

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 204 / Rep.

Nr. 1141 Kol.



KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. MARSEL SKENDAJ shtetas shqiptar, lindur me 06.11.1949, ne Tepelene, i biri i Zagollit dhe Lushes, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i pasaportes nr. 0165026 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Znj. ALBA GINA, shtetase shqiptare, e bija e Agimit dhe Aferdites. lindur ne Lushnje, me 14.04.1976, banuese ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtese e pasaportes nr. Z 1019362 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE:

- A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njqind e tetedhete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njqind e tetedhete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;
- B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 5.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Fraqngaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikota dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort te bleje nga Shitesi, 36.000 (tridhete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE

NENI 1

Shitesi i shtet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 36.000 (tridhjetete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

NENI 2

- 2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 1.200.000 (nje milion e dyqind mije) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes ne 23 (njezet e tre) keste brenda afatit 23 (njezet e tre) mujor qe fillon nga data e kesaj Kontrate, si me poshte vijon:
 - (i) 22 (njezete e dy) keste mujore ne shumen 20.000 (njezet mije) Euro;
 - (ii) 1 (nje) kest mujor ne shumen 10.000 (dhjete mije) Euro;
 - (iii) kestin ne shumen 750.000 (shtateqind e pesedhjetete mije) Euro, Znj. Alba Gina do t'ia paguaje Media 6 ne emer te Shitesit ne perputhje me kushtet dhe afatet qe do te percaktohen ne kontraten per furnizimin me hapsire publicitare ne Televizionin Kombetar Klan per transmetimin e spoteve, qe do te lidhet mids Shitesit dhe Media 6 sipas nenit 9.1 te Memorandumit te Mirekuptimit.
 - (iv) Bleresi do t'i paguaje shitesit keestet e Çmimit te Shitjes te percaktuara ne (i) dhe (ii) me siper, brenda dates se fundit te punes te çdo muaji duke filluar nga muaji qershor 2006.
- 2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, ne monedhen e percaktuar ne paragrafin 2.1 te ketij neni, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr.0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank, ne fonde menjehere te perdorshme.
- 2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET

NENI 3

- 3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, vetem pasi te jene permbushur te gjitha kushtet e meposhtme:







- (i) Midis Shitesit dhe Bleresit te jete nenshkruar marreveshja per rendimin e aksioneve me barre siguruese te percaktuar ne nenin 4.2 te kesaj Kontrate, me qellim sigurimin e pagimit te te gjithë Çmimit te Shitjes sipas kesaj Kontrate;
- (ii) Midis Shitesit dhe Z. Aleksander Frangaj te jete nenshkruar marreveshja per rendimin me barre siguruese te aksioneve prone e Z. Aleksander Frangaj, sipas nenit 5.2.3 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte; dhe
- (iii) Z. Aleksander Frangaj eshte bere dorezanes i Bleresit kundrejt Shitesit per pagimin e plote dhe brenda afatit te percaktuar ne kete Kontrate, sipas nenit 5.2.3. te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte.

3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 36.000 (tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.

DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE NENI 4

- 4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithë detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) perveç pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane kunder te paditurive Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit; dhe (vi) heq dore nga çdo lloj dividenti te maturuar por te pashperndare deri ne ditën e nenshkrimin te kesaj kontrate.
- 4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushë te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi do te lidhe me Shitesin nje marreveshje (me poshte "Marreveshja Siguruese") per te renduar me barre siguruese aksionet objekt i kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iii) Z. Aleksander Frangaj, ne datën e kesaj Kontrate do te kete lidhur me Shitesin dhe ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate: (a) marreveshjen per renduar me barre siguruese

 3 



36.000 (tridhjetë e gjashtëmijë) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj në kapitalin e Shoqërisë; dhe (b) marrëveshjen për renduar me barre siguruese 3,33 (tre presje tridhjetë e tre) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj në kapitalin e shoqërisë Satelit Plus Sh.a. dhe dividendet e të ardhurat që do të perfitojë nga zoterimi i këtyre aksioneve; dhe (c) Z. Aleksander Frangaj të ketë nënshkruar me anë të të cilit behet dorëzues i Bleresës për t'i garantuar Shitesit pagesën e të gjithë Çmimit të Shitjes dhe çdo shumë tjetër të pagueshme nga Bleresi në favor të Shitesit sipas kësaj Kontrate brenda afatit të parashikuar në këtë Kontratë; (iv) Bleresi merr përsipër që pasi të behet pronar i aksioneve objekt i kësaj Kontrate, të mos votojë në Asamblenë e Aksionerëve të Shoqërisë në çfarëdo lloji mënyre që do të sillte uljen e vlerës aktuale të aksioneve objekt i kësaj Kontrate; (v) kjo Kontratë përben detyrim të ligjshëm dhe të ekzekutueshëm ndaj Bleresit dhe çdo pasuesi të tij në përputhje me kushtet e parashikuara në të; (vi) të gjitha fondet që Bleresi do të përdorë për pagimin e Çmimit të Shitjes dhe çdo shumë tjetër të pagueshme kundërt Shitesit sipas kësaj Kontrate, vijnë nga burime të ligjshme; (vii) Bleresi është njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqërisë dhe nuk ka asnjë pretendim të tashëm dhe/ose të ardhshëm ndaj Shitesit në lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nëse në të ardhmen do të rezultojë ndonjë ndryshim negativ me natyrë financiare apo i çfarëdo natyre tjetër në gjendjen e Shoqërisë që e ka origjinën përpara datës apo në datën e kësaj Kontrate, Bleresi nuk do të kërkojë nga Shitesi kthimin e Çmimit të Shitjes apo të ndonjë pjese të tij, ose ndonjë përgjegjësi tjetër të çfarëdo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'ia kundërojë Z. Aleksander Frangaj në cilësinë e aksionerit dhe Drejtorit të Shoqërisë.

TRANSFERIMI I KONTRATES



NENI 5

- 5.1. Shitesi është i lirë t'i kalojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin për të nga kjo Kontratë, një apo me shumë personave të tretë pa qenë nevoja të marrë pëlqimin e Bleresit. Shitesi do të njohet me shkrim Bleresin për transferimin e kësaj kontrate ose të të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë.
- 5.2. Bleresi nuk mund t'i kalojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe/ose detyrimet që rrjedhin për të nga kjo Kontratë, një apo me shumë personave të tretë, duke përfshirë edhe aksionerët e Shoqërisë, pa marrë miratimin paraprak me shkrim të Shitesit, për atë kohë sa nuk është paguar i tere Çmimi i Shitjes.

MARRËVESHJE

NENI 6

- 6.1. Për çdo ditë vonese të Bleresit në pagimin e kesteve të Çmimit të Shitjes nga data kur shuma e kestit duhet paguar sipas nenit 2.2 të kësaj Kontrate, Bleresi është i detyruar t'i paguajë Shitesit interes në masën 9% në vit i llogaritur mbi shumën e atij kesti që nuk është paguar.

 4 

6.2. Nëse Bleresi vonon pagesen e nje kesti per me shume se 30 dite nga data e pageses, Shitesi ka te drejte te kerkoje pagimin e menjehershem te gjithe shumes se mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe te perdore çdo mjet ligjor per ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

6.3. Nëse ndaj shoqërisë fillon ndonjë procedurë likuidimi vullnetar ose e detyruar, procedurë falimentimi ose Shoqëria humbet licencën për transmetime kombëtare televizive gjatë kohegjatjes së kësaj Kontrate, Shitesi ka të drejtë të kërkojë pagimin të gjithë shumës së mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe të përdorë çdo mjet ligjor për ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

TE NDRYSHME NENI 7

7.1 Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar në këtë Kontratë apo që mund të rrjedhin prej saj do të zbatohet legjislacioni përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë i cili është ligji i zbatueshëm për këtë Kontratë.

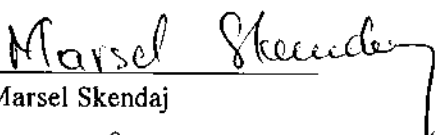
7.2 Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis palëve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mirëkuptim mes vetë palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimet e së cilës janë të ankimueshme sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

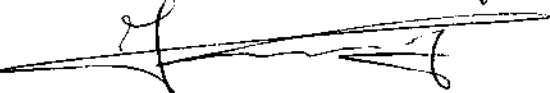
7.3 Kjo Kontratë përgatitet dhe nënshkruhet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe ky akt përben të gjithë marrëveshjen e arritur midis palëve, premtimet, deklaratimet, garancitë në lidhje me objektin e kësaj Kontrate. Asnjë ndryshim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga secila palë ose përfaqësues të autorizuar rregullisht nga secila palë.

