



QENDRA KOMBËTARE  
E BIZNESIT  
Nr. 3133 Prot.  
Datë 01.2.2022

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSOR PRIVAT  
ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "AA BAILIFF" SH.P.K.

Nr. 578 Prot.  
Dosje Nr. 1784

Tiranë, më 28/01/2022

**URDHËR**  
**"Për vendosjen e sekuestros mbi kuotat e debitorit"**

Drejtuar: QENDRËS KOMBËTARE TË BIZNESIT

Për dijeni: Oresti Esat Kalaj

Adresë: Lagjia Pavarsia, Rruga Kosova, Pall 1374, Kati. 9, Pranë Universitetit Ismail Qemali, Vlorë

Unë **Oltion Naumi** përmbarues gjyqësor privat pranë Shoqërisë "AA Bailiff" sh.p.k., pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore Nr. 1784 bazuar në Urdhërin e Ekzekutimit Nr. 7369 Akti, datë 15/12/2020 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë,

**KONSTATOVA:**

Se më datë 01/12/2021 është lidhur kontrata e shërbimit midis shoqërisë përmbarimore private AA Bailiff sh.p.k dhe kreditorit Tranzit Shpk me objekt ekzekutimin e titullit ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare datë 03/01/2012 me palë dhe objekt:

- **Kreditor:** Tranzit Shpk (Kontratë nr. 41847 dt. 11/11/2016)
- **Debitorë:** Oresti Esat Kalaj dtl 27/02/1986
- **Objekti:** Kthim kredie

Për ekzekutimin e Urdhërit të Ekzekutimit, duhet të kryhet vënia e sekuestros mbi çdo pasuri të debitorit me qëllim shlyerjen e detyrimit ndaj kreditorit Tranzit sh.p.k. Për sa më sipër, si dhe në zbatim të neneve 519, 527, 560, 563 e në vijim të K.Pr.Civile si dhe të Ligjit Nr.26, datë 08/05/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat"

**URDHËROJ:**

1. Vendosjen e sekuestros mbi kuotat që zotëron debitori **Oresti Esat Kalaj dtl 27/02/1986** në subjektin;
  - **ISABELLE GIOIA SHPK me Nipt L86516204J me seli: Bulevardi Ismail Qemali, Lagjia Pavarsia, Pallati AD-RE, Kati 9, Vlore.**

2. duke ndaluar disponimin ose tjetërsimin e tyre, si dhe ushtrimin e të drejtave që rrjedhin nga këto kuota.
3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.
4. Për personat që bëhen pengesë, do të aplikohet sanksioni i gjobës në zbatim të nenit 606 te K.Pr.Civile si dhe kallëzimi për ndjekje penale në zbatim të nenit 320 të K.Penal.
4. Ky urdhër u njoftohet palëve të interesuara, të cilat kanë të drejtën e ankimit në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë, brenda 5 (pesë) ditëve.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "AA BAILIFF" SHPK  
PËRMBARUESI GJYQËSOR  
OLTION NAUMI



AA BAILIFF

Rr. "Kavajes", Ndërtesa 27, Hyrja 1, Kati 4, Tiranë, Cel.: 355 68 8012846, aabailiff@gmail.com