

KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

BANKA CREDINS SH.A

dhe

GENC MYFTIU

Data 02/03/2022



KONTRATË NËNSHKRIMI AKSIONESH

Vendosur sot, më datë 02/03/2022 midis palëve:

BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar shqiptar me vendimin nr. 28969 datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me Nr. Personal G70117149A madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ("**Banka**");

dhe

Z. Genc MYFTIU, i biri i Abdullait, lindur në Tiranë, më 28.03.1961, identifikuar me kartë identiteti me numër personal G10328230F, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ("**Aksionar**")

DUKE PASUR PARASYSH QË:

- (A) Shoqëria «BANKA CREDINS» SH.A., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me licencën Nr.16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.
- (B) Aksionarët e Bankës me anë të vendimit Nr. 04/3, të datës 01.10.2019, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës në vlerën 24.000.000 euro (njëzet e katër milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 14.397.121 (katërmëdhjetë milion e treqind

e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e një) aksione të reja me book value për aksion 1.667 euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

- (C) Me Vendimin nr.2/1, datë 27.05.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Banka Credins" sh.a është vendosur të shtyhet afati i nënshkrimit të aksioneve të reja ende të panënshkruara, të emetuara me vendimin Nr. 04/3, të datës 01.10.2019.
- (D) Në zbatim të kushteve të kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 119.976 (njëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e gjashtë) aksione të reja të zakonshme ("Aksionet"), për një çmim total prej 200.000 euro (dyqind mijë euro), për një çmim prej 1.667 euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj kontrate bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

- 1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Kontrate.
- 1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Kontratë mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njëjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.
- 1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Kontrate në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nënndarje të tjera si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë apo përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Kontrate.

2 Qëllimi i Kontratës

- 2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Nënshkruesi i Aksioneve nënshkruan Aksionet.
- 2.2 200.000 euro (dyqind mijë euro), është ("**Çmimi i Nënshkrimit**").
- 2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesi i Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:
- 2.4 Shuma prej 200.000 euro (dyqind mijë euro), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në llogarinë e Bankës pas nënshkrimit të kontratës, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria; Kjo Kontratë është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.

3.2 Përputhshmëria. Lidhja e kësaj Kontrate, dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bien në kundërshtim apo përfundojnë në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë kontratë apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej asetëve të tij lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelje apo ndodhi e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelje të këtyre lloj kontratave apo instrumenteve.

3.3 Zotërimi i Aksioneve, të pangarkuara me barrë. Me lidhjen e kësaj kontrate dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotëruar ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë ligjor mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

4. Të ndryshme

4.1 Njoftime. Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontratë, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet me poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesin e Aksioneve:

Rruga: Rr. Vaso Pasha, P 13/1, AP 3, Tiranë.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Kontratë do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Kontratë, si dhe çdo shkelje, përfundim, apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në

gjuhën shqipe.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj kontrate duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Kontratë, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

BANKA

Nënshkruar nga **Z. Maltin KORKUTI**
për llogari të
"BANKA CREDINS" SH.A

Maltin Korkuti

Nënshkruesi i aksioneve

Z. Genc MYFTIU

Genc Myftiu





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE TIRANE

Nr. T05554279

Datë, 17.02.2022

VËRTETIM
(Për pagim Detyrimesh)

Vërtetojmë se:

Z./Znj. Genc Myftiu

Tatimpaguesi: Genc Myftiu

NIPT-i: K52107012L

Aktiviteti: Kërkime dhe zhvillime eksperimentale në shkencat shoqërore dhe humane

Adresa: VASO PASHA,PALL I RI, Tirane, Tirana

Rezulton se nuk ka asnjë detyrim tatimor te papaguar deri më datën: 17.02.2022 ora 10:55:20

Ky vërtetim jepet për efekt DOKUMENTI.

Drejtuesi i Shërbimit të Tatimpaguesve



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Rajonale Tatimore Tirane
Date:2022/02/17 10:55:27 +02'00'
K52107012L20220217105519161004

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria
Rajonale Tatimore Tiranë)*

 * PROGRAM *
 * E00057 * CREDINS BANK SH.A. TRANE

 PRAKTIKA N 22000313304 IN ESSERE TTP TRN 00037 MURIM I BRENDSHEM VAL-DEB/CBE LL/RBU CLT-C AUTORIZ. I NIV GF15/21R
 N.PR.AGG. SKADENZA 2/03/22 REGOLAMENTO 2/03/22 GRU. 007 DEAL 000000000
 CR.LDA TRYS LIBERA IL 2/03/22 ORE 12:24:44/12:26:03 GFIVA

 DATA KONTRAT. 2/03/2022

NON. LEVIZI. EUR-EURO 107.378,520 TTP KERBIM, CMB.R 121,4300000000 CVV 13.038.973,680 ALL
 NON. AMBITR. -IL FRANCO C.F.A.-COM.FINANZ.A 0,000 TTP KERBIM, KERBIM
 DEBIT 127.14.120 C/C KLI NON LEK IN EUR-EURO 107.378,520 VALUTA 2/03/22 CNTRY 0,000 CFB
 NUM 00000022468 MFRTTU GENC IMP. 0,000 DISP. 0,000 IMP.UIT.
 TIPO UTI FIDIO IN EUR-EURO
 AVE. 127.14.120 C/C KLI NON LEK IMP. 107.378,520 VALUTA 2/03/22 G.B.
 NUM 00001659997 MFRTTU GENC INT.DAL AL D.F.
 PRAT.IN AGG.MENTO TIPO 00 TASSO INT.DAL AL D.F.
 PRAT.IN CREAZIONE TIPO 00 TASSO INT.DAL AL D.F.
 IMPORIO INTERESSI EUR 0,000 BRCK.ID 0,000 STIPULA.
 COMMISSIONI INCASSO NUM.PERIODI 0 CRED.CONF. BASE C.EK.CEE 0,000 STIPULA.

TIPO COMMISSIONE DIVISA BASE DI CALCOLO DIV.COMI. % MIN. MAX. IMPORIO COMI. CONTROVALORE VALUTA CONTIO

 ORDINAM. MFRTTU GENC
 BCA ORD.
 DETT.ORD. PAGESE KAPTIAL PER BLEKIBI E AKSIO NEVE NR 119976 SIPAS KONTRATES
 CAUSALE MFRTTU GENC
 BENEFIC. MFRTTU GENC
 BCA BEN.
 BCA MITI.
 BCA CP.
 INFOPMVZ.

TIPO NEGOZIAZIONE PAGAMENTO A MEZZO STAMPA SI/NO NUMERO DOCUMENTO

 V.CONTRABI. VOCE GL VOCE AZ FI SER CONTIO INTERESTIAZIONE DT REGOL DT VALU. CAMBIO DIV IMPORIO IN DIVISA MODUM, DARE MODUM, AVERE ALL
 127.14.120 790.01.001 C01 00000022468 MFRTTU GENC 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 107.378,520- 13.038.973,680 13.038.973,680 ALL
 127.14.120 790.01.001 C01 00001659997 MFRTTU GENC 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 107.378,520 13.038.973,680 13.038.973,680 ALL
 N.MDMV. 2
 2/03/22 TOTALE MOVIMENTI

END OF REPORT



 * PROGRAM *
 * E00067 * CREDINS BANK S.H.A. TITRANE
 PRAKTIKA N 22000313356 JIN ESSERE TTP TRM B0037 MURIM I BENDASHEM VAL-DEB/GRE L/L/R3 C/LI-C AJIGRIZ. I NIV CE15/21R
 N.P.R.A.G. IL 2/03/22 ORE 12:29:15/12:30:39 C/FIVIA REGOLAMENTO 2/03/22 GJU. 007 DEAL 000000000
 C.R.I.DA IRIS LLENKA
 DATA KONTRAT. 2/03/2022

MON. LEVIZI. EUR-EURO 92.621,480 TTP KEMBIM. GAMB.R 121,4300000000 CIV 11.247.026,320 ALL
 MON. ARBITR. -IL FRANCO C.F.A.-COM.FINANZA A IN EUR-EURO 0,000 TTP KEMBIM. KEMBIM
 DEBI 127.14.120 C/C KLI NON LEK IMP. 92.621,480 VALUTA 2/03/22 GNTRY 0,000 QNB
 N.MI 00000022468 IMFTIU GENC FIDO 0,000 DISP. 0,000 IMP.UTI.
 TPO UTI IN EUR-EURO 92.621,480 VALUTA 2/03/22 G.B.
 A.E. 127.14.120 C/C KLI NON LEK IMP. IMP. D.F.
 N.MI 00001659998 IMFTIU GENC INT.DAL AL D.F.
 PRAT. IN AGG.MENTO TPO 00 TASSO INT.DAL AL D.F.
 PRAT. IN CREAZIONE TPO 00 TASSO IMPRID INT.DAL AL D.F.
 IMPRID INTERESSI EUR 0,000 BRCK.ID 0,000 STIPULA.
 COMMISSIONI INGRESSO N.MI.PERIODI 0 GRED.COMF. BASE C.IX.CEE 0,000 STIPULA.

TPO COMMISSIONE DIVISA BASE DI CALCOLO DIV.COM. % MIN. MAX. IMPRID COMI. CONTROVALORE VALUTA CONTI
 ORDINAV. IMFTIU GENC
 BCA ORD. DETT. ORD. PAGESE PRIMI TE AKSIONEVE TE BLERA
 CONSULE BENEFIC. IMFTIU GENC
 BCA BEN. BCA MITT. BCA CP. IMFORMAZ.

TPO NEGOZIAZIONE PAGAMENTO A MEZZO STAMPA S/NO NUMERO DOCUMENTO
 V.CONTRABI. VOCE G. VOCE AZ FI SER CONTO INTERESTAZIONE DT REGOL DT VALU. CAMBIO DIV IMPRID IN DIVISA MD/IM. DARE MD/IM. AERE ALL
 127.14.120 750.01.001 C01 00000022468 IMFTIU GENC 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 92.621,480 11.247.026,320 11.247.026,320 ALL
 127.14.120 750.01.001 C01 00001659998 IMFTIU GENC 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 2/03/22 2/03/22 121,430000 EUR 92.621,480 11.247.026,320 11.247.026,320 ALL
 N.MOV. 2
 END OF REPORT

