

# AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQERISE TREGTARE

## ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "Clickhome" sh.p.k

Tirane me date 14.09.2022

Ne,

**Z.Roland Shehu**, i datelindjes 24.06.1980, lindur ne Gjirokaster, dhe Banues ne Medar Shtylla; Nd. Nd.47; H. 29; Ap. 24; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia bashkiake nr. 5; 1019; Tiranë, paisur me ID I00624034P,

dhe

**Z.Viktor Joanidhi**, i datelindjes 19.05.1985, Lindur ne Nivan te Libohoves dhe banues ne KIQO JOANIDHI 02110017; Nd. 14; H. 1; ; ZAGORIE; TOPOVË; 6012; LIBOHOVË Libohove, paisur me ID I50519029C,

vendosem ;

### NENI 1 EMERTIMI

Themelohet Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar: **"Clickhome" sh.p.k**

Me poshte, ne te gjitha rastet ku do te jete shkruar Shoqeria, duhet te lexohet Shoqeria **"Clickhome" sh.p.k**

### NENI 2 OBJEKTI

Objekti i veprimtarise ekonomike te Shoqerise **"Clickhome" sh.p.k** eshte:  
Real Estate, Shitje - blerje, qera dhe menaxhim pronash.

### NENI 3 SELIA

**"Clickhome"sh.p.k** e ka seline e saj ne **Tirane**, Rr "Komuna Parisit", Ndertesa 1,Hyrja 7, Apartamenti N14, Tirane. Ajo ka te drejte te krijojë brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, filiale, agjensi perfaqesi, apo seli sekondare si dhe ti suprimoje ato.



**NENI 4**  
**KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike te shoqerise tregtare **“Clickhome” sh.p.k** eshte per nje periudhe kohore pa afat.

**NENI 5**

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, seline, kohezgjatjen dhe objektin e veprimtarise se saj sipas vendimeve qe do te marre Asambleja e Ortakeve.

**KAPITALI I SHOQERISE**

**NENI 6**  
**KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100 Leke, i ndare ne 2 kuota, qe do te thote se 1 kuote eshte e barabarte me 50 Leke. Kapitali i Themelimit eshte kontribut teresor i Ortakeve te shoqerise. Ortaket e shoqerise jane:

**Z.Roland Shehu**, i datelindjes 24.06.1980, lindur ne Gjirokaster, paisur me ID I00624034P i cili do te jete mbajtes i 1 kuote te shoqerise ose ne perqindje do te jete 50%.Me kapital 50 Lek.

**Z.Viktor Joanidhi**, i datelindjes 19.05.1985, paisur me ID I50519029C,i cili do te jete mbajtes i 1 kuote te shoqerise ose ne perqindje do te jete 50%. Me kapital 50 Lek.

**NENI 7**  
**PERBERJA E KAPITALIT**

Kapitali i Shoqerise perbehet nga kontributet e Ortakeve ne natyre ose ne para te kapitalizuara ne te gjitha aktivet afatgjata dhe qarkulluese te nevojshme per veprimtarine e Shoqerise.

**NENI 8**  
**NDRYSHIMI I KAPITALIT**

Kapitali themeltar mund te shtohet ose te ndryshohet vetem me vendim te Asamblese se Pergjithshme.



## NENI 9 TRANSFERIMI I KAPITALIT

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.  
Pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne Shoqeri, vetem pasi keto pjese u jane ofruar me pare, Ortakeve te tjere pjesmarres ne Shoqeri.

## DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

### NENI 10 ASAMBLEJA

Organi kryesor vendimor i Shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme, ne te cilen Ortaket marrin pjese ne vendim, me te drejte vote perpjestimisht me kuoten e kapitalit themeltar te cilen zoterojne.

