

STATUTI
I
SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
LGR CONSTRUCTION Sh.p.k.

I. THEMELIMI

Neni 1
Ortakët themelues

- 1.1 Shoqëria LGR CONSTRUCTION Sh.p.k themelohet nga ortakët:
1. **Vladimir Kosta**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 02.04.1964 banues ne Rruga Ibrahim Rugova, Tirane, mbajtes i Kartes se Identitetit me nr personal G40402271J.
 2. **Shoqëria “BRUNES BUILDING” SH.P.K.** me nr. M21613030F NUIS, me seli ne adresën: “Kashar Autostrada Tirane - Durrës, Km. 7, ZK. 2105, Ndërtesa me Nr. Pasurie 187/23 dhe Nr. Pasurie 187/24”, e përfaqësuar nga administratori Z. Geront Çela, mbajtës i pasaportës nr. personal G80814092M, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar (më poshtë do të referohet si “**Brunes**”).
 3. **Shoqëria “EPIG” SH.P.K.** me nr. K81730002A NUIS, me seli ne adresën: Rruga Ismail Qemali, nr.18, kati 5, nr.25/C, e përfaqësuar nga administratori Z.Sotiraq Guga, mbajtes i Kartes se Identitetit me nr personal G70303057N, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar (më poshtë do të referohet si “**EPIG**”).

II. EMERTIMI. SELIA. FORMA LIGJORE

Neni 2
Emertimi

- 2.1 Shoqëria emertohet **LGR CONSTRUCTION sh.p.k.**

Neni 3
Forma ligjore

- 3.1 Shoqëria është e formes me pergjegjesi te kufizuar (sh.p.k), ne baze te ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2008,“Per tregtret dhe shoqerit tregtare”, i ndryshuar)
- 3.2 Shoqëria mund te shnderrohet ne nje forme tjeter me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

Neni 4
Baza ligjore

Shoqëria LGR CONSTRUCTION Sh.p.k., do te kryeje veprimtarine e saj ne perputhje me Aktin e



Themelimit, me kete Statut, ligjit ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2008, "Per tregtret dhe shoqerit tregtare", i ndryshuar), dhe dispozitat e tjera te legjislacionit shqiptar.

Neni 5 Kohezgjatja

- 5.1 Veprimtaria e Shoqerise do te filloje pas regjistrimit ne QKR.
- 5.2 Veprimtaria e shoqerise do te zgjase per nje afat kohe te pacaktuar.

Neni 6 Selia

- 6.1 Selia e shoqerise eshte ne adresen: ***Rr. Ibrahim Rugova Nr.5, Sky Tower Ap.12/4, Tirane me numer pasurie 3/219 + 1 – 36, Zona Kadastrale 8270.***
- 6.2 Selia e shoqerise mund te ndryshoje edhe me vendim te vete administratorit (reve) te shoqerise, por vetem brenda qytetit ne te cilin ndodhet aktualisht.
- 6.3 Shoqeria ka te drejte te krijojë dege, filiale ose / dhe zyra perfaqesimi ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë, dhe jashtë vendit.
- 6.4 Shoqeria parashikon edhe mundesine e pjesemarrjes ne shoqeri te tjera ekzistuese ose ne shoqeri qe ne te ardhmen do te zhvillojne veprimtari ne territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë tij me vendim te Asamblesë së Ortakëve.

Neni 7 Vula

- 7.1 Shoqeria do te kete vulen e saj qe do te perdoret bashkerisht ose vecas nga administratori/et.
- 7.2 Forma e vules dhe permasat e saj do te percaktohen nga Asambleja e Ortakëve ne perputhje me kerkesat perkatese ligjore ne Shqiperi.

Neni 8 Objekti

- 8.1 Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:
 - Ndertime civile, industriale, hapje e ndertim rruges, ura asfaltme rruges, realizime konstruksionesh metalike dhe karpenteri,import-eksport.
 - Shitje blerje pasurish te paluajteshme.
 - Ndertim dhe shfrytezim i objekteve te ndertuara nga vete shoqeria
 - Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi



- Agjenci imobiliare. Krijim, zhvillim, zyra ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme nepermjet nenshkrimnit te nje kontrate te vecante Franchising, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme. Aktivitet ne fushen e pasurive te patundshme, vleresimin e pasurive te patundshme, te angazhohet ne shitjen me shumice dhe pakice te cdo lloj pasurie. Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh. Administrimin e bashkepronesise ne prona dhe ndertesa per dhenien me qira, nen qira te ambienteve te ndryshme.
- 8.2 Objekti i shoqerise mund te zgjerohet ose ndryshoje me vendim te Asamblesë së Ortakëve.

Neni 9 Kapitali

- 9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1.000 (njemije) lekë, i nënshkruar dhe i shlyer plotësisht nga ortakët.
- 9.2 Kapitali është i ndarë në 3 (tre) kuota.
- 9.3 Pjesët e kapitalit zotërohen nga ortakët si më poshtë:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.Vladimir Kosta | 41 % te kapitalit themeltar, 1 kuote me vlere 410 lek |
| 2.Shoqëria “BRUNES BUILDING” SH.P.K | 41% te kapitalit themeltar, 1 kuote me vlere 410 lek |
| 3.Shoqëria “EPIG” SH.P.K. | 18 % te kapitalit themeltar, 1 kuote me vlere 180 lek |

Neni 10 Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar

- 10.1 Pjeset e kapitalit themeltar mund te transferohen vetem me akt noterial.
- 10.2 Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve te shoqerise.
- 10.3 Pjeset e kapitalit mund tu transferohen edhe te treteve, por pasi te jete ushtruar dhe refuzuar e drejta e parablerjes nga ortakët e shoqerise.
- 10.4 Pjeset e kapitalit transferohen ne rruge trashegimie pasi të jetë marrë vendimi i Asamblesë së Ortakëve lidhur me kalimin e pjeseve të kapitalit tek trashëgimtarët.

Neni 11 Zmadhimi / Zvogelimi i kapitalit themeltar

- 11.1 Ortakët mund te rrisin ose zvogelojne pjesen e tyre ne kontributin e kapitalit themeltar vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve te marre nga shumica e ortakeve qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar por zvogelimi do te kryhet brenda kufijve te lejuar



nga ligji, perndryshe shoqeria duhet te shnderrohet ne nje forme te re.

ORGANET E SHOQERISE

Neni 12

Asambleja e Ortakeve

- 12.1 Asambleja e Ortakeve është organi me i lartë vendimor i shoqërisë. Asambleja merr vendime me një ose disa ortakë që përfaqësojnë më shumë se gjysmën e pjesëve të kapitalit themeltar.
- 12.2 Asambleja e Ortakeve drejton veprimtarine e shoqerise nepermjet marrjes se vendimeve. Vendimet e Asamblese perfshijne kryesisht:
- ndryshimin e selise;
 - ndryshimin e emertimit te shoqerise;
 - rritjen ose zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
 - shitjen ose transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar paleve te treta;
 - prishjen e shoqerise;
 - likuidimin e shoqerise;
 - emerimin ose shkarkimin e administratorit / administratoreve te shoqerise
 - miratimin e bilancit te shoqerise;
 - transformimin e shoqerise ne forma te tjera.

Neni 13

Asambleja e Zakonshme

- 13.1 Mbledhja e Asamblese se Ortakeve mund te thirret ne cdo kohe nga Administratori ose nje apo disa ortakë qe perfaqesojne te pakten 10 per qind te pjeseve te kapitalit themeltar.
- 13.2 Nje ortak mund te perfaqesohet nga nje perfaqesues me prokure. Nje ortak mund te perfaqesoje vetem njerin prej ortakëve te tjere.

Neni 14

Asambleja e Jashtezakonshme

- 14.1 Ne mbledhjet e jashtezakonshme vendimet merren nga ortakët qe perfaqesojne te pakten 3/4 e pjeseve te kapitalit themeltar.

Neni 15

Thirrja dhe zhvillimi i mbledhjeve

- 15.1 Mbledhjet zhvillohen ne seline e shoqerise ose ne cdo vend tjeter te njoftuar nga njeri prej administratoreve.
- 15.2 Njoftimi kryhet me shkrim, me telegram, me leter rekomande, dhe poste tjeter te regjistruar, te pakten 15 dite perpara dates se zhvillimit te mbledhjes dhe permбан daten, vendin, oren dhe rendin e dites se mbledhjes.



- 15.3 Ortaket qe perfaqesojne pakicen dhe qe nuk jane te pranishem ne mbledhje edhe pse kane marre njoftim, u binden vendimeve qe merr shumica e kerkuar nga ligji.

Neni 16 Marrja e vendimeve

- 16.1.1 Vendimet merren me vota te ortakeve te pranishem personalisht ose te perfaqesuar.
- 16.1.2 Cdo vote perfaqeson pjeset e kapitalit.
- 16.2 Votat numerohen nga drejtuesi i mbledhjes i caktuar ne celjen e saj dhe regjistrohen ne Librin e Ortakeve.
- 16.3 Libri mbahet nga njeri prej administratoreve ose nje sekretar i mbledhjes qe nenshkruan se bashku me drejtuesin e mbledhjes.

