



STUDIO NOTERIALE
NOTERE MIMOZA SHEHU



www.digitalb.al
info@digitalb.al
Fax: +355 4 2138000
Tel: +355 4 2138000
Kashar, Tirane
Rr. Pavaresia Nr. 39
Autostada Tirane
Digitalb sh.a

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Notere Mimoza R. Shehu
Rruga "Abdyl Frasheri" Pll/3/3
studi_shehu@yahoo.com
Nr. Rep. 227
Nr. Kol. 70

Taksa e pulles u pagua

KONTRATE
SHITJE AKSIONESH



Ne Tirane, sot me date 14/01 /2019 perpara meje Mimoza R. Shehu, notere e Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Tirane rruga "Abdyl Frasheri", Pall.3/3, Shqiperi, u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte ne cilesine e Shitesit dhe Bleresit te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil si dhe te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" (i ndryshuar) kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje aksionesh si vijon:

- **Z. Eduard Poda**, i biri Shpetimit, i datelindjes 02.07.1968, lindur dhe banues ne Tirane, identifikuar me leternjoftimin me numer personal: G807020590; madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ketu e ne vijim percaktuar si "Shitesi";
- Jep pelqimin bashkeshortja **znj. Majlinda Poda** e bija e Istrefit, e datelindjes 29.05.1973 lindur dhe banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me numer personal H35529055C; madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar e cila perfaqesohet sipas prokures nr.8091 rep dhe 3177 kol date 05.11.2018 nga bashkeshorti i saj Eduard Poda; ketu e ne vijim percaktuar si "Shitesi";

dhe

- Shoqeria "**E&E Investment**" sh.p.k me seli ne Tirane, me numer Nipti: L51616023Q, perfaqesuar nga Administratori Arben TAIPi, i biri i Ahmetit, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me numer personal G50401087C, ketu e ne vijim percaktuar si "**Bleresi**";

Shitesi dhe Bleresi qe ketej e tutje referohen si "Palet" dhe secili prej tyre si "Pala", te cilet kerkuan hartimin e kesaj Kontrate sipas percaktimeve te Kodit Civil me termat dhe kushtet e meposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE:

- (A) Digit-Alb sh.a. eshte nje shoqeri anonime e themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit Shqiptar e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me Numer Unik Identifikimi (NIPT) K417190004D me seli ne Tirane, Rruga "Pavaresia" Nr.39, Kashar, Shqiperi, dhe me kapital themeltar 230.076.000 Leke te ndare ne 230.076 aksione (qe ketej e tutje referuar si "Shoqeria").

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283

1





STUDIO NOTERIALE NOTERE MIMOZA SHEHU



www.digitalb.al
info@digitalb.al
Fax: +355 4 2274833
Tel: +355 4 2288000
Keshori, Tirane, Shqipëri
Rr. Pavarësia 39
Autostada Tirane
Digitalb sh.a

- (B) Shitesi zoteron 6903 aksione ne Shoqeri, qe perfaqesojne 2.5 % te kapitalit te regjistruar te shoqerise Digitalb sh.a dhe te drejtave te votes ne Shoqeri.
- (C) Shitesi deshiron te shes nje pjese te aksioneve te tij tek Bleresi, gjithesi 0.5 % te aksioneve qe shoqerise gjithsej 1.150 aksione te lira nga cdo barre apo peng, te cilat kane nje vlere nominale prej 1.000 Leke secili, te zoteruara nga Shitesi ne shoqerise Digitalb sh.a (ne vijim referuar si "Aksionet").
- (D) Shitesi ka marre te gjitha miratimet e nevojshme per permbushjen e kesaj Kontrate dhe transferimin e Aksioneve tek Bleresi, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, Statutin e Shoqerise dhe kete Kontrate dhe nuk ka asnje pengese nga ndonje e drejte parablerjeje per lidhjen e kesaj Kontrate. Te gjitha Aksionaret e tjere te Digitalb sh.a kane shprehur pranimin e tyre per kete shitje aksionesh mes Aksionave te Digitalb.
- (E) Palet kane vendosur te hyjne ne kete kontrate me qellim percaktimin e termave dhe kushteve te angazhimeve te tyre perkatese per te kryer shitjen e Aksioneve.
- (F) Shitja e ketyre aksioneve nuk prek ne asnje rast detyrimet qe Shitesi ka sipas kesaj kontrate ne raport me:

1. Marreveshjen kuader nr.684 Rep dhe nr.102 Kol date 10.03.2010 (e ndryshuar) dhe
 2. Vendimin e Asamblese se Pergjithshme te Digitalb per emerimin e obligacioneve nr.3 date 30.03.2018 dhe akteve ne zbatim te tij, aksione te cilat jane te barresuara prane Regjistrat te Barreve Siguruese per Barremarresin qe eshte dhe Shitesi ne kete kontrate.
- Aksionet e tjera ne pronesi te Shitesit te Barresuara ne raport me pale te treta, mbeten detyrim i Aksionerit Shites dhe nuk prekin ne asnje forme Aksionet qe shiten sipas kesaj kontrate tek Bleresi. Shitesi ruan te njejtat te drejta dhe detyrime qe kane sipas marreveshjeve te cituara ne kete pike deri ne perfundimin e tyre.

MES PALEVE ESHTË RENË DAKORT SI VIJON:

1. PERCAKTIMET

Termet me shkronja te medha te perdorura ne kete Kontrate do te kene kuptimet e meposhtme.

- "Kontrate" nenkupton kete dokument te firmosur nga palet para Noterit;
- "Data e Nenshkrimit" nenkupton daten kur nenshkruhet kjo Kontrate nga Palet.
- "Data e hyrjes ne fuqi" nenkupton daten te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitja e Aksioneve

- Duke ju nenshtruar kushteve te kesaj Kontrate, Shitesi me ane te kesaj kontrate do t'i shese Bleresi duke i kaluar me pronesine e plote te 0.5 % te pjeses qe i perket aksioneve te tij ne shoqerine Digitalb si dhe te gjitha te drejtat dhe perfitimet si dhe detyrimet qe lidhen me to. Transferimi i Aksioneve do te behet ne pajtim me te gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme ne Republiken e Shqiperise.

Palet kane rene dakort qe kalimi i pronesise se Aksioneve nga Shitesi tek Bleresi do te kryhet me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje Bleresi behet automatikisht Aksionar i edhe i 0.5 % te Aksioneve te shoqerise "Digitalb" sh.a, aksione qe i shtohen pjeses tjeter te aksioneve qe ky i

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283



fundit zotëron ne shoqerine Digitalb, duke perfituar te te gjitha te drejta dhe detyrimet qe percakton ligji i shoqerive tregtare, Statuti i shoqerise Digitalb sh.a dhe aktet e tjera ne fuqi ne kete shoqeri.

Pas transferimit te aksioneve pronesia ne Shoqerine Digitalb do te jete:

- **Eduard PODA:** do te zoteroje **2.0 %** te kapitalit te shoqerise;
- **"E&E Investment":** do te zoteroje **10.5 %** te kapitalit te shoqerise;

Titulli i pronesise mbi aksionet do te transferohet tek Blerësi dhe Aksionet qe i kalojne sipas kontrate do te kalohen së bashku me të gjitha të drejtat, perfitimet dhe detyrimet qe lidhen me to ose qe u jepen atyre (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).

2.2 Çmimi shitjes se aksioneve

Aksionet objekt i kesaj kontrate shiten me vleren e tyre nominale ne vleren totale **1.150.000** leke.

2.3 Regjistrimi ne Qendren Kombetare te Regjistrimit

Palet kane rene dakort qe, Bleresi me ane te kesaj Kontrate te fitoje pronesine mbi Aksionet objekt i kontrates dhe Qendra Kombetare e Bisnesit (Q.K.B) me ane te kesaj Kontrate te autorizohet te regjistroje transferimin e % e aksioneve tek Bleresi **"E&E Investment"** sh.p.k. Kjo e fundit autorizon shoqerine Digitalb te beje veprimet perkatese te regjistrimit prane Q.K.B.

3. DEKLARATAT DHE GARANCITË

3.1 Deklaratat dhe Garancite e Aksionarit Shites

Shitesi deklaron dhe garanton se sa me poshte jane te verteta dhe te sakta, dhe se ajo nuk ka dijeni për ndonjë fakt shtesë fshehja e së cilit i bën këto deklarata dhe garanci të pavërteta ose i cili do të mund të ndikonte Bleresin te mos hynte ne kete Kontrate Blerje:

(a) **Titull mbi Aksionet.** Aksionari Shites deklaron se pervec marreveshjeve te barresimit te aksioneve te cituara ne kete kontrate, nuk ka asnje barre tjeter mbi aksionet e tij, dhe % dhe numri i aksioneve qe shitet sipas kesaj kontrate eshte e lire dhe e pabarresuar ne asnje forme te njohur nga ligji.

(b) **Proçeset gjyqësore dhe administrative.** Shitesi deklaron me pergjegjesi nuk është në proces, ose sipas dijenisë së tij, nuk kërcënohet nga asnjë proces gjyqësor, arbitrazhi ose procedim administrativ, i cili mund të shkaktojë një efekt të pafavorshem mbi % e aksioneve qe shiten sipas kesaj kontrate.

(a) **Pronar i Ligshëm.** Shitesi është pronari i ligshëm i Aksioneve.

(b) **Dividenti.** Me shitjen e % se aksioneve sipas kesaj Kontrate, Shitesi nga data 01.01.2019 heq dore nga perfitimi i Dividentit per pjesen e aksioneve qe shet.

4. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

4.1 Konfidencialiteti

4.1.1 Asnjëra Palë nuk do t'i zbulojë ndonjë personi ose bëjë publike pa miratimin paraprak me shkrim të palës tjetër, ndonjë informacion në lidhje me dispozita të kësaj marrëveshje dhe/ose transakcionit te parashikuar.

4.1.2 Kur ndonjëra prej Palëve natyrshëm vlerëson se dhënia apo berja publike e një informacioni ose njoftimi i njërit prej llojeve të përmendura më sipër kërkohet prej ligjit ose

Tel 00 355 42 32 453

3

Cel 00 355 69 20 91 283

Handwritten signature in blue ink: "Mimoza Shehu"





rregulloret apo prej ndonjë autoriteti, objekt i së cilës është Pala, informacioni ose njoftimi do të bëhet, për aq sa lejohet nga ligji dhe për aq sa është e mundur, pas konsultimit me Palën tjetër.

4.2 Kontrata dhe shtojcat

4.2.1 Kontrata dhe shtojcat përbëjnë së bashku të tërë marrëveshjen dhe zhvlehtësojnë cdo marrëveshje të mëparshme ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje.

4.2.2 Cdo ndryshim i kësaj kontrate është i vlefshëm vetëm nëse është bërë me shkrim dhe është nënshkruar prej ose në emër të secilës prej Palëve dhe i referohet në mënyrë specifike kësaj kontrate.

4.3 Shpenzimet

Secila Palë në këtë kontrate merr përsipër shpenzimet e bëra në lidhje me negocimin, lidhjen dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore për shitjen dhe pranimin, në përputhje me përqindjen e aksioneve të pronësisë së Palëve në Shoqëri deri në Mbylljen e kësaj kontrate.

4.4 Pavaresia e dispozitave

Nese në një moment të caktuar ndonjë dispozite e kësaj kontrate është apo bëhet e pavlefshme ose e padetyrueshme, atehere një dispozite e tillë do konsiderohet e ndare nga kjo kontrate dhe nese është e mundur do zevendesohet me një dispozite të ligjshme e cila mbart, sa me mire të jete e mundur, qellimin e paleve në këtë Marrëveshje dhe kur është e mundur, qellimin e paleve të kësaj kontrate dhe aty ku është e lejueshme nuk do të demtojë ose keqesojë vlefshmerine ose detyrueshmerine e asnjë dispozite tjetër në këtë kontrate.

5. NJOFTIMET

5.2 Njoftimet do të konsiderohen se janë marrë prej palës që i drejtohen: (i) në datën e dërgimit, nëse dërgohet personalisht ose me courier, ose (ii) në datën kur dëftesa për marrjen e njoftimit është nënshkruar, për njoftimin me postë rekomande ose (iii) në datën e marrjes së fax-it konfirmuar me e-mail.

6. KUSHTE TE NDRYSHME

Nese në ndonjë rast ndonjë nga kushtet e kësaj Kontrate është ose bëhet i paligjshëm ose i padetyrueshëm, atehere një kusht i tillë do të konsiderohet i ndare nga kjo Kontrate dhe nese është e mundur te zevendesohet nga një kusht i ligjshëm i cili permbush, sa me shume te jete e mundur, qellimin e Paleve të kësaj Kontrate dhe aty ku është e lejueshme nuk do të demtojë ose keqesojë vlefshmerine ose detyrimin e ndonjë kushti tjetër të kësaj Kontrate.

7. GJUHA

Kjo kontrate është hartuar në gjuhën shqipe në 5 kopje.

8. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo kontrate rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare. Palët bien dakort që cdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin apo zbatimin e kontratës të zgjidhet nëpërmjet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.



STUDIO NOTERIALE
NOTERE MIMOZA SHEHU



www.digitalb.al
info@digitalb.al
Fax: +355 4 2774881
Tel: +355 4 2388000
Kashar, Tiranë, Shqipëri
Rr. Pavarësia 39
Autostada Tiranë
DigitAlb sh.a

Akti u redaktua konform vullnetit të plate të paleve të cilet pasi lexuan kontraten e nenshkruan rregullisht para meje noteres. Une noteri verifikova identitetin e paleve, jua lexova Aktin Noterial me ze të larte, u kuptua plotesisht prej paleve dhe keta të fundit e firmosin me vullnet të lire.

PALET NENSHKRUERE

SHITESI:

Eduard PODA

Eduard Poda

Jep pelqimin bashkeshortja e shitesit

Perfaqesuar me prokure nga

Eduard PODA

Eduard Poda

BLERESI

Shoqeria "E&E INVESMENT" sh.p.k

Arben TAIPI

Administrator

Arben Taipi

[Signature]



Platforme Televizive Dohatale
Taksore dhe Sertifikate
Digital Terrestrial and Satellite
Television Platform

DigitAlb

Dusti Caku
[Signature]



STUDIO NOTERIALE
NOTERE MIMOZA SHEHU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Notere Mimoza R. Shehu
Rruga "Abdyl Frasheri" Pll/3/3
studi_shehu@yahoo.com
Nr. Rep. 228
Nr. Kol. 71

Taksa e pulles u pagua



KONTRATE
SHITJE AKSIONESH

Ne Tirane, sot me date 14/01/2019 perpara meje Mimoza R. Shehu, notere e Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Tirane rruga "Abdyl Frasheri", Pall.3/3, Shqiperi, u paraqiten personalisht te interesuarit si me poshte ne cilesine e Shitesit dhe Bleresit te cilet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil si dhe te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" (i ndryshuar) kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje aksionesh si vijon:

- **Z. Eduard Poda**, i biri Shpetimit, i datelindjes 02.07.1968, lindur dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, identifikuar me leternjoftimin me numer personal: G807020590; madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ketu e ne vijim percaktuar si "**Shitesi**";
- Jep pelqimin bashkeshortja znj. **Majlinda Poda** e bija e Istrefit, e datelindjes 29.05.1973 lindur dhe banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me numer personal H35529055C; madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar e cila perfaqesohet sipas prokures nr.8091 rep dhe 3177 kol date 05.11.2018 nga bashkeshorti i saj Eduard Poda; ketu e ne vijim percaktuar si "**Shitesi**";

dhe

- Shoqeria "**Dem Capital**" sh.p.k me seli ne Tirane, me numer Nipti: L51615012T, perfaqesuar nga Administratori Petraq Shomo, i biri i Dhimitraqit, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me numer personal G30107128Q, ketu e ne vijim percaktuar si "**Bleresi**",

Shitesi dhe Bleresi qe ketej e tutje referohen si "Palet" dhe secili prej tyre si "Pala", te cilet kerkuan hartimin e kesaj Kontrate sipas percaktimeve te Kodit Civil me termat dhe kushtet e meposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE:

- (A) Digit-Alb sh.a. eshte nje shoqeri anonime e themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit Shqiptar, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me Numer Unik Identifikimi (NIPT) K417190004D me seli ne Tirane, Rruga "Pavaresia" Nr.39, Kashar, Shqiperi, dhe me kapital themeltar 230.076.000 Leke te ndare ne 230.076 aksione (qe ketej e tutje referuar si "Shoqeria").

Tel 00 355 42 32 453

1

Cel 00 355 69 20 91 283

Shiti Poda
Poda

[Signature]



- (B) Shitesi zoteron 6903 aksione ne Shoqeri, qe perfaqesojne 3% te kapitalit te regjistruar te shoqerise Digitalb sh.a dhe te drejtave te votes ne Shoqeri.
- (C) Shitesi deshiron te shes nje pjese te aksioneve te tij tek Bleresi, gjithesi 0.5 % te aksioneve qe shoqerise gjithsej 1.150 aksione te lira nga cdo barre apo peng, te cilat kane nje vlere nominale prej 1.000 Leke secili, te zoteruara nga Shitesi ne shoqerise Digitalb sh.a (qe ketej e tutje referuar si " Aksionet").
- (D) Shitesi ka marre te gjitha miratimet e nevojshme per permbushjen e kesaj Kontrate dhe transferimin e Aksioneve tek Bleresi, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, Statutin e Shoqerise dhe kete Kontrate dhe nuk ka asnje pengese nga ndonje e drejte parablerjeje per lidhjen e kesaj Kontrate. Te gjitha Aksionaret e tjere te Digitalb sh.a kane shprehur pranimin e tyre per kete shitje aksionesh mes Aksionave te Digitalb.
- (E) Palet kane vendosur te hyjne ne kete kontrate me qellim percaktimin e termave dhe kushteve te angazhimeve te tyre perkatese per te kryer shitjen e Aksioneve.
- (F) Shitja e ketyre aksioneve nuk prek ne asnje rast detyrimet qe Shitesi ka sipas kesaj kontrate ne raport me:

1. Marreveshjen kuader nr.684 Rep dhe nr.102 Kol date 10.03.2010 (e ndryshuar) dhe
 2. Vendimin e Asamblese se Pergjithshme te Digitalb per emerimin e obligacioneve nr.3 date 30.03.2018 dhe akteve ne zbatim te tij, aksione te cilat jane te barresuara prane Regjistrin te Barreve Siguruese per Barremarresin qe eshte dhe Shitesi ne kete kontrate.
- Aksionet e tjera ne pronesi te Shitesit te Barresuara ne raport me pale te treta, mbeten detyrim i Aksionerit Shites dhe nuk prekin ne asnje forme Aksionet qe shiten sipas kesaj kontrate tek Bleresi. Shitesi ruan te njejtat te drejta dhe detyrime qe kane sipas marreveshjeve te cituara ne kete pike deri ne perfundimin e tyre.

MES PALEVE ESHTË RENË DAKORT SI VIJON:

1. PERCAKTIMET

Termt me shkronja te medha te perdorura ne kete Kontrate do te kene kuptimet e meposhtme.

- "Kontrate" nenkupton kete dokument nenkupton kete dokument te firmosur nga palet para Noterit.
- "Data e Nenshkrimit" nenkupton daten kur nenshkruhet kjo Kontrate nga Palet.
- "Data e hyrjes ne fuqi" nenkupton daten te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

TRANSFERIMI I AKSIONEVE

Shitja e Aksioneve

- Duke ju nenshtruar kushteve te kesaj Kontrate, Shitesi me ane te kesaj kontrate do t'i shese Bleresi duke i kaluar me pronesine e plote te 0.5 % te pjeses qe i perket aksioneve te tij ne shoqerine Digitalb si dhe te gjitha te drejtat dhe perfitimet si dhe detyrimet qe lidhen me to. Transferimi i Aksioneve do te behet ne pajtim me te gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme ne Republiken e Shqiperise.

Palet kane rene dakort qe kalimi i pronesise se Aksioneve nga Shitesi tek Bleresi do te behet me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje Bleresi behet automatikisht Aksionar i edhe i 0.5 % te Aksioneve te shoqerise "Digitalb" sh.a, aksione qe i shtohen pjeses tjeter te aksioneve qe ky i

Tel 00 355 42 32 453

2

Cel 00 355 69 20 91 283

Ant. Calu
Calu

E

[Signature]



fundit zoteron ne shoqerine Digitalb, duke perfituar te te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe percakton ligji i shoqerive tregtare, Statuti i shoqerise Digitalb sh.a dhe aktet e tjera ne fuqi ne kete shoqeri.

Pas transferimit te aksioneve pronesia ne Shoqerine Digitalb do te jete:

- **Eduard PODA**: do te zoteroje 2.5 % te kapitalit te shoqerise;
- **"Dem Capital"**: do te zoteroje 10.5 % te kapitalit te shoqerise;

Titulli i pronesisë mbi aksionet do të transferohet tek Blerësi dhe Aksionet që i kalojnë sipas kontratës do të kalohen së bashku me të gjitha të drejtat, perfitimet dhe detyrimet që lidhen me to ose që u jepen atyre (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).

Çmimi shitjes se aksioneve

Aksionet objekt i kesaj kontrate shiten me vleren e tyre nominale ne vleren totale **1.150.000** leke.

1.1 Regjistrimi ne Qendren Kombetare te Regjistrimit

Palet kane rene dakort qe, Bleresi me ane te kesaj Kontrate te fitoje pronesine mbi Aksionet objekt i kontrates dhe Qendra Kombetare e Bisnesit (Q.K.B) me ane te kesaj Kontrate te autorizohet te regjistroje transferimin e % e aksioneve tek Bleresi **"DEM CAPITAL"** sh.p.k. Kjo e fundit autorizon shoqerine Digitalb te beje veprimet perkatese te regjistrimit prane Q.K.B.

DEKLARATAT DHE GARANCITË

Deklaratat dhe Garancite e Aksionarit Shites

Shitesi deklaron dhe garanton se sa me poshte jane te verteta dhe te sakta, dhe se ajo nuk ka dijeni për ndonjë fakt shtesë fshehja e së cilit i bën këto deklarata dhe garanci të pavërteta ose i cili do të mund të ndikonte Blerësin të mos hynte ne kete Kontrate Blerje:

- (a) **Titull mbi Aksionet.** Aksionari Shites deklaron se pervec marreveshjeve te barresimit te aksioneve te cituara ne kete kontrate, nuk ka asnje barre tjetër mbi aksionet e tij, dhe % dhe numri i aksioneve qe shitet sipas kesaj kontrate eshte e lire dhe e pabarresuar ne asnje forme te njohur nga ligji.
- (b) **Proçeset gjyqësore dhe administrative.** Shitesi deklaron me pergjegjesi nuk është në proces, ose sipas dijenisë së tij, nuk kërcënohet nga asnjë proces gjyqësor, arbitrazhi ose procedim administrativ, i cili mund të shkaktojë një efekt të pafavorshëm mbi % e aksioneve qe shiten sipas kesaj kontrate.
- (a) **Pronar i Ligjshëm.** Shitesi është pronari i ligjshëm i Aksioneve.
- (b) **Dividenti.** Me shitjen e % se aksioneve sipas kesaj Kontrate, Shitesi nga data 01.01.2019 heq dore nga perfitimi i Dividentit per pjesen e aksioneve qe shet.

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Konfidencialiteti

Asnjëra Palë nuk do t'i zbulojë ndonjë personi ose bëjë publike pa miratimin paraprak me shkrim të palës tjetër, ndonjë informacion në lidhje me dispozita të kësaj marrëveshje dhe/ose transaksionit të parashikuar.

Kur ndonjëra prej Palëve natyrshëm vlerëson se dhenia apo berja publike e një informacioni ose njoftimi i njërit prej llojeve të përmendura më sipër kërkohet prej ligjit ose rregulloret apo prej

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283

Andri Caku
Daku

E

[Signature]



ndonjë autoriteti, objekt i së cilës është Pala, informacioni ose njoftimi do të bëhet, për aq sa lejohet nga ligji dhe për aq sa është e mundur, pas konsultimit me Palën tjetër.

