

Local Transfer Agreement**Marrëveshja e Transferimit Lokal**

<p>This Agreement is made on <u>18</u> July 2022.</p>	<p>Kjo Marrëveshje është lidhur më <u>18</u> Korrik 2022.</p>
<p>Between:</p> <p>(1) Alpha International Holdings Single Member S.A., a <i>société anonyme</i>, incorporated and existing under the laws of Greece with registration number 155249901000 and whose registered office is in Athens Municipality, Attica (77 Athinon Avenue, Athens, Greece) (the “Seller”); and</p> <p>(2) OTP Bank Plc., a company incorporated in Hungary with registered number 01-10-041585 and whose registered office is at 1051 Budapest, Nádor utca 16., Hungary (the “Purchaser”).</p>	<p>Ndërmjet:</p> <p>(1) Alpha International Holdings Single Member S.A., një <i>société anonyme</i>, e regjistruar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Greqisë, me numër regjistrimi 155249901000 dhe me seli në Bashkinë e Athinës, Attica (77 Bulevardi Athinon, Athinë, Greqi) (“Shitësi”); dhe</p> <p>(2) OTP Bank Plc., një shoqëri e regjistruar në Hungari me numër regjistrimi 01-10-041585 dhe seli në 1051 Budapest, Nádor utca 16., Hungari (“Blerësi”).</p>
<p>Whereas:</p> <p>(A) The Seller is the legal and beneficial owner of the Shares.</p> <p>(A) The parties are party to a share sale and purchase agreement dated 6 December 2021 (the “SPA”), pursuant to which the Seller has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the Shares on the terms set out in the SPA. This Agreement is the Local Transfer Agreement referred to in the SPA.</p>	<p>Meqenëse:</p> <p>(A) Shitësi është pronari ligjor dhe përfitues i Aksioneve.</p> <p>(B) Palët janë palë e një marrëveshje shitblerje aksionesh, datë 6 dhjetor 2021 (“Marrëveshja e Shitblerjes së Aksioneve”), sipas së cilës Shitësi ka vendosur të shesë dhe Blerësi ka vendosur të blejë Aksionet sipas kushteve të parashikuara në Marrëveshjen e Shitblerjes së Aksioneve. Kjo Marrëveshje është Marrëveshja Lokale e Transferimit, e cila referohet në Marrëveshjen e Shitblerjes së Aksioneve.</p>
<p>The Parties agree as follows:</p> <p>1. Definitions and Interpretation</p> <p>1.1 Unless otherwise defined herein, capitalised terms used and not otherwise defined herein shall have the meanings ascribed to them in the SPA. The following terms shall have the following meanings:</p> <p>“Agreement” means this Local Transfer Agreement;</p>	<p>Palët bien dakord si vijon:</p> <p>1. Përkufizime dhe Interpretimi</p> <p>1.1 Përveç për sa përkufizohet ndryshe në këtë dokument, termat e përdorura me shkronjë të madhe dhe që nuk janë përkufizuar ndryshe, do të kenë kuptimin që u është dhënë në Marrëveshjen e Shitblerjes së Aksioneve. Termat në vijim do të kenë kuptimin si më poshtë vijon:</p> <p>“Marrëveshje” është kjo Marrëveshje Lokale Transferimi;</p>

