



AKT THEMELIMI

I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“VOISINS” Shpk

Sot, më datë 18/06/2021, unë i poshtëshënuari:

Besmir Hovi, atësia Agim, amësla Elmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë S. Delvina B. V. Shanto P. 1012; Nd. 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/04/1985, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033811305 dhe nr. personal I50430074D, në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” vendosa të krijojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar “VOISINS” sh.p.k

(më poshtë referuar si “Shoqëria”), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi.

Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi dhe i bashkëngjitet.

Neni 1

Emri i Shoqërisë është “VOISINS” sh.p.k

Neni 2

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në: **Vlore Himare DHERMI Fshati Gjilekë, Zona Kadastrale 1739, Dhërmi, Vlorë, Shqipëri.**

Ortaku ka të drejtë të hapë seli të tjera sekondare, filiale, zyra perfaqesimi dhe agjensi si në Shqipëri ashtu dhe jashtë saj, dhe të transferojnë seline e shoqërisë, por kjo e fundit gjithsesi do të mbetet në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Neni 3

3.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë pa kufizim.

3.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

4.1. Objekti i Shoqërisë është:

Ushtrimi i aktivitetit në fushën e bar – restoranteve, kafe, organizim eventesh, qeradhenie. Projektimi, ndertimi, venia në shfrytëzim e një kompleksi turistik, një strukturë hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale, si dhe çdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërperëndur. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose blejë/perfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme. Gjithashtu, shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektivit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mesipërme të mos jenë në kundërshtim dhe të mos alterojnë objektin përsosor të Shoqërisë

4.2. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të marrë direkt ose indirekt interesa, në shoqëri, firma, agjensi dhe ndërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe qëllime të tjera aktiviteti.

4.3. Gjithashtu, për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së kësaj shoqërie, objekt që ajo e vlerëson të dobishëm apo të nevojshëm për arritjen e qëllimeve të saj.

4.4. Shoqëria do të realizojë, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e saj.

Neni 5

- 5.1. Kapitali është i përbërë nga një kuote me vleren nominale 100,000 leke.
Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njëqind mijë) lekë.
- 5.2. Kuotat e kapitalit të Shoqërisë zotërohen nga ortaku:

Z. Besmir Hovi i cili do të zotëroj 1 kuote e barabarte me 100 % të kuotave të kapitalit në vlerën 100.000 leke.

Neni 6

6.1. Dërdhja e kuotave të kapitalit themeltar është bërë në mënyrën e sipërpermendur

6.1. Sipas kontributeve të cituara

Neni 7

Pjesët e kapitalit janë të transferueshme ndaj të tretëve tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurave të parashikuara nga neni 12 i Statutit.

Neni 8

8.1. Shoqëria administrohet nga administratoret. Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si Administratorë, për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje.

Nëpërmjet këtij akti, emërohet Administrator Z. Besmir Hovi.

Administratori ka të drejtë për ti deleguar personave të tretë, lidhur me të gjitha veprimet që kerkohen të kryhen nga administratori në shoqëri.

8.2. Administratori i sipërpërmendur i jep të gjitha të drejtat e administrimit, të zakonshëm e të jashtëzakonshëm, duke përfshirë edhe nënshkrimin dhe ekzekutimin e të gjitha akteve në emër dhe për llogari të Shoqërisë dhe ai mund të delegojnë pushtetin e tij tek persona të tretë, me prokurë të posaçme të noterizuara. Afati i Administratorit emërohet për një afat prej (5) pese vjet.

Neni 9

9.1. Çdo mosmarrëveshje që lind me Shoqërinë (përveç atyre personale apo që nuk kanë të bëjnë me Shoqërinë), do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

9.2. Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje të mosmarrëveshjes, ajo do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Lexuar, nënshkruar

Z. Besmir Hovi

Besmir Hovi



STATUT

I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"VOISINS" Shpk

Tiranë më 18.08.2024



Kapitulli I EMRI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Shoqëria "VOISINS" Shpk është themeluar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, me ortak te vetem:

Besmir Hovi, atësia Agim, amësia Elmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë S. Delvina B. V. Shanto P.1012; Nd. 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/04/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033811305 dhe nr. personal I50430074D .

Neni 1 – Emri

Emri i Shoqërisë është: "VOISINS" sh.p.k

Neni 2

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në: **Vlore Himare DHERMI Fshati Gjilekë, Zona Kadastrale 1739, Dhërmi, Vlorë, Shqipëri.**

Ortaku ka te drejte te hapi seli te tjera sekondare, filiale, zyra perfaqesimi dhe agjensi si ne Shqiperi ashtu dhe jashte saj, dhe te transferojne seline e shoqerise, por kjo e fundit gjithsesi do te mbetet ne territorin e Republikes se Shqiperise.

Neni 3

- 3.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë pa kufizim.
- 3.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

- 4.1. Objekti i Shoqërisë është:
Ushtrim aktiviteti në fushen e bar – restoranteve, kafe, organizim eventesh, qeradhenie. Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale, si dhe cdo veprimtari tjeter plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e siperpermendur. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo sipermarrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo opercion tjeter qe ka te beje me pronen e paluajtshme, te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjeter komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershtrim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqerisë
- 4.2. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të marrë direkt ose indirekt interesa, në shoqëri, firma, agjensi dhe ndërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe qëllime të tjera aktiviteti.
- 4.3. Gjithashtu, për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së kësaj shoqërie, objekt që ajo e vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.
- 4.4. Shoqëria do të realizojë, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e saj.



Neni 5 – Kohëzgjatja

- 5.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë është e pa kufizuar.
- 5.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të ortakut.

Neni 6 – Përgjegjësitë

- 6.1. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti.
- 6.2. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortakut në emrin e tij personal ndaj personave të tretë.

Kapitulli II KAPITALI I SHOQERISE

Neni 7 – Kapitali

- 7.1. Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njëqindmije) lekë.

Neni 8 – Kuotat e kapitalit dhe zotërimi i tyre

- 8.1. Kapitali është i përbërë nga një kuote me vlerën nominale 100,000 lekë.
Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njëqindmije) lekë
Kuotat e kapitalit të Shoqërisë zotërohen nga ortakut:

Z. Besmit Hovi i cili do të zotëroj 1 kuote e barabarte me 100 % të kuotave të kapitalit në vlerën 100.000 leke.

Neni 9 – Zmadhimi i kapitalit

- 9.1. Ortakut mund të rrisi pa kufi kapitalin e Shoqërisë.
- 9.2. Administratori njofton për regjistrim, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, vendimin për zmadhimin e kapitalit.
- 9.3. Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e regjistrimit të realizimit të tij, në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 10 - Zmadhimi i kapitalit me aktive të Shoqërisë

- 10.1. Pas miratimit të bilancit të vitit paraardhës, ortakut mund të vendosi ta zmadhojë kapitalin e regjistruar, duke kaluar në kapitalin bazë rezervat e disponueshme dhe fitimet e pashpërndara.
- 10.2. Rezervat dhe fitimi i pashpërndarë nuk mund të kalohen në kapitalin bazë, nëse bilanci i vitit paraardhës rezulton me humbje.

Neni 11 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 11.1. Ortakut mund të reduktojë kapitalin themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të reduktohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 11.2. Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim nga administratorët.

Neni 12 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- 12.1. Kuotat e kapitalit mund t'u transferohen lirisht të tretëve, tërësisht ose pjesërisht.

Neni 13 - Pasojat e kalimit të kuotave

- 13.1. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjet në mënyrë solidare ndaj Shoqërisë, për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit.

Kapitulli III
ORTAKET, ADMINISTRIMI, KONTROLLI

Neni 14 – Të drejtat dhe detyrimet

- 14.1. Ortaku është përgjegjës për marrjen e vendimeve për Shoqërinë lidhur me çështjet e mëposhtme:
- a) përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin dhe shkarkimin e administratorit/ ve;
 - ç) emërimin, shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
 - h) çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

Neni 15 - Procesverbalet

- 8.6 Të gjitha vendimet e ortakut regjistrohen në procesverbal. Administratori përgjigjet për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të shoqërisë.

Neni 16 - Hetimet e posaçme

- 16.1. Ortaku mund të vendosi nisjen e një hetimi të posaçëm, për parregullsitë përgjatë ushtrimit të veprimtarisë tregtare, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 91 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

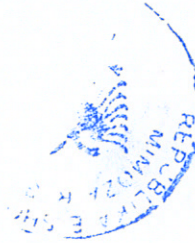
Neni 17 - Shfuqizimi i vendimeve të parregullta dhe dëmshpërblimi

- 17.1. Ortaku katë drejtë t’i kërkojnë gjykatës përkatëse shfuqizimin e vendimeve të administratorit të emeruar prej ortakut themeues kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit ose të statutit, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 92 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 18 – Administrimi

- 18.1. Shoqëria administrohet nga administratori. Ortaku emëron një ose më shumë persona fizikë si Administratorë për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje. Ne shoqërinë “VOISINS” sh.p.k **emërohet Administrator Z. Besmir Hovi** Administratori ka të drejtë të ju delegeje personave të tretë, lidhur me të gjitha veprimet që kerkohen të kryhen nga administratori në shoqëri.
- 18.2. **Administratori ka të drejtë e detyrohet të:**
- a) Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga ortaket
 - b) përfaqësojë Shoqërinë;
 - c) Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
 - ç) Të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakeve për miratim;
 - d) Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë;
 - dh) Të kryejë regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - e) Të raportojë përpara ortakeve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
 - ë) Të kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

18.3. Ortaku mund të shkarkoj administratorin në çdo kohë.



Neni 19 - Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia

19.1. Administratori detyrohet të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në tërësi. Administratori përgjigjet ndaj Shoqërisë për çdo veprim që vjen në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale.

Kapitulli IV SHPËRNDARJA E FITIMIT Neni 20 - Shpërndarja e fitimeve

20.1. Ortaku ka të drejtë të marri pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Kapitulli V PRISHJA E SHOQËRISË

Neni 21 - Shkaqet e prishjes së shoqërisë

21.1. Shoqëria priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakut të shoqërisë;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk kryen veprimtari tregtare për dy vjet;
- d) me vendim të gjykatës;

Kapitulli VI TE NDRYSHME Neni 22 – Gjuha

22.1. Ky Statut hartohet në 4 kopje në gjuhën shqipe.

Neni 23 – Dispozita Perfundimtare

23.1. Ceshtjet që nuk parashikohen shprehimisht nga ky statut do të rregullohen nga Ligji nr.9901, date 19.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” si dhe ligji nr.9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit”.

ORTAKET THEMELUES

Lexuar, nënshkruar

Z. Besmir Hovi

Besmir Hovi

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MIMOZA R. SHEHU**



V2021032820382533439

**DATE 03/09/2021
NR REP 6209**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 03.09.2021 , para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

DEKLARUESI:

Besmir Hovi, atësia Agim, amësia Elmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë S. Delvina B. V. Shanto P.1012; Nd. 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/04/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033811305 dhe nr. personal I50430074D , .

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, Akt themelimi dhe Statut i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuara "VOISINS"shpk, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
MIMOZA R. SHEHU**

