

Akti i Themelimit

I

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR “DYNAMIC CONSTRUCTION” Shpk

AKT THEMELIMI

Në bazë të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, sot, më 16.05.2022, ortakët themelues:

- Z. Petrit Agim Qose, lindur ne ZVARISHT,KORCË me 08.10.1973, me Karte Identiteti nr. H31008036G , madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar.

Sot me date 14.09.2022 me vullnetin e tij te lire e te plote, te shprehur nepermjet ketij akti themelimi, vendosi per krijimin e Shoqerise “DYNAMIC CONSTRUCTION” sh.p.k me kushtet e meposhtme :

Neni 1

Forma, selia e shoqerise

Shoqeria “DYNAMIC CONSTRUCTION” Sh.p.k , themelohet si Shoqeri Tregtare me pergjegjesi te kufizuar, bazuar ne ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”. Ajo eshte Person Juridik Privat Shqiptar.

Selia e saj ndodhet ne Qytetin e Tiranes me adrese, Shkoze; Nd.164; Njesia administrative Nr.1, 1004 Tirane .

Ne varesi te aktivitetit tregetar shoqeria mund te hape dege apo filiale te saj ne qytete te ndryshme te Shqiperise ose jashte vendit, sipas legjislacionit te vendit perkates.

Ndryshimi i selise se shoqerise do te behet ne formen e kerkuar nga ligji.

Neni 2

Pergjegjesia e ortakeve

Veprimtaria e Shoqerise bazohet ne normat e ketij Akti Themelimi, Statutit te Shoqerise, si dhe Legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

Themeluesit e saj mbajne pergjegjesi vetem per detyrimet qe krijon Shoqeria dhe brenda vleres se kapitalit themeltar.

Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe mund te kene ortakët themelues para krijimit te saj, para futjes ne shoqeri apo per shkak te veprimtarive te tjera.

Neni 3

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte i perbere nga kontributi i ortakut themelues ne vleren 100,000 (njqind mije) leke.

Kapitali themeltar i shoqërisë “*DYNAMIC CONSTRUCTION*” shpk në momentin e themelimit të shoqërisë eshte fiksuar në shumën 100,000 (njqind mije)lekë dhe do të depozitohet në llogarinë e shoqërisë pranë një banke shqiptare.

Kapitali është i përbërë nga 1 kuote me një vlerë prej 100,000 lekë secila.

Kontributet e ortakëve në kapitalin themeltar të shoqërisë janë si më poshtë:

Z. Petrit Agim Qose, zotëron 100% të kapitalit themeltar ose 1 kuote.

Vleresimi kapitalit themeltar eshte bere nga Ortaket Themelues me rastin e miratimit te ketij Akti Themelimi dhe eshte nenshkruar prej tij.

Zmadhimi i kapitalit te shoqerise do te behet ne formen e parashikuar nga ligji.

Shoqeria ka te drejte te transferoje kapitalin e saj.

Neni 4

Derdhja e kapitalit

Mbas rregjistrimit te Shoqerise kjo shume do te kaloje ne llogarine e kesaj Shoqerie qe do te çelet prane njeres prej Bankave ne Tirane.

Shoqeria rezervon te drejten e terheqjes se kredive prej bankave qe zhvillojne aktivitetin tregtar ne Shqiperi, sipas kritereve te percaktuara prej tyre.

Neni 5

Objekti i Veprimtarise te shoqerise.

Shoqeria, ne perputhje me legjislacionin shqiptar, do te kete si objekt te veprimtarise se saj :

Punimet të përgjithshme të ndertimit të godinave dhe punime ndërtimi .

Shoqëria mund të ndërmarrë të gjitha transaksionet e biznesit, industriale dhe financiare të cilat i konsideron të nevojshme dhe të dobishme për arritjen e objektit të shoqërisë brënda dhe duke respektuar kufijtë ligjorë në fuqi.

Shoqëria, për arritjen e objektit të aktivitetit tregtar, mund të marrë me qira ose të menaxhojë shoqëri apo degë të shoqërive, të japë ose të marrë përfaqesi si agjenci, për të komisionuar në mënyrë direkte ato ose indirekte, për të fituar interesa ose pjesëmarrje në shoqëri të tjera që kanë objekte të ngjashme, të lidhura ose të ngjashme me objektin e aktivitetit tregtar të vet, të transkonojë kredi ose/dhe hipoteka, të blejë apo shesë pasuri të patundshme, makineri dhe pajisje, si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për menaxhimin e aktivitetit.

Shoqëria mund të organizojnë panairë për ekspozimin e produkteve shqiptare ose produkteve dhe shërbimeve të shoqërive të huaja, duke u kujdesur për reklamimin dhe mirëmbajtjen e ekzkluzivitetit të tregut në territorin shqiptar, në bashkëpunim me këto shoqëri.

Shoqeria brenda hapësirave të parashikuara nga legjislatiioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarisë së saj. Kjo përfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive të reja, krijimin e sipërmarrjeve të reja dhe pjesëmarrjen në sipërmarrje të tjera, si brenda dhe jashtë vendit, pa cenuar objektin e shoqërisë.