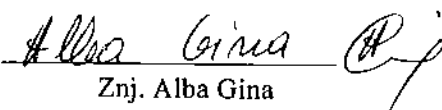
Une Noteri, e lexoj tekstin e këtij akti me ze të lartë dhe të kuptueshëm palëve, Z. Marsel Skendaj dhe Znj. Alba Gina, të cilët pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e këtij akti i cili është në përputhje të plote me thëniet dhe vullnetin e tyre, e nënshkruajnë atë rregullisht në praninë time, dhe une Noteri vertetoj sa më sipër sipas ligjit në fuqi.

SHITESI

BLERESI


Z. Marsel Skendaj



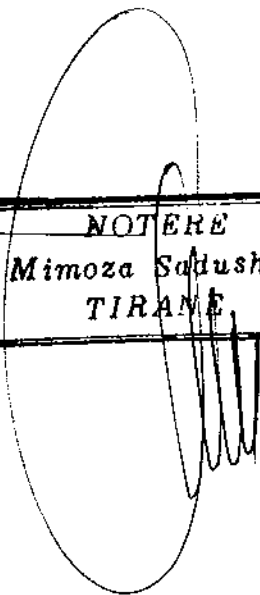

Znj. Alba Gina



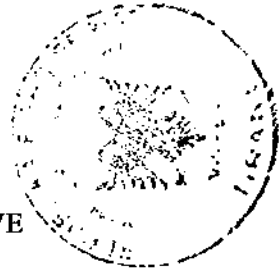
NOTER



NOTERE
Mimoza Sadushaj
TIRANE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2046 Rep.
Nr. 1142 Kol.



KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. JULIEN ROCHE, shtetas francez, lindur me 02.07.1954, ne Bourg-en-Bresse, France, i biri i Marius dhe Marie-Therese, banues ne adresen: Fshati Turistik, Golem, Kavaje, mbajtes i pasaportes nr. 05RE405504 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Znj. ALBA GINA, shtetase shqiptare, lindur me 14.04.1977, ne Lushnje, e bija e Agimit dhe Aferdites banuese ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtese e pasaportes nr. Z 1019362 (ne cilesine e Bleresit).

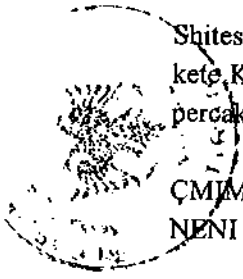
Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njej gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE:

- A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njqind e tetedhete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njqind e tetedhete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;
- B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 5.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjokola dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort te bleje nga Shitesi, 36.000 (tridhete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE
NENI 1



Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 36.000 (tridhjetë e gjashtë mijë) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.


ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES
NENI 2

- 2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 1.200.000 (nje milion e dyqind mijë) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes ne 23 (njezet e tre) keste brenda afatit 23 (njezet e tre) mujor qe fillon nga data e kesaj Kontrate, si me poshte vijon:
 - (i) 22 (njezete e dy) keste mujore ne shumën 20.000 (njezet mijë) Euro;
 - (ii) 1 (nje) kest mujor ne shumën 10.000 (dhjete mijë) Euro;
 - (iii) kestin ne shumën 750.000 (shtateqind e pesedhjetë mijë) Euro, Znj. Alba Gina do t'ia paguaje Media 6 ne emer te Shitesit ne perputhje me kushtet dhe afatet qe do te percaktohen ne kontraten per furnizimin me hapsire publicitare ne Televizionin Kombetar Klan per transmetimin e spoteve, qe do te lidhet mids Shitesit dhe Media 6 sipas nenit 9.1 te Memorandumit te Mirekuptimit.
 - (iv) Bleresi do t'i paguaje shitesit keset e Çmimit te Shitjes te percaktuara ne (i) dhe (ii) me siper, brenda dates se fundit te punes te çdo muaji duke filluar nga qershori 2006.
- 2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, ne monedhen e percaktuar ne paragrafin 2.1 te ketij neni, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana, ne fonde menjehere te perdorshme.
- 2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET
NENI 3

- 3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, vetem pasi te jene permbushur te gjitha kushtet e meposhtme:


Handwritten signature and date
27


- 
- (i) Midis Shitesit dhe Bleresit te jete nenshkruar marreveshja per rendimin e aksioneve me barre siguruese te percaktuar ne nenin 4.2 te kesaj Kontrate, me qellim sigurimin e pagimit te te gjithë Çmimit te Shitjes sipas kesaj Kontrate;
 - (ii) Midis Shitesit dhe Z. Aleksander Frangaj te jete nenshkruar marreveshja per rendimin me barre siguruese te aksioneve prone e Z. Aleksander Frangaj, sipas nenit 5.2.3 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte; dhe
 - (iii) Z. Aleksander Frangaj eshte bere dorezanes i Bleresit kundrejt Shitesit per pagimin e plote dhe brenda afatit te percaktuar ne kete Kontrate, sipas nenit 5.2.3. te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola_ dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte.

3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 36.000 (tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.

DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE NENI 4

- 4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithë detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) perveç pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tirane kunder te paditurive Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit; dhe (vi) heq dore nga çdo lloj dividenti te maturuar por te pashperndare deri ne ditën e nenshkrimt te kesaj kontrate.
- 4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushë te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi do te lidhe me Shitesin nje marreveshje (me poshte "Marreveshja Siguruese") per te renduar me barre siguruese aksionet objekt i kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iii) Z. Aleksander Frangaj, ne datën e kesaj Kontrate do te kete lidhur me Shitesin dhe ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate: (a) marreveshjen per renduar me barre siguruese

 3 /



36.000 (tridhjetë e gjashtëmijë) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj në kapitalin e Shoqërisë; dhe (b) marrëveshjen për renduar me barre sigurorese 3,33 (tre presje tridhjetë e tre) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj në kapitalin e shoqërisë Satelit Plus Sh.a. dhe dividendet e të ardhurat që do të përfitojë nga zoterimi i këtyre aksioneve; dhe (c) Z. Aleksander Frangaj të ketë nënshkruar me anë të të cilit bëhet dorëzues i Blerësës për t'i garantuar Shitesit pagesën e të gjithë Çmimit të Shitjes dhe çdo shumë tjetër të pagueshme nga Blerësi në favor të Shitesit sipas kësaj Kontrate brenda afatit të parashikuar në këtë Kontratë; (iv) Blerësi merr përsipër që pasi të bëhet pronar i aksioneve objekt i kësaj Kontrate, të mos votojë në Asamblenë e Aksionerëve të Shoqërisë në çfarëdo lloj mënyre që do të sillte uljen e vlerës aktuale të aksioneve objekt i kësaj Kontrate; (v) kjo Kontratë përben detyrim të ligjshëm dhe të ekzekutueshëm ndaj Blerësit dhe çdo pasuesi të tij në përputhje me kushtet e parashikuara në të; (vi) të gjitha fondet që Blerësi do të përdorë për pagimin e Çmimit të Shitjes dhe çdo shumë tjetër të pagueshme kundrejt Shitesit sipas kësaj Kontrate, vijne nga burime të ligjshme; (vii) Blerësi është njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqërisë dhe nuk ka asnjë pretendim të tashëm dhe/ose të ardhshëm ndaj Shitesit në lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nëse në të ardhmen do të rezultojë ndonjë ndryshim negativ me natyrë financiare apo i çfarëdo natyre tjetër në gjendjen e Shoqërisë që e ka origjinin përpara datës apo në datën e kësaj Kontrate, Blerësi nuk do të kërkojë nga Shitesit kthimin e Çmimit të Shitjes apo të ndonjë pjese të tij, ose ndonjë përgjegjësi tjetër të çfarëdo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'i ia kundrejtojë Z. Aleksander Frangaj në cilësinë e aksionerit dhe Drejtorit të Shoqërisë.

TRANSFERIMI I KONTRATËS NENI 5

- 5.1. Shitesit është i lirë t'i kalojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin për të nga kjo Kontratë, një apo me shumë personave të tretë pa qenë nevoja të marrë pëlqimin e Blerësit. Shitesit do të njoftojë me shkrim Blerësin për transferimin e kësaj kontrate ose të të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë.
- 5.2. Blerësi nuk mund t'i kalojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe/ose detyrimet që rrjedhin për të nga kjo Kontratë, një apo me shumë personave të tretë, duke përfshirë edhe aksionerët e Shoqërisë, pa marrë miratimin paraprak me shkrim të Shitesit, për atë kohë sa nuk është paguar i tere Çmimi i Shitjes.

