

**STATUT E AKTHEMELIMI
SHOQERISE TREGTARE
"SOEDIL INTERNATIONAL" SHPK**

KREU I

**EMERTIMI- OBJEKTI- SELIA- KOHEZGJATJA
NENI 1**

Ne Tirane, sot me daten 12/03/2018 (dy mije e tetembedhete), shoqeria Soedil S.r.l., me adrese Lagonero (PZ) Localita Monticello SN CAP 85042, kodi fiskal nr. 00795500768 themeluar me 16/03/1984, perfaqesuar nga:

Z. Andrea Rossi, e datelindjes 14/11/1946, lindur dhe banues ne Itali, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me karte identiteti me nr AY7765228..

Me vullnet të lire të plote si themelues i kesaj shoqerie ne te cilen jane ortak vendosen te hartojne kete Statut e Aktthemelimi mbeshtetur ne nenet e meposhtme e si dhe ne dispozitat ligjore si; Ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ligjin me nr 9901 date 14.04.2008 "PËR TREGTARET E SHOQERITE TREGTARE"

NENI 2

Shoqeria tregtare eshte vendase dhe emertohet "Soedil International" Sh.p.k emertim i cili do të jete i stampuar dhe ne vulen e saj.

NENI 3

Selia e shoqerise "Soedil International" Sh.p.k eshte ne Tirane ne "Nikolla Tupe" 2/3/6.

NENI 4

Shoqeria "Soedil International" Sh.p.k do te kete si objekt te veprimtarise te saj;

- Zhvillimin e puneve në fushën e ndërtimit në përgjithësi në Shqipëri ose jashtë saj
- ndërtimi, renovimi dhe mirëmbajtja e godinave civile dhe industriale
- restaurimin dhe mirëmbajtjen e pasurive të paluajtshme që i nënshtrohen mbrojtjes sipas dispozitave për trashëgiminë kulturore dhe mjedisore
- projektimin dhe ndertimin e rrugëve, autostradave, urave, vijave, hekurudhave, tramvajeve, nënkalimeve, funksioneve dhe pistave të aeroportit, dhe punimeve plotësuese plotësuese
- dizajnimin dhe ndertimin e veprave të artit në nëntokë
- dizajnimin dhe ekzekutimin e digave
- dizajnimin dhe ndertimin e ujësjellësve, tubacioneve të gazit, tubacioneve të naftës, punimeve të ujitjes dhe evakuimit



- Planifikimi dhe ndertimi i kanalizimeve
- Planifikimin dhe ndertimin e punimeve detare dhe punimeve të pastrimit
- projektimin dhe ndertimin e punëve fluviale, mbrojtëse, hidraulike dhe kulluese
- dizajnimin dhe ndertimin e impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
- dizajnimin dhe ndertimin e impianteve të transformimit të tensionit të lartë / të mesëm për shpërndarjen e energjisë elektrike në rrymë alternative dhe të vazhdueshme
- dizajnimin dhe ndertimin e sistemeve teknologjike
- dizajnimin dhe ndertimin e punimeve dhe impianteve për rikuperimin dhe mbrojtjen e mjedisit
- dizajnimin dhe ndertimin e punimeve inxhinierike natyrore
- dizajnimin dhe ndertimin e punimeve tokësore
- dizajnimin dhe ndertimin e sipërfaqeve të dekoruara dhe aseteve të lëvizshme me interes historik dhe artistik
- Projektimi dhe ndertimin i sistemeve sanitare, kuzhina, laundries
- dizajnimin dhe ndertimin e sistemeve elektromekanike të transportuesve
- dizajnimin dhe ndertimin e sistemeve pneumatike dhe anti-intrusion
- dizajnimin dhe përfundimin e punimeve të përgjithshme në lëndë druri, plastike, metalike dhe qelqi
- dizajnimin dhe përfundimin e punimeve të përgjithshme të ndërtimit
- dizajnimin dhe ndertimin e punëve të përgjithshme teknike
- dizajnimin dhe ndertimin e sistemeve të ndriçimit dhe sistemeve të sigurisë së trafikut
- dizajnimin dhe ndertimin e shenjave rrugore jo-ndriçuese
- dizajnimin dhe ndertimin e pajisjeve të veçanta instrumentale
- dizajnimin dhe ndertimin e barrierave dhe mbrojtjeve rrugore
- projektimin dhe ndertimin e strukturave të parafabrikuara të betonit
- dizajnimin dhe ndertimin e impianteve të depozitimit dhe rikuperimit të mbeturinave
- dizajnimin dhe ndertimin e ujërave detare, liqenore dhe ujërat e lumenjve
- dizajnimin dhe ndertimin e impianteve për termocentralet
- dizajnimin dhe ndertimin e linjave telefonike dhe sistemeve telefonike
- Projektimi dhe ndertimin i komponentëve strukturorë në çelik ose metal
- dizajnimin dhe ndertimin e rrjeteve të telekomunikacionit dhe të transmetimit të të dhënave
- sondazhe topografike
- punime të veçanta strukturore
- impiantet e pastrimit dhe pastrimit
- sistemet e ngrohjes dhe kondicionimit
- armatimi hekurudhor.

