Statut i një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar

Ne kete statut
- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare"; - "Statuti" është Statuti i shoqerise;

Kreu I
Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 1:
Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

(1) Sot, me (15-03-2018), ne, themeluesit, kemi krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin ALBASEA.

(2) Themeluesit e shoqerise eshte:

- CLAUDIO UMBRICO i biri I Marino dtl 03/05/1943 lindur Marsciano (PG) ITALI banues ne Itali, me numer karte identiteti AT8916779.

Neni 2:
Objekti

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem:
Nderti, blerje dhe shitje te pronave te paluajtshme, imobiliare, dhe cdo gje te lejuar nga ligji.

Neni 3:
Kohëzgjatja

Kohezgjatja e shoqerise do të jetë e papercaktuar

Neni4:
Selia

(1) Selia e shoqerise ndodhet ne adresën: eshte ne qytetin e Tiranes ne adresen Rruga Vace Zela, Pallati nr3, njesia nr 7 nr pasurie 285/1.

(2) Adresa e faqes se internetit te shoqerise është (nëse ka): Nuk ka

(3) Adresa e shoqerise per qellime komunikimi elektronik është si vijon: Nuk ka

Kreu II
Kapitali

Neni 5

Kapitali themeltar

(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqerise është 100.00 (njeqind mije lek) Lekë . Pjesëmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise është ne perputhje me kontributet e lyre te mëposhtme:

1. Ortaku themelues CLAUDIO UMBRICO : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë Te pergjithshme 100% që përben 100% te kapitalit themeltar të shoqerise.

2.Ortaku themelues : CLAUDIO UMBRICO Zoterues i 100% kuotave me vlerë te pergjithshme Nuk ka ortake qe përben % të kapitalit themeltar të shoqerise.
Kontributi i ortakëve mund te jete ne para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Neni 6
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar per kontributet në para dhe me and te kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës se administratorit.

Ne asnjë rast shumica nuk mund te detyroj një ortak per te rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte që kërkohen per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi i prek ortakët në të njëjten masë ndaj pjesëve e kapitalit që perfaqesojnë.

Neni 7
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
b) shitblerjes;
c) trashegimise;
c) dhurimit;
d) çdo menyre tjetër te parashikuar me ligj.
Pjesët e kapitalit themeltar jane lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht te transferueshme me rrugë trashegimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8
Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.
Asambleja e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
Asambleja e pergjithshme e ortakeve është pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:
a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
b) ndryshimet e statutit;
c) emerimin e shkarkimin e administrator eve;
ç) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "ç" te kesaj pike;
dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
e) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
h) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
i) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.
Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjeter apo nga nje person i trete.
Administratori i shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme.
Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9
Mënyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, datën, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e fu dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblesë
Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregulisise.

Neni 10
Kuorumi

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.
Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per çeshtje, to cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", ajo mund We vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, Sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.
Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 11
Marrja e vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri të katërtat e votave te zoteruesve te kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
Asambleja e pergjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarres, per ceshtje te tjera Si
a) percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;
b) emërimin dhe shkarkimin e administratoreve;
c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabël të autorizuar;
ç) percaktimin e shperblimeve
d) mbikeqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, perfshire përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurisë se veprimtarisë;
e) perfaqesimin e shoqerise në gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve te asamblese;
Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 12
Përjashtimi nga e drejta e votes

1.Ortaku nuk mund te ushtrojë të drejtën e votes nëse asambleja e pergjithshme merr vendim per:

a) vlerësimin e veprimtarisë se" tij;
b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqeria;
ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

2.Kur ortaku perfaqesohet nga një perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në te njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin perfaqeson.

Neni 13
Administrimi

(1) Asambleja e pergjithshme emëron një ose me shumë persona fizikë si administrator të shoqerise. Afati i emërimit, eshte 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit.

(2) Administratorët e nje shoqerie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administrator të nje shoqerie të kontrolluar e anasjelltas. cdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
(3) Personat e mëposhtëm caktohen si Administratorë të pare te shoqerise deri në emërimin e tyre nga mbledhja e pare e Asamblesë së Pergjithshme.

