REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 204/5 Rep.
Nr. 1141 Kol.

KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. MARSEL SKENDAJ shtetas shqiptar, lindur me 06.11.1949, ne Tepelene, i biri i Zagollit dhe Lushes, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i pasaportes nr. 0165026 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Znj. ALBA GINA, shtetase shqiptare, e bija e Agimit dhe Aferdites. lindur ne Lushnje, me 14.04.1976, banuese ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtese e pasaportes nr. Z 1019362 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE:

A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhjete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njeqind e tetedhjete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njeqind e tetedhjete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;

B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 5.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Fraqngaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikola dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort te bleje nga Shitesi, 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE
NENI 1

Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES
NENI 2

2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 1.200.000 (nje milion e dyqind mije) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").

2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes ne 23 (njezet e tre) keste brenda afatit 23 (njezet e tre) mujor qe fillon nga data e kesaj Kontrate, si me poshte vijon:
(i) 22 (njezete e dy) keste mujore ne shumen 20.000 (njezet mije) Euro;
(ii) 1 (nje) kest mujor ne shumen 10.000 (dhjete mije) Euro;
(iii) kestin ne shumen 750.000 (shtateqind e pesedhjete mije) Euro, Znj. Alba Gina do t'ia paguaje Media 6 ne emer te Shitesit ne perputhje me kushtet dhe afatet qe do te percaktohen ne kontraten per furnizimin me hapsire publicitare ne Televizionin Kombetar Klan per transmetimin e spoteve, qe do te lidhet mids Shitesit dhe Media 6 sipas nenit 9.1 te Memorandumit te Mirekuptimit.
(iv) Bleresi do t'i paguaje shitesit kestet e Çmimit te Shitjes te percaktuara ne (i) dhe (ii) me siper, brenda dates se fundit te punes te çdo muaji duke filluar nga muaji qershor 2006.

2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, ne monedhen e percaktuar ne paragrafin 2.1 te ketij neni, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr.0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank, ne fonde menjehere te perdorshme.

2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET
NENI 3

3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, vetem pasi te jene permbushur te gjitha kushtet e meposhtme:

(i) Midis Shitesit dhe Bleresit te jete nenshkruar marreveshja per rendimin e aksioneve me barre siguruese te percaktuar ne nenin 4.2 te kesaj Kontrate, me qellim sigurimin e pagimit te te gjithe Çmimit te Shitjes sipas kesaj Kontrate;

(ii) Midis Shitesit dhe Z. Aleksander Frangaj te jete nenshkruar marreveshja per rendimin me barre siguruese te aksioneve prone e Z. Aleksander Frangaj, sipas nenit 5.2.3 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte; dhe

(iii) Z. Aleksander Frangaj eshte bere dorezanes i Bleresit kundrejt Shitesit per pagimin e plote dhe brenda afatit te percaktuar ne kete Kontrate, sipas nenit 5.2.3. te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte.

3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.

DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE
NENI 4

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) perveç pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane kunder te paditurive Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit; dhe (vi) heq dore nga çdo lloj dividenti te maturuar por te pashperndare deri ne diten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushe te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi do te lidhe me Shitesin nje marreveshje (me poshte "Marreveshja Siguruese") per te renduar me barre siguruese aksionet objekt i kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iii) Z. Aleksander Frangaj, ne daten e kesaj Kontrate do te kete lidhur me Shitesin dhe ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate: (a) marreveshjen per renduar me barre siguruese

36.000 (tridhjete e gjashtemije) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj ne kapitalin e Shoqerise; dhe (b) marreveshjen per renduar me barre siguruese 3,33 (tre presje tridhjete e tre) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj ne kapitalin e shoqerie Satelit Plus Sh.a. dhe dividentet e te ardhurat qe do te perfitoje nga zoterimi i ketyre aksioneve; dhe (c) Z. Aleksander Frangaj te kete nenshkruar me ane te te cilit behet dorezanes i Blereses per t'i garantuar Shitesit pagesen e te gjithe Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iv) Bleresi merr persiper qe pasi te behet pronar i aksioneve objekt i kesaj Kontrate, te mos votoje ne Asamblene e Aksionereve te Shoqerise ne çfaredo lloj menyre qe do te sillte uljen e vleres aktuale te aksioneve objekt i kesaj Kontrate; (v) kjo Kontrate perben detyrim te ligjshem dhe te ekzekutueshem ndaj Bleresit dhe çdo pasuesi te tij ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te; (vi) te gjitha fondet qe Bleresi do te perdore per pagimin e Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme kundrejt Shitesit sipas kesaj Kontrate, vijne nga burime te ligjshme; (vii) Bleresi eshte njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqerise dhe nuk ka asnje pretendim te tashem dhe/ose te ardhshem ndaj Shitesit ne lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nese ne te ardhmen do te rezultoje ndonje ndryshim negativ me natyre financiare apo i çfaredo natyre tjeter ne gjendjen e Shoqerise qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e kesaj Kontrate, Bleresi nuk do te kerkoje nga Shitesi kthimin e Çmimit te Shitjes apo te ndonje pjese te tij, ose ndonje pergjegjesi tjeter te çfaredo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'ia kundrejtoje Z. Aleksander Frangaj ne cilesine e aksionerit dhe Drejtorit te Shoqerise.

TRANSFERIMI I KONTRATES
NENI 5

5.1. Shitesi eshte i lire t'i kaloje pjeserisht apo teresisht te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per te nga kjo Kontrate, nje apo me shume personave te trete pa qene nevoja te marre pelqimin e Bleresit. Shitesi do te njoftoje me shkrim Bleresin per transferimin e kesaj kontrate ose te te drejtave dhe detyrimeve qe rrjedhin nga kjo kontrate.

5.2. Bleresi nuk mund t'i kaloje pjeserisht apo teresisht te drejtat dhe/ose detyrimet qe rrjedhin per te nga kjo Kontrate, nje apo me shume personave te trete, duke perfshire edhe aksioneret e Shoqerise, pa marre miratimin paraprak me shkrim te Shitesit, per aq kohe sa nuk eshte paguar i tere Çmimi i Shitjes.

MARREVESHJE
NENI 6

6.1. Per çdo dite vonese te Bleresit ne pagimin e kesteve te Çmimit te Shitjes nga data kur shuma e kestit duhej paguar sipas nenit 2.2 te kesaj Kontrate, Bleresi eshte i detyruar t'i paguaje Shitesit interes ne masen 9% ne vit i llogaritur mbi shumen e atij kesti qe nuk eshte paguar.

6.2. Nese Bleresi vonon pagesen e nje kesti per me shume se 30 dite nga data e pageses, Shitesi ka te drejte te kerkoje pagimin e menjehershem te gjithe shumes se mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe te perdore çdo mjet ligjor per ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

6.3. Nese ndaj shoqerise fillon ndonje procedure likuidimi vullnetar ose e detyruar, procedure falimentimi ose Shoqeria humbet liçencen per transmetime kombetare televizive gjate kohezgjatjes se kesaj Kontrate, Shitesi ka te drejte te kerkoje pagimin te gjithe shumes se mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe te perdore çdo mjet ligjor per ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

TE NDRYSHME
NENI 7

7.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.

7.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, vendimet e se ciles jane te ankimueshme sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise.

7.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater kopje ne gjuhen shqipe dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet nga secila pale ose perfaqesues te autorizuar rregullisht nga secila pale.

Une Noteri, e lexoj tekstin e ketij akti me ze te larte dhe te kuptueshem paleve, Z. Marsel Skendaj dhe Znj. Alba Gina, te cilet pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e ketij akti i cili eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjit ne fuqi.

SHITESI	BLERESI
Marsel Skendaj	Alba Gina
Z. Marsel Skendaj	Znj. Alba Gina

NOTER

NOTERE
Mimoza Sadushaj
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2846 Rep.
Nr. 1142 Kol.

KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. JULIEN ROCHE, shtetas francez, lindur me 02.07.1954, ne Bourg-en-Bresse, France, i biri i Marius dhe Marie-Therese, banues ne adresen: Fshati Turistik, Golem, Kavaje, mbajtes i pasaportes nr. 05RE405504 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Znj. ALBA GINA, shtetase shqiptare, lindur me 14.04.1977, ne Lushnje, e bija e Agimit dhe Aferdites banuese ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtese e pasaportes nr. Z 1019362 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE:

A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhjete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njeqind e tetedhjete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njeqind e tetedhjete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;

B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 5.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikola dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort te bleje nga Shitesi, 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE
NENI 1

Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES
NENI 2

2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 1.200.000 (nje milion e dyqind mije) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").

2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes ne 23 (njezet e tre) keste brenda afatit 23 (njezet e tre) mujor qe fillon nga data e kesaj Kontrate, si me poshte vijon:
(i) 22 (njezete e dy) keste mujore ne shumen 20.000 (njezet mije) Euro;
(ii) 1 (nje) kest mujor ne shumen 10.000 (dhjete mije) Euro;
(iii) kestin ne shumen 750.000 (shtateqind e pesedhjete mije) Euro, Znj. Alba Gina do t'ia paguaje Media 6 ne emer te Shitesit ne perputhje me kushtet dhe afatet qe do te percaktohen ne kontraten per furnizimin me hapsire publicitare ne Televizionin Kombetar Klan per transmetimin e spoteve, qe do te lidhet mids Shitesit dhe Media 6 sipas nenit 9.1 te Memorandumit te Mirekuptimit.
(iv) Bleresi do t'i paguaje shitesit kestet e Çmimit te Shitjes te percaktuara ne (i) dhe (ii) me siper, brenda dates se fundit te punes te çdo muaji duke filluar nga qershori 2006.

2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, ne monedhen e percaktuar ne paragrafin 2.1 te ketij neni, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana, ne fonde menjehere te perdorshme.

2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET
NENI 3

3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, vetem pasi te jene permbushur te gjitha kushtet e meposhtme:

(i) Midis Shitesit dhe Bleresit te jete nenshkruar marreveshja per rendimin e aksioneve me barre siguruese te percaktuar ne nenin 4.2 te kesaj Kontrate, me qellim sigurimin e pagimit te te gjithe Çmimit te Shitjes sipas kesaj Kontrate;

(ii) Midis Shitesit dhe Z. Aleksander Frangaj te jete nenshkruar marreveshja per rendimin me barre siguruese te aksioneve prone e Z. Aleksander Frangaj, sipas nenit 5.2.3 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte; dhe

(iii) Z. Aleksander Frangaj eshte bere dorezanes i Bleresit kundrejt Shitesit per pagimin e plote dhe brenda afatit te percaktuar ne kete Kontrate, sipas nenit 5.2.3. te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur midis Z. Aleksander Franga, Znj. Alba Gina, Z. Julien Roche, Z. Marsel Skendaj, Z. Ervin Gjikola_ dhe shoqerise Media 6, dhe nenit 4.2 ketu me poshte.

3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 36.000 (tridhjete e gjashte mije) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.

DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE
NENI 4

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) perveç pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane kunder te padituriye Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit; dhe (vi) heq dore nga çdo lloj dividenti te maturuar por te pashperndare deri ne diten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushe te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi do te lidhe me Shitesin nje marreveshje (me poshte "Marreveshja Siguruese") per te renduar me barre siguruese aksionet objekt i kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iii) Z. Aleksander Frangaj, ne daten e kesaj Kontrate do te kete lidhur me Shitesin dhe ne favor te Shitesit, me qellim garantimin e pageses se Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate: (a) marreveshjen per renduar me barre siguruese