MARRËVESHJE NENI 6

- 6.1. Për çdo ditë vonese të Blerësit në pagimin e kësteve të Çmimit të Shitjes nga data kur shuma e kësaj duhej paguar sipas nenit 2.2 të kësaj Kontrate, Blerësi është i detyruar t'i paguajë Shitesit interes në masën 9% i llogaritur mbi shumën e atij kësti që nuk është paguar.

 4 j

6.2. Nëse Bleresi vonon pagesen e një kesti për më shumë se 30 ditë nga data e pagesës, Shitesi ka të drejtë të kërkojë pagimin e menjëhershëm të gjithë shumës së mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe të përdorë çdo mjet ligjor për ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

6.3. Nëse ndaj shoqërisë fillon ndonjë procedurë likuidimi vullnetar ose e detyruar, procedurë falimentimi ose Shoqëria humbet licencën për transmetime kombëtare televizive gjatë kohezgjatjes së kësaj Kontrate, Shitesi ka të drejtë të kërkojë pagimin të gjithë shumës së mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe të përdorë çdo mjet ligjor për ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

TE NDRYSHME

NENI 7

7.1 Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar në këtë Kontratë apo që mund të rrjedhin prej saj do të zbatohet legjislacioni përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë i cili është ligji i zbatueshëm për këtë Kontratë.

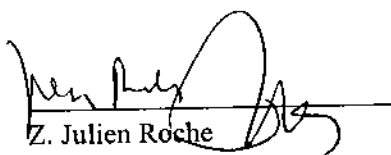
7.2 Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis palëve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mirediktim mes vetë palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimet e së cilës janë të ankimeshme sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

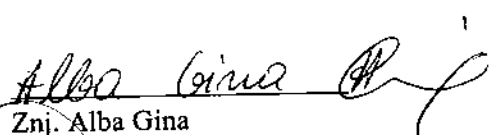
7.3 Kjo Kontratë përgatitet dhe nënshkruhet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe ky akt përben të gjithë marrëveshjen e arritur midis palëve, premtimet, deklaratimet, garancitë në lidhje me objektin e kësaj Kontrate. Asnjë ndryshim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga secila palë ose përfaqësues të autorizuar rregullisht nga secila palë.

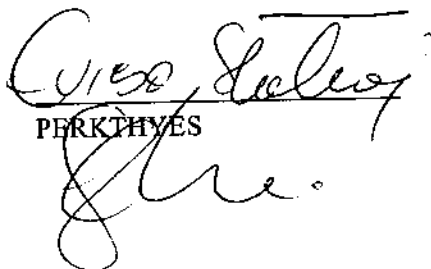
Une Noteri, e lexoj tekstin e këtij akti me ze të lartë dhe të kuptueshëm palëve, Z. Julien Roche dhe Znj. Alba Gina, të cilët pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e këtij akti i cili është në përputhje të plote me thëniet dhe vullnetin e tyre, e nënshkruajnë atë rregullisht në praninë time, dhe une Noteri vertetoj sa më sipër sipas ligjit në fuqi.

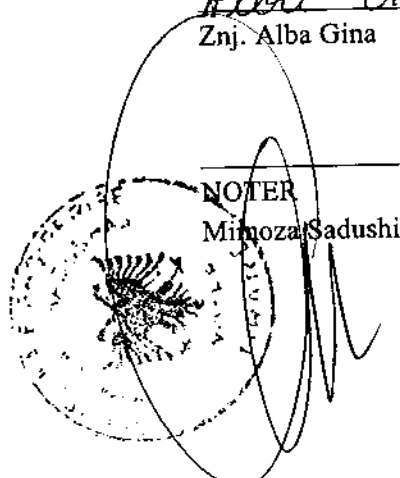
SHITESI

BLERESI


Z. Julien Roche


Znj. Alba Gina


PËR KTHYES


NOTER
Mimoza Sadushi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2944 Rep.

Nr. 1140 Kol.

KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. JULIEN ROCHE, shtetas francez, lindur me 02.07.1954, ne Bourg-en-Bresse, France, i biri i Marius dhe Marie-Therese, banues ne adresen: Fshati Turistik, Golem, Kavaje, mbajtes i pasaportes nr. 05RE405504 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Z. Ervin Gjikota, shtetas shqiptar, i biri i Qemalit, lindur ne Tirane me 4.11.1974, banues ne Tirane ne adresen: Rr. Dibres 275/1, mbajtes i pasaportes nr. 1390254 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njej gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje Noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE

- A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njqind e tetedhete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njqind e tetedhete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;
- B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 6.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikota dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort qe te bleje nga Shitesi, 18.000 (tetembedhete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE

NENI 1

Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 18.000 (tetembedhjete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

NENI 2

- 2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 300.000 (treqind mije) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate, ne menyren e meposhtme:
 - 2.2.1 Shumen 125.000 (nje qind e njezete e pese mije) Euro ne dore;
 - 2.2.2 Shumen 175.000 (njeqind e shtatedhjete e pese mije) Euro ne llogarine bankare nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank.
- 2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank, ne fonde menjehere te perdorshme.
- 2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET

NENI 3

- 3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, me kryerjen e pageses efektive te Çmimit te Shitjes i cili duhet te behet jo me vonë se data e kesaj Kontrate.
- 3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 18.000 (tetembedhjete mije) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedh nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.



DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE

NENI 4

Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) pervec pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane kunder te paditurive Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit.

- 4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushë te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi merr persiper qe pasi te behet pronar i aksioneve objekt i kesaj Kontrate, te mos votoje ne Asamblene e Aksionereve te Shoqerise ne çfaredo lloj menyre qe do te sillte uljen e vleres aktuale te aksioneve objekt i kesaj Kontrate; (iii) kjo Kontrate perben detyrim te ligjshem dhe te ekzekutueshem ndaj Bleresit dhe çdo pasuesi te tij ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te; (iv) te gjitha fondet qe Bleresi do te perdore per pagimin e Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme kundrejt Shitesit sipas kesaj Kontrate, vijne nga burime te ligjshme; (v) Bleresi eshte njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqerise dhe nuk ka asnje pretendim te tashem dhe/ose te ardhshem ndaj Shitesit ne lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nese ne te ardhmen do te rezultojë ndonje ndryshim negativ me natyre financiare apo i çfaredo natyre tjeter ne gjendjen e Shoqerise qe e ka origjinen perpara dates apo ne datën e kesaj Kontrate, Bleresi nuk do te kerkoje nga Shitesi kthimin e Çmimit te Shitjes apo te ndonje pjese te tij, ose ndonje pergjegjesi tjeter te çfaredo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'ia kundrejttojë Z. Aleksander Frangaj ne cilesine e aksionerit dhe Drejtorit te Shoqerise.

TE NDRYSHME

NENI 5

- 5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.
- 5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, vendimet e se ciles jane te ankimueshme sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile te Republikës se Shqiperise.

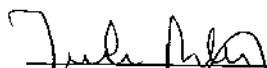


5.3

Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater kopje ne gjuhen shqipe dhe ky akt perben te gjithë marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet nga secila pale ose perfaqesues te autorizuar rregullisht nga secila pale.

Une Noteri, e lexoj tekstin e ketij akti me ze te larte dhe te kuptueshem paleve, Z. Julien Roche dhe Z. Ervin Gjikota, te cilet pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e ketij akti i cili eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjit ne fuqi.

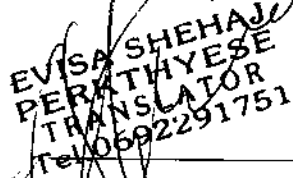
SHITESI


Z. Julien Roche

BLERESI


Z. Ervin Gjikota

PERKTHYES


Evisa Shehaj
Perkthyes
Translator
Tel: 0692291751

NOTER


Mimoza Sadushaj
TIRANE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2943 Rep.
Nr. 113P Kol.



KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. MARSEL SKENDAJ shtetas shqiptar, lindur me 06.11.1949, ne Tepelene, i biri i Zagollit dhe Lushes, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i pasaportes nr. 0165026 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Z. Ervin Gjikal, shtetas shqiptar, i biri i Qemalit, lindur ne Tirane me 4.11.1974, banues ne Tirane ne adresen: Rr. Dibres 275/1, mbajtes i pasaportes nr. 1390254 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje Noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE

- A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njqind e tetedhete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njqind e tetedhete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;
- B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 6.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.5.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikal dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort qe te bleje nga Shitesi, 18.000 (tetembedhete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon: