



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOKOL SH. MALAJ  
ADRESA NR.2, LUIGJ GURAKUQI  
TEL: 684055554



# VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 721

Tirane më 15/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2022050710042911429

SHOQËRIA

"PLAN OVER" Sh.p.k

## VENDIM

Nr. 2 i datës 14.04.2022

### IASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË "PLAN OVER" Sh.p.k

Sot më datë 14.04.2022 në selinë e shoqërisë "PLAN OVER" Sh.p.k, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së ortakëve:—

**Z. MUHARREM DOMI** i biri i Hysni-ut, lindur me 24.07.1979, ne Shijak, banues ne Rr. "3 Deshmoret", Njesia Administrative Nr.6, Tirane, i identifikuar me karte identiteti me Nr. #032866769# dhe me Nr. Personal \*H90724133B\*, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, ortak me 40% të kuotave, e shoqërisë "PLAN OVER" SH.P.K, NIPT z, me seli në Autostradën Tiranë-Elbasan, Km 2, godina nr. 2.

**Z. BLENDI SINANI** i biri i Abdyl-it, lindur me 01.06.1981 ne Tirane, banues ne Rruga "Mihal Grameno", Tirane, i identifikuar me ane te pasaportes biometrike, Nr #BG3716433#, Nr. personal \*I10601204H\*, me zotësi të plotë për të vepruar, ortak me 40% të kuotave të shoqërisë "PLAN OVER" SH.P.K, NIPT L81520004H.

**Z.VASIL NDREÇKA**, i biri i Roland-it, lindur më 18/07/1984, në Tiranë, banues në Tiranë, me adresë Rr. "Durrësit", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Leternjoftim ID nr. 033527445 dhe nr. personal I40718073M, ortak me 11% të kuotave të shoqërisë "PLAN OVER" SH.P.K, NIPT L81520004H.

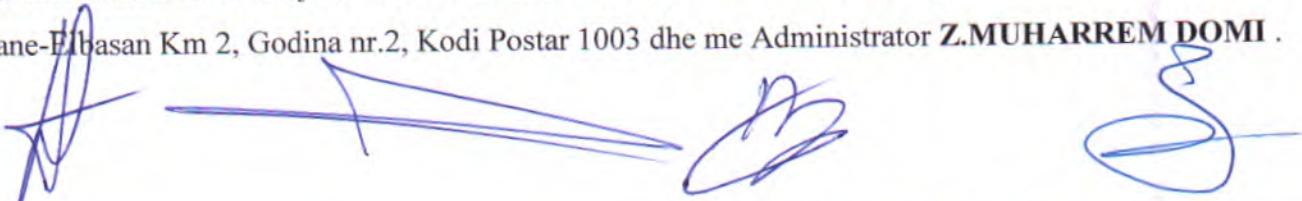
**Z. GLON BAKALLI**, i biri i Naxhi-ut, lindur më 10.08.1977 në Tiranë, banues në Tiranë, me adresë Rr. "Alla" Nd.3, H.12, Ap.13, Farkë, Selitë, Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Leternjoftim ID nr. 027651778 dhe nr. personal, H70810052B, ortak me 9 % të kuotave të shoqërisë "PLAN OVER" SH.P.K, NIPT L81520004H.

#### Rendi i ditës është :

Siç rezulton nga aktet e kësaj shoqërie si dhe nga Ekstrakti i Q.K.B. bashkëlidhur, Ortakët e shoqërisë "PLAN OVER" Sh.p.k, kanë në bashkëpronësi pjesët si më poshtë:

- **Z. MUHARREM DOMI** ka në pronësi kuotën prej 40% të kapitalit.
- **Z. BLENDI SINANI** ka në pronësi kuotën prej 40% të kapitalit.
- **Z. VASIL NDREÇKA** ka në pronësi kuotën prej 11% të kapitalit.
- **Z. GLON BAKALLI** ka në pronësi kuotën prej 9% të kapitalit

Shoqëria **PLAN OVER " Sh.p.k** është Regjistruar si person juridik pranë QKB më datë 20.03.2018 me Nr unik të identifikimit të subjektit NIPT L81520004H -, me seli në Tiranë, Njesia Bashkiake nr 2, Autostrada Tirane-Elbasan Km 2, Godina nr.2, Kodi Postar 1003 dhe me Administrator **Z.MUHARREM DOMI** .

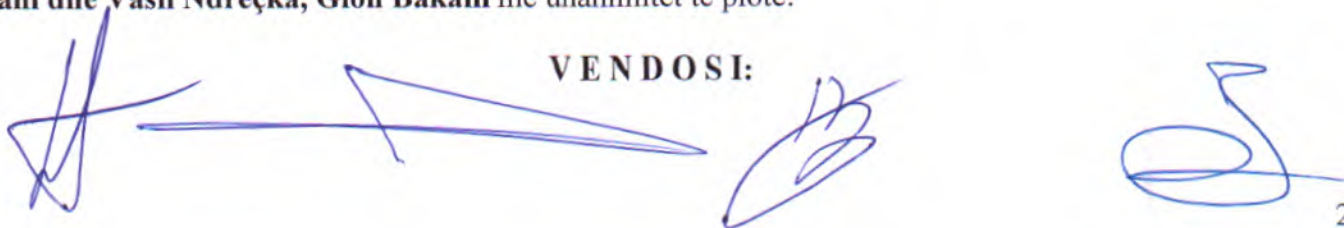


1. Ortaket e shoqërisë **Z. Muharrem Domi, Blendi Sinani, Vasil Ndreçka** dhe **Glon Bakalli**, kanë vendosur marrjen e një kredie për financimin blerejes së pasurive të paluajtshme sipas përshkrimit të mëposhtëm në shumën prej 231 (dyqind e tridhjetë e një mijë) EURO, pranë institucionit bankar "Raiffeisen".
2. Ortaket e shoqërisë **Z. Muharrem Domi, Blendi Sinani, Vasil Ndreçka** dhe **Glon Bakalli**, kanë vendosur që për pasuritë si vijon:
  - a. Pasuri e Paluajtshme lloji "Are", me sipërfaqe prej 10.100 m<sup>2</sup>, me numër pasurie 223/18, Vol. 4, fq. 101, Zona Kadastrale Nr. 1170, i ndodhur ne Berzhite Tirane, sipas Certifikatës së Pronësisë Nr. 062885, datë 26.3.2008, ne pronesi te Kujtim Shima dhe Miranda Shima; dhe
  - b. Pasuri e Paluajtshme lloji "Are", me sipërfaqe prej 1400 m<sup>2</sup>, me numër pasurie 223/19, Vol. 4, fq. 102, Zona Kadastrale Nr. 1170, i ndodhur ne Berzhite Tirane, sipas Certifikatës së Pronësisë Nr. 252272, datë 03.02.2010, ne pronesi te Kujtim Shima dhe Miranda Shima; me me çmim total shitjeje 281.000 (dyqind e tetëdhjetë e një mijë) Euro. të bëhet, Kontrata e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi dhe mënyra e pagesës do jetë si vijon:
    - Kësti i parë në vlerën prej 25.000 (njëzet e pesë mijë) Euro, është likujduar bazuar në Kontratën e Kaparit nr.995 KOL, NR. REP 2323, datë 02.11.2021.
    - Kësti i dytë në vlerën prej 20.000 euro, (njëzet mijë ) do të likujdohet pas nënshkrimit të Kontrata e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi,
    - Kësti i tretë (diferenca e çmimit përfundimtar) 231.000(dyqind e tridhjetë e një mije) do të likujdohet përmes Bankës Kredidhënëse.Si dhe kanë autorizuar Administratorin e shoqërisë "PLANOVER" shpk, **Z. Muharrem Domi** për të nënshkruar Kontrataën e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi, në mënyrën dhe çmimin e sipërcaktuar.
  - c. Ortaket e shoqërisë **Z. Muharrem Domi, Blendi Sinani, Vasil Ndreçka** dhe **Glon Bakalli**, kanë vendosur, që për Pasurinë e Paluajtshme lloji "Are", me sipërfaqe prej 2000 m<sup>2</sup>, me numër pasurie 223/28, Vol. 6, fq. 98, Zona Kadastrale Nr. 1170, i ndodhur ne Berzhite Tirane, sipas Certifikatës së Pronësisë Nr. 558981, datë 03.02.2010, ne pronesi te z. Fatmir Tufa, me çmim total shitjeje 49.000 (dyzet e nentë mijë )Euro. të bëhet akti final notarial i fitimit të pronësisë, Kontratë Shitblerje e Pasurisë së Paluajtshme dhe mënyra e pagesës do të jetë si vijon:
    - 44.000 (dyzet e katër mijë) Euro, do të paguhet pas nënshkrimit të aktit final noterial të kalimit të pronësisë.
    - 5000 Euro (pesë mijë) është likujduar si këst i parë kapar bazuar në Kontratën e Kaparit Nr.Rep. 2323, Nr.Kol 994, datë 02.11.2021.

Si dhe kanë autorizuar Administratorin e shoqërisë "PLANOVER" shpk, **Z. Muharrem Domi** për të nënshkruar Kontratën e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme, në mënyrën dhe çmimin e sipërcaktuar.

Në përfundim Asambleja e Ortakëve të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **Z.Muharrem Domi, Z. Blendi Sinani dhe Vasil Ndreçka, Glon Bakalli** me unanimitet të plotë:

VENDOSI:



- Pranimin e kërkesës së ortakëve të shoqërisë të cilët kanë paraqitur kërkesën marrjen e një kredie për financimin blerjes së pasurive të paluajtshme si më sipër cituar në shumën prej 231 (dyqind e tridhjetë e një mijë) EURO, pranë institucionit bankar "Raiffeisen".
- Pranimin e kërkesës për bërjen e aktit notarial të fitimit të pronësisë "Kontrata e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi" dhe mënyra e pagesës do jetë si vijon:
- Kësti i parë në vlerën prej 25.000 (njëzet e pesë mijë) Euro, është likujduar bazuar në Kontratën e Kaparit nr.995 KOL, NR. REP 2323, datë 02.11.2021.
- Kësti i dytë në vlerën prej 20.000 euro, (njëzet mijë ) do të likujdohet pas nënshkrimit të Kontrata e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi,
- Kësti i tretë (diferenca e çmimit përfundimtar) 231.000(dyqind e tridhjetë e një mije) do të likujdohet përmes Bankës Kredidhënëse.
- Pranimin e kërkesës për autorizimin e Administratorit të shoqërisë "**PLANOVER**" shpk, **Z. Muharrem Domi** për të nënshkruar Kontratën e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme me Kusht Kreditimi, në mënyrën dhe çmimin e sipërcaktuar.
- Pranimin e kërkesës për bërjen e akti final notarial i fitimit të pronësisë, Kontratë Shitblerje e Pasurisë së Paluajtshme dhe mënyra e pagesës do të jetë si vijon:
- 44.000 (dyzet e katër mijë) Euro, do të paguhet pas nënshkrimit të aktit final noterial të kalimit të pronësisë.
- 5 mijë (pesë mijë) është likujduar si këst i parë kapar bazuar në Kontratën e Kaparit Nr.Rep. 2323, Nr.Kol 994, datë 02.11.2021.
- Pranimin e kërkesës për autorizimin e Administratorit të shoqërisë "**PLANOVER**" shpk, **Z. Muharrem Domi** për të nënshkruar Kontrataën e Shitblerjes së Pasurisë së Paluajtshme, në mënyrën dhe çmimin e sipërcaktuar.

Autorizohet Administratori i shoqërisë "**PLANOVER**" shpk, **Z. Muharrem Domi** për të depozitohet vendimi i mësipërm pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, pranë Q.K.B Tiranë.—Tiranë,

#### ASAMBLEJA E ORTAKËVE

**MUHARREM DOMI**

Muharrem Domi

**BLENDI SINANI**

BLENDI SINANI

**VASIL NDRECKA**

Vasil Ndrecka

**GLON BAKALLI**

Glon Bakalli



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER SOKOL SH. MALAJ**



V2022050710042911429

**DATE 15/04/2022  
NR REP 721**

**VËRTETIM NËNSHKRIMI**

Sot, më datë 15 Prill 2022 (dy mijë e njëzet e dy), ditën e premte, para meje Noter SOKOL SH. MALAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, NR.2, LUIGJ GURAKUQI, u paraqitën personalisht:

**DEKLARUESIT:**

**Z. MUHARREM DOMI**, i biri i Hysni, dhe Refike, shtetas Shqiptar, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Tre Deshmoret; Nd. 313; Njësia Administrative Nr. 6; Njesia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 24/07/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032866769 dhe nr. personal H90724133B.—

**Z. BLENDI SINANI**, i biri i Abdyl, dhe Bukuri, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr M.Grameno; Nd. P.58; H. Sh.2; Ap. Ap.10; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 01/06/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035055857 dhe nr. personal I10601204H.—

**Z. VASIL NDREÇKA**, i biri i Roland, dhe Vjollca, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Durrësit; Nd. 7; H. 39; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 18/07/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033527445 dhe nr. personal I40718073M.—

**Z. GLON BAKALLI**, i biri i Naxhi, dhe Violeta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Alla 03910008; Nd. 3; H. 12; Ap. 13; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 10/08/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036444256 dhe nr. personal H70810052B.—

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, "Vendim Nr 2 i datës 14.04.2022 i Ortakëve të shoqërisë PLAN OVER shpk", bashkëlidhur.—

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER  
SOKOL SH. MALAJ**

**NOTER. SOKOL SH. MALAJ**  
IR "LUIGJ GURAKUQI" P 2 TIRANË, ALBANIA  
Tel: +355 4 222 98 32 / Cel: +355 68 40 5555 4  
e-mail: kolimalaj@hotmail.de



**TAKSA E PULLES  
U PAGUA**