
**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
VIOSA TOWN SH.P.K.**

81

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“VIOSA TOWN” SH.P.K.**

**KREU I
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHËZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1
EMRI I SHOQËRISË**

- 1.1 Emri i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është “Viosa Town” Sh.P.K. (më poshtë e quajtur “Shoqëria”).

**NENI 2
SELIA**

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, Shqipëri, në adresën: Rruga Abdi Toptani, Torre Drin, kati IV, Njesia Administrative 2.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqërisë mund të themelojë ose mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.

**NENI 3
KOHËZGJATJA**

- 3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore me afat të pacaktuar.

**NENI 4
OBJEKTI I SHOQËRISË**

- 4.1 Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtrojë në bazë të legjislacionit shqiptar, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke përfshirë në veçanti:
- Zhvillimin e pasurive të paluajtshme, investimet në infrastrukturë, turizmin dhe aktivitete të tjera të lidhura me sa më sipër; administrim në fushën e hotelerisë, restoranteve dhe turizmit;
 - Ndërtimin dhe zbatimin e punimeve duke përfshirë por pa u kufizuar nga, ndërtimet civile, urbanistike etj;
 - çdo transaksion tregtar në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, shitje dhe blerje pjesëmarrjesh në shoqëri, degë, konsorciume ose ente të tjera,

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

- garantimi dhe/ose vendosja a barrëve (mbi pasuri të luajshme ose të paluajshme), si edhe lidhja e çdo marrëveshjeje financiare;
- ofrimi i shërbimeve këshilluese, zhvillimi i studimeve kërkimore të tregut, krijimi i patentave dhe markave tregtare si edhe të drejta të tjera të pronësisë intelektuale, themelimi dhe organizimi i rrjeteve tregtare, lidhja e marrëveshjeve të agjencisë dhe të shërbimit.
- 4.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të saj përfshirë edhe aktivitetin e ofrimit të shërbimeve, tregtimin, importin dhe eksportin e mallrave dhe shërbimeve.

KREU II
KAPITALI, ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT

NENI 5
KAPITALI I SHOQËRISË

- 5.1 Kapitali i Shoqërisë është 100 Lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë. Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet dhe paguhet tërësisht si më poshtë:
- **Z. Jamal Abdulsalam M Abuissa**, lindur në Katar, më 15.06.1957, mbajtës i pasaportës së shtetit të Katarit me nr. 01698566.
- 5.2 Asnjë nga ortakët nuk mund të transferojë kuotat përkatëse të pjesëmarrjes në Shoqëri pa miratimin paraprak me shkrim të ortakëve të tjerë. Në rast se një nga ortakët dëshiron të cedojë, plotësisht apo pjesërisht, kuotën e tij, duhet t'ia ofrojë kuotën e tij për blerje ortakëve të Shoqërisë. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga ofrimi i kuotës për blerje, ortakët do të kenë të drejtën të blejnë kuotën e ofruar në shitje sipas çmimit dhe mënyrave të pagesës për të cilat kanë rënë dakord me ortakun shitës.
- 5.3 Pavarësisht nga parashikimet e paragrafit 5.2, secili ortak mund të shesë lirisht, plotësisht ose pjesërisht, kuotën e tij një shoqërie të kontrolluar nga ky ortak.
- 5.4 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

NENI 6
KALIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI
OSE SI PASOJË E FALIMENTIMIT TË ORTAKUT

- 6.1 Nëse një ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkëzotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotëruar ose trashëgimtar i

J

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

vetëm i bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga Shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk çlirohet nga çdo përgjegjësi në lidhje me çdo kuotë të zotëruar vetëm nga ai apo së bashku me persona të tjerë.

- 6.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku mund të zgjedhë të bëhet zotërues i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues i kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zotërues i kuotës, ai njofton Shoqërinë në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse ky person zgjedh që një person tjetër të regjistrohet si zotërues i kuotës, ai kalon kuotën në dobi të personit tjetër.
- 6.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKB si zotërues i kuotës.

NENI 7

ZMADHIMI I KAPITALIT

- 7.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme për zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakëve që janë thirrur por nuk ishin të pranishëm në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme që vendosi për zmadhimin e kapitalit.
- 7.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, të gjithë ortakët do të kenë të drejtën të nënshkruajnë zmadhimin e kapitalit, në para ose me kontribute në natyrë, në përpjesëtim të drejtë me kuotat që zotërojnë në Shoqëri.
- 7.3 Në rast se disa ortakë heqin dorë nga e drejta e nënshkrimit të pjesës së tyre, kapitali i panënshkruar mund të nënshkruhet nga ortakët e tjerë. Në këtë rast, këta ortakë mund të ushtrojnë sërish të drejtën për nënshkrimin e kapitalit, në përpjesëtim të drejtë me kuotat e pjesëmarrjes në Shoqëri.

NENI 8

ZVOGELIMI I KAPITALIT

- 8.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zvogëlojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Në çdo rast kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogëlohet nën kufirin e përcaktuar me ligj.
- 8.2 Ortakët e përballojnë zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë.



KREU III
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

NENI 9
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose çdo Marrëveshje Ortakësh te veçantë.
- 9.2 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehë vullnetin e tij si dhe të votojë në përputhje me pjesët e kapitalit që ai zotëron në Shoqëri.
- 9.3 Çdo ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një përfaqësues i deleguar me prokurë me shkrim.
- 9.4 Ortakët nuk mund të delegojnë të drejtat e votës për pjesë të kuotës, nëse votojnë personalisht për pjesën e mbetur të kuotës.
- 9.5 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën (*conference call*) audio ose video, në përputhje me ligjin për tregtarët dhe shoqëritë tregtare dhe ligjin për komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme do të quhet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllim që të hartohet dhe të nënshkruhet procesverbali në librin përkatës.
- 9.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/ët ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit të Shoqërisë. Thirrja e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme duhet të bëhet nëpërmjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, dërguar secilit prej ortakëve në adresat e njoftuara Shoqërisë, të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e saj. Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës, vendin, datën dhe orën në të cilën do të mbledhet Asambleja e Përgjithshme.
- 9.7 Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet rregullisht, pavarësisht nga këto formalitete, në rast se të gjithë ortakët apo përfaqësuesit e tyre janë të pranishëm dhe bien dakord për rendin e ditës.



AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

- 9.8 Mbledhjet e Asamblesë se Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme cakton një sekretar për çdo mbledhje midis personave të pranishëm.
- 9.9 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të jenë me shkrim dhe të firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kërkesë të ortakëve, vendimet duhet të përfshijnë dhe deklaratat apo vërejtjet e tyre.
- 9.10 Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 9.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqësuesit e tyre, që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, përveç rasteve të parashikuara më poshtë në nenin 9.12. Në rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme thirret në një mbledhje të dytë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.
- 9.12 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro të $\frac{3}{4}$ të ortakëve pjesëmarrës që zotërojnë më shumë se 50% të kapitalit të Shoqërisë për ndryshimin e këtij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

NENI 10 ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

- 10.1 Shoqëria administrohet nga Administratori/ët i cili/të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhë prej 5 (pesë) vjetësh. Administratori/ët mund të rizgjidhen dhe shkarkohen në çdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme.
- 10.2 Administratori/t zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërisë dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektit të Shoqërisë, përveç atyre që ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblesë së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërisë.
- 10.3 Administratori/ët veprojnë në përputhje me politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori/ët janë përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë. Administratori/ët mund të delegojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve dhe akteve që kanë të bëjnë me administrimin e Shoqërisë. Administratori/ët mbajnë përgjegjësi të drejtpërdrejtë për të gjitha veprimet e kryera nga të tretët e deleguar për administrimin e Shoqërisë.

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

- 10.4 Administratori/ët do të veprojnë në çdo kohë vetëm në interes të Shoqërisë. Në rast konflikti interesi, Administratori përkatës do të njoftojë menjëherë ortakët si dhe do të heqë dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.
- 10.5 Administratori i parë i Shoqërisë do të jetë:
- **Z. Jamal Abdulsalam M Abuissa**, lindur në Katar, më 15.06.1957, mbajtës i pasaportës së shtetit të Katarit me nr. 01698566.

NENI 11
SHPËRBLIMI I ADMINISTRATOREVE

- 11.1 Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit/ve të Shoqërisë.

NENI 12
SKUALIFIKIMI DHE SHKARKIMI I ADMINISTRATORIT/VE

- 12.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:
- (a) personi nuk gëzon cilësinë e Administratorit sipas parashikimeve të ligjit;
 - (b) personi ndodhet në gjendje paaftësie paguese;
 - (c) personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;
 - (d) personi jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqërinë,
 - (e) ka munguar pa arsye në detyrë për më shumë se 6 (gjashtë) muaj radhazi dhe Asambleja e Përgjithshme vendos ta shkarkojë nga detyra; ose
 - (f) ai shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme.

KREU V
KONTROLI FINANCIAR I SHOQËRISË,
VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI

NENI 13
KONTROLI FINANCIAR

- 13.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet nga Eksperte Kontabël të Autorizuar, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Përgjithshme do të emëroje një apo më shumë Ekspertë Kontabël të Autorizuar në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 14
VITI FINANCIAR



AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I VIOSA TOWN SH.P.K.

- 14.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

**NENI 15
BILANCI VJETOR**

- 15.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorëve dhe të Ekspertit Kontabël të Autorizuar (nëse janë emëruar) miratohen nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori i paraqet për miratim Asamblesë së Përgjithshme raportin mbi administrimin e Shoqërisë si edhe llogaritë vjetore.
- 15.2 Dokumentet që kanë të bëjnë me vitin financiar duhet të miratohen brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

**NENI 16
DIVIDENDI**

- 16.1 Pas plotësimit të parashikimeve të Ligjit për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqëria, me shumicë të kualifikuar të votave së Asamblesë të Përgjithshme, mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.
- 16.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që lidhen me kuotat, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhet në përputhje dhe në përpjesëtim të drejtë me shumat e shlyera të kuotave për të cilat paguhet dividendi. Megjithatë, në rast se një kuotë emetohet me kushtin e përfitimit të dividendit duke filluar nga një datë e caktuar, dividendi do të paguhet në përputhje me këtë kusht.
- 16.3 Asnjë dividend ose pagesë në para që lidhet me një kuotë nuk do të jetë interes-bartëse ndaj Shoqërisë nëse nuk parashikohet nga të drejtat që lidhen me kuotën.

**KREU VI
PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

**NENI 17
PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË**

- 17.1 Në rastin e prishjes dhe likuidimit të Shoqërisë do të zbatohen dispozitat e parashikuara në Ligjin për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.



NENI 18
LIGJI I ZBATUESHËM

- 18.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Për sa nuk është parashikuar në këtë akt, do të zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar në fushën e shoqërive tregtare.

NENI 19
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqërisë dhe ortakëve, apo ndërmjet ortakëve dhe trashëgimtarëve të ortakëve ose ortakëve të tjerë dhe/ose Shoqërisë, që kanë për objekt të drejta të lidhura me Shoqërinë, do të zgjidhen miqësisht ndërmjet palëve të interesuara. Në rast se palët nuk arrijnë një zgjidhje miqësore, Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë do të jetë kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

NENI 20
GJUHA

- 20.1 Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në 3 (tre) kopje në gjuhën angleze, me vlerë të njëjtë secila. Në rast mospërputhjes, lidhur me zbatimin dhe/ose interpretimin e këtij akti, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë dhe do të jetë i vetmi version ligjërish detyrues.

ORTAKU I VETËM

Z. Jamal Abdulsalam M Abuissa

Jamal Abuissa



Tirane, 26.08.2022

ACT OF INCORPORATION AND STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
VIOSA TOWN Sh.P.K.

11

**ACT OF INCORPORATION AND STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
"VIOSA TOWN" SHPK**

**TITLE I
COMPANY'S NAME, REGISTERED OFFICE, DURATION, OBJECT**

**ARTICLE 1
COMPANY'S NAME**

- 1.1 The Company is established as a limited liability company denominated "Viosa Town" SHPK, (hereinafter the "Company").

**ARTICLE 2
REGISTERED OFFICE**

- 2.1 The registered office of the Company is in the address: Rruga Abdi Toptani, Torre Drin, kati IV, Administrative Unit no. 2, Tirana, Albania.
- 2.2 The General Meeting may transfer the registered office of the Company. The managing body of the Company may establish and/or close branches and/or representative offices within the Republic of Albania and/or abroad.

**ARTICLE 3
DURATION**

- 3.1 The duration of the Company is unlimited.

**ARTICLE 4
OBJECT**

- 4.1 The object of the Company shall be the performance of all activities that a limited liability company may pursue according to the Albanian legislation, within the territory of the Republic of Albania or abroad, including in particular:
- Development of immovable properties, investments in infrastructure, tourism, and other activities relating to the above mentioned; hotel, restaurants and tourism management;
 - Construction and execution of works including but not limited civil works, urbanizations etc;
 - any commercial transaction related to movable and immovable properties, purchase and sale of participations in companies, branches, consortium or other entities, guarantee and/or charge on assets (movable or immovable properties), as well as enter into any financial agreement;
 - offer consulting services, perform market research, development of patents and trademarks and other intellectual property rights, establish and organize commercial networks, enter into agency or service agreements.



- 4.2 In addition, the Company may carry out any other activity related to, consequent to or connected with its main object including the offering of services, trade, import and export of goods and services.

TITLE II
CAPITAL, INCREASE AND DECREASE OF CAPITAL

ARTICLE 5
COMPANY'S CAPITAL

- 5.1 The Company's capital is 100 Leke, consisting of 1 (one) quota. The Company's capital is subscribed and paid-up as follows:
- **Z. Jamal Abdulsalam M. Abuissa**, born in Qatar, on 15.06.1957, holder of the Qatari passport no. 01698566.
- 5.2 The quotas of Company's capital shall not be transferred without the prior written approval of the other quotaholders. The quotaholders shall have the right of first refusal with regard to quotas fully or partially transferred by the selling quotaholder. Within 30 (thirty) days starting from the offer for sale of the quota, the quotaholders shall have the right to purchase the quota at the price and the payment modalities agreed with the selling quotaholder.
- 5.3 Except for the provisions of art. 5.2, each quotaholder may freely sell, fully or partially, his quota to a company which is controlled by this quotaholder.
- 5.4 In case of increase or decrease of Company's capital, all quotaholders shall have the right to subscribe the increase or decrease of capital in proportion to their quotas held in the Company.

ARTICLE 6
TRANSFER IN CASE OF INHERITANCE OR BANKRUPTCY

- 6.1 If a quotaholder dies the survivor or survivors where he was a joint holder, and his heirs where he was a sole holder or the only survivor of joint holders, shall be the only persons recognized by the Company as having any title to his quota; but nothing herein contained shall release the estate of a deceased member from any liability in respect of any quota which had been held by him solely or jointly.
- 6.2 A person becoming entitled to a quota in consequence of the death or bankruptcy of a quotaholder may elect either to become the holder of the quota or to have a person nominated by him registered as the transferee. If he elects to become the holder, he shall give notice to the Company to that effect. If he elects to have another person registered, he shall execute an instrument of transfer of the quota to that person.
- 6.3 A person becoming entitled to a quota in consequence of the death or bankruptcy of a member shall have the rights to which he would be entitled if he were the holder of the



share, except that he shall not, before being registered with the National Business Center (NBC) as the holder of the share, be entitled in respect of it to attend or vote at any General Meeting.

**ARTICLE 7
INCREASE OF CAPITAL**

- 7.1 The General Meeting may increase the Company's capital by qualified resolution adopted with the quorum provided in art. 9.12 of this Act of Incorporation and Statute. The resolution of the General Meeting on the increase of capital shall be communicated by written notice to the quotaholders who were called and not present at the General Meeting that resolved on the increase.
- 7.2 In case of capital increase, all quotaholders have the right to subscribe the increase, in cash or in kind, in proportion to their quotas held in Company capital.
- 7.3 In case some of the quotaholders waive their right to subscribe for their portion, the unsubscribed capital may be subscribed by the other quotaholders. In this case, such quotaholders may re-exercise the right for the unsubscribed capital, in proportion to their respective quota.

**ARTICLE 8
DECREASE OF CAPITAL**

- 8.1 The General Meeting may decrease the Company's capital by qualified resolution adopted with the quorum provided in art. 9.12 of this Act of Incorporation and Statute. In any case the Company's capital may not be reduced under the limits provided by the law.
- 8.2 The quotaholders afford the reduction of the Company's capital, in proportion to their participation in the Company's capital.

**TITLE III
GENERAL MEETING**

**ARTICLE 9
GENERAL MEETING**

- 9.1 The decision-making body of the Company is the General Meeting. The General Meeting is entitled to resolve on all the issues attributed by the laws in force in the Republic of Albania, this Act of Incorporation and Statute and/or any separate Quotaholders Agreement.
- 9.2 Any quotaholder is entitled to attend the meetings of the General Meeting, to represent his own opinion and exercise its voting rights in proportion to the quotas owned in the capital of the Company.

9

- 9.3 Any quotaholder is entitled to appoint a representative, either a quotaholder or a third person, in the General Meeting by a written proxy.
- 9.4 The quotaholder may not delegate the voting right for a part of his quotas of the capital, if he personally votes for the remaining part.
- 9.5 The General Meeting may be called within the Republic of Albania or abroad. Quotaholders or proxies may be present by electronic means, including audio/video conference call, in accordance with law on entrepreneurs and commercial companies and law on electronic communications. The General Meeting is considered to be held in the place where both the Chairman and the Secretary of the meeting are located, in order to allow the drafting and the signature of the minutes in the relevant book.
- 9.6 The General Meeting is called by the Administrator/s and by the quotaholders representing not less than 5% of the capital. The General Meeting shall be called by written notice or electronic means sent to each quotaholder at the addresses communicated to the Company, at least 15 (fifteen) days before the date of the meeting. The notice must contain the agenda to be discussed, location, time and date of the meeting.
- 9.7 The General Meeting will be considered as validly called, disregarding these formalities, if all quotaholders or their representatives are present and approve the agenda of the meeting.
- 9.8 General Meetings are chaired by the Administrator/s. The General Meeting appoints a secretary for each meeting among the present persons.
- 9.9 The resolutions of the General Meeting must be in writing and signed by the chairman and the secretary. The resolutions must include, upon request of the quotaholders, their declarations or observations as well.
- 9.10 The General Meeting is called at least once per year within 6 (six) months from the closing of the financial year.
- 9.11 The General Meeting is validly convoked and may decide, at the majority of the votes cast by the quotaholders, if the quotaholders representing more than 30% (thirty percent) of the capital are present or represented, except in the cases set out in art. 9.12 below. If such quorum is not reached, the General Meeting is convoked for the second call, within 30 (thirty) days from the first call.
- 9.12 The General Meeting resolves upon the amendments to this Act of Incorporation and Statute, increase or decrease of Company share capital, distribution of profits, reorganization and dissolution of the Company with $\frac{3}{4}$ majority of votes of quotaholders representing more than 50% of Company capital.

**TITLE IV
ADMINISTRATION OF THE COMPANY**



**ARTICLE 10
ADMINISTRATION OF THE COMPANY**

- 10.1 The Company is administered by the Administrator/s, appointed for a duration of 5 (five) years by the General Meeting. The Administrator/s may be reappointed and dismissed at any time by the General Meeting.
- 10.2 The Administrators have full powers with regard to the management of the Company and may carry out all acts considered as necessary for the accomplishment of the object of the Company, except for those powers reserved by law or this Act of Incorporation and Statute to the General Meeting or other Company bodies.
- 10.3 The Administrators/s shall act in conformity with business policies determined by the General Meeting. The Administrator/s are responsible for the acts carried out during Company's management. The Administrator/s may delegate third parties' powers related to management of the Company. The Administrator/s shall be directly responsible for all acts performed by representatives with regard to Company's management.
- 10.4 The Administrator/s shall at all times act only in the interest of the Company. In the event of a conflict of interest, the relevant Administrator informs the quotaholders immediately and abstains from any actions regarding the subject of the conflict of interest until receipt of relevant instructions from the General Meeting.
- 10.5 The first Administrator of the Company shall be:
- **Z. Jamal Abdulsalam M Abuissa**, born in Qatar, on 15.06.1957, holder of the Qatari passport no. 01698566.

**ARTICLE 11
ADMINISTRATOR/S RETRIBUTION**

- 11.1 The retribution of the Administrator/s is determined by the General Meeting.

**ARTICLE 12
DISQUALIFICATION AND REMOVAL OF ADMINISTRATOR/S**

- 12.1 The office of Administrator shall be vacated if:
- (a) he ceases to be an Administrator by virtue of any provision of the law;
 - (b) he enters into any insolvency procedure;
 - (c) he is, or may be, suffering from mental disorder;
 - (d) he resigns from his office by notice to the Company; or
 - (e) he is absent without reason from its office for more than 6 (six) consecutive months and the General Meeting resolves that his office is vacated;
 - (f) he is dismissed from the General Meeting.

TITLE V



**FINANCIAL AUDIT OF THE COMPANY,
FINANCIAL YEAR, ANNUAL BALANCE SHEET, DIVIDENDS**

**ARTICLE 13
FINANCIAL AUDIT**

- 13.1 Company's financial audit shall be performed by a Certified Accountant, according to the Albanian legislation in force. If necessary or requested by the law, the General Meeting shall appoint one or more Certified Accountants.

**ARTICLE 14
FINANCIAL YEAR**

- 14.1 The financial year of the Company commences on January 1st and closes on December 31st of each year.

**ARTICLE 15
ANNUAL BALANCE SHEET**

- 15.1 The annual balance sheet, financial statements, inventory, reports of the Administrator/s and Certified Accountant (if appointed) are approved by the General Meeting. The Administrator/s shall present to the General Meeting for approval the Company's management report as well as the annual accounts.
- 15.2 The documents related to the financial year must be approved within 6 (six) months from the end of each financial year.

**ARTICLE 16
DIVIDENDS**

- 16.1 After having met the requirements of the Law on Entrepreneurs and Commercial Companies, the Company may, by qualified resolution of the General Meeting, declare to distribute dividends in accordance with the respective rights of the quotaholders.
- 16.2 Except as otherwise provided by the rights attached to the quota/s, all dividends shall be declared and paid according to and proportionally with the amounts effectively paid up of the quotas on which the dividend is paid. However, if any quota is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date, that quota shall rank for dividend accordingly.
- 16.3 No dividend or other moneys payable in respect of a quota shall bear interest against the Company unless otherwise provided by the rights attached to the quota.

**TITLE VI
DISSOLUTION AND LIQUIDATION, APPLICABLE LAW,
SETTLEMENT OF DISPUTES**



ARTICLE 17
DISSOLUTION AND LIQUIDATION

- 17.1 In case of dissolution and liquidation of the Company, shall apply the provisions of the Law on Entrepreneurs and Commercial Companies.

ARTICLE 18
APPLICABLE LAW

- 18.1 The Company shall carry out its activity in compliance with the provisions of this Act of Incorporation and Statute and the Albanian legislation. For all the cases not specifically regulated under this act, shall apply the Albanian legislation regulating commercial companies.

ARTICLE 19
SETTLEMENT OF DISPUTES


- 19.1 Any dispute arising between the Company and quotaholders, or between the quotaholders and/or their hers and/or the Company, regarding the interpretation and/or execution of this Act of Incorporation and Statute, will be solved in an amicable way and settled directly between the interested parties. If an amicable settlement is not reached between the parties, Tirana District Court shall be competent to resolve on this dispute.

ARTICLE 20
LANGUAGE

- 20.1 The present Act of Incorporation and Statute is drafted in 3 (three) copies in English and in 3 (three) copies in Albanian language. For any controversy or dispute arising from the execution and/or interpretation of the present act, the English version will be binding and the sole having legal effect.

SOLE QUOTAHOLDER

Mr. Jamal Abdulsalam M Abuissa

Jamal Abu Issa


Tirana, on 26.08, 2022