Kompania do të jetë në gjendje të kryejë fazën e projektimit dhe ndërtimit e punëve që do të kryhen në kontratë, gjithashtu do të jetë në gjendje të blejë, të shesë dhe të shkëmbejë tokën dhe ndërtesat.

Ndërtimi dhe blerja e tokave ose pronave të banimit të palës së tretë në natyrë, në forme tregtare, industriale dhe bujqësore për rishitjen e mëvonshme dhe dhënien me qira.

Kompania mund të kryejë, të gjitha operacionet tregtare, industriale dhe financiare, letrat me vlerë dhe pasuritë e paluajtshme (duke përjashtuar depozitat e kursimeve) të dobishme dhe /ose



të nevojshme. Në këto operacione përfshihen shprehimisht miratimet dhe sigurimi i garancive, si dhe krijimi i garancive reale për detyrimet e palëve të treta, për sa kohë që ato janë relevante për qëllimin e kompanisë.

Kompania mund të marrë aksione dhe interesa edhe në kompani të tjera.

Kompanitë mund të jënë shqiptare ose të huaja, që kanë një objekt analog, ose të ngjashëm me to.

NENI 5

Kapitali Themeltar i shoqërisë është 1.000.000 leke (njemilion) formuar dhe nënshkruar nga ortakët në 1 kuotë si më poshtë;

- Soedil S.r.l. zotëues i 1 kuotë me përqindje në pjesëmarrje 100%.

I depozituar sipas ligjit.

Ortakët kanë pavaresi ligjore, organizative si dhe të drejta pronësie mbi çdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi çdo lloj pasurie tjetër të fituar në rrugë të ligjshme.

Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

NENI 6

Kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë është i papercaktuar duke filluar ky afat nga dita e regjistrimit në QKR, për njohjen dhe regjistrimin e shoqërisë si person juridik

NENI 7

Shoqëria e zhvillon veprimtarinë e saj tregtare në përputhje të plote me Legjislacionin Shqiptar në fuqi si dhe mbi bazën e këtij Akti Themelimi dhe Statutit të saj.

KREU II KUSHTET EKONOMIKE

NENI 8

Shoqëria cel llogari bankare në leke vendi dhe çdo lloj valute, në Banka vendase ose të huaja, private apo shtetërore, me qëllim për të kryer veprimet e nevojshme për ushtrimin dhe përballimin financiar të aktivitetit të saj. Ortakët dhe administratori i saj, depozitojnë faksimilet e firmave të tyre origjinale në Bankat ku është celur llogaria .

NENI 9

Pjesët e kapitalit themelor, janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie sipas dispozitave të Kodit Civil. Ortakët kanë të drejtë të transferojnë jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë pjesërisht apo tërësisht kontributet e tyre e përfshirë dhe fondet dhe kontributet e pjesëve të kapitalit themelor, duhet të jënë të vertetuara me Akt Noterial dhe për një gjë të tillë vendimet e asamblese së ortakëve të shoqërisë duhet të merren paraprakisht me shkrim.



