

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DEGA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 1575 Rep.

Nr. 594 Kol./



KONTRATE SHITJE KUOTE

Sot me date 29.03.2019 (dymije nentembedhjte), ne Tirane, u paraqiten perpara meje, Noterit Ridvana Ruçi, antar i Deges se Notereve, ne Tirane, me seli ne rr. "Kajo karafili", palet si me poshte vijon:

1. **Alkid Ademi**, atesia Vullnet lindur me 15.04.1979 ne Shkoder, Shqiperi dhe banuese ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbjates i leternjoftimit me nr. personal H90415156Q.
2. **Gjergji Mulla**, atesia Grigor, vendlindja Korce dhe vendbanimi Tirane, i datelindjes 02.04.1979, pajisur me leternjoftimin me nr personal H90402195J, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, qe ketu e me poshte do te quhet ("Shitesi").
3. **Elton Muço**, atesia Elmaz, lindur me 27.08.1979 ne Gjirokaster dhe me banim ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes I leternjoftimit me nr.personal H90827065E.
4. **Elidon Malaj**, atesia Leven, lindur me 02.03.1974 ne Salari, tepelene dhe me banim ne Tepelene, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.personal H40302120E,
Qe ketu e ne vijim do te referohen ("**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

DEKLARATA PARAPRAKE:

Neni 1

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar **Shoqëria "Clever Solution"** shpk, rregjistruar prane QKB me NIPT L81527019U, me seli ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr.2, rruga e Elbasanit, Pallati Gener 2, Kati I pare, hyrja 2, 50 metra siper Fakultetit Ekonomik, perfaqesuar nga 2 ortaket shoqerise, me pjesmarrje prej 50 % secili ("**Shoqëria**").

Shitësit **Alkid Ademi** dhe **Gjergji Mulla**, zotërojnë se bashku 100 % (me pjesmarrje ne masen 50 % secili) të kapitalit të shoqërisë Clever Solution shpk (këtu e mëposhtë referuar si "**Shoqëria**"). Ne cilesine e Ortakeve te te shoqerise permes vendimit te dates 28.03.2019 kane shprehur pelqimin: per shitjen ne masen 25% (secili) te kapitalit te shoqerise nga shitesi Alkid Ademi & Gjergji Mulla tek bleresi Elidon Malaj, si dhe shitjen ne masen 2,5 % secili ne drejtim te bleresit Elton Muço.

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi **Alkid Ademi** i transferon:
- Blerësit **Elidon Malaj** me anë të shitblerjes 25 % (njetzet e pese perqind) të kapitalit te zoteruar në Shoqërinë Clever Solution shpk.
 - Bleresit **Elton Muço me ane te** shitblerjes 2,5 % (dy pike pese perqind) të kapitalit te zoteruar në Shoqërinë Clever Solution shpk.

1.2 Gjithashtu shitesi Gjergji Mulla i transferon me anë të shitblerjes 25 % të kapitalit te zoteruar në Shoqërinë Clever Solution shpk:

- Blerësit **Elidon Malaj** me anë të shitblerjes 25 % (njetzet e pese perqind) të kapitalit te zoteruar në Shoqërinë Clever Solution shpk.
- Bleresit **Elton Muço me ane te** shitblerjes 2,5 % (dy pike pese perqind) të kapitalit te zoteruar në Shoqërinë Clever Solution shpk.



Blerësit deklarojne se pranojne të blejnë kuotat e kapitalit te shoqerise Clever Solution shpk .

- 1.2 Nepermjet transferimit me ane te shitblerjes, kapitali themeltar i shoqërisë) eshte i ndare midis ortakeve ne kete menyre:
- a- Ortaku **Alkid Ademi** eshte zoterues i 1 kuote (nje) qe perben 22.5 % (njezet e dy pike pese perqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.
 - b- Ortaku **Gjergji Mulla** eshte zoterues i 1 kuote (nje) qe perben 22.5 % (njezet e dy pike pese perqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.
 - c- Ortaku **Elidon Malaj** eshte zoterues i 1 kuote (nje) qe perben 50 % (pesedhete perqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.
 - d- Ortaku **Elton Muço** eshte zoterues i 1 kuote (nje) qe perben 5 % (pese perqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- 1.3 Transferimi i kesaj shitblerjeje do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” me ndryshimet perkatese.
- I. Ne baze te Statutit te Shoqerise (“**Statuti**”) kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjeri prej ortakeve te Shoqerise nuk ka ndonje kundershtrim ne lidhje me kete. Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit (“**Kontrata per Shitjen e Kuotes**” ose “**Kontrata**”), si me poshte vijon:

Neni 2

Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate (“**Data e Nenshkrimit**”), Pala shitese i shet Pales blerese dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lire nga cdo Barre.
- 2.2 Cmimi i rene total dakort per Kuotat ne Shitje eshte cmimi prej 550 000 (peseqind e pesedhete mije leke) Leke. Cmimi i Blerjes ne total per Kuotat ne Shitje, do te likujdohet ne llogarine e pales shitese dhe konkretisht, Z.Elidon Malaj do te likujdoje vleren prej 250 000 leke per llogari te Z.Alkid Ademi dhe 250 000 leke per llogari te Z.Gjergji Mulla.
Z.Elton Muço do te likujdoje vleren prej 25 000 leke per llogari te Z.Alkid Ademi dhe 25 000 leke per llogari te Z.Gjergji Mulla.
- 2.3 Kuota ne Shitje do te transferohen juridikisht nga pronesia e Shitesve ne pronesi te Bleresve dhe pala Blerese do te behet zoterues ligjor i kuotave ne shitje menjehere pas rregjistrimit te kesaj kontrate prane QKB-se.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

- 3.1 Pala shitese deklaron dhe garanton ne lidhje me transakcionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.
- 3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte



nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

- 3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
- 3.1.3 *Pronesia* – Shitesit jane pronare te ligshem te Kuotave ne shitje. Kuota eshte percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.
- 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te ciluara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kesaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 5

Te ndryshme

- 5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
- 5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetet, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale.
- 5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetet.
- 5.6 Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noterja Ridvana Ruçi, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me sipër e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetotj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITES

BLERES

NOTERE

RIDVANA RUÇI

Handwritten signatures and stamps:

- Signature of Ridvana Ruçi (Notary)
- Signature of a party (partially obscured)
- Signature of another party (partially obscured)
- Signature of a third party (partially obscured)
- Signature of a fourth party (partially obscured)
- Signature of a fifth party (partially obscured)
- Signature of a sixth party (partially obscured)



VENDIMI ORTAKEVE TE
TE SHOQERISE "Clever Solution" SH.P.K.

Sot, me date 28.03.2019 ne seline e shoqerise "Clever Solution" Sh.p.k. u mbajt mbledhja e Ortakeve te shoqerise.

Shoqeria "Clever Solution" Sh.p.k., rregjistruar prane QKB me NIPT L81527019U, me seli ne Tirane, Tirane, Njesia Bashkiake Nr.2, rruga e Elbasanit, Pallati Gener 2, Kati I pare, hyrja 2, 50 metra siper Fakultetit Ekonomik.

Objekti i veprimtarise se kesaj shoqerie eshte:

1. Krijimi, zhvillimi dhe implementimi i programeve software, telekomunikacioni, teknologji informative te prodhuar prej saj ose personave te trete. Realizimi i zhvillimit, shitjes dhe implementimi tyre brenda dhe jashte vendit. Import - eksport te paisjeve hardware elektronike, lendes se pare, produkteve gjysem te gatshme te ndertimit dhe integrimi te sistemeve teknologjike. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem apo te perafert me te vetin. Gjithashtu, brenda kufijve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale. Shoqeria ne ushtimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe format ne fuqi ne lidhje me ushtimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomike..

Ne mbledhje marrin pjese Ortaket e Shoqerise si me poshte:

1. **Alkid Ademi**, atesia Vullnet lindur me 15.04.1979 ne Shkoder, Shqiperi dhe banuese ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbjates i leternjoftimit me nr. personal H90415156Q, zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise.

2. **Gjergji Mulla**, atesia Grigor, vendlindja Korce dhe vendbanimi Tirane, i datelindjes 02.04.1979, pajisur me leternjoftimin me nr personal H90402195J, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise

Rendi i Dites si me poshte:

- Shitja e 25% e pjesmarrjes se Z. **Alkid Ademi** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k.
- Shitja e 2.5% e pjesmarrjes se Z. **Alkid Ademi** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k
- Shitja e 25% e pjesmarrjes se Z. **Gjergji Mulla** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k
- Shitja e 2.5% e pjesmarrjes se Z. **Gjergji Mulla** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k



Ortakete Shoqerise pasi diskutuan ne lidhje me te gjitha ceshtjet e mesiperme, me vullnetin e tij te lire:

VENDOSI:

1. Shitjen e 25% te pjesmarrjes se Z. **Alkid Ademi** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k. ne drejtim te pales blerese Z.Elidon Malaj.
2. Shitjen e 2,5% te pjesmarrjes se Z. **Alkid Ademi** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k. ne drejtim te pales blerese Z.Elton Muço
3. Shitjen e 25% te pjesmarrjes se Z. **Gjergji Mulla** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k. ne drejtim te pales blerese Z.Elidon Malaj.
4. Shitjen e 2,5% te pjesmarrjes se Z. **Gjergji Mulla** ne shoqerine "Clever Solution" Sh.p.k. ne drejtim te pales blerese Z.Elton Muço
5. Administrator i shoqerise do te vijoje te jete Z.Alkid ADEMI
6. Autorizohet Z.Glen Sakej, lindur me 10.12.1991 ne Shkoder dhe me banim ne Tirane, mbajtes i leternjofutimit me nr.personal J11210049H te aplikojte per rregjistrimin ne QKB te ketij vendimi dhe ne vijim te kontrates se shitjes se kuotes perkatese ne drejtim te bleresve.

Duke mos patur ceshtje tjeter per te diskutuar, mbledhja deklarohet e mbyllur

ORTAKET E SHOQERISE

Gjergji Mulla



Alkid Ademi