

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“NEW PARKIM TIRANA” Shpk**

Sot më datë 05/09/2022 (dymije e njetete e dy), ne palet e meposhtme vendosem:

1. **Z. Nikolla Laci**, i biri i Mihalit dhe i Frosines, i dtl. 25.08.1939, lindur dhe banues ne Durres, “lagjja nr. 13”, Plazh, Durres, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me Nr. BA 7401061, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar
2. **Z. Rezart Skrapari**, i biri i Skenderit dhe Xhuljetes, i dtl. 19.12.1975, lindur dhe banues ne Durres, ne Rr.”Bulevardi Kryesor“, lagjja 11, pall. 981, mbajtes i dokumentit te identifikimit leternjoftim Nr. 027922577, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar
3. **Z. Klevens Toka**, i biri i Gjergjit dhe Natashes, i dtl. 01.06.1978, lindur dhe banues ne Tirane, ne Rr. “Durresit”, pall. 124, shkalla 1, ap. 6, mbajttese e dokumentit te identifikimit leternjoftim Nr. 033902364, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar
4. **Z. Ardian Lloshi**, i biri i Ganiut dhe Beatrices, i dtl. 16.12.1974, lindur ne Elbasan dhe banues ne Tirane, ne Rr.”Sami Frasheri“, pall. “Vega”, ap. 6/2, mbajtes i dokumentit te identifikimit leternjoftim Nr. 028351329, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

të nënshkruajmë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, (më poshtë “Shoqëria”), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e kësaj kontrate, së cilës i bashkëngjitet (më poshtë “Shtojca 1”).

**Neni 1 – Emërtimi
“NEW PARKIM TIRANA” Shpk**

Emërtimi i Shoqërisë është “NEW PARKIM TIRANA” Sh.p.k.

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqërisë është në rr. “Kongresi i Manastirit”, pallati Zirkon Residence, prane spitalit 5, Tiranë, Shqiperi.

Neni 3 - Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është e pacaktuar.

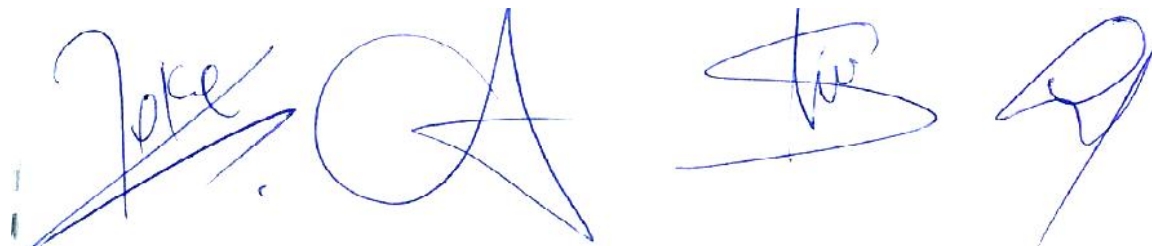
Neni 4 – Objekti i shoqërisë

4.1 Shoqëria ka si objekt kryesor veprimtarie:

Sherbimi i parkimit me pagese dhe lenie me qera e vendeve provizore per parkim, lavazh etj.

Mirembajtje dhe administrimi i objekteve te banimit si pallate, vila, objekte te tjera, administrim i parkimit, shoqeri pastrimi per pallate, gjelberimi, sistemimi i ambienteve te jashtme dhe te brendshme, mirembajtje dhe rregullim i ambienteve te perbashketa etj.

Import-eksport, perpunim, prodhim dhe tregetim lende te pare leter te thjeshte, celuloze, termike si dhe te gjitha llojet e letrave qe prodhohen dhe tregtohen ne qarkullim.



Import-eksport, perpunim, prodhim dhe tregetim lende te pare industriale plastike e artikuj plastik.

Prodhim, tregetim, import-eksport te produkteve ushqimore gjysem te gatshme, furnizimin e pikave te konsumit me keto produkte (menca, hotele, shkolla, agjensi ajrore, fast-food, spitale, etj).Tregetim, Import-Eksport, me shumice e pakice te materialeve te ndertimit, inerte e parafabrikate si dhe prodhimin e perpunimin e tyre. Ne kete kuader, edhe kryerjen e veprimtarise tregtare ne fushen e prodhimit, perpunimit dhe tregetimit te materialeve te ndertimit qe konsiston ne kryerjen e punimeve minerare per nxjerrjen e tyre nga zonat minerare (gurore, nxjerrje rere deti etj).

Tregetim, Import-Eksport, me shumice e pakice te artikujve elektrike te te gjitha llojeve, si per sherbim personal, familjar, tregtar, artikuj elektrik qe perdoren nga shoqerite e ndertimit ne ndertimin e banesave, veprave apo objekteve te ndryshme.

Tregtimi me pakice dhe shumice, Import-Eksport, te artikujve te ndryshem industriale, konfeksione, elektroshtepiake ne fushen e turizmit si agjensi turistike, ne fushen e telekomunikacionit, bar-restorant, importimin dhe eksportimin e mallrave industriale e ushqimore, elektroshtepiake. Veprimtari tregtare ne fushen e ushqimit social, hoteleri, etj.

Tregeti, Import-Eksport, me shumice e pakice te artikujve te konsumit te gjere e ato ushqimore e blegtorale.

Gjithashtu shoqeria ka si objekt plotesues te veprimtarise se saj edhe:

Operacione tregtare e komisionerie dhe transaksione te ndryshme te çdo lloj malli.

Tregetim artikuj luksi, artikuj bukurie, organizim menaxhim sallon bukurie, flori, ore, bizhuter.

Agjensi stili, mode, agjensi menaxhimi te drejtash modelesh, sportistesh.

Perfaqesim te se drejtave televizive te subjekteve individe profesioniste ose subjekte juridike, ndermjetesim ne shitje-blerje te drejtash.

Organizim radio-tv-shtyp periodik, te perditshem, botim, shtypshkronje, shitje-blerje produktesh ekskluzive artistike ose te ndryshme.

Organizim zyre juridike, konsulence, arkitekture, menaxhimi biznesi, ekonomike, kambizem.

Shoqeria mund te kryeje aktivitete te tjera te lidhura ose plotesuese me ato te parat dhe çdo aktivitet tjetër te nevojshem ose te dobishem per qellimin shoqeror.

Dhënie e makinave, motoreve, minibus, autobus dhe te gjitha llojet e tjera te mjeteve motorike me qira personave te trete, per cdo mjet te levizshem te lejuar per qarkullim, sherbim taksi, sherbim urban, nderurban, nderkombetar, nderkontinental etj.

Transport udhetaresh e mallrash, kombetar e nderkombetar, cargo etj.

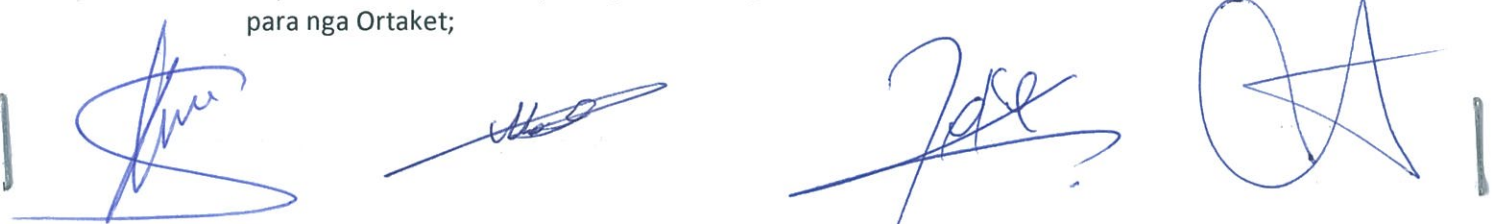
Krijimi i Agjensive Turistike, organizimi i guidave turistike brenda dhe jashte territorit te Republikës se Shqipërisë.

- 4.2 Per te realizuar objektin e saj, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajshme dhe të paluajshme, financiare dhe kreditimi ashtu si dhe administrimi, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Neni 5 – Kapitali themeltar i shoqerise

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1.000 (njemije) lekë.

5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 4 (kater) kuota, kapital i cili paguhet ne para nga Ortaket;



-**Z. Nikolla Laci**, i biri i Mihalit dhe i Frosines, i dtl. 25.08.1939, lindur dhe banues ne Durres, "lagjja nr. 13", Plazh, Durres, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.

-**Z. Rezart Skrapari**, i biri i Skenderit dhe Xhuljetes, i dtl. 19.12.1975, lindur dhe banues ne Durres, ne Rr."Bulevardi Kryesor", lagjja 11, pall. 981, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.

