



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU  
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3  
TEL: 0692091283



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 43

Nr. koleksioni: 20

Tirane më 06/01/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022052820001982570



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "GLE ART" SH.P.K)

Sot, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

### SHITES:

Elvis Rrushi, atësia Fatbardh, amësia Durime, shtetas Shqiptar, lindur në Borizanë, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Magarita Tutulani Pall 8,Shk3; Nd. 1828; H. 0; Ap. 020; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/06/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 037679276 dhe nr. personal J50605074A, . përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 5700, Nr. kol 2248, hartuar nga notere Mimoza R.Shehu, në datë 18/08/2021, nga përfaqësuese Durime Rrushi, atësia Hamdi, shtetase shqiptare, lindur në Borizanë, Krujë dhe banuese në Tiranë, lindur më 21/06/1971, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H15621043J. dhe

### BLERES:

Gledi Rrushi, atësia Fatbardh, amësia Durime, shtetas Shqiptar, lindur në Borizanë, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Margarita Tutulani Pall 8,Shk3.; Nd. 1828; H. 0; Ap. 020; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 09/02/2000, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 033030752 dhe nr. personal K00209039Q, . përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 5700, Nr. kol 2248, hartuar nga notere Mimoza R.Shehu, në datë 18/08/2021, nga përfaqësuese Durime Rrushi, atësia Hamdi, shtetase shqiptare, lindur në Borizanë, Krujë dhe banuese në Tiranë, lindur më 21/06/1971, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H15621043J. dhe

### BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "GLE ART" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

#### 1. DUKE PATUR PARASYSH SE:

i. Bleresi eshte ne procesin e blerjes se kuotave te shoqerise "GLE ART" shpk , nje Shoqeri e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombeatre te Biznesit Tirane me Numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) L83912201R, ketej e tutje quajtur "Shoqeria", dhe ne kete menyre do te behet Ortaket e Shoqerise.



A2022052820001982570

ii. Shitesi Elvis Rrushi është zotëues dhe posedues i 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

PER SA ME SIPER, dhe duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke si dhe kushtet që përmbahen në këto kontrata, Shitesi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësit dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitesit, nga kuota që përfaqëson masën prej 50% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë, sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palet kanë rënë dakort:

### 3. CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESES

Cmimi i shitjes së kuotës së përmendur më sipër nga Shitesi tek Blerësi do të jetë 51.000 (Pesëdhjetë mijë) leke dhe përben në total 51% (pësdhjetën e përqind) të kuotave të kapitalit në shoqërinë "GLE ART" shpk në mënyrën si vijon:

Shitesi Elvis Rrushi nga kuota e tij prej 100% në shoqëri i shet :

Blerësit Gledi Rrushi 51% të kuotave të kapitalit të shoqërisë baraz me 51.000 leke

E gjithë shuma, për të cilën palet bien dakort të jetë e drejtë, i paguhet Shitesit nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

### 4. PERFAQESIMI DHE GARANCITË E SHITESIT

4.1. Shitesi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

4.2. Shitesi është zotëuesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përben dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota, që përfaqëson prej 51% e kapitalit të shoqërisë, është e lire dhe nuk ka asnjë barër, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, taksa, të drejta alternative, garanci, të drejta blerjeje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Kapitali i shoqërisë është nënshkruar, shlyer dhe paguar në tërësi të tij (printuar ekstrakti nga online).

4.3. Shoqëria është një person juridik i organizuar rregullisht dhe që funksionon sipas legjislativës shqiptare dhe ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të ushtruar aktivitetin tregtar në të cilin është angazhuar dhe të zotërohet e përdorë pasuritë në pronësi dhe në përdorim prej saj. Shoqëria nuk ka shkelur ndonjë akt themelimi, statut, rregullore, normë, vendim, urdher, dekret, urdheresë, ose kufizim nga qeveria, agjenci qeveritare, gjykate nën juridiksionin e të cilave është shoqëria, ose ndonjë dispozitë apo dokumenta organizative të shoqërisë.

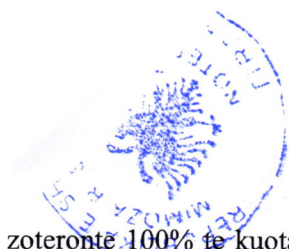
### 5. MENYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Shitesi nuk ka asnjë të drejtë pronësie në 51% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë dhe deklaron se nuk do të ketë sot dhe në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi të. Ndërsa Blerësi bëhet pronar në masën 51% të kuotës së shitur.

Shitesi nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, zhvishet nga të gjithë të drejtat dhe detyrimet që ka në shoqëri për 51% të kuotave të kapitalit.

Kapitali i Shoqërisë pas realizimit të kësaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do të zotërohet në këtë mënyrë:

 Fq. 2



Z. Elvis Rrushi i cili zoteronte 100% të kuotave të kapitalit në shoqëri bëhet zoterues i një kuote prej 49% të kapitalit të shoqërisë baraz me 49.000 leke

Dhe

Z. Gledi Rrushi bëhet zoterues i një kuote prej 51% të kapitalit të shoqërisë baraz me 51.000 leke.

Bleresi merr përsipër pa asnjë rezervë të gjitha të drejtat dhe detyrimet të cdo natyre që ka shoqëria dhe që rrjedhin nga zoterimi i 51% të kuotes së përfituar.

#### 6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshjeje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palet, kundërshtuesit të cilët bëhen i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnjë lloj doreheqjeje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të preke ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë doreheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të demtoje ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose terheqje e ndonjëres prej paleve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si doreheqje dhe nuk do të paragjykojë si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalët "prej kësaj", "në këtë" dhe të ngjashme me to, do të referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

#### 7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e paleve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme gojore dhe me shkrim ndërmjet paleve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate. Palet në këtë kontratë bien dakort dhe njohin se ndonjë, cdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme. Përsa me sipër, secila palë në kontratë premtos dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, cdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palet deklaron shprehimisht se gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e parashikuara të rrethanave. Me tej, palet në këtë kontratë bien dakort të përmbushin cdo akt tjetër, të zbatohen ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të pershtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

#### 8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr.

9901 dt 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tirane.

#### 9. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palet deklaron se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në katër (4) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat një e mbajnë palet, një kopje do të depozitohet në Regjistrin Tregtar dhe një kopje do të depozitohet në aktet e Shoqërisë.



A2022052820001982570

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Elvis Rrushi

*Elvis Rrushi*

BLERES

Gledi Rrushi

*Gledi Rrushi*



## REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220106103928497
Data e Rezultatit te Kerkimit:	06.01.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:39:28AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-221-1410
Referenca e Perdoruesit:	

### LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ELVIS FATBARDH RRUSHI  
GLE ART SH.P.K.



*Rudine Veli*



**FATURË**

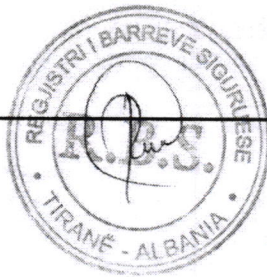
**Emri i Perdoruesit:** MIMOZA  
RAMIZ  
SHEHU

**Adresa:** RR: ABDYL FRASHERI, PALLATI 3/3  
TIRANË-TIRANË  
SHQIPËRI

**Nr. i Llogarise:** 400-221  
**Date:** 06.01.2022  
**Pershkrimi:** D-20220106103928497

<b>Balanca Perpara:</b>	<u>Leke</u>	<u>4,700.00</u>
<b>Debi</b>	<u>Leke</u>	<u>1,900.00</u>
<b>Balanca Aktuale:</b>	<u>Leke</u>	<u>2,800.00</u>

**Komente:** Pagesë kerkim regjistrimi



*Rudina Veli*