

Tiranë më, 30.08.2022

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**" STAR ENTERPRISE " SH.PK**

Sot në date 30.08.2022, duke u bazuar në Kushtetutën dhe Kodin Civil në fuqi të Republikës së Shqipërisë, në Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” të ndryshuar dhe në Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, të ndryshuar, me vullnetin e tyre të lirë ortakët :

- **Z. Francesco Mastrandrea**, i biri i Gaetano Mastrandrea, i datëlindjes 11.03.1985 në Bari, Itali, banues në adresën BOROVO RTR ET1 AP.2 .- 1680 SOFJE (BG), madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar , mbajtës i pasaportës me numër personal: YB2760689
- **Z. Antonio Rescigno**, i biri i Alfonso Rescigno, i datëlindjes 09.04.1960 në Minori (Salerno),Itali, banues në adresën Residenza Via Oreste Rescigno nr.5 84083 Castel San Giorgio, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar , mbajtës i pasaportës me numër personal: YB2046398.

Ka vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi, nga ky Akt Themelimi dhe Statuti.

**Neni 1 – Emërtimi**

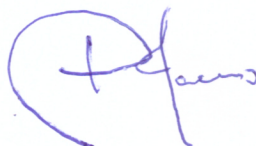
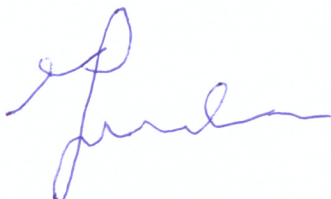
Emërtimi i shoqërisë është **" STAR ENTERPRISE " SH.PK**

**Neni 2 – Selia**

Selia e shoqërisë është në adresën Tirane,Njesia Bashkiake Nr.9,Rruga e Barrikadave , Banesa tek ish Kinema 17 Nentori , (Galeria) Kati I trete Nr.5

**Neni 3 – Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë 10 vjecare.





#### Neni 4 – Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

- Projektim , zhvillim dhe ndertim , rinovim , restaurim dhe mirembajtjen e pronave te cdo natyre, ne pronesine tuaj dhe ne pronesine e paleve te treta , perfshire kopshtarin dhe sherbimet te lidhura me ate , sherbimet e pastrimit :Instalimi , transformimi zgjerimi dhe mirembajtja e sisitemeve hidraulike , elektrike , sistemet radio-televizive dhe elektronike, sistemet e ngrohjes , sistemet hidrosanitare ,sistemet e mbrojtjes nga zjari ,ujesjellsit , kanalizimeve mrojtjes dhe rregullimeve hidraulike dhe perpunimit te metaleve.
- Projektimi dhe ndertimi I sistemeve teknologjike ,prodhimi I energjive te ripërteritshme dhe shnderimi I biomases se lenget , te ngurte dhe te gazte.
- Prodhimi ,tregtimi , perfaqesimi , dhe patentimi i produkteve dhe matreialeve per industrine e ndretimit .
- Shitja dhe qeradhenia e cdolloj prone.Shoqeria do te marrepjese ne tenderet e organizuar nga organet publike dhe private.
- Keshillim financiare ,teknik dhe juridike .
- Transaksione dhe produkte financiare.
- Shoqeria do te kryeje gjithashtu aktivitet e : Transportin e mallrave rrugore ; Transportin dhe dergesat me cdo mjet te gjerave te paleve te treat dhe per interest e biznesit te vete; Menaxhimin e depozitave dhe dyqaneve ;Shkembimet lokale, kombetare dhe nderkombetare; Mbrojtje dhe montim; Trajtim I tokes,germimet , aktivitet e ndertimit , punimet permbyllese, rinovimi ,punimet murature qe kane te bejne me komplekset e prodhimit dhe shperndarjes se bimeve ,furnizimi dhe montimi I materialeve metalike ,druri , material plastike , material qelqi , lyerja dhe pikturimi , furnizimi I vendit me izolatoretermike , akustik , rezistues ndaj zjarit , impiante per prodhim dhe shperndarje te enrgjise te tilla si; central hidraulike , central termike , central elektrike, sisteme per prodhimin e energjise nga burime alternative , sisteme elektrike per centralet , kabina per transformimin nga linja me tension te larte ne linja me tension te mesem dhe te ulet energjie,paisje te ndryshme , sistemet e ndricimit te jashtem , sherbimi I pastrimit sanitar per palet e treat si organet private dhe publike
- Menaxhimi I impianteve te pastrimit dhe depozitimit , impianteve te trajtimit dhe para-trajtimit te mbetjeve , impiante veteruajtjes , ishujve ekologjike , shkaterimi dhe mirmbajtja e kanalizimeve , sherbimeve sanitare , dizinfektimi , kontrolli I demtuesve dhe kontrolli I brejtseve dhe cdo gje e lidhur ose e ngjashme me direktatet e direktit legjislativ 22/97 duke perfshire ndryshimet dhe shtesat e mevonshme.
- Autotransporti per interest e vet ose te paleve te treat te cdo llojmbetjeje; -- Marketingu dhe ndërmjetësimi I cdolloj mbetjeje si dhe materialeve të rikuperimit të mbetjeve si drejtpërdrejt ashtu edhe në emër të palëve të treta.
- Import , eksport I konservave te peshkut dhe produkteve te konsumit te nevojës se pare.
- Ekstraktimi ,perpunimi dhe tregtia e produkteve minerare dhe farmaceutike.



### **Neni 5 – Kapitali themeltar**

- Kapitali aksioner i shoqërisë është 100 000 (njëqind mijë) lekë.
- Kapitali nënshkruhet dhe shlyhet nga aksionerët e shoqërisë z.Françesko Mastrandrea me vlerë 50 000 (pesëdhjetë mijë), përkatësisht 50% (pesëdhjetë për qind) e kapitalit të shoqërisë dhe z. Antonio Rescigno me vlerë 50 000 (pesëdhjetë mijë), përkatësisht 50% (pesëdhjetë për qind) e kapitalit të shoqërisë.
- Shoqëria mund të shtojë ose zvogëlojë kapitalin e saj deri në kufirin e përcaktuar me ligj, me vendim të Asamblesë së Aksionarëve.
- Karta e kapitalit të shoqërisë përbëhet nga dy aksione, me vlerë 50 000 (pesëdhjetë mijë).

### **Neni 6 – Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave**

1. Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kaloheq nëpërmjet:
  - Kontributit në kapitalin e shoqërisë;
  - Shitblerjes;
  - Trashëgimisë;
  - Dhurimit
  - Çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj;
2. Kapitali themeltar është lirisht i transferueshëm tek personat e tretë me miratimin e Asamblesë së Ortakeve.
3. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim;

### **Neni 7- Administratorët**

Me këtë Akt emërohet Administrator i shoqërisë personi si më poshtë:

- **Z. Antonio Rescigno**, i biri i Alfonso Rescigno, i datëlindjes 09.04.1960 në Minori (Salerno),Itali, banues në adresën Residenza Via Oreste Rescigno nr.5 84083 Castel San Giorgio, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar , mbajtës i pasaportës me numër personal: YB2046398.

### **Neni 8 – Legjislacioni**

Për sa nuk është shkruar në këtë Akt-Themelimi dhe Statut, do të bëhet në referim me dispozitat e legjislacionin tregtar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.



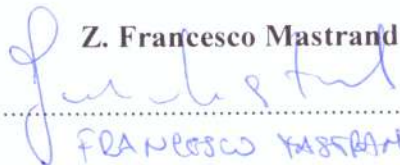
**Neni 9 – Gjuha**

Ky ligj për institucionin përbëhet nga 2 (dy) kopje në gjuhën italiane, 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe që kanë vlerë të njëjtë ligjore.

ORTAKET E SHOQËRISË

" STAR ENTERPRISE " SH.PK

**Z. Francesco Mastrandrea**

  
.....  
FRANCESCO MASTRANDREA

**Z. Antonio Rescigno**

  
.....  




Tirana il 30.08.2022

**ATTO DI FONDAZIONE**  
**DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**  
**" STAR ENTERPRISE " SH.PK**

Oggi in data 30.08.2022, in base alla Costituzione e al Codice Civile in vigore della Repubblica d'Albania, nella Legge n. 9901, del 14.04.2008 "Su commercianti e società" cambiatae nella Legge n. 9723 del 03.05.2007 "On the National Registration Center", come modificato, di loro spontanea volontà i partner:

- **Sig. Francesco Mastrandrea**, figlio di Gaetano Mastrandrea, nato il 11/03/1985 a Bari, l'Italia, residente Via. BOROVO STR ET1 AP.2 .- 1680 SOFIA (BG), maggiore e con piena capacità giuridica di agire, E' titolare della Passaporto con N.Personale. YB2760689.
- **Sig. Antonio Rescigno**, figlio di Alfonso Rescigno, nato il 09/04/1960 a Minori (Salerno), l'Italia, residente Residenza Via Oreste Rescigno nr.5, 84083 Castel San Giorgio maggiore e con piena capacità giuridica di agire, E' titolare della Passaporto con N.Personale YB2046398.

Ha deciso di firmare il seguente Atto costitutivo di una società a responsabilità limitata, la cui attività è regolata dalla legislazione albanese in vigore, dal presente Atto costitutivo e dallo Statuto.

**Articolo 1 - Denominazione**

Il nome dell'azienda è " STAR ENTERPRISE " SH.P.K

**Articolo 2 - Sede**

La sede della società è all'indirizzo Tirane, Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga e Barrikadave , Banesa tek ish Kinema 17 Nentori , (Galeria) Kati I trete Nr.5

**Articolo 3 - Durata**

La durata dell'attività dell'azienda sarà 10 anni.

