i bashkelidhen kopje te dokumentit te identifikimit te pjesemarrësve dhe ne baze te nenit 105/ germa g) i bashkelidhet ekstrakt i QKB.

Bashkelidhur kopjes se arkives noteriale: kopje e dokumentit te identifikimit te paleve, ekstrakt i QKB-se, vendim oratakut te vetem te shoqerise "A.I.R.GARTEN" SHPK konfirmim i RBS.

P A L E T

PALE SHITесе

PALE BLERесе

Artan KOKALARI

Ilir ZYFERI

Ortak i vetem ne "A.I.R.GARTEN" SHPK

Ilir ZYFERI

Artan Kokalari



NOTERE

BLERTA HELEZI (PEKU)