Neni 6 Afati i shoqërisë

Shoqëria do të funksionojë me një afat kohor të pacaktuar. Afati i fillimit të veprimtarisë fillon mbas regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit. Ajo mund të pushojë aktivitetin e saj në çdo kohë kur janë rastet e parashikuara në ligj ose me vendim të Asamblesë së Ortakëve, duke u zbatuar procedurat e caktuara me ligj.

Neni 7 Ortakët

Ortakët Themelues mund të vendosin për pranimin në shoqëri të personave të tjerë me cilesinë e Ortakëve, pasi të jenë kryer procedurat e nevojshme të parashikuara nga ligji.

Neni 8 Heqja dore nga shoqëria

Ortakët Themelues si dhe ortakët e tjerë në të ardhmen mund të heqin dorë nga Shoqëria për gjithnjë për shkak të perligjura. Heqja dore, nuk e shkarkon Ortakun nga detyrimet e Shoqërisë deri në momentin e heqjes dore. Në rast vdekje të Ortakut detyrimet u kalojnë trashëgimtareve ligjore sipas aktit të trashëgimnise së leshuar nga organi kompetent.

Neni 9

Investimet dhe veprimtaria e Shoqërisë gezojnë mbrojtjen e shtetit Shqiptar, i cili krijon të njëjtat kushte si për subjektet shqiptare ashtu edhe ato të huaja.

Neni 10 Fitimi i shoqërisë

Fitimi i realizuar kalon në pronesi të Ortakëve Themelues ose të Ortakëve të tjerë (nëse ka), në përputhje me pjesëmarrjen e Ortakëve në kapitalin themeltar. Fitimi është lirishit i transferueshem brenda edhe jashtë shtetit shqiptar.

Neni 11 Detyrat e ortakëve themelues

Ortakët themelues kanë sidomos këto detyrime:

- Te regjistrojne Shoqerine ne Regjistrin Tregtar dhe te marrin lejen e ushtrimit te aktivitetit te veprimtarise se tyre.
- Te derdhe kapitalin e nevojshem per fillimin e aktivitetit te Shoqerise.
- Te siguroje mjediset e nevojshme per fillimin e aktivitetit, makinerite, pajisjet e nevojshme.
- Te siguroje mundesite e specializimit te fuqise punetore dhe specialisteve per zhvillimin e aktivitetit te Shoqerise.
- Te siguroje objektet dhe makinerite e Shoqerise nga çdo lloj demtimi.
- Te menaxhoje prodhimin e ta reklamojne ate nepermjet mjeteve te ndryshme te informacionit.

Neni 12

Organet e shoqerise

Organet drejtuese te Shoqerise jane:

- Asambleja e Ortakeve
- Administratori.
- Ekspertet Kontabel (kur te jete nevoja).

Administratori i shoqerise eshte caktuar per nje periudhe 3 (tre) vjeçare, Znj. Esmeralda Qose.

Menyra e veprimtarise se tyre eshte percaktuar ne Statutin e Shoqerise.

Neni 13

Aktiviteti i shoqerise

Per kryerjen e aktivitetit te saj, shoqeria mund te punesoje specialiste apo punetore vendas apo te huaj sipas rregullave perkatese. Marredheniet e punesimit do te rregullohen me anen e kontrates dhe brenda legjislacionit shqiptar.

Shoqeria mund te hyje ne marredhenie kontraktuale me subjekte te tjera brenda apo jashte vendit, duke u rregulluar keto marredhenie ne bazen e kontrates.

Neni 14

Sekreti i shoqerise

Ortaket detyrohen te ruajne sekretin e themelimit dhe te veprimtarise se Shoqerise.

Te punesuarit dhe te ngarkuarit me drejtimin e Shoqerise mbajne pergjegjesi dhe detyrohen te zhdemtojne Shoqerine per demet qe i jane shkaktuar per faj te tyre gjate ushtrimit te veprimtarise.

Neni 15

Ortaket mund te vendosin me vullnetin e tyre, per pjesmarrjen ne Shoqeri te tjera dhe te krijojne cdo lloj aktiviteti tjeter privat.



Neni 16
Zgjidhja e mosmarreshjeve

Mosmarreshjet lidhur me themelimin dhe zhvillimin e veprimtarise se Shoqerise zgjidhen nga vete Ortaket me mirekuptim dhe kompromis dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga gjykata kompetente. Po keshtu, mosmarreshjet midis te treteve dhe shoqerise si dhe midis shoqerise dhe personave te punesuar ne te, ne rast se nuk zgjidhen ne rrugen e mirekuptimit do te zgjidhen nga gjykata kompetente.

Gjykata kompetente per zgjidhjen e mosmarreshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 17

Problemet e pa trajtuara ne Aktin e Themelimit apo te trajtuara shkurt do te zgjidhen gjithmone sipas kerkesave te ligjit baze "Per shoqerite tregtare".

Akti i Themelimit pasi u lexua nga Ortaku Themelues, u nenshkrua prej tij pa verejtje .

Ortaku themelues

Z. PETRIT QOSE

z. PETRIT QOSE 

