



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1667

Nr. koleksioni: 630

Tirane më 27/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022050310067766100

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1667 Rep.

Nr. 630 Kol.



KONTRATË SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot, më datë 27/05/2022, para meje noteres, Belinda Selaj u paraqitën Shitësi dhe Blerësi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit-Blerje Kuotash, me termat si më poshtë vijon:

Erion Berberi shtetas shqiptar, lindur me 11.06.1978, ne Berat, Shqiperi mbajtes i letërnjoftimit me nr.H80611085A madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar; këtej e tutje quajtur "**Shitesi**";

DHE

Klaudia Hatia, shtetase shqiptare, e datëlindjes 20/05/1992, lindur në Suk 1, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Pashaporte **J25520032M**

këtej e tutje quajtur "**Bleresi**";

1.DUKE PATUR PARASYSH SE :

Shoqëria "EB AUDITING ALBANIA shpk ("**Shoqëria**") është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar e që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NIPT **L81521033C** me seli të regjistruar në Tiranë, Njesia Bashkiake Nr. 7, Rruga Ana Komnena, Ndertesa Nr. 74, Hyrja 3, Apartamenti 24, Kodi Postar 1023 cila ushtron veprimtarinë e saj tregtare në fushën e Sherbime dhe konsulenca financiare, fiskale, ligjore, me kapital themeltar prej . 100.000,00 Lekë dhe Shitësi është zotërues i 100 % kuotave, që sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit

2. PËRSA ME SIPËR, dhe duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, Shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, 1 (nje) kuote të regjistruar, që përfaqëson masën prej 100 % të kapitalit themeltar aktual të Shoqërisë, sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakort:

3. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së 1 (një) kuote të përmendur më sipër nga Shitësi tek Blerësi përbën në total vlerën nominale të saj prej 100.000,00 Lekë. E gjitha shuma, për të cilën palët bien dakort të jetë e drejtë, i paguhet Shitësit nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

4. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

4.1. Shitësit përfaqësojnë dhe garantojnë shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

4.2. Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i vetëm dhe i padiskutueshëm i kuotës të përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota, që përfaqësojnë 100% të kapitalit themelat aktual të shoqërisë, e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, taksa, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Kuota në shoqëri është e autorizuar, nënshkruar dhe emetuar rregullisht dhe vlera e saj është e paguar tërësisht.

4.3. Shoqëria është një person juridik i organizuar rregullisht dhe ekzistues në mënyrë të vlefshme dhe që funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të ushtruar aktivitet tregtar në të cilin është angazhuar dhe të zotërojë e përdorë pasuritë në pronësi dhe në përdorim prej saj. Shoqëria nuk ka shkelur andonjë akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdhër, dekret, urdhëresë, ose kufizime nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykatë nën juridiksionin e të së cilave është shoqëria, ose ndonjë dispozitë apo dokumenta organizative të shoqërisë.

4.4. Të gjitha librat e llogarisë dhe bilancet e Shoqërisë që janë të detyrueshme sipas ligjit në fuqi dhe të gjitha raportet financiare të Shoqërisë janë hartuar dhe mbajtur nga ana e kësaj që nga themelimi i saj, në përputhje me ligjet në fuqi dhe praktika, si dhe janë korrekte dhe të vërtetata të aspektin material sipas legjislacionit në fuqi dhe praktikës.

5. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Shitësit nuk ka asnjë të drejtë pronësie në masën 100 % të kuotës të zotëruar në kapitalin themeltar të Shoqërisë "EB AUDITING ALBANIA shpk dhe deklaron se nuk do të ketë në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi to. Ndërsa Blerësi bëhet pronar në masën 100% të kuotës së shitur, duke fituar në këtë mënyrë dhe cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë.

6. NDRYSHIME, DORËHEQJE, ETJ.

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjërit prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohet si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të

ndryshohet, shprehja “kjo Kontratë” dhe fjalët “prej kësaj”, “në këtë” dhe të ngjashme me to, do ti referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme gojore dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate. Palët në këtë kontratë bien dakort dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme. Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakort të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Tiranës.

9. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe.

Kontrata hartohet në pesë 4 (kater) kopje të njëjta në gjuhën shqipe ,nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje do të depozitohet në Regjistrin Tregtar, dhe kopja e fundit do të depozitohet në zyrën noteriale në të cilën është redaktuar.

Unë noteri, pasi redaktova termat e kësaj kontrate, jua bëra të ditur palëve kontraktuese të cilat e nënshkruajnë në praninë time me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

Shitesi

Edvin Krasbegu
[Signature]



Bleresi

Klascia Hatia

NOTERE