<p>“Company” means Banka Alpha Albania / Alpha Bank Albania SHA, a joint stock company and licensed banking institution incorporated and existing under the laws of Albania with identification number J72311006R and registered address at Rruga e Kavajes, G-KAM Business Center, 2nd Floor, Tirana, Albania; and</p> <p>“Shares” means five million, seven hundred and twenty thousand, three hundred and seventy-two (5,720,372) ordinary shares with a nominal value of one thousand, nine hundred and fifteen Lek and ninety-eight qindarka (ALL 1,915.98) each in the capital of the Company, representing the entire issued share capital of the Company.</p> <p>1.2 The rules of interpretation set out in clause 1 of the SPA are incorporated into this Agreement as if set out in full herein, <i>mutatis mutandis</i>, provided that, in this Agreement, references to a “party” means a party to this Agreement and includes a reference to that party’s successors and permitted assigns.</p> <p>1.3 In the event of a discrepancy between the terms of this Agreement and the terms of the SPA, the terms of the SPA shall prevail to the fullest extent possible, and the parties hereto shall take any reasonable actions necessary to preserve their respective rights and obligations under the terms of the SPA.</p>	<p>“Shoqëria” është Banka Alpha Albania / Alpha Bank Albania SHA, një shoqëri aksionare dhe institucion bankar i licencuar, e regjistruar dhe që ekziston sipas ligjeve të Shqipërisë me numër unik identifikimi të subjektit J72311006R dhe seli në Rruga e Kavajës, Qendra e Biznesit G-KAM, Kati 2-të, Tiranë, Shqipëri; dhe</p> <p>“Aksionet” janë pesë milion e shtatëqind e njëzet mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy (5,720,372) aksione të zakonshme me vlerë nominale prej një mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë Lek e nëntëdhjetë e tetë qindarka (1,915.98 Lek) secili në kapitalin e Shoqërisë, që përfaqësojnë të gjithë kapitalin e emtuar të Shoqërisë.</p> <p>1.2 Rregullat e interpretimit të përcaktuara në nenin 1 të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve përfshihen në këtë Marrëveshje sikur të jenë përkufizuar plotësisht në të, <i>mutatis mutandis</i>, për sa kohë që në këtë Marrëveshje, referencat për një “palë” nënkuptojnë një palë në këtë Marrëveshje dhe përfshijnë referenca në trashëgimtarët dhe transferimet e lejuara.</p> <p>1.3 Në rast mospërputhje ndërmjet termave të kësaj Marrëveshje dhe termave të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve, termat e Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve do të kenë përparësi në shtrirjen më të madhe të mundshme dhe palët këtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për të ruajtur të drejtat dhe detyrimet e tyre respektive sipas kushteve të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve.</p>
--	---

<p>2. Sale and Purchase</p> <p>2.1 On the terms and subject to the conditions of the SPA, the Seller hereby sells, and the Purchaser hereby purchases, with full title guarantee and free of any Encumbrance, the Shares and each right attaching to the Shares at Completion.</p> <p>2.2 The Purchaser is not obliged to complete the purchase of any of the Shares unless the purchase of all the Shares is completed simultaneously.</p>	<p>2. Shitja dhe Blerja</p> <p>2.1 Sipas afateve dhe kushteve të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve, Shitësi shet dhe Blerësi blen, me garanci të plotë të titullit dhe të lira nga çdo Barrë, Aksionet dhe të gjitha të drejtat lidhur me Aksionet në Mbyllje.</p> <p>2.2 Blerësi nuk është i detyruar të përfundojë blerjen e asnjërit prej Aksioneve përveç nëse blerja e të gjitha Aksioneve përfundohet në të njëjtën kohë.</p>
<p>3. Purchase Price</p> <p>3.1 The purchase price for the Shares is provided in clause 3.1 of the SPA.</p> <p>3.2 The purchase price shall be paid by the Purchaser to the Seller in accordance with clause 3.1 and paragraph 2 of Part 2 of Schedule 2 (<i>Completion Arrangements</i>) of the SPA.</p>	<p>3. Çmimi i Blerjes</p> <p>3.1 Çmimi i blerjes për Aksionet është përcaktuar në nenin 3.1 të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve.</p> <p>3.2 Çmimi i blerjes do t'i paguhet Shitësit nga Blerësi në përputhje me nenin 3.1 dhe paragrafin 2 të Pjesës 2 të Shtojcës 2 (<i>Rregullat e Mbylljes</i>) të Marrëveshjes së Shitblerjes së Aksioneve.</p>
<p>4. Transfer of Title to Shares</p> <p>4.1 Title to the Shares is transferred to the Purchaser immediately upon signing of this Agreement and upon registration of the transfer in the Share Register.</p> <p>4.2 After the transfer of the Shares, the Purchaser will be the sole legal and beneficial owner of the Shares.</p>	<p>4. Transferimi i Titullit të Aksioneve</p> <p>4.1 Titulli i Aksioneve i transferohet Blerësit menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe pas regjistrimit të transferimit në Regjistrin e Aksioneve.</p> <p>4.2 Pas transferimit të Aksioneve, Blerësi do të jetë pronari i vetëm ligjor dhe përfitues i aksioneve.</p>
<p>5. Further Assurance</p> <p>Each party shall from time to time and at that party's own cost do, execute and deliver or procure to be done, executed and delivered all such further acts, documents and things reasonably required by the other party in order to give full effect to this Agreement.</p>	<p>5. Garanci të Tjera</p> <p>Secila palë, herë pas here dhe me kostot e saj, do të bëjë, nënshkruajë dhe dorëzojë ose të bëjë që të bëhen, nënshkruhen dhe dorëzohen të gjithë aktet, dokumentet dhe gjerat e mëtejshme që mund të kërkohen në mënyrë të arsyeshme nga pala tjetër për t'i dhënë efekt të plotë kësaj Marrëveshje.</p>
<p>6. Severance and validity</p> <p>If any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or</p>	<p>6. Ndarja dhe vlefshmëria</p> <p>Nëse një parashikim i kësaj Marrëveshje është apo bëhet i paligjshëm, i</p>

<p>unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, it shall be deemed to be severed from this Agreement. In such event, the parties shall use all reasonable efforts to replace it with a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close to its intended effect as possible. The remaining provisions will remain in full force in that jurisdiction and all provisions will continue in full force in any other jurisdiction.</p>	<p>pavlefshëm ose i pazbatueshëm në cilindo aspekt, sipas ligjit të çdo juridiksioni, ai do të konsiderohet si i ndarë nga kjo Marrëveshje. Në këtë rast, palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet e arsyeshme për ta zëvendësuar me një parashikim të vlefshëm dhe të zbatueshëm me një efekt sa më të ngjashëm të jetë e mundur me efektin e kërkuar. Parashikimet e mbetura do të mbeten me efekt të plotë në atë juridiksion dhe të gjitha parashikimet do të mbeten me efekt të plotë në çdo juridiksion tjetër.</p>
<p>7. Variation No variation of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of the parties.</p>	<p>7. Ndryshime Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë i vlefshëm përveçse nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga palët.</p>
<p>8. Third Party Rights This Agreement is made for the benefit of the parties and their successors and is not intended to benefit any other person, and no other person shall have any right under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any of its terms.</p>	<p>8. Të drejtat e Palëve të Treta Kjo Marrëveshje është lidhur për përfitim të palëve dhe trashëgimtarëve të tyre dhe nuk ka për qëllim t'i shërbejë asnjë personi tjetër dhe asnjë person tjetër nuk do të ketë asnjë të drejtë sipas Ligjit të Kontratave (Të Drejtat e Palëve të Treta) të 1999 për të zbatuar ndonjë nga kushtet e saj.</p>
<p>9. Language This Agreement shall be prepared and signed in bilingual form in both English and Albanian. The English side shall prevail in case of conflict between the two sides.</p>	<p>9. Language Kjo Marrëveshje do të përgatitet dhe nënshkruhet në formë dygjuhëshe në anglisht dhe shqip. Në rast mospërputhjeje midis dy versioneve, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.</p>
<p>10. Counterparts This Agreement may be executed in counterparts and shall be effective when each party has executed and delivered a counterpart. Each counterpart shall constitute an original of this Agreement, but all the counterparts shall together constitute</p>	<p>10. Ekzemplarë Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në disa ekzemplarë dhe do të jetë efektive kur secila palë të këtë nënshkruar dhe dorëzuar një ekzemplar. Secili ekzemplar do të jetë një origjinal i kësaj Marrëveshjeje, por të gjithë ekzemplarët së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtin</p>

<p>one and the same instrument. Delivery of a counterpart of this Agreement by e-mail attachment shall be an effective mode of delivery.</p>	<p>instrument. Dorëzimi i një ekzemplari bashkëlidhur një <i>e-mail</i> do të jetë një mënyrë efektive dorëzimi.</p>
<p>11. Governing Law and Jurisdiction</p> <p>11.1 This Agreement, including the arbitration agreement incorporated by reference pursuant to Clause 11.2 and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement, shall be governed by and construed in accordance with English law.</p> <p>11.2 Clauses 31.2 to 31.4 of the SPA are incorporated into this Agreement as if set out in full herein <i>mutatis mutandis</i>.</p> <p>This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.</p>	<p>11. Ligji i Zbatueshëm dhe Juridiksioni</p> <p>11.1 Kjo Marrëveshje duke përfshirë marrëveshjen e arbitrazhit të përfshirë me referencë sipas Nenit 11.2 dhe çdo detyrim jo-kontraktor që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin anglez.</p> <p>11.2 Nenet 31.2 deri në 31.4 të Marrëveshjes për Shitblerjen e Aksioneve janë inkorporuar në këtë Marrëveshje sikur të jenë parashikuar plotësisht në të <i>mutatis mutandis</i>.</p> <p>Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.</p>
<p>[Signature page follows]</p>	<p>[Faqja e nënshkrimeve vijon]</p>

Signature / Nënshkrimi

This Agreement is signed by duly authorised / Kjo Marrëveshje është nënshkruar nga representatives of the Parties: përfaqësues të autorizuar nga Palët:

Executed by / Nënshkruar nga

Alpha International Holdings Single Member S.A.

acting by/ që vepron nëpërmjet

_____ , an

authorised

signatory/përfaqësues i autorizuar

and by/ dhe nga

_____ , an

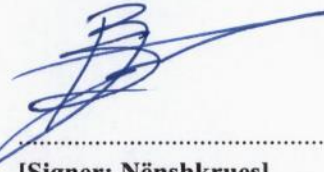
authorised

signatory/përfaqësues i autorizuar



.....
[Signer; Nënshkrues]

SARANTOS G. LAGONIKAS



.....
[Signer; Nënshkrues]

SOTIRIOS G. VRAKAS

Executed by /

Nënshkruar nga

OTP Bank Plc.

acting by/ që vepron

nëpërmjet László Wolf,

Deputy Chief Executive

Officer/Zëvendës Drejtor

i Përgjithshëm

and by/ dhe nga Gábor

Kolics, Managing

Director/ Administrator

.....
[Signer; Nënshkrues]

.....
[Signer; Nënshkrues]

Signature / Nënshkrimi

This Agreement is signed by duly authorised representatives of the Parties: / Kjo Marrëveshje është nënshkruar nga përfaqësues të autorizuar nga Palët:

Executed by / Nënshkruar nga

Alpha International Holdings Single Member S.A.

acting by/ që vepron nëpërmjet

_____ an authorised signatory/përfaqësues i autorizuar

.....
[Signer; Nënshkrues]

and by/ dhe nga

_____ an authorised signatory/përfaqësues i autorizuar

.....
[Signer; Nënshkrues]

Executed by / Nënshkruar nga

OTP Bank Plc.

acting by/ që vepron nëpërmjet László Wolf, Deputy Chief Executive Officer/Zëvendës Drejtor i Përgjithshëm

and by/ dhe nga Gábor Kolics, Managing Director/ Administrator


.....
[Signer; Nënshkrues]


.....
[Signer; Nënshkrues]