Neni 17 Administrimi

- 17.1 Administrimi i shoqerise kryhet nga nje administrator ose nga nje grup administratoresh qe caktohen nga Asambleja e ortakeve.
- 17.2 Administratoret nuk jane detyrimisht ortake, por mund te jene edhe jo ortake.
- 17.3 Administratoret kane te drejte te perfaqesojne shoqerine dhe drejttojne punen e perditshme te shoqerise ne perputhje me udhezimet e Asamblese se Ortakeve.
- 17.4 Administratoret jane solidarisht pergjigjes per veprimtarite e meposhtme:
- drejtimin e veprimtarise se perditshme te shoqerise;
 - perfaqesimin e shoqerise ne marredheniet me te tretet personalisht ose duke caktuar zevendesues;
 - pergatitjen e mbledhjeve te Asambleve te Ortakeve dhe plotesimin e procedurave te thirrjes se tyre;
 - hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit vete; emerimin e eksperteve kontabel, ne rast nevojje;
 - pergatitjen e dokumenteve ne emer te shoqerise sipas kompetencave qe kane;
 - lidhin kontrata pune dhe i zgjidhin ato sipas rastit;
 - zhvillojne veprimtari te tjera te cdo lloj natyre per te miren e shoqerise dhe realizimin e objektit te shoqerise.
- 17.5 Shoqeria do te administrohet nga nje administrator, Znj. Eranda Muskaj me numer personal J056020770, mandati i se ciles do te jete per nje afat **5 (pese) vjecar nga dt. 08.09.2022 deri me 08.09.2027;**



Neni 18
Viti financiar

- 18.1 Viti financiar i shoqerise perputhet me vitin kalendarik, duke filluar ne 1 Janar dhe mbaron me 31 dhjetor.
- 18.2 Si perjashtim, viti i pare i veprimtarise se shoqerise dhe do te filloje nga dita e regjistrimit te shoqerise prane organeve tatimore dhe perfundon me 31 Dhjetor 2022.

Neni 19
Bilanci. Mbajtja e kontabilitetit

- 19.1 Bilanci vjetor i Shoqerise shqyrtohet ne mbledhjet e Asamblese se ortakeve dhe duhet te hartohet per tju paraqitur organeve tatimore ne datat e parashikuara ne Ligj.
- 19.2 Kontabiliteti mbahet ne gjuhen dhe ne monedhen Shqiptare. Shoqeria mund te kete edhe llogari te vecanta ne valute.
- 19.3 Shoqeria mund te marre financime nga ortaket, institucione financiare qe operojne ne Shqiperi ose jashte saj. Per kete qellim shoqeria mund te jape si garanci barre mbi pjeset e kapitalit ose sende te paluajtshme, me autorizim te Asamblese se Ortakeve.

Neni 20
Te ardhurat. Dividendi

- 20.1 Shoqeria do te krijojte fonde rezerve per realizimin e objektit te saj.
- 20.2 Te ardhurat qe do te rezultojne ne fund te mbylljes se cdo ushtrimori, pas pagimit te tatimeve, mund te ndahen ndermjet ortakeve ne raport me pjeset qe ata zoterojne ne kapitalin e shoqerise.

Neni 21
Likuidimi

- 21.1 Shoqeria do te hyje ne procesin e likuidimit, nese:
- gjendja ekonomike ne Shqiperi nuk do te lejoje vazhdimin e veprimtarise se shoqerise;
 - Asambleja e Ortakeve vendos te prishe shoqerine.
- 21.2 Ne menyre qe te ndermarre procedurat e likuidim, Asambleja e Ortakeve emeron nje likuidator ose nje grup likuidatoresh,
- 21.3 Likuidatori/likuidatoret do te raportojne mbi gjendjen e zerave te aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise rreth operacioneve te metejshme te likuidimit dhe kohen qe nevojitet per perfundimin e tij. Ne fund te ketij procesi, Asambleja e Ortakeve shqyrton bilancin



perfundimtar dhe mbylljen e procedures se likuidimit.

Neni 22
Zgjidhja e mosmarreshjeve

- 22.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise, zgjidhen me mirekuptim, ne te kunderten, palet i drejtohen per zgjidhje Arbitrazhit Tregtar prane Qendres Shqiptare per Ndermjetesim dhe Arbitrazh Tregtar.

Neni 23
Klauzola mbylles

- 23.1 Ky statut hartohet ne 5 ekzemplare, ne gjuhen Shqipe secili me vlere te njejte ligjore.

Tirane me 08.09.2022

ORTAKET THEMELUES

Z. VLADIMIR KOSTA



Shoqëria "BRUNES BUILDING" SH.P.K.

Administrator

Z. Geront Çela



Shoqëria "EPIG" SH.P.K.

Administrator

Z. Sotiraq Guga

