

STATUSI I SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

HOTEL COLOSSEO

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

NENI 1

EMERTIMI

Sot me date 07.03.2018 në bazë të ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 “Për Q.K.R”, të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare” me vullnetin e lirë ortaku i vetem **Dedë Fushaj** themelon shoqërinë “**HOTEL COLOSSEO**”shpk.

Me ortakte te vetem **Dedë Fushaj** që zoteron 100% të kapitalit.

Shoqëria e ka selinë në Shkoder, Rruga Kolë Idromeno, nr pasurie 4/83, zona kadastrale 8593 dhe njihet me emrin“**HOTEL COLOSSEO**”shpk.

Shoqëria “**HOTEL COLOSSEO**”shpk ka të drejtë të çelë filiale, degë e përfaqësi në qytete të tjera të Shqipërisë e jashtë saj, në përputhje me legjislacionin Shqiptar e ato të vendeve të tjera ku ato do të hapen.

Z. Dedë Fushaj është administrator i shoqërisë për një afat 5 vjecar, me të drejtë përëritje.

NENI 2

Shoqëria“**HOTEL COLOSSEO**”shpk e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dispozita të parashikuara në dokumentet e krijimit të saj (statutit).

Shoqëria“**HOTEL COLOSSEO**”shpk është person juridik.



NENI 3

Shoqëria “**HOTEL COLOSSEO**” shpk krijohet për të ushtruar veprimtarinë e saj për një kohë zgjatje mbi 10 vjet.

Shoqëria “**HOTEL COLOSSEO**” shpk mund të zgjatë afatin e veprimtarisë së saj ose mund ta mbyllë aktivitetin e saj para këtij afati, sipas dispozitave që përcaktohen në këtë statut dhe sipas kriterëve që përcaktohen nga legjislacioni në fuqi.

NENI 4

Shoqëria “**HOTEL COLOSSEO**” shpk për detyrimet që do të lindin gjatë aktivitetit me të tretët, përgjigjet vetëm me pasurinë e saj. Ortakët e shoqërisë nuk përgjigjen për detyrimet e kësaj shoqërie me pasurinë e tyre që nuk është futur në kapitalin e shoqërisë. Pjesëmarrja me këtë shoqëri nuk pengon ortakët të kenë pavarësi ligjore, organizative dhe të drejta pronësie jashtë kësaj shoqërie.

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Shoqëria “**HOTEL COLOSSEO**” shpk do të ketë si objekt:

“Hoteleri, dhe shërbime të tjera hotelerie që lidhen me akomodimin në hotel (furnizimin e shërbimit të akomodimit në strukturat akomoduese).

Blerje, marrje ambjente me qera dhe veprime të tjera që lidhen me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë”.

KREU II

MARRËDHËNIET EKONOMIKE-FINANCIARE

NENI 6

KAPITALI THEMELTAR



Kapitali Themeltar i shoqërisë “**HOTEL COLOSSEO**”shpk është 10.000.000 lekë i ndarë ne një kuote.(a do ishte ma mire me nda ne kater kuata qe neser.mbasneser eshte me e thjeshte qe te dhurohen apo shiten kuatat)

Ky kapital themelor zotërohet nga ortaku i vetem i shoqërisë Z. **Dedë Fushaj** që zotëron 100% të kuotave e shprehur në para një kuotë 10.000.000 lekë.

Kapitali themeltar ose pjesë të caktuara të tij e janë të transferueshme si ndërmjet nga ortakëve ashtu edhe përkundrejt personave të tretë.

Transferimi i kapitalit ose pjesëve të tyre në favor të një personi të tretë bëhet gjithmonë me miratim të ortakëve dhe me akt noterial.

Në qoftë se njëri nga ortakët dëshiron të shesë kuotat e kapitalit të tij, duhet të respektojë të drejtën e parablerjes nga ortakët e tjerë, ose aprovimin e tyre unanim për shitjen e pjesës së tij e një subjekti tjetër.

Vlerësimi i kapitalit themeltar në natyrë bëhet nga ortakët në një marrëveshje të vecantë ose një nga ekspertët kompetentë të caktuar nga ortakët.

NENI 7

Zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit themeltar bëhet me vendim te Asamblesë së Ortakëve. Kapitali themeltar dhe transferimet e tij mbahen në një regjistër të vecantë.

NENI 8

Fitimet neto te realizuara nga aktiviteti i shoqërisë do të ndahen ndërmjet ortakëve në proporcion me kuotat e tyre takuese në kapitalin themeltar.

NENI 9

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të leverdisë ekonomike dhe pasqyrohet në bilancin e saj. Bilanci i aktivitetit të shoqërisë përgatitet në fund të vitit e duhet të dorëzohet brenda muajit mars të vitit që vijon.



Bilanci i aktivitetit financiar mund të bëhet nga vetë ortakët ose nga ekspertët e tyre. Por në të gjitha rastet, rezultatet e Bilancit financiar duhet t'i bëhen të aprovohen nga Asambleja e Ortakëve brenda muajve të mbylljes së vitit financiar.

NENI 10

Shoqëria krijon fondet e saj për zhvillimin e zgjerimin e aktivitetit.

Rezervat statuoare e ligjore të jenë në masën 5% të fitimit.

Përbërja e fondeve, burimet financiare të tyre, caktohen nga asambleja e ortakëve.

NENI 11

Shoqëria i disponon plotësisht mjetet e saj financiare.

KREU II

TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE

NENI 12

Ortakët kanë të drejta kryesore të cilat ushtrohen nëpërmjet vendimeve të marra nga Asambleja e Ortakëve.

Të marrin pjesë në administrimin e veprimtarive ekonomike-tregtare të shoqërisë, në përputhje me kontratën dhe statusin.

- Të kërkojnë dhe t'u japin të dhëna që kanë të bëjnë me gjendjen dhe veprimtarinë e shoqërisë si dhe të gjitha dokumentat e përpunuara nga shoqëria (bilanci, libra llogarie).
- Të bëjnë propozime dhe t'i paraqesin ato me shkrim para administratorit dhe Asamblesë së Shoqërisë.
- Të heqin dorë nga shoqëria në kushtet që përcaktohen në kontratë dhe në këtë statut.

NENI 13



Ortakët kanë këto detyra kryesore:

- Të depozitojnë kuotën e tyre ose kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe me vendimet e Asamblesë (për fondin rezervë).
- Të marrin pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga ata vetë.
- Të respektojnë detyrimet e caktuara nga Asambleja ose nga Administratori për realizimin e detyrave të shoqërisë.

KREU IV

ORGANIZIMI DHE DREJTIMI ADMINISTRATIV I SHOQËRISË

NENI 14

Organi më i lartë vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

Në Asamble marrin pjesë të gjithë ortakët me të drejtë vote sipas shumave të vëna në kapitalin themeltar të shoqërisë. Asambleja e ortakëve kryen këto funksione:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimin e politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e Pasqyrave Financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e Pasqyrave Financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;



gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;

h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të Asamblesë;

i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti. **Percaktimet e nenit 81 të ligjit**

NENI 15

Administratori i shoqërisë përfaqëson shoqërinë në marrëdhënie me të tretët dhe ka të gjitha kompetencat për të vepruar në emër dhe për llogari të shoqërisë.

Shoqëria merr përsipër të gjitha përgjegjësitë që mund të vijnë nga veprimet e kryera nga Administratorit. Afati i emerimit Administrator i Z. Dedë Fushaj ka afat maksimal 5-vjet, me të drejtë përteritje dhe afati është i detyrueshëm të parashikohet në aktet e shoqërisë.

NENI 16

Administratori është përgjegjës individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose ndaj personave të tretë, kur gjatë veprimeve të tyre shkelin ligjin, kontratën dhe statutin, si dhe shkeljet e kryera nga ai gjatë administrimit të shoqërisë. Marrëdhëniet e punës me punëtorët që do të punësohen pranë shoqërisë “**HOTEL COLOSSEO**” shpk rregullohen me kontrata individuale, që do të lidhen me secilin prej tyre.

KREU V

MBYLLJA E AKTIVITETIT TË SHOQËRISË

NENI 18

Veprimtaria e shoqërisë pushon me mbarimin e afatit të përcaktuar në kontratë në qoftë se ortakët me vullnetin e tyre të lirë nuk zgjatin këtë afat.

Shoqëria mund t'i japë fund aktivitetit të saj dhe para afatit të përcaktuar në aktin e themelimit, me aprovimin e Asamblesë së Ortakëve.

NENI 19



Kur Shoqëria likujdohet plotësisht, Asambleja krijon komisionin e likujdimit në të cilin paraqet Bilancin e likujdimit.

Pasuria e Shoqërisë, pasi shlyhen detyrimet e shoqërisë, do të ndahet mes ortakëve në proporcion me kontributin e tyre në kapitalin themeltar.

Pasuria që është futur në Shoqëri me të drejtë shfrytëzimi i kthehet pronarit të saj.

ORTAK I SHOQËRISË

Dedë Fushaj