**Articolo 4 - Oggetto della società**

La società ha per oggetto della sua attività:



- Progettazione, sviluppo e costruzione, ristrutturazione, restauro e manutenzione di immobili di ogni genere, sia per conto proprio che per conto terzi, Compresi impianti e impianti sanzionatori Radiotelevisivi ed elettronici, Riscaldamento. impianti, impianti idrosanitari, Impianti antincendio, Tubazioni idriche, Fognature e opere di protezione e disposizioni idrauliche, Carpenteriemetalicha.
- Progettazione e realizzazione di impianti tecnologici, produzione energia rinnovabile e trasformazione di biomasse singole, liquide e gassose.
- Produzione, compravendita di immobili non firmati, la società 'porta' a partecipare a gare e indette da enti pubblici e privati.
- Consulenza, intermediazione finanziaria, tecnica e legale.
- La società svolge inoltre le seguenti attività: Trasporto di merci su strada; Trasporto e consegna con qualsiasi mezzo, da spedire in conto terzi e per proprio conto; Magazzino e gestione del magazzino; Partenze e dichiarazioni locali, nazionali; Portineria e servizi e manutenzioni di stabilimenti, Demolizioni, Lavori di sterro per edifici civili e industriali, Opere murarie nei collegamenti con i complessi per l'implicazione e distribuzione di metalli, legno, materie plastiche, materiali termoisolanti, Acustica, Z., Impianti per la avvio e soluzione delle modifiche, nello specifico: Impianti Idraulici, Impianti Termici, Impianti Termici, Impianti per Alternativa, Impianti Elettrici per l'Inizio del Cemento medio-basso, Apparativi, Impianti e Illuminazione esterna; - Pressoterzisiaprivaticheentipubblici servizio di pulizia igienico-sanitaria;
- Gestione degli impianti di acque reflue, impianti residui e di pretrattamento, impianti di stoccaggio, isole ed ecologia, discariche, bonifica e rimozione dell'amianto e successiva rimozione dell'amianto;
- Conto Autotrasporti proprio e/o di terzi per qualsiasi tipo di rifiuto; - compravendita e mediazione di qualsiasi tipo di ritrovamento, nonché materiale recuperabile da fotografie, pagine o per conto terzi;
- Importazione, esportazione di prodotti ittici, alimentari e di prima necessità
- Estrazione, Lavorazione e commercio di prodotti e minerali, Farmaceutico.

#### **Articolo 5 - Capitale sociale**

- Il capitale sociale della società è di 100.000 (centomila) TUTTI.
- Il capitale è interamente sottoscritto e si paga dagli azionisti della società Sig. Frančesko Mastrandrea nella misura di 50.000 (cinquantamila), rispettivamente il 50% (cinquanta per cento) del capitale della società e il Sig. Antonio Rescigno vale 50.000 (cinquantamila), rispettivamente il 50% (cinquanta per cento) del capitale della società.
- La società può aumentare o diminuire il proprio capitale, nei limiti stabiliti dalla legge, con deliberazione dell'Assemblea.
- La carta capitale della società è composta da due azioni, del valore di 50.000 (cinquantamila).



## Articolo 6 - Modi per guadagnare e superare le quotazioni

1. Le quote di capitale di una società a responsabilità limitata ed i diritti da esse derivanti possono essere acquisite o trasferite mediante:
  - Contributo al capitale della società;
  - Vendita e acquisto;
  - Eredità;
  - I REGALI;
  - Qualsiasi altra modalità prevista dalla legge;
2. Il capitale sociale è liberamente trasferibile a terzi previa approvazione dell'Assemblea dei Soci.
3. In caso di passaggio di quote per contratto, il contratto deve essere stipulato per iscritto;

## Articolo 7- Amministratori

Con questa legge, la seguente persona è nominata amministratore della società:

- **Sig. Antonio Rescigno**, figlio di Alfonso Rescigno, nato il 09/04/1960 a Minori (Salerno), l'Italia, residente Residenza Via Oreste Rescigno nr.5, 84083 Castel San Giorgio maggiore e con piena capacità giuridica di agire, E' titolare della Passaporto con N.Personale YB2046398.

## Articolo 8 - Legislazione

Finché non è scritto nella presente Legge sull'istituzione e nello Statuto, sarà fatto con riferimento alle disposizioni della legislazione commerciale in vigore nella Repubblica d'Albania.

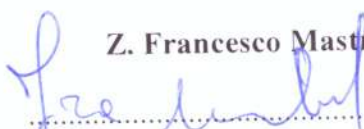
## Articolo 9 - Lingua

Questa legge sull'istituzione è composta da 2 (due) copie in lingua Italiane, 2 (due) copie in lingua albanese che hanno lo stesso valore legale

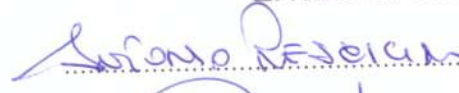
**PARTNER DELLA SOCIETÀ**

**" STAR ENTERPRISE " SH.PK**

Z. Francesco Mastrandrea

  
.....  
FRANCESCO MASTRANDREA

Z. Antonio Rescigno

  
.....  
ANTONIO RESCIGNO