

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1268 rep.

Nr. 862 kol.



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot më datën 07.06.2019 (dymijë e nentëbëdhjete) përpara meje Noteres Natasha Xhaçka, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, rruga "Sami Frashëri" Pallatet e Aviacionit të Vjetër, nr.3, ap.12, me NIPT L51306002E, u paraqitën personalisht palët përfaqësuese për lidhjen e kësaj kontrate shitje:

SHITËSI: Znj. Andi Zaimaj, me atesi Agim dhe amesi Alida dtl.05.11.1987 ,lindur dhe banues ne Tirane ,rruga "Emin Duraku" ,madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar ,mbajtes I leternjoftimit ID 031385824 dhe NR personal I 71105038 P,madhor,me (**SHITËSI**).

Dhe ,

BLERËSI: Z. Adi Muca, me atesi Sami dhe amesi Filloreta, i datelindjes 31.08.1985, lindur ne Rubik,Mirdite dhe banues ne Tirane, Rruga "Elbasanit,Tirane" , shtetas shqiptar, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar nepermjet leternjoftimit ID Nr. 031746147 dhe Nr. Personal I50831096N (këtu e më poshtë do të quhet "**BLERËSI**").

Palët kërkuan dhe ranë dakort për hartimin e kësaj Kontrate Shitjesh Kuotash duke u mbështetur në parashikimet e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe në Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë Tregtare" sipas kushteve që vijnë më poshtë:

Ekzistojnë këto kushte paraprake

Shoqëria "**IDM TECHNOLOGY**" sh.p.k, është person juridik shqiptar regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) më datë 05/03/2018 dhe pajisur me numer identikimi NUIS – **L81505025A**, me kapital themeltar prej 100,00 (njqind) Lekë.

Ortak i Vetem i Shoqërisë "**IDM TECHNOLOGY**" sh.p.k, është:

- i) **Z. Andi Zaimaj** i cili zotëron 1 pjesë të kapitalit të Shoqërisë me vlerë 100,00 **lekë** (njqind) që përfaqësojnë **100 %** të kapitalit të Shoqërisë;

Objekti i Shoqërisë është:

1. Të operojë në sektorin e telekomunikacionit duke kryer cdo lloj veprimtarie nëpërmjet telefonit për llogari të vet apo të të tretëve me seli në Shqipëri apo në cdo vend tjetër që ka lidhje me Republikën e Shqipërisë, duke respektuar ligjin në fuqi. Të kryejë aktivitete nëpërmjet telefonit të cdo lloji për llogari të vet apo të tretëve, telemarketing, sekretari telefonike, shitje nëpërmjet telefonit, sondazhe, mesazhe promovionale dhe cdo lloj tjetër aktiviteti të lidhur me të pa kufizim. Shoqëria do të kryejë veprimtari edhe në fushën e ofrimit të shërbimeve të ndryshme online.
2. Në datë 05.06.2019 ortaku i shoqërisë "**IDM TECHNOLOGY**" **sh.p.k, Andi Zaimaj**, ka vendosur transferimin nepermjet shitjes se pjesës takuese në kapitalin e Shoqërisë me vlerë 100,00 **lekë** (ALL) (njqind) që përfaqësojnë 100 % të kuotave te kapitalit të Shoqërisë në favor të. blesit Z. Adi Muca .
3. Nga dokumentacioni pranë QKB, **Andi Zaimaj** zotëron 1 (një) pjesë me vlerë 100,00 lekë (ALL), që përfaqëson **100%** (njqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 1

Objekti i Kontratës

1.1 Objekti i kësaj Kontrate është transferimi nëpërmjet shitjes e 1 (një) pjese të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me vlerë 100,00 **leke** (ALL), që përfaqëson **100%** të kapitalit themeltar.

Neni 2

Cmimi i shitjes

- 2.1** Palët, bien dakort që cmimi total i shitjes së këtyre kuotave do të jetë si më poshtë.
- 2.2** Shitësi është dakort dhe me vullnet të lirë i shet blesit 1 (një) pjesë të kapitalit themeltar të shoqërisë që është e barabartë me vlerën e 100,00 **lekë** (njqind) dhe që përfaqëson **100%** (njqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë. Palët deklaruan se pagimi i cmimit të shitjes është kryer plotësisht nga blesisi, sot në datën e hartimit të kësaj Kontrate dhe jashtë zyrës së Noterisë.

Neni 3

Kalimi i titullit të pronësisë

3.1 Kalimi i titullit dhe pronësisë bëhet nga casti i kalimit të kuotave, deri në castin e rregjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni.

3.2 Shoqëria bën regjistrimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

3.3 Një kopje e kësaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të bleresit.

Neni 4

Të Drejtat dhe detyrimet e shitësit

4.1 Shitësi morri përsiper, të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të kësaj Kontrate këto kuota:

a-Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësor.

b-Nuk janë të bllokuara për llogari të tretëve.

c-Shitësi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë që të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.

d-Dokumentacioni i bashkangjitur kësaj Kontrate, është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo fallsifikuar.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

5.1 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate, Blerësi do paguajë cdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në shoqëri, detyrimet ndaj të tretëve, shtetit etj

5.2 Blerësi ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi keto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 6

Zgjidhja e Kontratës

6.1 Palët nuk mund ta zgjidhin këtë kontratë në mënyrë të njëanshme përvec kur kemi mos përmbushje të detyrimeve.

6.3 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në kontratë në mënyrë të njëanshme. Për cdo problem që mund të lindë, apo ndryshim i domosdoshëm i kontratës i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakort mund të realizojnë ndryshime në kontratë.

Neni 7

Interpretimi i Kontratës në tërësi

7.1 Cdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Neni 8

Legjislacioni i zbatueshëm dhe juriksioni

8.1 Kjo kontratë shitje, me objekt Shitje kuotash te kapitalit themeltar te shoqerise , është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligji Nr.9901 datë 14.04.2008 ‘‘Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare’’

8.2 Të gjitha mosmarreveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 9

Njoftimet

9.2 Cdo njoftim, kërkesë apo cdo lloj komunikimi nëpërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke patur parasysh që të dergohet sa me shpejt.


Neni 10

Gjuha e Kontratës

10.1 Kontrata hartohet në 5 kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

SHITËSI

Z. Andi Zaimaj

Andi Zaimaj


BLERËSI

Z. Adi Muca

Adi Muca


NOTERE

NATASHA XHACKA