Te dhënat e identifikimit: dhe specimenët e nënshkrimit:
(mbiemrat, emrat, adresat):
- CLAUDIO UMBRICO . Tirane

Neni 14
Kompetencat e Administratoreve

Administratorët kane te drejtë e detyrohen të:
a) kryejne te gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e pergjithshme;
b) perfaqesojne shoqerine tregtare;
c) kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabël te shoqërisë;
c) pergatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë se" veprimtarisë dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente perpara asamblesë së pergjithshme per miratim;
d) krijojnë nje sistem paralajmerimi ne kohën e duhur per rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqerise;
dh) kryejnë regjistrimet dhe dergojne te dhënat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombëtare too Regjistrimit;
e) raportojne përpara asamblesë se pergjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi te veçantë per veprimtarinë e shoqerise tregtare;
ë) kryejne detyra to' tjera too përcaktuara ne ligj dhe ne statute
Administratoret jane te detyruar te therasin Asamblene e Pergjitheshme, ne rastet kur:
-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqerise nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim. -shoqeria propozon te shesë apo te disponojë në mënyrë tjetër aktive, te cilat kane një vlerë me te lartë se 5 per qind të aseteve të shoqerisë, që rezulton ne pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
-shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te blejë nga nje ortak pasuri, që kane vlerë me te lartë se 5 per qind te aseteve te shoqerise, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
Nëse asambleja e pergjithshme emëron me shumë se nje administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqerine.
Asambleja e pergjithshme mund te shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë te zakonshme. Paditë, që lidhen me shperblimin e administratorit, në baze te marrëdhënieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 15
Pergjegjesite e Administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj të tretëve, per shkelje të ligjeve, per shkelje We statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.
Pasojat e marrëveshjeve We pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqerise, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, per te përballuar ne mënyrë individuale ose
solidarisht sipas rastit pasojat perkatese.
Perveç sa është parashikuar në dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:
1. a) të kryej detyrat e tij te përcaktuara ne ligj dhe në statut ne mirëbesim e në interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te veçante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;
b) te ushtroje kompetencat qe i njihen ne ligj dhe ne statut vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;
c) te vleresoje me pergjegjesi ceshtjet, per të cilat merret vendim;
c) te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ata te shoqerise;
d) te ushtroj detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshem.
2. Administratori, gjate kryerjes se detyrave We tij, pergjigjen ndaj shoqerise per çdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur, nee' baze te hetimit dhe vlerësimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.
3. Nese administratori vepron ne kundershtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise demet, qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga kto veprime të parregulita. Administratori ka barren e proves per te vërtetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt e sipas standardeve te kerkuara. Kur shkelja eshte kryer nga me shumë se një administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise në menyre solidare.
4. Ne menyre te veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:
a) u kthen ortakeve kontributet;
b) U paguan ortakëve interesa apo dividende;
c) U shpërndan aktivet shoqerise;
ç) lejon që shoqeria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqeria nuk do të kishte aftësi paguese per te shlyer detyrimet;
d)jep kredi.
Perveç padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kane te drejte te ngrenë padi penale kunder administratorit
Paditësit kane te drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plote te dëmit që i është shkaktmir shoqerise, perfshire edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndaloje ngritjen e kërkesë padise kundër administratorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

Kreu IV
Viti financiar-ekspertet

Neni 16
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fihlon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17
Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithe dokUmentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise, ate gjithevjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike të UshtrUara prej tij per rastet kUr ai eshte ngarkUar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkUar nga ana e ortakeve.
Ne perfundim të kontrollit eksperti kontabel i aUtorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezUltatit të bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te UshtrUara, të cilat eshte i detyrUar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per t'i shqyrtUar e miratUar mbi bazen e të drejtes vendimore qe ka.

Kreu V
Prishja —riorganizimi i shoqërisë

Neni 18
Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund td behet ne cdo kohe:
a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
b) me vendim te Asamblese se Ortakeve;
c) me hapjen e procedurave te falimentimit;
c) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombëtare të Regjistrimit";
d) me vendim të gjykates;
Ne kete rast Ortaket merrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke cakttiar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne edo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".
Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit në gjendjen e aftësis paguese, me perjashtim te rasteve kur është nisur nje procedure falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.
Nëse Ortaket nuk merrin nje vendim per emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 19
Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vednimit te Mbledhjes se Pergjithshme të Asamblesë Se Ortakëve, në perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 date 14.04.2012 "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare."

Neni 20
Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21
Mosmarrëveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, Si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptar.

ORTAKET
E SHOQERISE ME PER GJEGJESI TE KUFIZUAR
* EMERTIMI I SHOQERISE*

Claudio Umbro

Emer mbiemer
(nenshkrimi)