Kontrata dhe shtojcat

Kontrata dhe shtojcat përbëjnë së bashku të tërë marrëveshjen dhe zhvlehtësojnë cdo marrëveshje të mëparshme ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje. Cdo ndryshim i kësaj kontrate është i vlefshëm vetëm nëse është bërë me shkrim dhe është nënshkruar prej ose në emër të secilës prej Palëve dhe i referohet në mënyrë specifike kësaj kontrate.

Shpenzimet

Secila Palë në kete kontrate merr përsipër shpenzimet e bëra në lidhje me negocimin, lidhjen dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore për shitjen dhe pranimin, në përputhje me përqindjen e aksioneve të pronësisë së Palëve në Shoqëri deri në Mbylljen e kësaj kontrate.

Pavaresia e dispozitave

Nese në një moment të caktuar ndonjë dispozite e kësaj kontrate është apo bëhet e pavlefshme ose e padetyrueshme, atëherë një dispozite e tillë do konsiderohet e ndare nga kjo kontrate dhe nese është e mundur do zevendesohet me një dispozite të ligjshme e cila mbart, sa më mire të jete e mundur, qellimin e paleve në kete Marrëveshje dhe kur është e lejuar një gjë e tillë nuk do të ndikojë ose perkeqesoje vlefshmerine ose detyrueshmerine e asnjë dispozite tjetër në kete kontrate.

NJOFTIMET

Me përjashtim kur është rënë dakord ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet që i adresohen Palëve do të bëhen me shkrim në gjuhën shqipe dhe: (i) do të dorëzohen personalisht, ose (ii) do të dërgohet me postë rekomande, (iii) do të dërgohet me faks të konfirmuar me e-mail ose (iii) do të dërgohen me courier, në adresat e specifikuar në hyrje të kësaj marreveshjeje.

Njoftimet do të konsiderohen se janë marrë prej palës që i drejtohen: (i) në datën e dërgimit, nëse dërgohet personalisht ose me courier, ose (ii) në datën kur dëftesa për marrjen e njoftimit është nënshkruar, për njoftimin me postë rekomande ose (iii) në datën e marrjes së fax-it konfirmuar me e-mail.

2. KUSHTE TE NDRYSHME

Nese në ndonjë rast ndonjë nga kushtet e kësaj Kontrate është ose bëhet i paligjshëm ose i padetyrueshëm, atëherë një kusht i tillë do të konsiderohet i ndare nga kjo Kontrate dhe nese është e mundur te zevendesohet nga një kusht i ligjshëm i cili permbush, sa me shume te jete e mundur, qellimin e Paleve te kësaj Kontrate dhe aty ku është e lejueshme nuk do të demtojë ose keqesoje vlefshmerine ose detyrimin e ndonjë kushti tjetër të kësaj Kontrate.

GJUHA

Kjo kontrate është hartuar në gjuhën shqipe në 5 kopje.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo kontrate rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare. Palët bien dakort që cdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin apo zbatimin e kontratës të zgjidhet nëpërmjet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Tel 00 355 42 32 453

4

Cel 00 355 69 20 91 283

Andri Celis
Palë

E

Palë



Akti u redaktua konform vullnetit te plote te paleve te cilet pasi lexuan kontraten e nenshkruan rregullisht para meje noteres. Une noteri verifikova identitetin e paleve, jua lexova Aktin Noterial me ze te larte, u kuptua plotesisht prej paleve dhe keta te fundit e firmosin me vullnet te lire.

PALET NENSHKRUESE

SHITESI:

Eduard PODA

Eduard Poda

Jep pelqimin bashkeshortja e shitesit

Perfaqesuar me prokure nga

Eduard PODA

Eduard Poda

BLERESI

Shoqeria "DEM CAPITAL" sh.p.k

Petraq SHOMO
 Administrator

Petraq Shomo



Notere
Mimoza R. Shehu
 Cel: 089 20 91 283

Andri Caho
Caho