Shoqeria dhe të tretet duhet të respektojnë keto transferime sapo t'u behen të ditura.

NENI 10

Me vendim të ortakëve të shoqërisë, shoqëria mund të zgjerojë aktivitetin e saj tregtar dhe në drejtime të tjera të cilat janë me interes për mbarvajtjen e shoqërisë.

NENI 11

Shoqëria mund të zgjerohet duke pranuar një ose disa ortakë të tjerë, shtetas shqiptarë apo të huaj, ose të bashkohet me një shoqëri tjetër tregtare si brenda vendit dhe jashtë saj.

KREU III

ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË DHE TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKUT TË VETEM

NENI 12

Asambleja e Ortakëve është Organi më i Lartë Drejtues dhe Vendimor i shoqërisë dhe ai ushtron të gjitha kompetencat që ligji në fuqi. Asambleja e Ortakëve mund t'ia delegoj kompetencat një ose me shumë administratoreve të caktuar prej saj ose dhe një personi fizik jashtë ortakërisë së shoqërisë, vetëm mbi bazën e prokures.

Transferimi i aksioneve të shoqërisë tek një ortak tjetër do të bëhet me miratimin e aksionarëve të shoqërisë.

NENI 13

Administratori i shoqërisë është Z. Mario Picconi, me ID me nr. AY6469669 me afat 5- vjeçar. Shoqëria e shtrin aktivitetin e saj tregtar në të gjithë juridiksionin territorial të Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë shtetit.

Me vendim të Asamblesë së ortakëve, mund të krijohen ose anulohen (në rast se janë celur), seli, filiale, agjensi dhe përfaqësi si në qytete të tjera të Shqipërisë dhe jashtë saj.

Njësitë e tjera strukturore të shoqërisë si Dege apo përfaqësi dhe jashtë shtetit krijohen kur një gje të tillë parashikon dhe lejon dhe legjislacioni i vendeve të huaja, normat e së drejtës ndërkombetare private dhe parimet e reciprocitetit tregtar mes vendeve të ndryshme.

NENI 14

Shoqëria e fiton personalitetin e saj juridik nga data e regjistrimit në QKR, për njohjen dhe regjistrimin e saj si person juridik në Regjistrin Tregtar të kësaj qendre.

Ushtrimin e Aktivitetit tregtar e fillon pasi të jetë rregjistruar dhe paisur me certifikatat përkatëse në Organin e Tatimit Taksave të Tiranës.



NENI 15

Shoqeria e zhvillon veprimtarine e saj tregtare ne perputhje të plote me Legjislacionin Shqiptar ne fuqi si dhe atë Tregtar, Civil, Doganor, Tatimor, Fiskal dhe aktet e tjera ligjore e nenligjore specifike per ushtrimin e saj, sipas objektit të veprimtarise se saj, mbi bazen e Aktit të Themelimi dhe Statutit të saj dhe normat e se drejtes tregtare nderkombetare.

NENI 16

Asambleja e Ortakeve e shoqerise ka dhe keto të drejta dhe detyra kryesore :

Të marre pjese ne drejtimin dhe administrimin e gjithanshem të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise dhe të cdo veprimtarie tjetere të saj, kur ajo ushtrohet ne perputhje me Ligjet, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj.

Të kerkoje dhe t'i jepen të gjitha informatat qe kane të bejne me gjendjen tregtare dhe financiare të veprimtarise se shoqerise, si dhe i të gjitha dokumentave të perpunuara nga shoqeria, ato qe kane të bjene me nxjerrjen e rezultatit Ekonomik të bilancit kontabel apo per cdo llogari të celur si dhe të asaj likuiduese dhe asaj rrjedhese. Të marre pjese ne rezultatet e veprimtarise se Shoqerise ne cfaredo forme apo sasi, sipas kontributit të dhene prej tij.

Të kryeje sherbime per realizimin e objektivave dhe qellimeve të veprimtarise se rregullt ligjore të Shoqerise.

Emeron dhe shkarkon ne cdo kohe Administratorin e shoqerise, cakton ekspertin kontabel të autorizuar. Ekspertin kontabel të autorizuar e ngarkon per pregatitjen dhe nxjerrjen e bilancit vjetor ekonomiko financiar të aktivitetit të shoqerise, të cilin ia paraqesin ortakeve mbi bazen e raportit me shkrim dhe pas shqyrtimit të tij, ortaket kane të drejten e miratimit vendimor të ketij bilanci.

Nxjerrja e bilancit financiar vjetor mbi bazen e të dhenave të kontabilitetit, behet brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar. Asambleja e Ortakeve kryesisht si dhe Administratori , ushtrojne dhe keto të drejta :

Mundesohen per të kryer të gjitha aktet dhe veprimet juridike qe konsiderohen se jane të domosdoshme per ushtrimin e gjithanshem dhe fitimprures të veprimtarise tregtare të shoqerise sipas qellimeve dhe objektivave të saj sic mund të jene:

Të lidhin kontrata të ndryshme qe kane per objekt blerjen, shitjen, kembimin, marrjen me qera të pasurive të ndryshme (të luajtshme apo të paluajtshme), si me persona fizik dhe ata juridike, vendas apo të huaj si dhe me shtetin dhe ne rast të blerjes se pasurive të paluajtshme, të bejne dhe transkriptimin e pronesise se saj ne favorin e tyre ne Hipoteken e ZRPP, per të dokumentuar nje rrethane të tille dhe si shtese të kapitalit ne natyre.

Të kryeje cdo lloj veprimi prane të gjitha zyrave private dhe shteterore, Bankat e cdo niveli etj. qe kane të bejne me Garancite, sipermarrjet, marrjen e kredive, siguracioneve, transportit brenda dhe jashte shtetit), per zhdoganimin e mallrave të importuara apo eksportuara, ate të plotesimit me korektese të dokumentacionit fiskal e tatimor etj. e shlyerjes ne kohe të cdo detyrimi. Ne rastet kur keto veprime juridike kryhen nga administratori i emeruar nga ortaku i vetem ose personi qe e perfaqeson ate mbi bazen e prokures, keta ne perfundim të realizimit të veprimit perkates detyrohen qe të njoftojne menjehere dhe t'i japin llogari ortakut te vetem.

Administratori ose perfaqesuesi me prokure jane individualisht pergjegjes ndaj shoqerise apo të treteve, per veprime të kryera ne shkelje të ligjeve dhe qe bien ne kundersiztim me kete Statut dhe per demin e shkaktuar me faj, sipas rastit, Ortaku mund të ngreje dhe të kerkoje ndaj tyre

padi per shlyerjen e demit civil, duke perfshire dhe të drejten per të bere kallezim per ndjekje penale ne Prokurorine e juridiksionit tokesor ku ka seline shoqeria

NENI 17

Perfaqesimi i shoqerise ne mardheniet me të tretet si brenda dhe jashte shtetit si rregull dhe pergjithshem i perket Administratorit te shoqerise.

NENI 18

Asambleja e Ortakeve, kane të drejte qe per nevojat e ushtrimit normal të aktivitetit të shoqerise, të marrin ne pune shtetas të ndryshem, madhor dhe me zotesi të plote per të vepruar, duke lidhur kontrate sipas kritereve qe parashikohen ne Kodin e Ri te Punes ne fuqi dhe me ligjin nr. 7703 date 11.05.1993 " Per sigurimet shoqerore " te ndryshuar si dhe ne pershtatje me rregullat e brendshme të disipline teknike dhe të punes të caktuara nga vete punedhenesi.

KREU IV

BILANCI, TË ARDHURAT DHE SHPERNDARJA E SHOQERISE

NENI 19

Veprimet ekonomiko financiare të shoqerise, mbyllen me daten 31 Dhjetor të cdo viti. Per nxjerrjen e rezultatit kontabel të shoqerise, mbi bazen e aktivitetit dhe pasivitetit ngarkohet nga Asambleja e Ortakeve nje ekspert kontabel i autorizuar.

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e ortakes të vetme.

Ne perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike të ushtruara, të cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakes se vetme per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe kane.

NENI 20

Nxjerrja e rezultateve të Bilancit vjetor duhet bere me saktesi dhe duke respektuar të gjitha rregullat qe percaktohen ne Ligjin mbi Kontabilitetin dhe atyre të Sistemit të Taksave, qe jane të detyrueshme per tu zbatuar nga cdo subjekt privat, qe ushtron veprimtari tregtare.

NENI 21

Bilanci Kontabel vjetor, miratohet mbi bazen e vendimit me shkrim nga ortakut, i cili jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave të zhvillimit të metejshem të shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt të saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit të vecante etj.



NENI 22

Të ardhurat neto (Dividenti) qe mbeten pas vecimit të fondeve ligjore të mesiperme dhe të atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të tretteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, ortakeve të shoqerise.

NENI 23

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene :

- Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj;
- Mungesa e përkohshme e burimeve ekonomike dhe financiare për qëllime të biznesit;
- Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji “ Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare” ;
- Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

NENI 24

Afati i emerimit të likuidatorit, publikohet sipas kushteve qe parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Aneksin e Regjistrit Tregtar.

NENI 25

Likuidatori eshte i detyruar qe të jete i vemendshem dhe korekt, si per realizimin e të drejtave per subjektet ndaj të cileve shoqeria eshte kreditore dhe per ekzekutimin e detyrimeve debive qe shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve të vecante apo personave fizik apo juridik vendas apo të huaj.

NENI 26

Cdo mosmarrveshje apo konflikt qe mund të lind gjate ushtrimit të veprimtarise se Shoqerise si rregull dhe pergjithesisht ortaket duhet ta zgjidhin me mirekuptim, ne të kunderten ceshtjen mund të behet objekt konflikti gjyqsor ne Gjykates e Rrethit Gjyqsor Tirane.

NENI 27

Persa nuk eshte shprehur ne kete statut, i referohet udhezimeve plotesuese dhe të ligjshme të dhena nga Asambleja e Ortakeve si dhe legjislacioni ne fuqi.

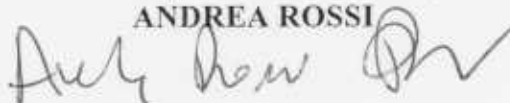
NENI 28

Ky statut u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaku themelues i shoqerise nenshkruhet ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e saj orgjinale.

THEMELUESIT E SHOQERISE TREGTARE

P/ shoqerine Soedil S.r.l.,

ANDREA ROSSI



REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 1378 Rep

Nr 481 Kol

VERTETIM NENSHKRIMI

Sot, më datë 12 / 03 / 2018 (**dymije e tetembedhjete**) , para meje Notere **Znj. Violeta Sulkaj** në zyrën time të Noterisë, me adrese ;Rr: "Muhamet Gjollësia ", Tirane, u paraqiten personalisht:

Soedil S.r.l., me adrese Lagonero (PZ) Localita Monticello SN CAP 85042, kodi fiskal nr. 00795500768 themeluar me 16/03/1984, perfaqesuar nga Z. Andrea Rossi, e datelindjes 14/11/1946, lindur dhe banues ne Itali, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar, i identifikuar me karte identiteti me nr AY7765228,,shtetas italian qe nuk flet dhe shkruan gjuhen shqipe ku Andrea Rossi eshte perfaqesues i shoqerise nepermet procesverbalit te mbledhjes me nr rep 13 77 date 12.03.2018

I identifikuar identifikuar prej meje sipas kartes se identiutetit , deklaroi ne pranine time si notere ne prezence te te perkthyeses Mirsada Zaja se ka hartuar dhe nenshkruar me vullnetin e tij te lire dhe te plote statutin dhe aktin e themelimit te shoqerise ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "**SOEDIL INTERNATIONAL**" **SHPK ne krijim e siper**

Une noterja e vertetoj nenshkrimin e vene ne prezencen time sipas Ligjit

NOTERE

Violeta Sulkaj