36.000 (tridhjete e gjashtemije) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj ne kapitalin e Shoqerise; dhe (b) marreveshjen per renduar me barre siguruese 3,33 (tre presje tridhjete e tre) aksionet e zoteruara prej Z. Aleksander Frangaj ne kapitalin e shoqerie Satelit Plus Sh.a. dhe dividentet e te ardhurat qe do te perfitoje nga zoterimi i ketyre aksioneve; dhe (c) Z. Aleksander Frangaj te kete nenshkruar me ane te te cilit behet dorezanes i Blereses per t'i garantuar Shitesit pagesen e te gjithe Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Bleresi ne favor te Shitesit sipas kesaj Kontrate brenda afatit te parashikuar ne kete Kontrate; (iv) Bleresi merr persiper qe pasi te behet pronar i aksioneve objekt i kesaj Kontrate, te mos votoje ne Asamblene e Aksionereve te Shoqerise ne çfaredo lloj menyre qe do te sillte uljen e vleres aktuale te aksioneve objekt i kesaj Kontrate; (v) kjo Kontrate perben detyrim te ligjshem dhe te ekzekutueshem ndaj Bleresit dhe çdo pasuesi te tij ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te; (vi) te gjitha fondet qe Bleresi do te perdore per pagimin e Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme kundrejt Shitesit sipas kesaj Kontrate, vijne nga burime te ligjshme; (vii) Bleresi eshte njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqerise dhe nuk ka asnje pretendim te tashem dhe/ose te ardhshem ndaj Shitesit ne lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nese ne te ardhmen do te rezultoje ndonje ndryshim negativ me natyre financiare apo i çfaredo natyre tjeter ne gjendjen e Shoqerise qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e kesaj Kontrate, Bleresi nuk do te kerkoje nga Shitesi kthimin e Çmimit te Shitjes apo te ndonje pjese te tij, ose ndonje pergjegjesi tjeter te çfaredo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'ia kundrejtoje Z. Aleksander Frangaj ne cilesine e aksionerit dhe Drejtorit te Shoqerise.

TRANSFERIMI I KONTRATES
NENI 5

5.1. Shitesi eshte i lire t'i kaloje pjeserisht apo teresisht te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per te nga kjo Kontrate, nje apo me shume personave te trete pa qene nevoja te marre pelqimin e Bleresit. Shitesi do te njoftoje me shkrim Bleresin per transferimin e kesaj kontrate ose te te drejtave dhe detyrimeve qe rrjedhin nga kjo kontrate.

5.2. Bleresi nuk mund t'i kaloje pjeserisht apo teresisht te drejtat dhe/ose detyrimet qe rrjedhin per te nga kjo Kontrate, nje apo me shume personave te trete, duke perfshire edhe aksioneret e Shoqerise, pa marre miratimin paraprak me shkrim te Shitesit, per aq kohe sa nuk eshte paguar i tere Çmimi i Shitjes.

MARREVESHJE
NENI 6

6.1. Per çdo dite vonese te Bleresit ne pagimin e kesteve te Çmimit te Shitjes nga data kur shuma e kestit duhej paguar sipas nenit 2.2 te kesaj Kontrate, Bleresi eshte i detyruar t'i paguaje Shitesit interes ne masen 9% i llogaritur mbi shumen e atij kesti qe nuk eshte paguar.

6.2. Nese Bleresi vonon pagesen e nje kesti per me shume se 30 dite nga data e pageses, Shitesi ka te drejte te kerkoje pagimin e menjehershem te gjithe shumes se mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe te perdore çdo mjet ligjor per ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

6.3. Nese ndaj shoqerise fillon ndonje procedure likuidimi vullnetar ose e detyruar, procedure falimentimi ose Shoqeria humbet liçencen per transmetime kombetare televizive gjate kohezgjatjes se kesaj Kontrate, Shitesi ka te drejte te kerkoje pagimin te gjithe shumes se mbetur pa u paguar nga Çmimi i Shitjes dhe te perdore çdo mjet ligjor per ekzekutimin e detyrimit nga ana Bleresit.

TE NDRYSHME
NENI 7

7.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.

7.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, vendimet e se ciles jane te ankimueshme sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise.

7.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater kopje ne gjuhen shqipe dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet nga secila pale ose perfaqesues te autorizuar rregullisht nga secila pale.

Une Noteri, e lexoj tekstin e ketij akti me ze te larte dhe te kuptueshem paleve, Z. Julien Roche dhe Znj. Alba Gina, te cilet pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e ketij akti i cili eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjit ne fuqi.

SHITESI	BLERESI
Z. Julien Roche	Znj. Alba Gina
PERKTHYES	NOTER Mimoza Sadushi

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2844 Rep.
Nr. 1140 Kol.

KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. JULIEN ROCHE, shtetas francez, lindur me 02.07.1954, ne Bourg-en-Bresse, France, i biri i Marius dhe Marie-Therese, banues ne adresen: Fshati Turistik, Golem, Kavaje, mbajtes i pasaportes nr. 05RE405504 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Z. Ervin Gjikola, shtetas shqiptar, i biri i Qemalit, lindur ne Tirane me 4.11.1974, banues ne Tirane ne adresen: Rr. Dibres 275/1, mbajtes i pasaportes nr. 1390254 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje Noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE

A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhjete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njeqind e tetedhjete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njeqind e tetedhjete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;

B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 6.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.05.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikola dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort qe te bleje nga Shitesi, 18.000 (tetembedhjete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon:

SHITJA E AKSIONEVE
NENI 1

Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, 18.000 (tetembedhjete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES
NENI 2

2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e aksioneve te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 300.000 (treqind mije) Euro (me poshte "Çmimi i Shitjes").

2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate, ne menyren e meposhtme:

2.2.1 Shumen 125.000 (nje qind e njezete e pese mije) Euro ne dore;
2.2.2 Shumen 175.000 (njeqind e shtatedhjete e pese mije) Euro ne llogarine bankare nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank.

2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit nr. 0100-100109-003, prane Bankes Tirana Bank, ne fonde menjehere te perdorshme.

2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e pulles, dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.

TRANSFERIMI I PRONESISE MBI AKSIONET
NENI 3

3.1 Pronesia mbi pjesen Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate te percaktuara ne nenin 1 te Kontrates, do te kaloje nga Shitesi tek Bleresi dhe pronesia e ketyre aksioneve do te regjistrohet ne emrin e Bleresit ne librin e aksioneve te Shoqerise dhe Regjistrin Tregtar, me kryerjen e pageses efektive te Çmimit te Shitjes i cili duhet te behet jo me vone se data e kesaj Kontrate.

3.2 Me kalimin e pronesise mbi pjesen e Aksioneve te Shitesit objekt i kesaj Kontrate, Bleresi behet pronar i 18.000 (tetembedhjete mije) aksioneve ne kapitalin e Shoqerise dhe Shitesi zhvishet nga çdo e drejte pronesie, dividenti dhe vote si dhe nga te drejtat ne administrimin e Shoqerise qe rrjedh nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj Kontrate.

DEKLARIMET DHE GARANCITE E PALEVE
NENI 4

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se: (i) Shitesi eshte pronar i ligjshem dhe i vetem i Aksioneve te Shitesit ne kapitalin e Shoqerise; (ii) aksionet objekt i kesaj Kontrate jane te lira nga pengu dhe/ose barra siguruese ne favor te te treteve; (iii) Shitesi gezon te gjitha te drejtat dhe ka te gjitha autorizimet e nevojshme qe te realizoje transaksionin e pershkruar ne kete Kontrate, duke permbushur te gjithe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem ndaj Shitesit; (v) perveç pretendimit te ngritur nga Z. Aleksander Frangaj me padine e paraqitur ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane kunder te paditurive Marsel Skendaj, Julien Roche dhe shoqeria Media 6 Sh.a., Shitesi nuk eshte ne dijeni te kete ndonje pretendim te te treteve ne lidhje me Aksionet e Shitesit.

4.2 Bleresi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengim ligjor qe te lidhe kete Kontrate dhe eshte i afte te permbushe te gjitha detyrimet qe rrjedhin per Bleresin prej kesaj Kontrate; (ii) Bleresi merr persiper qe pasi te behet pronar i aksioneve objekt i kesaj Kontrate, te mos votoje ne Asamblene e Aksionereve te Shoqerise ne çfaredo lloj menyre qe do te sillte uljen e vleres aktuale te aksioneve objekt i kesaj Kontrate; (iii) kjo Kontrate perben detyrim te ligjshem dhe te ekzekutueshem ndaj Bleresit dhe çdo pasuesi te tij ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te; (iv) te gjitha fondet qe Bleresi do te perdore per pagimin e Çmimit te Shitjes dhe çdo shume tjeter te pagueshme kundrejt Shitesit sipas kesaj Kontrate, vijne nga burime te ligjshme; (v) Bleresi eshte njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqerise dhe nuk ka asnje pretendim te tashem dhe/ose te ardhshem ndaj Shitesit ne lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nese ne te ardhmen do te rezultoje ndonje ndryshim negativ me natyre financiare apo i çfaredo natyre tjeter ne gjendjen e Shoqerise qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e kesaj Kontrate, Bleresi nuk do te kerkoje nga Shitesi kthimin e Çmimit te Shitjes apo te ndonje pjese te tij, ose ndonje pergjegjesi tjeter te çfaredo natyre, por pretendimet e tij eventuale do t'ia kundrejtoje Z. Aleksander Frangaj ne cilesine e aksionerit dhe Drejtorit te Shoqerise.

TE NDRYSHME
NENI 5

5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.

5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, vendimet e se ciles jane te ankimueshme sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise.

5.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater kopje ne gjuhen shqipe dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet nga secila pale ose perfaqesues te autorizuar rregullisht nga secila pale.

Une Noteri, e lexoj tekstin e ketij akti me ze te larte dhe te kuptueshem paleve, Z. Julien Roche dhe Z. Ervin Gjikola, te cilet pasi me deklaruan se e kuptuan tekstin e ketij akti i cili eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjit ne fuqi.

SHITESI

Z. Julien Roche

BLERESI

Z. Ervin Gjikola

PERKTHYES

EVISA SHEHAJ
PERKTHYESE
TRANSLATOR
Tel.0692291751

NOTER

Mimoza Sadushaj
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2843 Rep.
Nr. 1138 Kol.

KONTRATE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Ne Tirane, sot, me 11.05.2006 (dymije e gjashte), perpara meje noterit, te Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht (i) Z. MARSEL SKENDAJ shtetas shqiptar, lindur me 06.11.1949, ne Tepelene, i biri i Zagollit dhe Lushes, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i pasaportes nr. 0165026 (ne cilesine e Shitesit); dhe (ii) Z. Ervin Gjikala, shtetas shqiptar, i biri i Qemalit, lindur ne Tirane me 4.11.1974, banues ne Tirane ne adresen: Rr. Dibres 275/1, mbajtes i pasaportes nr. 1390254 (ne cilesine e Bleresit).

Te dy personat e paraqitur si me siper, me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe me paraqiten, jane madhore e gezojne zotesi te plote per te vepruar. Personat e paraqitur, nga te cilet Shitesi, i cili nuk e njeh gjuhen shqipe, u asistua nga nje perkthyes nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe anasjelltas i njohur prej meje Noterit dhe i pranuar prej Shitesit, me deklaruan me vullnetin e tyre te plote e te lire se deshirojne te lidhin kete kontrate per shitjen e aksioneve si me poshte (me poshte e quajtur "Kontrata").

MEQENESE

A. Shitesi zoteron 60.000 (gjashtedhjete mije) aksione (me poshte "Aksionet e Shitesit") te kapitalit themeltar te shoqerise Media 6 Sh.a. e cila eshte nje shoqeri anonime e krijuar dhe qe zhvillon aktivitetin e saj ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me vendimin nr. 16941, date 12.2.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, nr. 1, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), me kapital 180.000.000 (njeqind e tetedhjete milione) Leke, i ndare ne 180.000 (njeqind e tetedhjete mije) aksione me vlere nominale 1.000 (njemije) Leke secili;

B. Ne vijim angazhimeve te marra persiper ne nenin 6.2 te Memorandumit te Mirekuptimit te lidhur me date 11.5.2006 midis Z. Marsel Skendaj, Z. Aleksander Frangaj, Z. Julien Roche, Znj. Alba Gina, Z. Ervin Gjikola dhe Shoqerise (me poshte "Memorandumi i Mirekuptimit"), Shitesi eshte dakort t'i shese Bleresit dhe Bleresi eshte dakort qe te bleje nga Shitesi, 18.000 (tetembedhjete mije) aksione nga Aksionet e Shitesit sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.

SHITESI DHE BLERESI bien dakort per sa vijon: