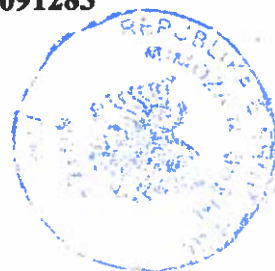




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283**



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1896

Nr. koleksioni: 851

Tirane më 18/03/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 0987, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar





A2022052820093277602

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "VOISINS" SH.P.K
me Nr. NIPT: M17107203J)

Sot, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:

Besmir Hovi, atësia Agim, amësia Elmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë S. Delvina B. V. Shanto P.1012; Nd. 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/04/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033811305 dhe nr. personal I50430074D, .

BLERES:

Julian Zguro, atësia Piro, amësia Eva, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Shen Gjergji 02330005; Nd. 11; H. 1; Korçë; Korçë; 7001; Korçë, lindur më 12/04/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036062802 dhe nr. personal I50412125H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të SHOQËRISË "VOISINS" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

DUKE PATUR PARASYSH SE:

- i. Bleres eshte ne procesin e blerjes se kuotave te shoqerise "VOISINS" shpk , nje Shoqeri e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombeatre te Biznesit Tirane me Numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) M17107203J, ketej e tutje quajtur "Shoqeria", dhe ne kete menyre do te behet Ortaket e Shoqerise.
- ii. Shitesit Besmir Hovi eshte zoterues dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "VOISINS" shpk

PER SA ME SIPER, dhe duke marre parasysh kushtet paraprake dhe marreveshjet reciproke si dhe kushtet qe permbahen ne kete kontrate, Shitesit shesin, transferon dhe dorezon tek Bleresi dhe Bleresi blen, pranon dhe merr ne dorezim nga ana e Shitesit, kuotat qe perfaqeson ne masen 50% te kuotave te kapitalit te Shoqerise, sipas kushteve dhe termave te meposhtme per te cilat palet kane rene dakort:

3.CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESES

Cmimi i shitjes se kuotes se permendur me siper nga Shitesit tek Bleresi do te jete 50.000 (pesedhjetemije) leke dhe perben ne total 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te kapitalit ne shoqerine "VOISINS" shpk ne menyren si vijon:



A2022052820093277602

Shitesi Besmir Hovi është zoterues dhe posedues i **100%** të kuotave të kapitalit të shoqërisë **“VOISINS” shpk**, nga të cilat **50%** të kuotave e barabartë me **50.000 leke** ja shet blerësit **Julian Zguro**.

E gjithë shuma, për të cilën palet bien dakort të jetë e drejtë, i paguhet Shitesit nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

4. PERFAQESIMI DHE GARANCITË E SHITESIT

4.1. Shitesit përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

4.2. Shitesi është zoterues dhe posedues i padiskutueshëm i kuotave të përshkruara më sipër, e cila përben dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota, që përfaqësojnë prej **50%** të kapitalit të shoqërisë që i përkasin ortakut Besmir Hovi, janë të lira dhe nuk kanë asnjë barër, peng, pretendim apo kontroll të cdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, taksa, të drejta alternative, garanci, të drejta blerjeje, kontrata, premtime dhe kerkesa. Kapitali i shoqërisë është nënshkruar, shlyer dhe paguar në teresinë e tij (printuar ekstrakti nga online).

4.3. Shoqëria është një person juridik i organizuar rregullisht dhe që funksionon sipas legjislativës shqiptare dhe ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të ushtruar aktivitet tregtar në të cilin është angazhuar dhe të zotërojë e perdorë pasuritë në pronësi dhe në përdorim prej saj. Shoqëria nuk ka shkelur ndonjë akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdher, dekret, urdherese, ose kufizim nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykate nën juridiksionin e të së cilave është shoqëria, ose ndonjë dispozitë apo dokumenta organizative të shoqërisë.

5. MENYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTES

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Shitesit nuk ka asnjë të drejtë pronësie për **50%** të kuotave të kapitalit të Shoqërisë që i përkasin ortakut Besmir Hovi i cili mbetet zoterues i **50%** të kuotave. Pra me nënshkrimin e kësaj kontrate shitesi deklaron se nuk do të ketë sot dhe në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi to. Ndërsa Blerësi behen pronar i kuotes së shitur prej **50%** të kuotave të kapitalit të shoqërisë.:

Shitesit nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, zhvishet nga të gjithë të drejtat dhe detyrimet që kanë në shoqëri për pjesën e kuotave që shet në masën prej **50%** të kuotave të kapitalit.

Kapitali i Shoqërisë pas realizimit të kësaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do të zotërohet në këtë mënyrë:

Besmir Hovi është zoterues i një kuote prej 50% të kuotave të kapitalit të shoqërisë baraz me 50.000 leke

Julian Zguro është zoterues i një kuote prej 50% të kuotave të kapitalit të shoqërisë baraz me 50.000 leke

Blerësi merr përsipër pa asnjë rezervë të gjitha të drejtat dhe detyrimet të cdo natyre që ka shoqëria dhe që rrjedhin nga zotërimi i kuotes së përfituar si më sipër.

6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshjeje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palet, kundrejt të cilit behet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnjë lloj doreheqjeje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk dot e preke ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë doreheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të demtoje ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonese ose terheqje e ndonjeres prej paleve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si doreheqje dhe nuk do të paragjykojë si e tillë. Nëse kjo Kontrate do të ndryshohet, shprehja “Kjo Kontrate” dhe fjalet “prej kësaj”, “në këtë” dhe të ngjashme me to, do të referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.



7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontate, perfshin te gjithë kontraten dhe mirekuptimin e paleve sipas te drejtave perkatese dhe detyrimeve te parashikuara ne te dhe qendron mbi te gjitha komunikimet e meparshme gojore dhe me shkrim ndermjet paleve kontraktuese qe i perkasin objektit te kesaj kontrate. Palet ne kete kontrate bien dakort dhe njohin se ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e kesaj Kontrate jane thelbesore dhe te domosdoshme. Persa me siper, secila pale ne kontrate premtion dhe garanton palen tjeter shkarkimin me mirebesim te te gjithë detyrimeve te tyre ne perputhje me ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e saj. Per me teper, palet deklarojne shprehimisht se gjate zbatimit te kesaj kontrate, ata kane marre parasysh ndonje dhe te gjitha ndryshimet e paparashikuara te rrethanave. Me tej, palet ne kete kontrate bien dakort te permbushin cdo akt tjeter, te zbatojne ato dhe te nenshkruajne ato, ne rast se ato mund te jene te nevojshme ose te pershtatshme per te plotesuar qellimin dhe synimin e kesaj Kontrate deri ne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar sipas kerkesave te ligjit ne fuqi.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

9. DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo Kontate do te hyje ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te saj. Palet deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e kontrates dhe e kane pranuar ate pa asnje rezerve. Kontrata hartohet ne kater (4) kopje te njejta ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje do te depozitohet ne Regjistrin Tregtar dhe nje kopje do te depozitohet ne aktet e Shoqerise.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI

Besmir Hovi

Besmir Hovi
Besmir

BLERES

Julian Zguro

Julian Zguro

NOTERE

MIMOZA SHEHU

Mimosza Shehu



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420008
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-2022031117105995
Data e Rezultatit të Kërkimit:	11.03.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	5:10:06PM
Lloji i Kërkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-221-1449
Referenca e Përdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

BESMIR AGIM HOVI
VOISINS SH.P.K.



Florida Berisha