



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 3491

Nr. koleksioni: 1966

Tirane më 08/07/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

Këtu material përbehet nga 160 fletë



A2021053150203247263

REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

INDEX NO. 3491

FILING NO. 1966

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Dated 07/07/2021

By and among

EUROSIG SH.A.

with address Street "Papa Gjon Pali II-te"

villa no 5, Tirana-Albania

Registration no K41926801W

as the "Purchaser"

And

IsDB

with address: 8111 King Khalid St

Al Nuzlah Al Ymania Dist. Unit No.1,

Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

as the "Seller"



MM

TABLE OF CONTENTS

	Page
1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION	3
2. TRANSFER OF THE SHARES.....	6
3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING	7
4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING	8
5. COVENANTS UP TO CLOSING	8
6. CLOSING.....	9
7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER.....	10
8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER.....	19
9. CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES.....	19
10. MISCELLANEOUS PROVISIONS	21
11. NOTICES	24
12. GOVERNING LAW AND ARBITRATION.....	24
LIST OF SCHEDULES	



2

SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on 07/07/2021 in front of me Ermal Xh. Hamzaj, Notary of the Notaries Chamber of Tirana, appeared the following parties:

1. **ISLAMIC DEVELOPMENT BANK (IsDB)**, a multilateral financial institution with headquarters at 8111 King Khalid Street Al Nuzlah Al Yamaniyah District Unit #1 Jeddah 2444-22332, Kingdom of Saudi Arabia, duly represented by Dr. Bandar M. H. Hajjar, in the capacity of President of the Islamic Development Bank, represented in this Agreement vide Special Power of Attorney dated 22 June 2021 by Mr. Mohamad Al-Midani, who has authority to act for the purposes hereof, hereafter referred to as the "**Seller**",

and

2. **EUROSIG SHA**, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, registered in the commercial register with tax number K41926801W on the date 19.07.2004, with registered office and address Rr. "Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirana - Albania, represented by its administrator and General Director Mr. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the "**Purchaser**".

The Seller and the Purchaser are hereinafter referred to as the "**Parties**" and each of them as a "**Party**".

WHEREAS:

- (A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, having its registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11,3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Albania, registered with the Commercial Registry of the Tirana District Court by court decision No. 4315 dated 13.05.1993, with a share capital of ALL 1,896,828,373.73 divided into 589,070 shares (hereinafter referred to as the "**Bank**");
- (B) The Seller holds in the aggregate, 425.334 shares of the Bank representing 72.204% of the share capital and of the voting rights of the Bank (the "**Shares**");
- (C) The Purchaser holds in aggregate 123,807 shares of the Bank representing 21.017% of the share capital and of the voting rights of the Bank;
- (D) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desires to sell to the Purchaser, 30% of the Shares of the Bank (the "**Transaction Shares**");
- (E) The Parties have signed a Shareholder Agreement on 11 November 2020 (the "**Shareholder Agreement 2020**" or "**SA 2020**"; and
- (F) The Parties have decided to enter into this agreement (the "**Agreement**") in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase of 30% of Shares of the Bank.

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.

"**2019 Accounts**" shall have the meaning set forth in sub-clause 7.10.1;

"**Accounts Receivable**" shall have the meaning set forth in sub-clause 7.27.1;



"**Agreement**" means this document including the Schedules attached hereto;

"**Albanian Competition Authority**" means the Competition Commission as prescribed in article 19 of Albanian Law No. 9121 dated July 28, 2003;

"**ALL**" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;

"**Auditor**" means, the statutory auditor of the Bank;

"**Authorisation**" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non-objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);

"**Bank**" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"**Bank of Albania**" means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

"**Business Day**" means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Jeddah, Saudi Arabia and in Tirana, Albania;

"**Closing**" means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

"**Closing Date**" means the date on which the Closing occurs;

"**Conditions Precedent**" means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

"**Confidential Information**" means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

"**Encumbrance**" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

"**Escrow Account**" means an interest-bearing EUR account to be opened in accordance with sub-clause 2.3;

"**Escrow Agent**" means, a commercial bank operating in Tirana where the Escrow Account shall be opened;

"**Escrow Agreement**" means the agreement to be entered into prior or on the Closing Date among the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Purchaser, the Bank and the Escrow Agent substantially in the form attached to this Agreement as Schedule 3;



Thodhori Kamberi
TRANSLATOR



"**Escrow Period**" means the period from signing of the Escrow Agreement till the Closing Date;

"**Escrow Amount**" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.1 of this Agreement;

"**EUR**" means Euro, the lawful currency among member States of the European Union;

"**Exchange Rate**" means the EUR/ALL exchange rate published by the Bank of Albania and prevailing one Business Day prior to Closing;

"**Release Date**" shall be within five (5) days from the Signing Date;

"**Released Amount**" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.3.2;

"**Termination Date**" means 31/08/2021;

"**Governmental Authority**" means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

"**IFRS**" means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

"**Intellectual Property Rights**" means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank.

"**IT Equipment**" means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

"**IT Systems**" means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

"**Loss**" means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

"**Material Adverse Change**" means any matter, event or series of matters or events, including, without limitation, any change in the financial or trading position of the Bank or any suspension or loss (even if partial) of Authorizations or any regulatory change which partially or totally prevents the Bank from carrying on its usual business, or which, taken alone or together with other circumstances, facts, actions or events, is material and adverse to the business, assets or financial condition of the Bank as a whole;

"**Ordinary Course of Business**" means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;

"**Person**" means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

"**Pre-closing Period**" means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

"Purchase Price" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

"Purchaser's Representative" means Mr. Xhevdet Kopani (CEO)

"Related Entities" means the individuals, the companies or other entities under the exclusive or joint control of (i) any of the Seller and members of their families and/or (ii) any member of the Bank's senior management, board of directors or management board of the Bank and members of their families;

"Securities" shall have the meaning set forth in sub-clause 7.12.1;

"Seller's Closing Certificate" shall have the meaning set forth in sub-clause 0;

"Shareholder Agreement 2020" or **"SA 2020"** shall refer to the Shareholder Agreement dated 11 November 2020 signed between IsDB and Eurosig;

"Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Signing Date" means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

"Taxes" or **"Taxation"** means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

"Transaction Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Warranties" means the representations and warranties given by Seller to Purchaser in clause 7.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and
- (b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

2. TRANSFER OF THE SHARES

2.1 Sale of the Shares

2.1.1 Subject to the terms of this Agreement and the Shareholder Agreement 2020, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the Transaction Shares, and as further set forth opposite such Seller's name in the column entitled **"Number of Shares"** in Schedule 2.1.1, free and clear of any and all Encumbrances.

2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.

2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.



Handwritten signature in blue ink.

- 2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

2.2 Purchase Price

- 2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the Purchaser shall purchase 176,721 shares of the Bank from the Seller. In consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller an aggregate amount equal to **ALL 412,496,857,00** (Albanian Lek Four Hundred Twelve Million, Four Hundred Ninety-Six Thousand, Eight Hundred Fifty Seven (the "**Purchase Price**"), **for a price of ALL 2.334,17 per Share**. The Seller shall receive payment of amount in proportion to Number of Shares Owned as set forth in Schedule 2.1.1., for the Transaction Shares, which the Seller intends to sell.

- 2.2.2 The Purchase Price shall be paid to the Seller pursuant to the terms and conditions hereof and of the Escrow Agreement.

2.3 Escrow Account

- 2.3.1 On the Closing Date, the Purchaser shall deposit 100% of the Purchase Price in the Escrow Account.
- 2.3.2 On the Release Date, the Escrow Agent shall release, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, an amount representing 100% of the Purchase Price (the "**Released Amount**") to the Seller.

2.4 Payment Instructions

All payments provided under this clause 2 (Transfer of Shares) shall be made by credit transfer in immediately available funds to the bank accounts indicated by the Seller, the Purchaser and the Escrow Agent, respectively, details of which shall be notified to the other parties no later than ten (10) Business Days prior to Closing.

3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

- 3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:
- (a) by mutual agreement of the Parties; or
 - (b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or
 - (c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or
 - (d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or
 - (e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).



- 3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) has not occurred on or before the Termination Date.
- 3.1.3 For the purposes of this clause 3 a "**material breach**" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.
- 3.1.4 Upon termination, all rights and obligations under this Agreement shall terminate automatically, save for the rights and obligations set forth in clauses 10.2 (Confidentiality), 10.4 (Costs), 11 (Notices), 12.1 (Applicable Law) and 12.2 (Arbitration), which shall survive.
- 3.1.5 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.

4 CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING

- 4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:
- (a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);
 - (b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;
 - (c) no Material Adverse Change shall have occurred since June 30, 2020;
 - (d) all required authorizations set out in sub-clause 4.1.1 (d) from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania and the Albanian Competition Authority, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits; and
 - (e) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania.
- 4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b) and 4.1(c) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(d) and 4.1(e) may only be waived by the written agreement of the Seller and the Purchaser.

5 COVENANTS UP TO CLOSING

5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

- 5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

7
8



MS

- 5.1.1.1 as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement;
- 5.1.1.2 cause the Bank to provide the Purchaser, on a monthly basis, with all management accounts for the Bank no later than fifteen (15) Business Days from the last day of the month to which they relate;

5.2 Mutual Covenants

- 5.2.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.
- 5.2.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

6 CLOSING

6.1 Closing Date

Subject always to clauses 3.1.1, 4.1.1 and 7 (Representations and Warranties of the Seller), Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania Twenty-Five (25) Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means). Once Closing is completed, the Seller's Closing Certificate shall be issued to confirm the date of the Closing.

6.2 Closing Actions

- 6.2.1 On Closing Date (or such other date determined in accordance with sub-clause 6.1), unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur simultaneously:

The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representative signed before an Albanian public notary for the purpose of Article 10 of Bank's Statute: consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.

- 6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 0, deposit the Purchase Price in the Escrow Account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) and authorize the transfer to the Seller's Account within five (5) days from the Signing Date. The Purchaser shall instruct the Escrow Agent to proceed with the Released Amount.

- 6.2.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.2.2, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, release the Released Amount to the Seller.

9



MM

- 6.2.4 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller), the Escrow Agent, the Purchaser and the Bank shall execute the Escrow Agreement substantially in the form attached as Schedule 3 (except if such parties have executed the Escrow Agreement prior to the Closing Date).

6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may:

- a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or
- b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder), it being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or
- c. terminate this Agreement.

6.4 Post-Closing Actions

- 6.4.1 The Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.
- 6.4.2 On the first Business Day following the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic mail) (the Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) or the Purchaser shall deliver to the Escrow Agent:
- a. An original Extract of Commercial Register issued by the National Business Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser; and
 - b. An original Extract of Shares issued by the Shares Registration Center evidencing the transfer of the Transaction Shares to the Purchaser.
- 6.4.3 Upon receipt of the documents referred to in sub-clause 6.4.2, the Escrow Agent shall, pursuant to the terms and conditions of the Escrow Agreement, close the Escrow Account.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

7.1 Warranties

- 7.1.1 Subject to clause 9 (Conditions applying to the Warranties), the Seller represent and warrant to and for the benefit of the Purchaser that each of the following representations and warranties (the "Warranties") is true and accurate as of the date hereof and will remain true and accurate as at Closing.
- 7.1.2 For purpose of clarity any reference to the Bank contained in this clause 7 (Representations and Warranties of the Seller) and all provisions of this Agreement related thereto shall mean a reference to the main office of the Bank as well as to the Bank's branch offices.



7.2 Incorporation of the Bank

- 7.2.1 The Bank is a duly incorporated joint-stock company and is validly existing under the laws of Albania.
- 7.2.2 The charter of the Bank has been duly maintained up to date in accordance with statutory and regulatory provisions.
- 7.2.3 The opening of the Bank's branch offices has been made in compliance with all applicable laws and regulations and all the Bank's branch offices are duly registered, in accordance with Albanian law, by relevant authorities and in the relevant registers.

7.3 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against of the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

7.4 Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated and will not result in a breach of any provision of the charter of the Bank.

7.5 Shares and Other Financial Instruments

- 7.5.1 The share capital of the Bank amounts to ALL 1.896.828.373,73 divided into 589.070 ordinary shares, with a nominal value of ALL 3.220,039 each. All of the shares have been validly and legally issued, are existing and are fully paid up.
- 7.5.2 There exists no contract or commitment of any nature, whether signed or unsigned, oral or written, with a view to allocating or issuing shares, or giving rise to any right of any person to buy or pre-empt, in whole or in part, the shares of the Bank.
- 7.5.3 The Bank has issued no preferred shares, convertible bonds or other instruments exchangeable against shares or giving rights to subscribe for shares. The Bank has not issued any instrument giving rights, by conversion, exchange, reimbursement, warrant or in any other manner, to the distribution, immediately or in due course, of shares in the capital of the Bank. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.4 The Bank has issued no bonds, debentures or other debt instruments, nor any obligations or commitments granting voting rights in the Bank to any person or entity. No issuance of any of the aforementioned securities is currently in progress.
- 7.5.5 There exist no shares with double-voting rights, and no limitation has been placed on the voting rights attached to shares of the Bank whether by the application of Albanian law, or otherwise. No issuance of shares with double-voting rights nor any limitation of voting rights is currently in progress.
- 7.5.6 The Bank does not own, directly or indirectly, any equity interest or shares in capital or voting rights in any other company or any partnership, firm or other group or legal entity or joint venture company whatsoever, whether Albanian or foreign. Except as mentioned in sub-clause 7.5.6 the Company does not have the right or obligation to acquire any equity interest or shares in capital or voting rights in any other company, partnership, firm or other group or legal entity or joint venture company whatsoever, whether Albanian or foreign.



MM

7.6 Transfer of the Transaction Shares

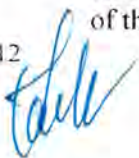
- 7.6.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.
- 7.6.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.
- 7.6.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.
- 7.6.4 The Shares of the Seller are made up of 425.334 ordinary shares, with a nominal value of ALL 3.220,039 each, representing 72.204% of the issued share capital and voting rights of the Bank.

7.7 Statutory Books

- 7.7.1 All accounting books, statutory books and files required by applicable laws and regulations are maintained by and in the possession of the Bank, and contain information which is true and correct in all material respects and duly recorded in accordance with generally accepted principles applicable to the Bank.
- 7.7.2 All deeds or other documents evidencing the ownership of the assets of the Bank and signed copies of all material contracts entered into by them which are currently in force are in the possession of the Bank or under its control.

7.8 Compliance with Laws and Regulations

- 7.8.1 The Bank operates a banking business in Albania. The Bank has all Authorisations necessary for the ownership of its assets and for the conduct of its current business. The Bank and the Bank's management have complied in all material respects with all laws applicable to such businesses in Albania, in particular all regulations relating to banking, as well as all conditions in respect of such required permits and authorizations.
- 7.8.2 In particular:
 - a. the activities of the Bank have been conducted in all material respects in accordance with (i) the Authorisations; (ii) the applicable rules, including the rules on prevention of money laundering and applicable foreign mandatory rules; (iii) the regulations of the Bank; and (iv) the Bank's internal rules of corporate governance;
 - b. no additional investment or action is required to be taken to have the Bank comply with applicable laws or applicable foreign mandatory rules;
 - c. the Authorisations are in full force and effect and are not conditional or limited in time;
 - d. the Bank has received no notification of any proposed unfavourable amendment to the Authorisations and, so far as the Seller and the Bank are aware, there are no contemplated or threatened unfavourable amendments to the Authorisations, other than those applying generally to banks in Albania;
 - e. there exists no event that might bring about the revocation or suspension of any Authorisations or that might involve liability of the Bank or that of its directors or employees, in particular by reason of the violation of regulations relating to Authorisations;
 - f. the transfer of ownership of the Transaction Shares to the Purchaser will not bring about the revocation or suspension of any permit or authorisation necessary for the conduct of the business of the Bank; and



- g. all information and accounting books that have been transmitted to Governmental Authorities by the Bank were complete, true and accurate.

7.8.3 The Bank is in compliance, subject to reasonable technical delays or inconsequential errors, with all applicable laws addressing prevention of money laundering. Neither the Seller or the Bank nor any of their officers, directors or authorized employees, agents or representatives has:

- a. paid, promised to pay or offered to pay, or authorized the payment of, any commission, bribe, pay-off or kickback related to the transaction contemplated in this Agreement that violates any applicable law or entered into any agreement pursuant to which any such commission, bribe, pay-off or kickback may or will at any time be paid;
- b. offered or given anything of value to influence the action of a public official, or threatened injury to person, property or reputation, in connection with the transaction contemplated in this Agreement in order to obtain or retain business or other improper advantage in the conduct of business.

7.8.4 The Bank's businesses, operations, assets, equipment, property, leaseholds and other facilities (excluding the assets which the Bank temporarily owns following a repossession of assets pledged/mortgaged in its favour) are in compliance with the provisions of all applicable environmental, health and safety laws. The Bank has been issued all required authorizations relating to, and has received no complaint, order, directive, claim, citation or notice from any governmental authority with respect to, air emissions, discharges to surface water or ground water, noise emissions, solid or liquid waste disposal, the use, generation, storage, transportation or disposal of toxic or hazardous substances or wastes or other environmental, health or safety matters.

7.8.5 All decisions taken by the corporate bodies of the Bank (general meeting of shareholders, board of director and managing board) have always been taken in accordance with applicable law.

7.9 No Conflict and Absence of Negative Effect

The execution, delivery and performance of this Agreement will not:

- a. result in the acceleration of payment, suspension, modification or re-negotiation of any of financing facilities;
- b. result in any early termination, suspension, modification or re-negotiation of any material agreement to which the Bank is a party;
- c. result in the modification, suspension, non-renewal, cancellation or revocation of the authorisations;
- d. result in the release of any guarantee, security interests or similar commitments (such as comfort letters) granted for the benefit of the Bank;
- e. result in the payment of any financial penalty;
- f. have any material adverse effect on the Bank's ability to operate in the Ordinary Course of Business.

7.10 Financial Statements

7.10.1 The balance sheet, profit and loss account (including the annexes) and off-balance sheet liabilities of the Bank as of June 30, 2020 and as of December 31, 2019 (the "2019 Accounts"), attached hereto as Clause 7.10.1, have been prepared in accordance with the IFRS,



consistently applied by the Bank, and fairly present in all material respects the assets and liabilities, financial situation and results of the Bank as of their respective dates.

7.10.2 In particular, the Bank has no material debt or liability, whether existing, conditional or contingent, which is not included in the 2019 Accounts, resulting from one or more events which occurred or were foreseeable on or before December 31, 2019 or from one or more operations concluded or in the process of being concluded on or before December 31, 2019 and in particular no commercial, tax, administrative or social security debt or liability, nor any levies, duties, interest, penalties or fines related thereto, nor off-balance sheet obligations (guarantees, options granted, etc.);

- i. All assets recorded in the 2019 Accounts are the property of the Bank. The receivables and financing have been granted based on sound credit principles and requisite internal and regulatory measures have been put in place regarding the debts.

7.11 Contracts

7.11.1 The Bank is validly bound by all its contracts in force. The Bank has performed and will perform all its obligations under these contracts. There exists no event that might (i) result in the voidance or termination of those contracts (ii) entitle a third party to demand an early payment thereunder, or (iii) involve in any manner the liability of the Bank, of its directors and/or of its employees, except for those events listed in sub-clause 7.11.1.

7.11.2 The transfer of the Transaction Shares will neither increase the contractual obligations of the Bank towards third parties nor restrict their contractual rights towards third parties.

7.11.3 All agreements to which the Bank is a party are under the form of appropriate legal documentation allowing the Bank to exercise and enforce all its rights thereunder.

7.12 Collateral and Security Interests

7.12.1 All securities, collateral and guarantees in force as at the date of this Agreement (hereafter the "Securities"), attached to the loan agreements, comfort letters and other similar commitments in respect of which the liability to the Bank exceeds ALL 18,000,000, granted to the Bank and securing the fulfilment by the counterparties of all contractual obligations arising thereto (and in particular but not limited to, reimbursements of the loans) are complete.

7.12.2 All Securities referred to in sub-clause 7.12.1 are valid, binding and in full force and effect and create valid rights in favour of the Bank and valid and binding obligation on their borrowers.

7.12.3 On or prior to the Closing Date, no action will be done or omitted by or on behalf of the Bank which would or might invalidate any of the Securities or undermine the ability of the Bank to enforce the Securities in accordance with the terms thereof.

7.13 Contracts Outside the Ordinary Course of Business, Financial Obligations, Contracts with Shareholders

Except as indicated in the 2019 Accounts, the Bank has not:

- a. entered into any agreement outside the Ordinary Course of Business or which would involve its joint or unlimited liability;
- b. entered into any agreement which may be terminated earlier as a consequence of the transfer of the Transaction Shares;



- c. entered into any agreement providing for a prior notice of termination exceeding three (3) months or an indemnity for early termination higher than ALL 5,000,000;
- d. entered into any agreement with the Seller or with any company in which the Seller has a majority interest and/or with any company in which the Seller is holding a seat in the corporate bodies;
- e. incurred, vis-à-vis the Seller or any company in which the Seller has a majority interest, any obligation or debt other than those incurred in the Ordinary Course of Business and under normal market conditions.

7.14 Off-Balance Sheet Liabilities and Guarantees

Except as indicated in the "2019 Accounts", no guarantee, pledge, sponsorship, comfort letter or similar commitments, and no off-balance sheet liabilities of any nature given or incurred by the Bank is in effect and will be in effect on the Closing Date.

7.15 Profit-Sharing Agreement

The Bank is neither a party nor has agreed to be a party to any agreement giving any third party any right to share in whole or in part in the profits of the Bank.

7.16 Customers

The Bank has received no information pursuant to which any client significantly contributing to its profits has disclosed its intention to cease or substantially reduce in the future its commercial relationships with the Bank, particularly in connection with the transfer of the Transaction Shares.

7.17 Insolvency

- 7.17.1 No receiver has been appointed to manage all or any part of the assets of any of the Bank.
- 7.17.2 No request or declaration has been made with a view to the judicial reorganisation or judicial liquidation of the Bank or with a view to the dissolution and anticipated liquidation of the Bank.
- 7.17.3 The Bank is not subject to any judicial or amicable procedure of bankruptcy, insolvency, receivership, winding-up or liquidation (whether voluntary or involuntary) nor has ceased making payments to creditors or is insolvent or unable to pay its debts.

7.18 Litigation

- 7.18.1 Except as revealed and declared to its statutory auditor, the Bank is not engaged in any judicial, criminal, administrative or arbitral proceedings, as plaintiff or defendant, in which the risk of loss exceeds ALL 5,000,000.
- 7.18.2 There does not exist any fact that would give rise to any proceeding against the Bank or against one of its directors, employees, or former directors or employees for which the Bank would be liable.
- 7.18.3 In particular, the Bank is not a party to, and has not been threatened with, any material lawsuit brought by customers or third parties.
- 7.18.4 Furthermore, there has been no court or administrative decision or order, and no time limit given by a professional organisation or supervisory authority, imposing on the Bank, an



obligation which might in the future have unfavourable consequences on the normal course of their business.

7.19 Employees, Representatives of the Bank

- 7.19.1 A list of all members of the managing body and the board of directors of the Bank is provided to the Purchaser on the Signing Date, along with a complete indication of their compensation, bonuses, fringe benefits, severance packages, golden parachutes and/or any other provisions applying in case of termination of the employment contracts, dismissal from the offices held in the Bank for any reason.
- 7.19.2 No sum is due to any present or former employee, agent or representative of the Bank in connection with their employment and/or other contracts or agreements other than rights to payments accrued but not yet payable or the repayment of professional expenses, or debts disclosed in the Accounts. The current employees of the Bank, along with an indication of their age and seniority, are listed in sub-clause 7.19.2. No promise to hire any person has been granted, except in the Ordinary Course of Business;
- 7.19.3 The Bank has not paid or agreed to pay any sum of any kind to any of their employees, agents or representatives that is not tax deductible;
- 7.19.4 The Bank has incurred no obligations of any kind toward former employees, especially unfulfilled obligations resulting from the breach of any labour or service contract or from indemnities for dismissal or indemnities for unjustified dismissal or from not having complied with the obligation to reinstate an employee;
- 7.19.5 The Bank has complied with all instructions and obligations imposed by the competent authorities in the fields of labour law, social security law, health and safety law and all other laws and regulations applicable to employment;
- 7.19.6 The regulations relating to work's collective and trade unions and to the representation of the employees in the Bank have been duly respected;
- 7.19.7 Except as provided to the Purchaser, no employment contract has been concluded with any current or former employee, representative or agent, which contains provisions of an exceptional nature or duration or provisions which are more favourable than those provided by applicable laws and regulations and by the collective bargaining agreement applicable to the Bank;
- 7.19.8 The execution of this Agreement will not trigger for the Bank any other obligations or/and liabilities of any nature whatsoever other than those mentioned in the "2019 Accounts", which have been properly and fully accounted for in the Bank's 2019 Accounts.

7.20 Pensions

All contributions payable and due by the Bank under retirement and benefit plans and all future obligations of the Bank thereunder have been duly paid or provided for.

7.21 Real and Personal Property

- 7.21.1 The Bank has good and valid title, duly registered with the real estate register, to the real estate property listed in the Schedule 7.21.1, which is a complete list of the real estate property being currently owned or leased by the Bank. Such real estate property listed Schedule 7.21.1 is free and clear of any Encumbrances.



- 7.21.2 The real estate in the possession of the Bank, whether owned or not, is in normal state of repair, suitable to its current use by the Bank and the Bank has free access to such real estate property, without requirement to take further action, including without limitation the creation of easements.
- 7.21.3 None of the real estate property being in the possession of the Bank, whether owned or used, constitutes a hazard or infringes any applicable law in any material respect.
- 7.21.4 The Bank is not committed to purchase any real estate property.

7.22 Leases

As regards the real property leased by the Bank and listed in 2019 Account:

- a. the Bank has fulfilled all of its obligations arising from lease agreements in relation to operational real estate to which it is a party;
- b. no right of occupation or enjoyment has been acquired or is in the process of being acquired by a third party, nor has any such right been granted to any third party;
- c. the Bank has valid title to use all other real estate property currently used, but not owned, by it pursuant to lease, this title being free and clear of any Encumbrances other than restrictive covenants set out in the leases of the properties of which the Bank is lessee which restrictive covenants do not materially and adversely affect the Bank's ability to operate in the Ordinary Course of Business;
- d. the lessor has good and valid title to such real property.

7.23 Intellectual Property Rights and IT

- 7.23.1 The Bank owns the Intellectual Property Rights to the assets currently used, and the Bank has complied with all formalities and made all payments to ensure ongoing protection of the Intellectual Property Rights in accordance with applicable laws and regulation.
- 7.23.2 The Bank has valid license or consent to use all Intellectual Property Rights, currently used but not owned by it. The Bank is not in material default under any such license or consent nor has it infringed any Intellectual Property Rights owned by third parties.
- 7.23.3 The Bank is not in material default under the agreements concluded by the Bank with respect to the IT Systems, including without limitation software licenses and hardware purchase agreements and the Bank has not received or given notice of any alleged default hereunder.
- 7.23.4 The Bank is not committed to grant any third party any right to use the Intellectual Property Rights.

7.24 Insurance

- 7.24.1 The Bank is insured by policies in force, for which all premiums have been paid when due and which cover under normal conditions the risks regularly incurred by companies operating a business similar to those of the Bank in Albania. The Bank has not committed or omitted any act which might render null or inoperative such insurance policies or which might bring about their cancellation;
- 7.24.2 There exists at present no lawsuit involving the application of the Bank's insurance policies, and no event has occurred which might bring about such a lawsuit;



7.25 Powers of Attorney and Authorisations

The Bank has granted no power of attorney or express or implied authorisation that is still in effect, to enter into any contract or undertaking on behalf of the Bank, except for the power given to the employees of the companies in the exercise of their normal functions and in the Ordinary Course of Business.

7.26 Tax and Other Returns

7.26.1 Save as mentioned in sub-clause 7.26:

- a. the Bank has regularly and timely filed all required Taxes and social security returns; and
- b. the Bank has paid or provided for all Taxes and social security charges, including any interest, fines or penalties relating thereto. Said provisions are sufficient to pay all Taxes and/or social security charges which may become due after the date hereof with respect to any period prior to Closing Date.

7.26.2 The Bank does not benefit from any specific arrangement or grace period extending the time limits for payment provided in respect of required Taxes and social security charges.

7.26.3 Save for the routine audit by the Bank of Albania, the Bank is not the subject of any inspection or inquiry by, and has not received any request for information or notice from the tax or social security authorities and no such inspections or inquiries are anticipated.

7.26.4 There is no current dispute with any government authority concerning taxes, customs or social security charges and there is no reason to believe any such dispute might arise.

7.27 Accounts Receivables

7.27.1 The Bank has good and valid title to all accounts receivable ("**Accounts Receivable**") registered in its books as of December 31, 2019, they are free of encumbrances and so far as the Seller is aware, has all original documents duly evidencing such title. Such Accounts Receivable are validly existing and binding upon the relevant debtor.

7.27.2 All security interests or guarantees granted to the Bank to secure the payment of the Accounts Receivable have been validly granted and all steps have been taken to have them binding upon third parties in accordance with applicable laws and applicable foreign mandatory rules.

7.28 Transactions with the Related Entities

7.28.1 The Bank has not entered into and is not committed to enter into any agreement of whatever nature with any of the Related Entities or with any third parties to secure or guarantee the obligations of any of the Related Entities;

7.28.2 Loans granted by the Bank to Related Entities have been granted under substantially the same terms and conditions as those usually granted to non- Related Entities (of similar standing and creditworthiness) and in compliance with banking rules applicable in Albania.

7.29 Information and Documents

The information and documents contained in this Agreement and the Schedules hereto are true and up to date and complete, as of this date.

18 





7.30 Miscellaneous

- 7.30.1 The Bank has not employed any broker or finder or incurred any liability for any brokerage fees, commissions or finder's fees in connection with the transactions contemplated hereby.
- 7.30.2 Without prejudice to the commitments of Seller hereunder, the Seller have made available to the Purchaser, in all reasonable details, all material information that a purchaser of the Bank's shares may customarily expect to receive prior to proceeding with the transactions contemplated in this Agreement.

8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

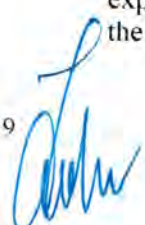
The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

- a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.
- b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.
- c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.
- d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.
- e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.
- f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

9.1 General Conditions

- 9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.
- 9.1.2 The Warranties are given subject to matters fairly disclosed in this Agreement but no other information relating to the Bank of which the Purchaser has knowledge (actual or constructive), including but not limited to information contained in the data room, shall prejudice any claim made by the Purchaser under the Warranties or operate to reduce any amount recoverable. For this purpose, and for all purposes under this Agreement, the expression "**disclosed**" means fairly disclosed in such a manner and in such detail as to enable the Purchaser to make an informed and accurate assessment of the matter concerned.



- 9.1.3 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

- 9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:

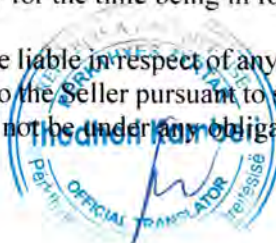
- a. 100% Losses for in the 2019 Accounts, or the part of such losses exceeding the amount accounted or provided in the 2019 Accounts which may result from any administrative, tax, customs or social security investigation of the Bank in relation to the period prior to the Closing Date; and
- b. 100% of all Losses suffered by the Bank and/or by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties.

- 9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this Clause 9 (Conditions applying to the Warranties):

- a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless the Seller has received from the Purchaser and/or the Bank written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.5 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss (even if contingent only) and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:
 - i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;
 - ii. as regards sub-clause 7.26 (Tax and other Returns), the end of the relevant Albanian statute of limitation period; and
 - iii. as regards any other Loss, the date which is eighteen (18) calendar months after the Closing Date.

It being understood that the Losses (even if contingent at the time of the notification) notified on or prior to expiration dates mentioned *sub* (i), (ii) and (iii) shall survive such expiration date.

- b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:
 - i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or
 - ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date.
- c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;
- d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such



Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

9.3 Cap

- 9.3.1 Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.2 (Incorporation of the Bank) to 7.6 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.1 (a)(i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

9.4 No Duplication of Recovery

The Purchaser and/or the Bank shall not be entitled to recover damages or otherwise obtain reimbursement more than once in respect of the same loss.

9.5 Notice to Seller

- 9.5.1 If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:
- a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("**Notice of Claim**"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and
 - b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.
- 9.5.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be resolved in accordance with the provisions set forth in sub-clause 12.2 (Arbitration) of this Agreement.
- 9.5.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in EUR. [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to EUR at the Exchange Rate.]
- 9.5.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Scope of Obligations

- 10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.
- 10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.



MM

10.2 Confidentiality

- 10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.
- 10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

10.3 Entire Agreement and Amendments

- 10.3.1 The Agreement and the Schedules as well as the Shareholder Agreement 2020 constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.
- 10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

10.4 Costs

- 10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.
- 10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

10.5 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

10.6 Assignment

- 10.6.1 This Agreement shall be binding upon and inure for the benefit of the successors of the Parties but shall not be assignable without the prior written consent of the other Parties.
- 10.6.2 Notwithstanding the above, the Purchaser is entitled to freely assign this Agreement to another company of his group SA.

10.7 Agreement Survives Closing

The Warranties and all other provisions of this Agreement in so far as the same shall not have been performed at Closing, shall remain in full force and effect notwithstanding Closing.

10.8 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated herein) shall be deemed to constitute a partnership between the Parties or, save as expressly provided therein, constitute any Party the agent of any other Party for any purpose.



RM

10.9 Rights and Other Matters

- 10.9.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.
- 10.9.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.
- 10.9.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

10.10 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

10.11 Remedies

The Purchaser hereby acknowledges and agrees that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

10.12 Language

- 10.12.1 This Agreement has been drawn up in the English language in 5 copies and then translated into Albanian. The Parties will execute a counterpart in Albanian, but in case of any discrepancies the English language text shall prevail.

10.13 Seller's Representative

- 10.13.1 The Seller by executing this Agreement hereby irrevocably constitutes and appoints Mr. Mohamad Al-Midani as the Seller's Representative, with full power and authority to act in the name of and for and on behalf of such Seller with respect to all matters arising in connection with, or related to, this Agreement and the Escrow Agreement to which such Seller is a party and the transactions contemplated hereby and thereby.
- 10.13.2 The Seller's Representative is hereby appointed (i) the agent of each Seller, with full power of substitution, and with full capacity and authority in its sole discretion, to act in the name of and for and on behalf of the Seller in connection with all matters arising out of, resulting from, contemplated by or related or incident to this Agreement and the Escrow Agreement, if applicable, and (ii) the agent for service of process for the Seller, and the Seller hereby irrevocably consent to the service of any and all process in any action or proceeding arising out of or relating to this Agreement by the delivery of such process to the Seller's Representative.
- 10.13.3 The Purchaser shall have the absolute right and authority to rely upon the acts taken or omitted to be taken by the Seller's Representative on behalf of the Seller, and the Purchaser shall have no duty to inquire as to the acts and omissions of the Seller's Representative.
- 10.13.4 In the event such Seller's Representative refuses to, or is no longer capable of, serving as the Seller's Representative hereunder, the Seller shall promptly appoint a successor Seller's



99

Representative and shall thereafter be a successor Seller's Representative hereunder, and the Seller's Representative shall serve until such successor is duly appointed and qualified to act hereunder.

11 NOTICES

Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, (ii) sent by registered mail, (iii) sent by telecopy confirmed by registered mail, sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:

a. For the Purchaser: EUROSIG SH.A

Attention of: **Mr. Kadri MORINAJ**

E-mail: kadrimorinaj@eurosig.al

Copy to: kadrimorinaj@eurosig.al

b. For the Seller's Representative

Attention of: **Mr. Mohamad Al-Midani**

E-mail: MMidani@isdb.org

Copy to: MChatti@isdb.org

11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission or (iii) on the date of reception of the telecopy (transmission report shall be sufficient evidence of delivery), for telecopy confirmed by registered mail.

12 GOVERNING LAW AND ARBITRATION

12.1 Governing Law

Except for the mandatory rules of Albania, this Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, Dubai International Financial Center (DIFC) law.

12.2 Arbitration

12.2.1 The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to arbitration.

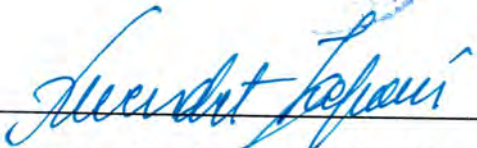
12.2.2 All disputes arising out of or in connection with the present Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of DIFC-LCIA Arbitration Centre, Rules which are deemed to be incorporated by reference in this clause 12.2.

12.2.3 The seat of the arbitration shall be in DIFC (Dubai, U.A.E).

12.2.4 The languages to be used in the arbitration proceedings shall be English, and evidence as well as memoranda for arbitrators shall be disclosed in English. The final award of the arbitral tribunal shall be rendered in English.



I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signature according to the Albanian law.



Signed by Xheydet KOPANI (CEO)

For and on behalf of EUROSIG S.A.



Translator:

Mohammad Al-Midani



Signed by Mohamad Al-Midani

For and on behalf of the IsDB

THE NOTARY









LIST OF SCHEDULES

Schedule 2.1.1 : Number of Shares Owned after realization of this Agreement:

Name of Shareholder	Number of Shares	Paid-up-capital in LEK	Percentage
Islamic Development Bank	248,613	800,543,555.91	42.204%
Eurosig	300,528	967,711,880.59	51.017%

Schedule : 4.1.1 (d): List of Required Authorisations

Schedule 2. Accounts

Schedule 3. Content of the Escrow Agreement Schedule

4. Decisions from the competent decision-making bodies of Buyer and Seller approving the SPA

HA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË DHOMA
E NOTERËVE TIRANË

Nr. 3491 REP

Nr. 1966 KOL

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE



Adresa: Rruga "Papa Gjon Pali II-te"

Vila nr. 5, Tirane, Shqiperi

NUIS K41926801W

"Blerësi"

Dhe

BANKA ISLAMIKE PER ZHVILLIM

Adresa: 8111 King Khalid St

Al Nuzlah Al Yamania Dist.Unit No.1,

Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

"Shitësi"



PËRMBAJTJA E LËNDËS

	Page
1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI	3
2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE	6
3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES	7
4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES	8
5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE	9
6. MBYLLJA.....	9
7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT	11
8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT	20
9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANTIMET.....	20
10. DISPOZITA TË NDRYSHME.....	23
11. NJOFTIMET	25
12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI	25
LISTA E SHTOJCAVE	



KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE ("Kontrata")

Në Tiranë, Shqipëri, sot më datë 07.07.2021, përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si më poshtë vijon:

1. **BANKA ISLAMIKE PËR ZHVILLIM**, një institucion financiar ndërkombëtar me seli qendrore ne 8111 King Khalid Street Al Nuzlah Al Yamaniyah District Unit #1 Jeddah 2444-22332, Mbretëria e Arabisë Saudite, e përfaqësuar rregullisht nga Dr. Bandar M. H. Hajjar në cilësinë e Presidentit të Bankës Islamiqe për Zhvillim, i përfaqësuar në këtë Kontratë me Prokurë të Posaçme datë 22 Qershor 2021 nga z. Mohamad Al-Midani, i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si "**Shitësi**", dhe
2. **EUROSIG SHA**, një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të shtetit shqiptar, e regjistruar në regjistrin tregtar me NUIS K41926801W me datë 19.07.2004, me zyrë të regjistruar dhe adrese në Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tiranë - Shqipëri, e përfaqësuar nga administratori dhe Drejtori i Përgjithshëm z. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si "**Blerësi**",

Shitësi dhe Blerësi referohen së bashku ketej e tutje si "Palët" dhe secili prej tyre si "Pala".

MEQËNËSE:

- (A) **BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË SH.A.** është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë, me vendimin nr. 4315 datë 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J91811004Q, me kapital prej 1,896,828,373.73 Leke të ndare në 589.070 aksione (më poshtë si referuar "**Banka**");
- (B) Shitësi zotëron gjithsej 425.334 aksione të Bankës, që përfaqësojnë 72.204% të kapitalit dhe të të drejtave të votës në Bankë ("**Aksionet**");
- (C) Blerësi zotëron gjithsej 123,807 aksione të Bankës, që përfaqësojnë 21.017% të kapitalit dhe të të drejtave të votës në Bankë;
- (D) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, **30%** të Aksioneve të Bankes ("**Aksionet e Transaksionit**");
- (E) Palët kanë nënshkruar një Marrëveshje Aksioneresh me 11 Nentor 2020 ("**Marrëveshja e Aksionereve 2020**" ose "**MA 2020**"; dhe
- (F) Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë ("**Kontrata**") në mënyrë që të vendosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë 30% të Aksioneve të Bankes.

PALËT BIEN DAKORD SI VIJON:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1 Përkufizimet

3



Fjalët e përdorura në këtë Kontratë do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.

"**Libri i Llogarive për vitin 2019**" ka kuptimin e përcaktuar në nenin 7.10.1;

"**Llogaritë e arkëtueshme**" ka kuptimin e përcaktuar në nenin **Error! Reference source not found.**;

"**Kontrata**" është ky dokument, duke përfshirë edhe shtojcat e bashkelidhura;

"**Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës**" është Autoriteti i Konkurrencës sipas Nenit 19 të Ligjit shqiptar Nr. 9121 datë 28 Korrik 2003;

"**ALL**" është Leku shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;

"**Autorizimi**" janë autorizimet, lejet, licencat, miratimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën për të zhvilluar aktivitetin e saj (përfshirë aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banka**" do të ketë kuptimin sipas përkrahimit në këtë Kontratë;

"**Banka e Shqipërisë**" është Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndër të tjera, liçencon bankat e nivelit të dytë dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Pune**" janë ditët kalendarike, përveç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve të tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimtarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Jeddah, Arabi Saudite dhe në Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" është mbyllja e shitjes dhe blerjes së Aksioneve të Transaksionit ndërmjet Palëve, duke respektuar detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate;

"**Data e Mbylljes**" është data e kalimit të titullit të pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi pas plotësimit të Kushteve Paraprake të përcaktuara më poshtë, por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga Data e Nënshkrimit të Kontratës;

"**Kushtet Paraprake**" janë kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" është gjithë informacioni, verbal ose me shkrim (sidë që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimtarinë, çështjet financiare, ose të tjera çështje të Bankës ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, së bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëmtimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashtu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që çuan në hartimin e kësaj Kontrate, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" është çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar blerjen ose të drejtën e parablerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalim të drejtash, barrë siguroese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, kontratë shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në një afat të mëvonshëm;

"**Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve**" është Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A., një bankë e nivelit të dytë, që ushtron veprimtari bankare në Shqipëri ku do të hapet Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve;



"**Marrëveshja për Ngurtësimin e Fondeve**" është marrëveshja e nënshkruar në Datën e Nënshkrimit midis Shitësit, Blerësit dhe Bankës për hapjen dhe mbajtjen e Llogarisë për Ngurtësimin e Fondeve, e cila është pjesë përbërëse e Kontratës;

"**Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve**" është një llogari me interes në Euro që do të hapet në përputhje me nen-nenin 2.3;

"**Periodha e Ngurtësimit të Fondeve**" është periudha nga nënshkrimi i Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve deri në Ditën e Mbylljes;

"**Shuma e Ngurtësuar**" do të kuptohet sipas Nenit 2.3.1 të kësaj Kontrate;

"**EUR**" është Euro, monedha zyrtare e shteteve anetare të Bashkimit Europian;

"**Kursi i Këmbimit**" do të thotë kursi i këmbimit EUR / ALL, i publikuar nga Banka e Shqipërisë një ditë para mbylljes;

"**Data e Lëvrimit**" do të jetë pesë (5) ditë nga Data e Nënshkrimit;

"**Shuma e Lëvruar**" do të ketë kuptimin e përcaktuar në nen-nenin 2.3.2;

"**Date Përfundimi**" do të thotë 31/08/2021;

"**Autoritet Shtetëror**" do të thotë çfarëdo departamenti, komisioni, keshilli, agjenci ose entitet tjetër i ngjashëm, i qeverisë shqiptare ose departamenti rregullator, gjithashtu rajonal apo lokal;

"**IFRS**" do të thotë Standartet e Raportimit Financiar Nderkombëtar, përfshirë Standartet Nderkombëtare të Kontabilitetit dhe Interpretimet e lejuara nga Bordi i Standarteve Nderkombëtare të Kontabilitetit (me amendimet, plotësimet apo ndryshimet e here pas here);

"**Te Drejtat e Pronësive Intelektuale**" do të thotë markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime të tjera markash, aplikime për regjistrime markash, programe kompjuterash, regjistrime të emrave të domeinit, regjistrime emrash, të drejta autori dhe aplikime për regjistrim të të drejtave të autorit, si dhe të drejta të tjera, materiale por marka të paregjistruara, marka shërbimesh, dhe/ose emra tregtare, të drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial në Bankë.

"**Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)**" janë kompjuterat kryesorë, kompjuterat personalë (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përqendruarit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë;

"**Sistemi IT**" janë Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në pronësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

"**Humbje**" është humbja, përgjegjësia, dëmtimi, kosto, gjoba ose shpenzimi (duke përfshirë pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërblim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

"**Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm**" është çdo pezullim, ose humbje (edhe të pjesshme) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryejë veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marra së bashku janë thelbësore dhe jo të favorshme për ushtrimin e biznesit, nga Banka;



"Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë" është veprimtaria ditore, në përputhje me praktikat e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;

"Personi" është individ, shoqëria aksionare, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar, shoqëritë e thjeshta, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeverisës;

"Periudha Përpara Mbylljes" është periudha nga Data e Nënshkrimit deri në Datën e Mbylljes, përfshirë këtë datë;

"Çmimi i Blerjes" do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;

"Vërtetimi i Shitësit për Mbylljen" ka kuptimin e përcaktuar në Nenin 6.1.1(a);

"Marreveshja e Aksionereve 2020" ose "MA 2020" do t'i referohet Marreveshjes së Aksionereve datë 11 Nëntor 2020 të nënshkruar ndërmjet IsDB dhe Eurosigs;

"Aksione" do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Data e Nënshkrimit" është data në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga Blerësi dhe Shitësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Kontrate;

"Taksat" ose "Tatimet" janë çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjobat ose pagesa të ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjetër, ose të vendosura prej tyre;

"Aksionet e Transaksionit" ka kuptimin e përcaktuar në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Garantimet" janë deklaratimet dhe garantimet e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

1.2 Interpretimi

Në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:

- (a) fjalët "në këtë Kontratë" "kësaj Kontrate", "prej kësaj Kontrate" dhe fjalë të përafërta i referohen kësaj Kontrate si e tërë dhe jo dispozitave të veçanta të kësaj Kontrate; dhe
- (b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tilla si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që të kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprijnë ose që të kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprijnë të cilat kanë interpretim më të gjerë.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitja e Aksioneve

- 2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate dhe Marreveshjes së Aksionereve 2020, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zotërojë plotësisht, dhe Blerësi duhet të blejë nga Shitësi **Aksionet e Transaksionit**, dhe sic përcaktohet me tej perkrahe emrit të këtij Shitësi në kolonën me titull "**Numri i Aksioneve**" në Shtojcën 2.1.1, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Barrë apo kufizim.



MH

- 2.1.2 Shitja e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqipëri.
- 2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet duhet t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet duhet të shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët, shpërndarjet, apo çdo kthim të kapitalit të kthyer të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje, ose pas saj).

2.2 Çmimi i Blerjes

- 2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi do të blejë 176,721 aksione të Bankes nga Shitesi. Duke marrë parasysh shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguajë Shitësit shumën totale të barabartë me 412,496,857,00 ALL (**katerqind e dymbedhjetë milione e katerqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë e teteqind e pesëdhjetë e shtatë**) ("Çmimi i Blerjes"), për një çmim prej ALL 2.334,17 për Aksion. Shitesi do të marrë pagesën e shumës në proporcion me Numrin e Aksioneve të Zotëruara sic përcaktohet në Shtojcën **Error! Reference source not found.**, për Aksionet e Transaksionit, që Shitesi dëshiron të shesë.

- 2.2.2 Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësit në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate dhe ato të Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve.

2.3 Llogaria për Ngurtësimin e Fondeve

- 2.3.1 Në Ditën e Mbylljes, Blerësi do të depozitojë 100% të Çmimit të Blerjes në Llogarinë për Ngurtësimin e Fondeve.
- 2.3.2 Në Datën e Lëvritimit, Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve do t'i lëvrojë Shitësit, në përputhje me kushtet e afatet e Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve, shumën prej 100% të Çmimit të Blerjes ("Shuma e Levruar").

2.4 Udhëzimet për Pagesën

Të gjitha pagesat sipas Nenit 2 (Transferimi i Aksioneve) duhet të kryen me transfertë kredituese në fonde të disponueshme menjëherë në llogaritë bankare të përcaktuara përkatësisht nga Shitësi, Blerësi dhe Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve, detajet e të cilave duhet të njoftohen me shkrim nga palët, jo më vonë se 10 ditë pune përpara Mbylljes.

3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES

- 3.1.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet përpara Mbylljes:

- (a) me marrëveshje të përbashkët të Palëve; ose
- (b) nga Pala që nuk është pala mospërbushëse e detyrimeve të saj, sipas përcaktimit të Nenit 6.3 (Mospërbushja e Detyrimeve) të kësaj Kontrate; ose
- (c) nga secila Palë, duke njoftuar me shkrim Palën tjetër në adresën e treguar në Nenin 11 (Njoftimet), nëse Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur, ose nga të cilat nuk është hequr



HH

dorë sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake të Mbylljes); ose

- (d) në çdo kohë nga Shitësi, duke njoftuar me shkrim Blerësin, nëse Blerësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate; ose
 - (e) në çdo kohë nga Blerësi, duke njoftuar me shkrim Shitësin, nëse Shitësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tyre sipas kësaj Kontrate (duke përfshirë shkelje të Garantimeve).
- 3.1.2 Kjo Kontrate mund të zgjidhet nga secila Pale me njoftim me shkrim të komunikuar Pales tjetër në adresat e treguara në nenin 11 (Njoftimet), nëse regjistrimi i Blerësit si pronar i Aksioneve të Transaksionit në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit të Aksioneve (QRA) nuk është realizuar përpara ose në Datën e Përfundimit.
- 3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3, "**Shkelje Thelbësore**" është shkelja e Garantimeve dhe/ose angazhimeve, të cilat kanë (i) një ndryshim thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimtarinë e saj në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë së saj dhe/ose (ii) në reputacionin e Bankës.
- 3.1.4 Të gjitha të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do të pushojnë automatikisht me zgjidhjen e saj, me përjashtim të të drejtave dhe detyrimeve të caktuara në Nenin 10.2 (Konfidencialiteti), 10.4 (Kostot), Neni 11 (Njoftimet), 12.1 (Ligji i Zbatueshëm) dhe 12.2 (Arbitrazhi), të cilat do të vazhdojnë të mbeten në fuqi.
- 3.1.5 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shmang nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Kontrate ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përpara zgjidhjes së Kontratës, apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Kontrate.

4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

- 4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Kontrate, janë objekt dhe kushtëzohen nga përmbushja e kushteve të mëposhtme paraprake, ose nga heqja dorë prej tyre në Datën Mbylljes, ose përpara saj:
- (a) të gjitha Garantimet do të jenë tërësisht të vërteta dhe korrekte në Datën e Nënshkrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëjtin efekt dhe fuqi sikur këto Garantime të ishin bërë në Datën e Mbylljes (me përjashtim të deklarimeve dhe garantimeve, të cilat trajtojnë çështje, që i përkasin një dite të veçantë, ose për një periudhë kohe të veçantë, të cilat duhet të jenë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);
 - (b) Shitësi do të ketë përmbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme për t'u përmbushur prej tyre përpara, ose në Datën e Mbylljes;
 - (c) nuk duhet të ketë ndodhur asnjë Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm që nga data 30 Qershor 2020;
 - (d) të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, të percaktuara në nen-nenin 4.1.1 (d), përfshirë Bankën e Shqipërisë dhe Autoritetin Shqiptar të Konkurrencës, si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuara nga legjislacioni shqiptar, për të ekzekutuar këtë transaksion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonte ose me kusht që autoritetet shqiptare të mos kenë



nm

kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohorë ligjorë;

- (e) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri, që janë të nevojshme për sa i përket transaksionit të kësaj Kontrate duhet të kryhen në përputhje me ligjet e Shqipërisë;

- 4.1.2 Kushtet e listuara në nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) dhe 4.1(f) deri në 4.1(g) janë në përfitim të Blerësit, i cili mund të heqë dorë nëse dëshiron, dhe ashtu sic e gjykon të arsyeshme (qoftë dhe pjesërisht) nga permbushja e këtyre kushteve. Prej kushteve të listuara në nen-nenet 4.1(d) dhe 4.1(e) mundet të hiqet dorë me marrëveshje me shkrim midis Shitesit dhe Blerësit.

5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

5.1 Angazhimet e Shitesit për t'u përmbushur Përpara Mbylljes

5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitesit:

- 5.1.1.1 sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Nënshkrimit, do të ndërmarrë dhe do të bëjë të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, ose të kërkuara nga Shitesit, nëse do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Blerësi siç parashikohet nga kjo Kontratë dhe do të japë dhe do të bëjë të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Blerësit për të marrë lejet dhe miratimet e kërkuara sipas kësaj Kontrate;

- 5.1.1.2 do të bëjë të mundur që Banka të paraqesë Blerësit, në baza mujore, të gjitha llogaritë e drejtimit të Bankës jo me vonë se pesëmbëdhjetë (15) Ditë Punë nga data e fundit e muajit të cilit i perkasin.

5.2 Marrëveshje të Përbashkëta

- 5.2.1 Në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Palët pranojnë të bashkëpunojnë dhe të përpiqen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përmbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë.

- 5.2.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Shitesit dhe Blerësi do të përpiqen të pajisen me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përmbushur dhe bërë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë, por duke cilësuar këtu që secila Palë do të këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga agjencitë, ose zyrtarët e autoriteteve qeverisëse shqiptare.

6. MBYLLJA

6.1 Data e Mbylljes

Objekt, gjithmonë, i Neneve 3.1.1, 4.1.1 dhe 7 (Deklarimet dhe Garantimet e Shitesit), Mbyllja do të realizohet në përputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme shqiptare njezet e pesë (25) Ditë pas pageses së plotë të Çmimit të Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitesit mund të bien dakord me shkrim (përfshirë mjetet elektronike). Pasi Mbyllja të jetë përfunduar, do të leshohet Vertetimi i Shitesit për Mbylljen për të konfirmuar datën e Mbylljes.

6.2 Veprimet e Mbylljes

- 6.2.1 Në Datën e Mbylljes (ose në ndonjë datë tjetër të caktuar sipas Nenit 6.1), me përjashtim të rastit kur Shitesit dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerren



M7

njëherësh:

Përfaqësuesi i Shitësit (ne emer dhe per llogari te Shitesit) do t'i dorezoje Blerësit nje deklarate te perfaqesuesve te Bankes te nenshkruar perpara nje noteri publik per qellime te Nenit 10 te Statutit te Bankes: dhenia e pelqimit per transferimin e Aksioneve te Transaksionit, duke deklaruar qe Banka nuk ka asnje pretendim çfaredo mbi Aksionet dhe duke deklaruar qe banka do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Aksioneve.

- 6.2.2 Me përmbushjen nga Shitësi te dhenies se të gjitha provave e dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Blerësi duhet te depozitoje Çmimin e Blerjes ne Llogarine për Ngurtësimin e Fondeve sipas percaktimeve ne nen-nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) dhe te autorizojë transferimin e Çmimin e Blerjes në llogarinë e Shitësit Brenda pese (5) diteve nga Data e Nenshkrimit. Blerësi do ta udhezojë Agjentin per Ngurtësimin e Fondeve te procedojë me Shumen e Levruar.
- 6.2.3 Me marrjen e dokumentave te permendur ne nen-nenin 6.2.2, Agjenti per Ngurtësimin e Fondeve, ne perputhje me kushtet e afatet e Marreveshjes per Ngurtësimin e Fondeve, i dorezon Shumen e Levruar Shitesit.
- 6.2.4 Perfaqesuesi i Shitesit (ne emer e per llogari te Shitesit), Agjenti per Ngurtësimin e Fondeve, Blerësi dhe Banka, do te ekzekutojnë Marreveshjen per Ngurtësimin e Fondeve ne formen e permbajtjen e Shtojces 3 bashkengjitur (pervec kur palet e kane ekzekutuar Marreveshjen per Ngurtësimin e Fondeve perpara Dates se Mbylljes).

6.3 Mospërmbushja e Detyrimeve

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Blerësi nuk kanë përmbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Pala tjetër mund:

- (a) të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pas Datës së Mbylljes (keshtu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përjashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatueshme për Datën e Mbylljes, e cila është shtyrë); ose
- (b) të vazhdojë me Mbylljen përsa është e mundur (pa çënuar të drejtat sipas kesaj Kontrate), pasi të jetë përcaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet do t'i shiten Blerësit; ose
- (c) të zgjidhë këtë Kontratë.

6.4 Veprimet Pas Mbylljes

- 6.4.1 Shitësi do të mundësojë që Banka të përgatisë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) Tiranë për transferimin e Aksioneve dhe ta depozitojë atë në Datën e Mbylljes ose, nëse kjo nuk do të jetë e mundur, ditën tjetër që vijon pas Datës së Mbylljes, kur të jetë e hapur QKB.
- 6.4.2 Në Ditën e parë të Punës pas regjistrimit të Blerësit si mbajtës i Aksioneve në QKB, ose në ndonjë datë tjetër të pranuar me shkrim nga Blerësi dhe Shitësi, Përfaqësuesi i Shitësit (në emër të Shitësit), ose Blerësi do të dorëzojnë tek Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve:
- (a) Ekstrakt origjinal të lëshuar nga QKB që konfirmon se Regjistri Tregtar ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit; dhe
- (b) Ekstrakt origjinal lëshuar nga QRA që konfirmon se Qendra e Regjistrimit të Aksioneve ka regjistruar transferimin e Aksioneve në emër të Blerësit.



HN

- 6.4.3 Me marrjen e dokumenteve të përcaktuara në Nenin 6.4.2, Agjenti për Ngurtësimin e Fondeve, në përputhje me kushtet e Marrëveshjes për Ngurtësimin e Fondeve, do të mbyllë Llogarinë për Ngurtësimin e Fondeve.

7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT

7.1 Garantimet

- 7.1.1 Varesisht nga neni 9 (Kushtet e zbatueshme për garantimet), Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se secili prej deklarimeve dhe garantimeve ("Garantimet") është i vërtetë dhe i saktë për sa i përket datës kur është bërë dhe do të mbetet i vërtetë dhe i saktë deri në Datën e Mbylljes.
- 7.1.2 Për qëllim të qartësisë, çdo referencë që i bëhet Bankës në këtë Nen 7 (Deklarimet dhe Garantimet e Shitësit) dhe të gjitha nenet e kësaj Kontrate, i referohen Zyrës Qendrore të Bankës, si dhe degëve të Bankës.

7.2 Regjistrimi i Bankës

- 7.2.1 Banka është regjistruar si shoqëri anonime dhe ekziston në mënyrë të vlefshme, në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 7.2.2 Statuti është përditësuar sipas dispozitave ligjore dhe nënligjore.
- 7.2.3 Hapja e degëve të Bankës është kryer në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme dhe të gjitha degët e Bankës janë regjistruar sipas legjislacionit shqiptar nga autoritetet përkatëse dhe në regjistrat përkatës.

7.3 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet

Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në përputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate.

7.4 Shkeljet

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe i detyrimeve që rrjedhin prej saj nuk do të jenë në kundërshtim me ndonjë ligj, rregullore, marrëveshje, vendim të gjykatës, kontrate apo kufizim tjetër, sipas të cilit Shitësi është i detyruar, që nuk do të rezultojë në shkelje të dispozitave të Statutit të Bankës.

7.5 Aksionet dhe Instrumentat e tjerë Financiarë

- 7.5.1 Kapitali i Bankës është ALL 1.896.828.373,73 i ndarë në 589.070 aksione me vlerë nominale ALL 3.220,039 secili. Të gjitha aksionet janë emetuar në mënyrë të ligjshme dhe të vlefshme, ekzistojnë dhe janë paguar tërësisht.
- 7.5.2 Nuk ekziston asnjë kontratë, apo angazhim i nënshkruar ose jo, verbal ose me shkrim, për rezervimin, ose emetimin e aksioneve, apo që t'i japë ndonjë personi të drejtën e blerjes të të gjithë, apo një pjesë të aksioneve të Bankës.



- 7.5.3 Banka nuk ka emetuar aksione preferenciale, letra me vlerë të konvertueshme, apo instrumente të tjera, që të mund të shkëmbehen me aksionet, ose të japin të drejtën për të blerë aksione. Banka nuk ka emetuar asnjë dokument, i cili jep të drejta nëpërmjet kthimit, shkëmbimit, rimbursimit, garancisë, ose në ndonjë mënyrë tjetër, për të shpërndarë menjëherë, apo sa më shpejt aksione të Bankës. Asnjë emetim i letrave me vlerë të sipërpërmendura nuk është në proces.
- 7.5.4 Banka nuk ka emetuar bono, letra borxhi ose instrumente të tjerë borxhi, as obligacione apo angazhime që i japin të drejtën e votës në Bankë ndonjë personi, apo shoqërie. Asnjë emetim i letrave me vlerë të sipërpërmendura nuk është në proces.
- 7.5.5 Nuk ekzistojnë aksione me të drejtë vote të dyfishtë dhe nuk është vendosur asnjë kufizim në ushtrimin e së drejtës së votës bashkëlidhur aksioneve të Bankës, si nëpërmjet zbatimit të legjislacionit shqiptar, apo ndryshe. Asnjë emetim i aksioneve me të drejtë vote të dyfishtë, apo ndonjë kufizim i të drejtës së votës nuk është në proces.
- 7.5.6 Banka nuk zotëron drejtpërdrejtë, ose tërthorazi pjesë të kapitalit, apo aksioneve, të drejta vote në ndonjë shoqëri, ose partneritet, firmë apo grup tjetër, apo ente, shoqëri të thjeshtë të çdo lloji, shqiptare, apo të huaj. Banka nuk gëzon të drejtën dhe nuk ka detyrimin të blejë pjesë kapitalit, apo aksioneve, apo të drejta vote në ndonjë shoqëri tjetër, partneritet, firmë, ose grupe, ente të tjera, shoqëri të thjeshta të çdo lloji, shqiptare ose të huaj.

7.6 Transferimi i Aksioneve te Transkasionit

- 7.6.1 Shitësi është regjistruar si pronar i vetëm i Aksioneve dhe gëzon të drejtën të transferojë aksionet tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.
- 7.6.2 Aksionet janë të lira nga çdo barrë.
- 7.6.3 Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar në mënyrën e duhur nga Shitësi.
- 7.6.4 Aksionet e Shitesit janë 425.334 aksione me të drejtë vote, me vlerë nominale ALL 3.220,039 secili, që përfaqësojnë 72.204% të kapitalit dhe të drejtat e votës së Bankës.

7.7 Dokumentet e nevojshme ligjore

- 7.7.1 Të gjitha librat e kontabilitetit, dokumentet ligjore dhe dosjet e kërkuara nga ligjet dhe rregulloret e zbatueshme mbahen nga Banka dhe posedohen prej saj, dhe përmbajnë informacion të vërtetë dhe të saktë në thelb dhe janë të regjistruara në mënyrën e duhur sipas parimeve të përgjithshme të pranuara të zbatueshme për Bankën.
- 7.7.2 Të gjitha vërtetimet, ose dokumente të tjera, të cilat provojnë pronësinë e aseteve nga Banka dhe kopjet e nënshkruara të të gjitha kontratave të lidhura prej tyre, të cilat janë në fuqi, posedohen nga Banka, ose janë nën kontrollin e saj.

7.8 Përputhshmëria me Ligjet dhe Rregulloret

- 7.8.1 Banka kryen veprimtari bankare në Shqipëri. Banka ka të gjithë autorizimet e nevojshme për pronësinë mbi asetet e saj dhe për ushtrimin e aktivitetit të saj. Banka dhe drejtuesit e saj janë në përputhje me të gjitha ligjet e zbatueshme për këtë veprimtari në Shqipëri, veçanërisht me të gjitha



rregulloret për bankat, si dhe me të gjitha kushtet për sa u përket lejeve dhe autorizimeve të nevojshme.

7.8.2 Veçanërisht;

- (a) veprimtaria e Bankës është kryer në thelb në përputhje me (i) Autorizimet; (ii) rregullat e zbatueshme, përfshirë rregullat për parandalimin e pastrimit të parave dhe rregullat e zbatueshme të detyrueshme të huaja; (iii) rregulloret e Bankës; dhe (iv) rregullat e brendshme të Bankës për drejtimin e shoqërisë;
- (b) nuk kërkohet investim shtesë, ose ndonjë veprim në mënyrë që Banka të jetë në përputhje me ligjet e zbatueshme, ose rregullat e zbatueshme të detyrueshme të huaja;
- (c) Autorizimet janë në fuqi të plotë dhe janë të pakushtëzuara apo të kufizuara në kohë;
- (d) Banka nuk ka marrë ndonjë njoftim për ndonjë ndryshim të propozuar të pafavorshëm të Autorizimeve dhe për sa Shitësi dhe Banka janë në dijeni, nuk do të ketë ndryshime të planifikuara, apo të kërcënuara të pafavorshme të Autorizimeve, me përjashtim të atyre që zbatohen në përgjithësi për bankat në Shqipëri.
- (e) nuk ka raste të cilat mund shkaktojnë revokimin, apo pezullimin a Autorizimeve, apo që mund të përfshijnë përgjegjësinë e Bankës, apo të drejtorëve, ose të punëmarrësve, veçanërisht për shkak se është shkelur rregullorja për Autorizimet.
- (f) transferimi i pronësisë së Aksioneve tek Blerësi nuk do të shkaktojë revokimin apo pezullimin e licencës apo të autorizimit të nevojshëm për ushtrimin e veprimtarisë së Bankës.
- (g) i gjithë informacioni dhe librat e kontabilitetit që u janë dërguar Autoriteteve Qeveritare nga Banka kanë qenë të plotë, të vërtetë dhe të saktë.

7.8.3 Banka është në përputhje me të gjitha ligjet e zbatueshme në lidhje me parandalimin e pastrimit të parave, pa konsideruar vonesa teknike të arsyeshme, ose gabime të vogla. As Shitësi dhe as Blerësi dhe as ndonjë drejtor, nëpunës, apo punëmarrës i tyre të autorizuar, agjent apo përfaqësues, ka:

- a. paguar, premtuar të paguajë apo ofruar për të paguar, ose autorizuar pagesën e ndonjë komisioni, ryshfeti, pagese apo shperblimi në lidhje me transaksionin e kësaj Kontrate që shkel ligjin e zbatueshëm, apo ka lidhur ndonjë kontratë, si pasojë e të ciles duhet ndonjë komision i tillë, ryshfet, pagesë apo shpërblim do të mund apo që do të paguhet në çdo kohë;
- b. ofruar ose dhënë ndonjë send me vlerë për të ndikuar në veprimet e zyrtarit publik, ose ka kërcënuar ndonjë person, pronë ose reputacionin, lidhur me transaksionin sipas kësaj Kontrate, në mënyrë që të marrë apo përfitojë avantazhe biznesi, apo avantazhe të tjera të papërshtatshme për kryerjen e veprimtarisë.

7.8.4 Bizneset e Bankës, veprimtaria, asetet, pajisjet, pronat, kontratat e qirave dhe pasuri të tjera (përfshirë asetet të cilat Banka i disponon perkohesisht si pasojë e venies në posedim të aseteve të barresuara/hipotekuara në favor të saj) janë në përputhje me dispozitat e të gjithë ligjeve të ruajtjes së mjedisit, mbrojtjes së shëndetit dhe sigurisë që janë të zbatueshme. Banka është pajisur me gjithë autorizimet e nevojshme, dhe nuk ka marrë asnjë ankese, urdher, direktive, padi, citim, apo njoftim nga ndonjë autoritet shtetëror në lidhje me ndotjen e ajrit, rrjedhje uji në sipërfaqe apo nëntokë, ndotje



MM

akustike, shperndarje mbeturinash, perdorimin, prodhimin, ruajtjen, transportimin apo shperndarjen e substancave toksike apo te rrezikshme apo shperdorime apo ceshtje te tjera te tjera te mjedisit, shendetit apo sigurise.

- 7.8.5 Të gjitha vendimet e marra nga organet drejtuese të Bankës (mbledhjet e asamblese se pergjithshme te aksionereve, keshilli drejtues), janë marrë gjithmone në përputhje me ligjin.

7.9 Mungesa e Konfliktit dhe Mungesa e Ndikimit Negativ

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nuk do të:

- a. rezultojë në përshpejtimin e pagesës, pezullimit, ndryshimin ose rinegocimit të financimeve;
- b. rezultojë në zgjidhjen e parakohshme, pezullimin, ndryshimin, ose rinegocimin e ndonjë marrëveshjeje të rëndësishme në të cilën Banka është palë;
- c. rezultojë në ndryshimin, pezullimin, mos-rinovimin, anulimin, ose revokimin e autorizimeve;
- d. rezultojë në çlirimin e ndonjë garancie, barre siguruese, ose angazhimi tjetër të ngjashëm (si letra garancie), të cilat janë dhënë në favor të Bankës;
- e. rezultojë në pagesën e ndonjë gjobe financiare;
- f. këtë ndikim thelbësor të pafavorshëm mbi aftësinë e Bankës për të ushtruar Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë.

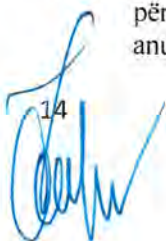
7.10 Pasqyrat Financiare

- 7.10.1 Bilanci, libri i fitimeve dhe humbjeve (duke përfshirë anekset) dhe detyrimet jashtë bilancit të Bankës, më 30 Qershor 2020 dhe me 31 Dhjetor 2019 ("Pasqyrat Financiare për Vitin 2019"), i cili bashkëngjitet si Shtojca 7.10.1, janë përgatitur ne përputhje me IFRS, te cilat aplikohen ne vazhdimesi nga Banka, dhe paraqesin besnikërisht në çdo aspekt asetet dhe detyrimet, situatën financiare dhe rezultatet e Bankës për datat përkatëse.
- 7.10.2 Në veçanti, Banka nuk ka borxhe apo detyrime, qoftë ekzistuese, me kusht, ose të mundshme, të cilat nuk përfshihen në Pasqyrat Financiare për Vitin 2019, si rrjedhojë e disa ngjarjeve të cilat kanë ndodhur, ose ishin të parashikueshme më datë, ose përpara datës 31 Dhjetor 2019 ose si pasojë e një, ose disa veprimeve të mbyllura, ose në proces për t'u mbyllur më datë, ose përpara datës 31 Dhjetor 2019 dhe veçanërisht, nuk ka borxh tregtar, tatimor, administrativ, ose të sigurimeve shoqërore ose detyrime, as edhe ndonjë taksë, interes, penalitet apo gjobë, as edhe detyrime jashtë bilancit (garanci, të drejta blerjeje të dhëna të tretëve, etj.);
- i. Të gjitha asetet e regjistruara në Pasqyrat Financiare për 2019 janë pronë e Bankës. Të gjitha të arketueshmet dhe financimet janë dhene bazuar ne parimet e shendosha te kredise dhe jane marre masat e duhura te brendshme dhe rregullatore ne lidhje me borxhet.

7.11 Kontratat

- 7.11.1 Banka është e detyruar të zbatojë të gjitha kontratat e saj në fuqi. Banka ka përmbushur dhe do të përmbushë të gjitha detyrimet e saj sipas këtyre kontratave. Nuk ka asnjë rast që mund (i) të rezultojë në anulimin, ose zgjidhjen e këtyre kontratave (ii) t'i japë të drejtën palës së tretë të kërkojë një pagesë të

14



MM

parakohëshme, ose (iii) të përfshijë në ndonjë mënyrë përgjegjësinë e Bankës, të drejtorëve të saj dhe/ose të punëmarrësve, përveç rasteve të listuara në nenin 7.11.1.

- 7.11.2 Transferimi i Aksioneve as nuk do të rrisë detyrimet kontraktuale të Bankës ndaj palëve të treta dhe as nuk do të kufizojë të drejtat e tyre kontraktuale kundrejt paleve të treta.
- 7.11.3 Të gjitha kontratat në të cilat Banka është palë janë në formën e dokumenteve ligjore, të cilat lejojnë Bankën të ushtrojë të gjitha të drejtat e saj.

7.12 Interesa mbi Kolaterale dhe Garancite

- 7.12.1 Të gjithë mjetet e sigurimit, kolaterale dhe garancite që janë në fuqi në datën e kësaj Kontrate (në vazhdim quajtur **Mjetet e Sigurimit**), që i bashkëngjiten marrëveshjeve të financimeve, leter garancive, dhe angazhime të tjera të ngjashme, në bazë të të cilave, detyrimi ndaj Bankës tejkalon shumën 18,000,000 Leke, të dhëna Bankës dhe që sigurojnë përmbushjen nga palët e tjera të gjithë detyrimeve kontraktuale që rrjedhin nga to (dhe në vecanti por pa u kufizuar në, rimbursimet e financimeve) janë të plota.
- 7.12.2 Të gjitha Mjetet e Sigurimit të referuara në nenin 7.12.1 janë të vlefshme, të detyrueshme dhe në fuqi dhe efekt të plote dhe krijojnë të drejta të vlefshme në favor të Bankës dhe janë të vlefshme dhe detyrime të vlefshme mbi huamarrësit e tyre.
- 7.12.3 Në datën e Mbylljes ose përpara saj, nuk do të bëhet apo të lihet pa bërë nga Banka ose për llogari të saj, asnjë veprim që do të ose mund të zhvlerësojë ndonjë nga Mjetet e Sigurimit apo të ulë aftësinë e Bankës për të vënë në ekzekutim Mjetet e Sigurimit në përputhje me kushtet e percaktuara nga to.

7.13 Kontrata jashtë Rrjedhes së Zakonshme të Veprimtarisë, Detyrime Financiare, Kontrata me Aksionerët

Përveç sa tregohet në Pasqyrat Financiare për Vitin 2019, Banka nuk ka:

- lidhur ndonjë marrëveshje jashtë Rrjedhes së Zakonshme të Veprimtarisë ose që do të përfshinte përgjegjësinë e saj të përbashkët ose të pakufizuar;
- lidhur ndonjë marrëveshje e cila mund të përfundojë me heret si pasojë e transferimit të aksioneve të transaksionit;
- lidhur ndonjë marrëveshje që parashikon një njoftim paraprak për ndërprerje që tejkalon tre (3) muaj ose një demshperblim për përfundim të parakohshëm me të lartë se 5,000,000 Leke;
- lidhur ndonjë marrëveshje me Shitesin ose me ndonjë kompani në të cilën Shitesi ka shumicë interesi dhe/ose me ndonjë kompani në të cilën Shitesi mban një vend në organet drejtuese;
- shkaktuar, kundrejt Shitesit ose ndonjë kompanie në të cilën Shitesi ka një shumicë interesi, ndonjë detyrim ose borxh, të ndryshëm nga ato të shkaktuara gjatë Rrjedhes së Zakonshme të Veprimtarisë dhe nën kushte normale tregu.

7.14 Detyrime dhe Garanci jashtë bilancit

Përveç siç tregohet në "Librin e Llogarive për vitin 2019", asnjë garanci, peng, sponsorizim, leter garancie apo angazhime të ngjashme dhe asnjë detyrim jashtë bilancit i çfarëdo natyre, e dhënë nga

15




MM

Banka apo shkaktuar asaj, nuk eshte dhe nuk do te jete ne fuqi ne Daten e Mbylljes.

7.15 Marrëveshje për Ndarje të Fitimit

Banka nuk është palë dhe as nuk ka pranuar të jetë palë në ndonjë marrëveshje, e cila i jep ndonjë palë të tretë të drejtën për të ndarë tërësisht ose pjesërisht fitimin e Bankës.

7.16 Klientët

Banka nuk ka marrë asnjë informacion, sipas të cilit ndonjë klient që kontribuon konsiderueshem në fitimin e saj, të ketë bërë të njohur qëllimin e tij për të përfunduar ose reduktuar në mënyrë të ndjeshme në të ardhmen marrëdhëniet e tij tregtare me Bankën, veçanërisht lidhur me transferimin e Aksioneve.

7.17 Falimentimi

7.17.1 Asnjë individ nuk është emëruar për të administruar të gjithë, ose një pjesë të aseteve të Bankës.

7.17.2 Asnjë kërkesë apo deklaratë nuk është bërë për riorganizimin apo likuidimin në rrugë gjyqësore të Bankës, apo për shpërndarjen dhe likuidimin e pershpejtuar të Bankës.

7.17.3 Banka nuk është objekt i procedurave në rrugë gjyqësore, apo me pajtim për falimentim, likuidim të detyrueshëm, mbylljeje aktiviteti, apo likuidimi (vullnetar ose jo), as nuk ka ndërprerë kryerjen e pagesave kreditorëve dhe as nuk është në kushtet e falimentimit apo të paaftësisë për të paguar borxhet e saj.

7.18 Çështje Gjyqësore

7.18.1 Përveç atyre të njoftura dhe deklaruar tek auditoret e saj sipas ligjit, Banka nuk është e përfshirë në çështje gjyqësore, penale, administrative, ose arbitrazhi, si paditës ose i paditur, në të cilat rreziku i humbjes tejkalon shumën 5,000,000 Lekë.

7.18.2 Nuk ekzistojnë fakte përpara kësaj date, të cilat do të çonin në nisjen e procedurave kundër Bankës, ose kundër drejtorëve të saj, punëmarrësve, ose ish-drejtorëve, ose ish-punëmarrësve, për të cilat Banka do të ishte përgjegjëse.

7.18.3 Veçanërisht, Banka nuk është palë dhe as nuk kërcënohet nga ndonjë kërkesë padi që mund të ngrihet nga klientët, ose palët e treta.

7.18.4 Për më tepër, nuk ka vendime gjyqësore, ose administrative, urdhra, dhe as afate kohore që i janë lënë Bankës nga ndonjë organizatë profesionale, ose autoritet mbikëqyrës, duke i vendosur Bankës një detyrim, i cili në të ardhmen mund të shkaktonte pasoja të pafavorshme në rrjedhën normale të veprimtarisë.

7.19 Punonjesit, Perfaqesuesit e Bankes

7.19.1 Nje liste e te gjithë anetareve te organeve drejtuese dhe bordit te drejtoresh te Bankes i jepet Bleresit ne Daten e Nenshkrimimit, se bashku me nje tregues te plote te kompensimit te tyre, shperblimeve, perfitimeve dytesore, paketave te shkeputjes, parashutave te arta dhe/ose ndonje dispozite tjeter qe zbatohet ne rast te zgjidhjes se kontratave te punes, pushimit nga detyrat e mbajtura ne Banke per cfaredo arsye.

16

REPUBLIKA E SHQIPËS
PËRKTHYES Z. KAMBE
Thodhori Kambe
Përkthyes
OFFER

MS

- 7.19.2 Nuk ka asnje shume te detyrueshme per t'iu paguar ndonje punonjesi aktual ose te meparshem, agjenti apo perfaqesuesi te Bankes ne lidhje me punesimin e tyre dhe/ose kontrata ose marreveshje te tjera, pervec te drejtave per pagesat e llogaritura por qe ende nuk jane te pagueshme ose shlyerjen e shpenzimeve profesionale, ose borxhet e pershkruara ne Llogari. Punonjesit aktuale te Bankes, se bashku me nje tregues te moshes dhe vjetersise se tyre, listohen ne nen-nenin 7.19.2. Nuk eshte dhene asnje premtim per te punesuar ndonje person, pervec gjate Rrjedhes se Zakonshme te Veprimitarise;
- 7.19.3 Banka nuk ka paguar ose ka rene dakord te paguaje ndonje shume te cfaredo lloji qe nuk eshte subjekt i taksave, ndonjerit prej punonjesve, agjenteve apo perfaqesuesve te saj.
- 7.19.4 Banka nuk ka shkaktuar asnje detyrim te cfaredo lloji ndaj ish-punonjesve, vecanerisht detyrime te papermbushura qe rrjedhin nga shkelja e ndonje kontrate pune ose sherbimi apo nga demshperblime per pushimin nga puna apo demshperblime per pushim te pajustificuar nga puna apo nga mosrespektimi i detyrimit per te rikthyer ne pune nje punonjes;
- 7.19.5 Banka ka permbushur te gjitha udhezimet dhe detyrimet e vendosura nga autoritetet kompetente ne fushat e punesimit, sigurimeve shoqerore, shendetit dhe sigurise ne pun esi dhe gjithë ligjet dhe rregulloret e zbatueshme per punesimin;
- 7.19.6 Rregulloret ne lidhje me kolektivat dhe sindikatat e punes dhe perfaqesimin e punonjesve ne Banke jane respektuar si duhet;
- 7.19.7 Pervec atyre per te cilat Bleresi eshte informuar, nuk eshte lidhur asnje kontrate pune me ndonje punonjes aktual apo te meparshem, perfaqesues apo agjent, qe te permbaje dispozita te nje natyre apo kohezgjatje te jashtezakonshme, ose dispozita te cilat jane me te favorshme se ato te parashikuara nga ligjet dhe rregulloret e zbatueshme dhe nga marreveshja e negociatave kolektive e zbatueshme per Banken.
- 7.19.8 Ekzekutimi i kesaj Kontrate nuk do te shkaktoje per Banken asnje detyrim apo pergjegjesi te cfaredo natyre, pervec atyre te permendura ne Librin e Llogarive për vitin 2019, te cilat jane kontabilizuar plotesisht sic duhet ne Librin e Llogarive për vitin 2019.

7.20 Pensions

Te gjitha kontributet e pagueshme dhe te detyrueshme per pagese nga Banka, sipas planeve te pensioneve dhe perfitimeve dhe gjithë detyrimet e ardhshme te Bankes nën to, jane paguar ne menyre te rregullt ose jane siguruar fondet për tu paguar.

7.21 Prona Reale dhe Personale

- 7.21.1 Banka disponon tituj te mire dhe te vlefshem, te regjistruar sipas kerkesave ne regjistrin e pasurive te paluajtshme, mbi gjithë pasurite e paluajtshme te listuara ne Shtojcen 7.21.1, qe eshte lista e plote e pasurive te paluajtshme ne pronesi ose te dhena me qira nga Banka ne daten e raportimit. Keto pasuri te paluajtshme te listuara ne Shtojcen 7.21.1 jane te lira dhe pa asnje barre.
- 7.21.2 Pasurite e paluajtshme qe posedohen nga Banka, qofshin ne pronesi te saj ose jo, jane ne gjendje normale fizike, te pershtatshme per perdorimin aktual nga Banka, dhe Banka ka akses te lire tek keto pasuri te paluajtshme, pa pasur nevojë qe te merren veprime te metejshme, duke perfshire por pa u kufizuar ne krijimin e lehtesive.

7.21.3 Asnje nga pasurite e paluajtshme qe jane ne posedim te Bankes, qofshin ne pronesi te saj ose qe perdoren prej saj, nuk perben rrezik apo shkel ndonje ligj te zbatueshem ne ndonje aspekt.

7.21.4 Banka nuk eshte e angazhuar per te blere ndonje pasuri te paluajtshme.

7.22 Qirate

Ne lidhje me pronat e paluajtshme te dhena me qira nga Banka dhe listuar ne Librin e Llogarive për vitin 2019:

- a. Banka ka permbushur te gjitha detyrimet e saj qe rrjedhin nga marreveshjet e qirase ne lidhje me pasurite e paluajtshme operationale ne te cilat eshte pale;
- b. asnje e drejte posedimi apo gezimi nuk eshte fituar apo eshte ne process per tu fituar nga nje pale e trete, dhe as nuk i eshte dhene ndonje pale te trete nje e drejte e tille;
- c. Banka ka titull te vlefshem per te perdorur te gjitha pronat e tjera te paluajtshme qe perdor aktualisht, por qe nuk i ka ne pronesi, ne baze te qirase dhe ky titull eshte i lire dhe i paster nga cdo barre pervec kufizimeve te percaktuara ne qirate e pronave ne te cilat Banka eshte qiramarrese, kufizime te cilat nuk ndikojne materialisht dhe negativisht ne aftesine e Bankes per te kryer veprimtari ne Rrjedhen e Zakonshme te Veprimtarise;
- d. Qiradhenesi ka titull te vlefshem pronesia mbi keto prona te paluajtshme.

7.23 Te Drejtat e Pronesise Intelektuale dhe IT

7.23.1 Banka zoteron te Drejtat e Pronesise Intelektuale mbi aktivet e perdorura aktualisht dhe Banka ka permbushur te gjitha formalitetet dhe ka kryer te gjitha pagesat per te siguruar mbrojtjen e vazhdueshme te te Drejtave te Pronesise Intelektuale ne perputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme.

7.23.2 Banka ka licence te vlefshme ose pelqim per perdorim mbi te gjitha te Drejtat e Pronesise Intelektuale qe i ka ne perdorim, por jo ne pronesi. Banka nuk eshte ne mospermbushje materiale nen kete licence apo pelqim dhe as nuk ka shkelur ndonje te Drejte Pronesia Intelektuale te zotuar nga palet e treta.

7.23.3 Banka nuk eshte ne mospermbushje materiale nen marreveshjet e lidhura nga Banka ne lidhje me Sistemet IT, perfshire por pa u kufizuar ne licencat e programeve dhe marreveshjet per blerjen e pajisjeve elektronike dhe Banka nuk ka marre apo dhene ndonje njoftim per mospermbushje nen to.

7.23.4 Banka nuk eshte angazhuar per t'i dhene ndonje pale te trete ndonje te drejte perdorimi mbi te Drejtat e Pronesise Intelektuale.

7.24 Sigurimi

7.24.1 Banka eshte e siguruar nga policat ne fuqi, primet e te cilave jane paguar ne kohen e duhur dhe qe mbulojne ne kushte normale rreziqet qe pesojne rregullisht kompanite te cilat zhvillojne nje veprimtari te ngjashme me ate te Bankes ne Shqiperi. Banka nuk ka kryer apo lene pa kryer ndonje veprim i cili mund te shkaktojte pavlefshmerine e ketyre policave te sigurimit ose qe mund te sjelle anullimin e tyre;

7.24.2 Deri tani nuk ekziston asnje padi ne lidhje me aplikimin e policave te sigurimit te Bankes, dhe nuk ka ndodhur asnje ngjarje qe mund te sjelle nje padi te tille;



mn

7.25 Prokurat dhe Autorizimet

Banka nuk ka lëshuar prokurë apo autorizim të drejtpërdrejtë apo të nënkuptuar, të cilët të jenë ende në fuqi, për të lidhur kontrata apo për të marrë përsipër detyrime në emër të Bankës, me përjashtim të të drejtës, që u jepet punëmarrësve të shoqërive për të ushtruar funksionet e tyre normale në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë.

7.26 Dokumentet për Deklarimin e Detyrimeve Tatimore dhe të Tjera

7.26.1 Përveç sa permendur ne nen-nenin **Error! Reference source not found.**:

- (a) Banka ka depozituar rregullisht dhe në kohë të gjitha dokumentet e kërkuara për deklarimin e detyrimeve Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore; dhe
- (b) Banka ka paguar, ose ka siguruar fondet për të paguar të gjitha detyrimet Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore, përfshirë interesin, gjokat e të tjera. Këto fonde vlejné për të paguar të gjitha detyrimet Tatimore dhe/ose të sigurimeve shoqërore që mund të bëhen të pagueshme pas datës së kësaj Kontratë për periudhën përpara Datës së Mbylljes.

7.26.2 Banka nuk përfiton nga ndonjë marrëveshje e vecantë ose periudhë mospagimi që shtyn afatin e pagimit përse i përket detyrimeve të kërkuara Tatimore dhe të sigurimeve shoqërore.

7.26.3 Me përjashtim të inspektimeve të zakonshme nga Banka e Shqipërisë, Banka nuk ka qenë objekt inspektimi, apo hetimi dhe nuk ka marrë ndonjë kërkesë për informacion, ose njoftim nga autoritetet tatimore, apo të sigurimeve shoqërore dhe as nuk priten inspektime, apo hetime të tilla.

7.26.4 Nuk ka asnjë konflikt aktual me ndonjë autoritet shtetëror përse u përket detyrimeve tatimore, doganore, apo të sigurimeve shoqërore dhe nuk ka asnjë arsye të besohet, që mund të ketë ndonjë konflikt të tillë.

7.27 Të Ardhurat e Arkëtueshme

7.27.1 Banka ka titull të vlefshëm mbi të gjitha të ardhurat e arkëtueshme (**Te Ardhura te Arketueshme**) të regjistruara në librat e saj më datë 31 Dhjetor 2019, ato janë të lira nga cdo barre dhe përse Shitësi është në dijeni, ka të gjitha dokumentet origjinale, që vërtetojnë këto tituj. Këto të Ardhura të Arkëtueshme janë të vlefshme dhe të detyrueshme për debitorin përkatës.

7.27.2 Të gjitha barrët siguroese, ose garancitë e dhëna në favor të Bankës për të siguruar pagesën e të Ardhurave të Arkëtueshme janë dhënë në mënyrë të vlefshme dhe janë ndërmarrë të gjitha hapat për të qenë të detyrueshme ndaj palëve të treta, në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe rregullave të detyrueshme të zbatueshme të huaja.

7.28 Transaksionet me Personat e Lidhur

7.28.1 Banka nuk ka lidhur dhe nuk është angazhuar të lidhë marrëveshje të çfarëdolloj natyre me ndonjë nga personat e lidhur, ose me palët e treta për të siguruar, ose garantuar detyrimet e Personave të Lidhur;

7.28.2 Huatë e dhëna nga Banka për Personat e Lidhur janë dhënë kryesisht me të njëjtat kushte dhe afate si ato për personat jo-të lidhur (me status dhe besueshmëri të njëjtë) dhe në përputhje me rregullat bankare të zbatueshme në Shqipëri.



7.29 Informacioni dhe Dokumentet

Informacioni dhe dokumentet, që përmban kjo Kontratë dhe Shtojcat e saj janë të vërteta, të përditësuara dhe të plota deri në këtë datë.

7.30 Te ndryshme

- 7.30.1 Banka nuk ka punësuar ndonjë agjent apo ndermarre ndonjë detyrim për ndonjë tarife apo komision agjencie në lidhje me transaksionin e parashikuar këtu.
- 7.30.2 Pa ndikuar në angazhimet e Shitesit si më poshtë, Shitesi i ka vënë në dispozicion Blerësit, me gjithë detajet e nevojshme, të gjitha informacionet materiale që një blerës i aksioneve të Bankes do të prishte të merrte zakonisht përpara se të procedohet me transaksionin e parashikuar në këtë Kontratë.

8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklaratimet dhe garantimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

- a. Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë, në përputhje me ligje e shtetit të tij;
- b. kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, e ekzekutueshme kundrejt Blerësit, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Kontratë dhe të përmbushë detyrimet e tij që burojnë prej saj.
- c. nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha veprimet e nevojshme të Blerësit, në përputhje me themelet e qeverisjes së tij dhe dokumenteve të tij kryesore dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërmbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është palë, ose të cilat janë detyruese për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përmbushur kushtet e kësaj Kontrate.
- d. nënshkruesit e kësaj Kontrate në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Kontratë në emër të Blerësit.
- e. veprimet dhe kërkesat e Blerësit në zbatim të kësaj Kontrate, nuk do të konsiderohen se ndryshojnë negativisht objektivat aktuale operacionale të Bankes të cilat bazohen në parimet e Sharias.
- f. Pavarësisht gjithçkaje që mund të jetë e kundërt këtu, me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi merr përsipër të bëjë hetim dhe vlerësim të pavarur të pershtatshmërisë së këtij transaksioni; dhe të bëjë vlerësimin e tij të pavarur, vlerësimin e cilësive dhe hetimin e të gjitha rreziqeve që rrjedhin apo lidhen qëllimisht e kësaj Kontrate.

9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANTIMET

9.1 Kushte të Përgjithshme

- 9.1.1 Palet këtu garantojnë dhe deklarojnë, sipas kushteve të Garancive dhe njohin e pranojnë se të dyja Palet lidhin këtë Kontratë në mbështetje të secilës prej Garancive.



1191

- 9.1.2 Garancite janë dhënë sipas çështjeve të treguara besnikërisht në këtë Kontratë, por asnjë informacion tjetër lidhur me Bankën për të cilën Blerësi është në dijeni (aktuale, ose në proces), përfshirë por jo kufizuar me informacionin e përmbajtur në bazën e të dhënave, nuk do të çënojë ndonjë nga pretendimet e bëra nga Blerësi në bazë të Garancive dhe as nuk do të shkaktojë reduktimin e shumave të rikuperueshme. Për këtë qëllim dhe për të gjitha qëllimet sipas kësaj Kontrate, shprehja "**deklaruar**" do të thotë deklaruar drejt, në një mënyrë të tillë dhe në ato detaje që të mundësojë Blerësin që të bëjë një vlerësim të saktë dhe të bazuar për çështjen në fjalë.
- 9.1.3 Secili nga Garancite do të jetë i veçantë dhe i pavarur dhe, përveç rastit kur parashikohet shprehimisht, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garancive të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Kontratë.

9.2 Kërkesa nën Garantimet ose që lidhen me to

9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Blerësit, në bazë të kërkesës, sipas zgjedhjes së Blerësit:

- 100% të Humbjeve sipas Librit të Llogarive për vitin 2019, ose pjesën e këtyre humbjeve që tejkalon shumën e llogaritur ose parashikuar në Librin e Llogarive për vitin 2019 që mund të rezultojë prej ndonjë kontrolli administrativ, tatimor, doganor ose nga sigurimet shoqërore kundrejt Bankës në lidhje me periudhën përpara Dates së Mbylljes; dhe
- 100% të gjithë Humbjeve të pesuara nga Banka dhe/ose nga Blerësi dhe që lindin ose rezultojnë nga ndonjë mos-perputhje, mosveprim ose pasaktësi në lidhje me cilindo nga Garantimet.

9.2.2 Përveç rasteve të mashtrimeve, neglizhencës së rëndë, sjellës së keqe të qëllimshme ose fshehjes së qëllimshme nga Shitesi, përgjegjësia e Shitesit në lidhje me ndonjë Humbje nën Garantimet do të kufizohet siç përcaktohet në këto klauzole 9 (Kushtet që aplikohen për Garantimet):

- Shitesi nuk do të jetë përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garantimet, nëse nuk ka marrë nga Blerësi dhe/ose Banka ndonjë njoftim me shkrim në përputhje me përcaktimet e nen-klauzoles 9.5 (Njoftimi për Shitesin), që jep detaje të arsyeshme të Humbjes përkatëse (edhe nëse është vetëm pjesore) dhe përfshin, nëse është e zbatueshme, vlerësimin e shumës së Humbjes, mbi ose nga:
 - për sa i përket transferimit, pronësive dhe titullit ligjor të Aksioneve, fundin e ligjit përkatës Shqiptar për periudhën e kufizimit që aplikohet mbi titujt ligjor dhe transferimin dhe pronësinë e Aksioneve;
 - për sa i përket nen-klauzoles 7.26 (Taksat dhe detyrime Tatimore të tjera), fundin e ligjit përkatës Shqiptar për periudhën e kufizimit; dhe
 - për sa i përket çdo Humbjeje tjetër, data e të cilit është tetëmbëdhjetë (18) muaj kalendarik pas Dates së Mbylljes.

Kjo nenkupton që Humbjet (edhe nëse pjesore në kohën e njoftimit) të njoftuara në datat e perfundimit të përmendura nën (i), (ii) dhe (iii) ose përpara tyre, do ta kalojnë këto date perfundimi.

- Shitesi nuk do të jetë përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garantimet:
 - nëse dhe në masën që kjo përgjegjësi lind ose rritet si rezultat i ndonjë veprimi ose mosveprimi të Blerësit pas Mbylljes; ose



HN

ii. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi nen IFRS qe do te kerkonte nje riklasifikim te pasqyrave financiare per ndonje periudhe deri ne Daten e Mbylljes, duke perfshire dhe kete date.

- c. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese dhe ne masen qe Bleresi ose Banka kane te drejte te kerkojne ne lidhje me ndonje Humbje ose dëm te pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garantimeve sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;
- d. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve te nen-klauzoles 9.2.1 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detyruar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dymbedhjete (12) muajsh pas dates se Njoftimit te Kerkeses.

9.3 Kufiri i Pergjegjesise

- 9.3.1 Pervec Humbjeve qe lindin ose lidhen me nen-klauzolat 7.2 (Regjistrimi i Bankes) deri ne 7.6 (Transferimi i Aksioneve), dhe pavaresisht nen-klauzoles 9.2.1 (a)(i) dhe (ii), pergjegjesia e pergjithshme e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet, nuk do te tejkalojte 5% te Cmimit te Blerjes sic percaktohet ne nen-klauzolen 2.2.1

9.4 Jo Dublikim i Rikuperimit

Bleresi dhe/ose Banka nuk do te kete te drejte te rikuperoje demet ose te rimbursohet me shume se nje here per sa i perket te njejtës humbje.

9.5 Njoftimi per Shitesin

- 9.5.1 Nese merret ndonje vleresim ose Humbje (edhe nese pjesore), ose ndonje ceshtje ose rrethane vjen ne vemendje te Bleresit ose Bankes per te cilin Bleresi ose Banka eshte ne dijeni, Shitesi mund te jete pergjegjes nen Garantimet:
- a. Bleresi do t'i jape njoftim te shkruar perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) ose do te sjelle si pasojë qe Banka t'i jape njoftim me shkrim per kete perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Pune nga marrja dijeni per te (**Njoftimi per Kerkese**), nenkupton qe deshtimi per te njoftuar Bleresit brenda periudhes se lartpermendur nuk do te ndikojë tek detyrimet e Shitesit per te demshperblyer Bleresin dhe/ose Banken; dhe
- b. Bleresi do t'i jape Perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) informacionin e arsyeshem qe mund te kerkojne per ti mundesuar atyre per te hetuar kete Humbje dhe pergjegjesine e mundshme te tyre per sa i perket kesaj Humbje brenda oreve normale te punes.
- 9.5.2 Nese Perfaqesuesi i Shitesit (per llogari te Shitesit) kundërshton Njoftimin per Kerkese, Palet do te tentojne te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre ne menyre miqesore, dhe ne rast se nuk arrihet nje marreveshje brenda njezet (20) Dite Pune nga data e marrjes se Njoftimit per Kerkese, konflikti do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e nen-klauzoles 12.1.1 (Arbitrazhi) te kesaj Kontrate.
- 9.5.3 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te behen ne Euro. [Shuma e Humbjes do te llogaritet ne Leke dhe do te konvertohet ne Euro sipas Kursit te Këmbimit.]



MM

9.5.4 Pagesat nën këtë klauzole 9 (Kushtet që i aplikohen Garantimeve) do të konsiderohen një zvogëlim i Cmimit të Blerjes.

10. DISPOZITA TË NDRYSHME

10.1 Qëllimi i Detyrimeve

10.1.1 Shitësi angazhohet sipas kësaj Kontrate për veten e tij, si dhe për pasuesit e tij.

10.1.2 Kontrata do të vazhdojë në përfitim të pasuesve të Blerësit.

10.2 Konfidencialiteti

10.2.1 Asnjë nga Palët, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i japë informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Kontrate dhe/ose të transaksioneve të parashikuar në të.

10.2.2 Kur njëra nga Palët në mënyrë të arsyeshme përcakton se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më sipër kërkohet me ligj, ose rregullore, apo nga ndonjë autoritet tjetër, subjekt i të cilit është njëra nga Palët, dhënia e informacionit ose njoftimi, për aq sa lejon ligji dhe është llogjikisht e mundshme, do të bëhet pas konsultimit me Palën tjetër.

10.3 Tërësia e Kontratës dhe Ndryshimet

10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat si dhe Marreveshja e Aksionereve 2020 përbëjnë kontratën e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër më të hershme midis Palëve, që lidhet me çështjen e kësaj Kontrate.

10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Kontratë do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Kontrate.

10.4 Kostot

10.4.1 Secila Palë mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Kontrate dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruese për shitjen dhe blerjen.

10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Kontratës dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohet nga Blerësi.

10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cila të jetë sa më afër me qëllimin e Palëve nën këtë Kontratë dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikojë, ose të dëmtojë vlefshmërinë, ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj Kontrate.

10.6 Tjetërsimi

10.6.1 Kjo Kontratë do të jetë e detyrueshme dhe do të hyjë në veprim për përfitimet e pasardhëseve të Palëve, por nuk do të jetë e tjetërsueshme pa miratim paraprak me shkrim nga Palët e tjera.

23




127

10.6.2 Pavarësisht si me lartpermendur, Bleresi ka te drejte te t'ia tjetersoje kete Kontrate nje kompanie tjeter te grupit te tij SHA.

10.7 Vazhdimësia e Kontratës pas Mbylljes

Garancite dhe parashikimet e tjera të kësaj Kontrate, të cilat nuk janë zbatuar deri në Datën e Mbylljes, do të mbeten në fuqi dhe efekt, pavarësisht Mbylljes.

10.8 Jo Partneritet ose Agjenci

Asgjë ne kete Kontrate (apo ne ndonje nga marreveshjet e percaktuara ketu) nuk do te konsiderohet se perben nje partneritet ndermjet Paleve dhe, pervec kur shkruhet shprehimisht, nuk percanton ndonje Pale agjentin e Pales tjeter per ndonje qellim.

10.9 Të Drejtat dhe Çështje të tjera

10.9.1 Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe ndreqjet ligjore të parashikuara në këtë Kontratë janë kumulative dhe nuk janë të kufizuara në të drejtat, autoritetet, privilegjet, ose ndreqjet ligjore të cilat parashikohen nga ligji, apo ndryshe.

10.9.2 Asnjë dështim, apo vonesë në ushtrimin e të drejtave, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të prekë, apo të ndikojë në ndonjë mënyrë në ushtrimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.

10.9.3 Ushtrimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndalojë ushtrimin e mëtejshëm të të drejtave të tjera, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore.

10.10 Sigurim i Mëtejshëm

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitësi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e këtyre dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kërkojnë nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet nga Blerësi dhe kalimin tek Blerësi të përfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Kontrate.

10.11 Ndreqjet Ligjore

Blerësi njeh dhe pranon se, përsa u përket shkeljeve të Garancive, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Kontrate, dëmshpërblimi do të jetë ndreqja e vetme.

10.12 Gjuha

10.12.1 Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën angleze në 5 kopje dhe më pas është përkthyer në gjuhën shqipe. Palet do ta nënshkruajnë në shqip, por në rast mospërputhje, versioni në gjuhën angleze do të kete perparesi.

10.13 Perfaqesuesi i Shitesit

10.13.1 Duke nënshkruar kete Kontrate, Shitesi cakton dhe emeron ketu ne menyre te pakthyeshme z. Mohamad Al-Midani si perfaqesuesin e Shitesit, me fuqi dhe autoritet te plote per te vepruar ne emer



dhe per llogari te ketij Shitesi per sa i perket te gjitha ceshtjeve qe linden ne lidhje me kete Kontrate dhe Marreveshjen Escrow ku ky Shites eshte pale dhe transaksionet e percaktuara ne keto marreveshje.

- 10.13.2 Perfaqesuesi i Shitesit emerohet ketu (i) agjenti i Shitesit, me fuqi te plote zevendesimi dhe me kapacitet dhe autoritet te plote ne diskrecionin e tij te vetem, per te vepruar ne emer dhe per llogari te Shitesit ne lidhje me te gjitha ceshtjet qe linden, rezultojne, parashikohen ose lidhen me kete Kontrate dhe Marreveshjen Escrow, nese jane te zbatueshme, dhe (ii) agjenti per sherbimin e procesit per Shitesin, dhe Shitesi ketu jep miratimin e parevokueshem ndaj sherbimit e ndonje dhe cdo procesi, ne cdo veprim ose procedure qe lind dhe lidhet me kete Kontrate nga permbushja e ketij procesi nga Perfaqesuesi i Shitesit.
- 10.13.3 Bleresi do te kete te drejten dhe autoritetin absolut te mbeshtetet tek veprimet ose mosveprimet e ndermarra nga Perfaqesuesi i Shitesit per llogari te Shitesit, dhe Bleresi nuk ka per detyre te hetoje veprimet ose mosveprimet e Perfaqesuesit te Shitesit.
- 10.13.4 Ne rast se Perfaqesuesi i Shitesit refuzon ose nuk eshte me ne gjentje per te vepruar si Perfaqesues i Shitesit, Shitesi do te caktojte pa vonese nje tjetër Perfaqesues te Shitesit dhe do te jete me pas nje Perfaqesues i Shitesit pasardhes, dhe Perfaqesuesi i Shitesit do te jete ne sherbim derisa pasardhesi te emerohet dhe kualifikohet per te vepruar sic percaktohet ketu.

11. NJOFTIMET

Përvec rastit kur është pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për secilën Palë do të bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe ose do të: (i) dërgohen personalisht, ose (ii) me postë të regjistruar, ose (iii) me telekopje të konfirmuar me poste të regjistruar, dërguar me email, i cili do të konsiderohet i marre 12 ore pas dergimit, ose (iv) me korrier në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjetër të njoftuar me shkrim:

- (a) Për Blerësin: EUROSIG SH.A.

Ne vemendje te: Z. Kadri MORINAJ

e-mail: kadrinorinaj@eurosig.al

- (b) Për Përfaqësuesin e Shitesit

Ne vemendje te: Z. Mohamad Al-Midani

e-mail/Fax: mmidani@isdb.org

kopje per: MChatti@isdb.org

- 11.1.2 Njoftimet do të konsiderohen të marra nga Pala të cilës i është drejtuar: (i) ditën e dërgimit, nëse është dërguar personalisht, ose me korrier, ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nënshkruar, për dërgesat me postë të regjistruar, ose (iii) në datën e marrjes së telekopjes (raporti i transmetimit do të jete deshmi e mjaftueshme e dorezimit), per telekopjet e konfirmuara me poste te regjistruar.

12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI

12.1 Ligji i Zbatueshëm

25

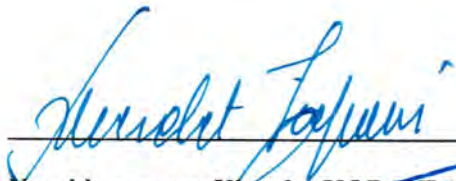


Përveç dispozitave të detyrueshme të ligjeve të Republikës së Shqipërisë, kjo Kontratë do të udhëhiqet nga dhe do të interpretohet në përputhje me ligjin e Dubai International Financial Center (DIFC).

12.2 Arbitrazhi

- 12.2.1 Palët pranojnë t'ia paraqesin për zgjidhje arbitrazhit çdo mosmarreveshje në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e Kontratës.
- 12.2.2 Të gjitha mosmarreveshjet në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhen sipas Rregullave të Arbitrazhit të Qendres së Arbitrazhit DIFC-LCIA, Rregulla, të cilat konsiderohen të përfshirë duke iu referuar atyre në këtë Nen 12.1.1.
- 12.2.3 Selia e arbitrazhit do të jetë DIFC (Dubai, U.A.E).
- 12.2.4 Gjuha në të cilën do të zhvillohet procedura e arbitrazhit do të jetë gjuha angleze dhe provat, si dhe memorandumit për arbitrat, do të relatohen në gjuhën angleze. Vendimi përfundimtar nga gjykata e arbitrazhit do të jepet në gjuhën angleze.

Unë, Noteri Publik, pasi u lexova me zë përmbajtjen e plotë të kësaj Kontrate Palëve, në praninë e përkthyesit të gjuhës angleze, pranoj se Kontrata është në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, pasi u nënshkrua në praninë time, unë vërtetoj nënshkrimin sipas ligjit shqiptar.

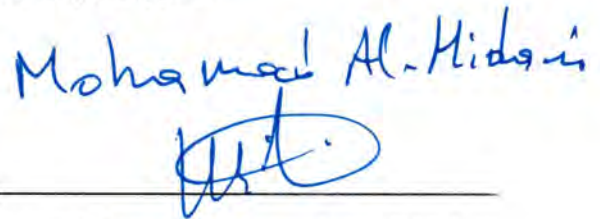


Nenshkrues nga Xhevdet KOPANICCEO
Per llogari te EUROSIG SH.A

Perkthyes:



Thodhori Kamberi



Nenshkrues nga Mohamad Al-Midani
Per llogari te IsDB

NOTERI





LISTA E SHTOJCAVE

Shtojca 2.1.1: Numri i Aksioneve te zoteruara pas realizimit te kesaj Kontrate:

Emri i Aksionerit	Numri i Aksioneve	Kapitali i paguar ne LEK	Perqindja
Islamic Development Bank	248,613	800,543,555.91	42.204%
Eurosig	300,528	967,711,880.59	51.017%

Shtojca 4.1.1 (d): Lista e Autorizimeve te kerkuara

Shtojca 2. Llogarite

Shtojca 3. Permbajtja e Skedulit te Marreveshjes Escrow

Shtojca 4. Vendimet nga organet kompetente vendimmarrese te Bleresit dhe Shitesit qe miratojne Kontraten.

HM

27




Shareholders Table of UBA Bank, after the purchase of 30% additional shares of IsDB or 176,761 shares according to the notary Share Purchase Agreement dated 07/07/2021

No.	Names of Shareholders	Number of shares	Paid up capital in US\$	Paid up capital in Lek	Nominal Value per share in US\$	Percentage of participation
1	Islamic Development Bank	248,613	\$ 5,969,198	800,543,555.91	24.010	42.204%
2	EUROSIG SH.A.	300,528	\$ 7,215,677	967,711,880.59	24.010	51.017%
3	Ithmaar Bank (Shamil Bank of Bahrain)	25,346	\$ 608,557	81,615,108.49	24.010	4.303%
4	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	\$ 76,064	10,201,083.55	24.010	0.538%
5	Hamed H. Mutabakani	9,306	\$ 223,437	29,965,682.93	24.010	1.580%
6	Hayder Mohamad Awad	1,267	\$ 30,421	4,079,789.41	24.010	0.215%
7	Faisal A. El Khireiji	842	\$ 20,216	2,711,272.84	24.010	0.143%
	Total	589,070	\$ 14,143,571	1,896,828,373.73	24.010	100.000%

134.112

Nominal value per share in Lek: 3,220.039

Note:

After the acquisition of 30% of the additional shares of IsDB by Eurosig, only the participation of the shareholders of IsDB and Eurosig changes and the values of capital paid respectively in lek and euro by them and all others remain unchanged.



Tabela e Aksionereve te BBSH, pas blerjes se 30% te aksioneve shtese te IsDB ose 176,761 aksione sipas Kontrates noteriale per Shitblerjen e Aksioneve date 07/07/2021

Nr.	Emrat e Aksionereve	Numri i Aksioneve	Kapitali i Paguar ne US\$	Kapitali i Paguar ne Leke	Vlera Nominale per aksion ne US\$	Perqindja e pjesemarrjes
1	Islamic Development Bank	248,613	\$ 5,969,198	800,543,555.91	24.010	42.204%
2	EUROSIG SH.A.	300,528	\$ 7,215,677	967,711,880.59	24.010	51.017%
3	Ithmaar Bank (Shamil Bank of Bahrain)	25,346	\$ 608,557	81,615,108.49	24.010	4.303%
4	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	\$ 76,064	10,201,083.55	24.010	0.538%
5	Hamed H.Mutabakani	9,306	\$ 223,437	29,965,682.93	24.010	1.580%
6	Hayder Mohamad Awad	1,267	\$ 30,421	4,079,789.41	24.010	0.215%
7	Faisal A. El Kherei	842	\$ 20,216	2,711,272.84	24.010	0.143%
Total		589,070	\$ 14,143,571	1,896,828,373.73	24.010	100.000%

134.112 Vlera nominale per aksion ne Leke: 3,220.039

Shenim:

Pas blerjes se 30% te aksioneve shtese te IsDB nga Eurosig, vetem pjesemarrja e aksionereve IsDB dhe Eurosig ndryshon si dhe vlerat e kapitalit te paguar respektivisht ne leke dhe euro nga ata, ndersa te gjithe te tjeret mbeten te pa ndryshuar.