- **Z. Klevens Toka**, i biri i Gjergjit dhe Natashes, i dtl. 01.06.1978, lindur dhe banues ne Tirane, ne Rr. "Durresit", pall. 124, shkalla 1, ap. 6, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.

-**Z. Ardian Lloshi**, i biri i Ganiut dhe Beatrices, i dtl. 16.12.1974, lindur ne Elbasan dhe banues ne Tirane, ne Rr."Sami Frasherit", pall. "Vega", ap. 6/2, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.

Neni 6 – Ortaket

6.1. Ortaket e Shoqerise do te jene:

1. **Z. Nikolla Laci**, i biri i Mihalit dhe i Frosines, i dtl. 25.08.1939, lindur dhe banues ne Durres, "lagjja nr. 13", Plazh, Durres, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.
2. **Z. Rezart Skrapari**, i biri i Skenderit dhe Xhuljetes, i dtl. 19.12.1975, lindur dhe banues ne Durres, ne Rr."Bulevardi Kryesor", lagjja 11, pall. 981, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.
3. - **Z. Klevens Toka**, i biri i Gjergjit dhe Natashes, i dtl. 01.06.1978, lindur dhe banues ne Tirane, ne Rr. "Durresit", pall. 124, shkalla 1, ap. 6, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.
4. **Z. Ardian Lloshi**, i biri i Ganiut dhe Beatrices, i dtl. 16.12.1974, lindur ne Elbasan dhe banues ne Tirane, ne Rr."Sami Frasherit", pall. "Vega", ap. 6/2, zoterues i 1 (nje) kuote te kapitalit me vlere nominale 250 (dyqind e pesedhjete) leke, qe perfaqeson 25 % (njezet e pese) te kapitalit.

Neni 7 – Transferimi i pjesëve të kapitalit

Pjesët e kapitalit i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 – Administratorët

8.1 Me këtë akt emërohet 1 (nje) Administrator:

Z. Xhaferr Lloshi, i biri i Ganiut dhe Beatrices, i dtl. 18.06.1984, lindur ne Elbasan dhe banues ne Tirane, ne Rr. "Fadil Rada", pallati "Rruga Ura", mbajtes i dokumentit te identifikimit leternjoftim Nr. 035736237, me cel nr 00355692266257 dhe email xhakulloshi@hotmail.com, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

8.2 Administratori do të ushtrroje të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm apo të jashtëzakonshëm, në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901 date

14.04.2008 "Për Tregtaret dhe shoqëritë tregtare", Ligjit 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare" te regjistrimit dhe nenit 14 të Statutit.

- 8.3 Administratori i jepen te gjitha fuqite e nevojshme per te kryer te gjitha formalitetet dhe permbushjet e parashikuara per themelimin e Shoqërise sipas legjislacionit dhe normativave ne fuqi. Per kete qellim, Administratori ka te drejten te ndihohet nga shërbimet e te treteve dhe te konsulentëve te cileve mund t'u delegoje pjeserisht ose teresisht kryerjen e veprimeve te mesiperme.
- 8.4.1 Administratori eshte gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, të firmose të gjitha aktet dhe të marrin përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të rregjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e veta edhe personave të tjerë me Prokure te Posaçme.
- 8.4.2 Gjithsesi Administratori nuk mund te nenshkruaje kontrata pengu ose kredie ne emer dhe per llogari te shoqërise, pa vendim te asamblese se ortakeve per kete qellim.
- 8.4.3 Administratori nuk mund te nenshkruaje kontrata per tjetersimin e pasurise se paluajtshme ne emer dhe per logari te shoqërise, pa vendim te asamblese se ortakeve per kete qellim.
- 8.4.4 Administratorit nuk i lejohet te kontraktoje ne cfaredolloj forme qofte, te marrin hua tek shoqëria, te japin pelqimin ne emer te saj, per paradhenie si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve. Ne rast te kundert kontrata eshte e pavlefshme.

Neni 9– Gjuha

- 9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe.
- 9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve dhe dokumentave si më lartë, versioni në shqip do të jetë i vetmi version ligjërishit detyrues.

Ky Akt Themelimi u nënshkrua lirisht nga ne palët duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plote.

ORTAKET

Z. Nikolla LACI

Nikolla Laci

Z. Klevens TOKA

KLEVENS TOKA
[Signature]

Z. Rezart SKRAPARI

Rezart Skrapari

Z. Ardian LLOSHI

ARDIAN LLOSHI
[Signature]