### NENI 11 ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme vendos per:

- miratimin ose mosmiratimin e bilancit vjetor dhe pasqyrave financiare bashkeshoqeruese
- emerimin, zevendesimin dhe shperblimin e Administratorit te vetem ose te drejtuesve te tjere te Shoqerise
- emerimin, zevendesimin dhe shperblimin e Ekspertit Kontabel te Regjistruar
- direktivat strategjike per veprimtarine e Shoqerise
- ndryshimet ne Statut dhe ne Aktin e Themelimit
- shtimin ose pakesimin e kapitalit themeltar
- zgjatjen ose pakesimin e kohezgjatjes se veprimtarise se Shoqerise
- pushimin e veprimtarise se Shoqerise
- transformimin e Shoqerise nga SHPK ne forma te tjera shoqerish.

### NENI 12

Vendimet e Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise, ne perputhje me legjislacionin shqiptar, jane te detyrueshme per te gjithë Ortaket, perfshire ketu edhe ata qe nuk kane qene te pranishem ose kane votuar kunder.



**NENI 13**  
**ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

Administratoret ose Administratori i Vetem, jane format me te cilat mund te administrohet Shoqeria. Keto organe emerohen nga Asambleja e Pergjithshme per nje periudhe 5- vjecare me te drejte rizgjedhje.

Shoqeria do te administrohet nga Administratori i Vetem i cili do te jete **Z.Viktor Joanidhi** me ID I50519029C, me te gjitha pushtetet qe i njej ligji.

**NENI 14**  
**KOMPETENCAT**

Sipas nevojave qe paraqiten per zhvillimin e aktivitetit te Shoqerise, Administratori i emeruar i ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne emer te Shoqerise me perjashtim te rasteve te vecanta qe ligji i jep shprehimisht kete te drejte Asamblese se Pergjithshme.

**NENI 15**  
**PERFAQESIMI I SHOQERISE**

Perfaqesimi i Shoqerise i perket Administratorit te saj, **Z. Viktor Joanidhi** me ID I50519029C. Ne mungese te tij, Shoqeria perfaqesohet nga perfaqesuesi ligjor me prokure te noterizuar vetem sipas tagreve te caktuara ne prokure.

**VEPRIMTARIA EKONOMIKE**

**NENI 16**  
**VEPRIMTARIA E SHOQERISE**

Shoqeria e zhvillon veprimtarine e saj sipas objektit dhe ne baze te parimeve ekonomike duke pasqyruar rezultatet ne bilancin e saj.

Veprimet e Shoqerise pasqyrohen ne kontabilitet duke zbatuar parimet baze te kontabilitetit te parashikuara ne legjislacionin shqiptar.

**NENI 17**  
**VITI FINANCIAR**

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Perjashtimisht, viti i pare i fillimit te veprimtarise, fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise, dhe mbaron me 31 Dhjetor.



Po kështu dhe viti kur mbyllet veprimtaria, fillon me 1 Janar dhe mbaron në datën e c' regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

#### **NENI 18 BILANCI**

Bilanci dhe pasqyrat ekonomiko-financiare të Shoqërisë mbyllet me 31 Dhjetor të çdo viti dhe paraqiten për shqyrtim në Asamblenë e Përgjithshme, brenda datës 30 Qershor të vitit pasardhës.

#### **NENI 19 FITIMI**

Fitimet neto të Shoqërisë që rezultojnë nga bilanci, pasi të zbriten shumatat që u perkasin detyrimeve ligjore, fondit rezerve dhe të tjera të percaktuara me ligj ose në Statut, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme ndahen përpjestimisht sipas kontributit perkates të Ortakëve.

#### **NENI 20 MARREDHENIET E PUNES**

Marredheniet e punës në Shoqëri rregullohen nëpërmjet kontratës së punës. Për të gjitha çështjet që nuk përmenden në kontratën e punës, zbatohen dispozitat në fuqi të legjislacionit shqiptar të punës.

#### **NENI 21 KONTROLLI I BRENDSHEM**

Shoqëria organizon kontrollin e brendshëm me një Ekspert Kontabel të Autorizuar, i cili është përgjegjës përpara kësaj Shoqërie për demet që mund të shkaktojnë nga moskryerja në rregull e detyrës së tij.

#### **PUSHIMI I VEPRIMTARISE**

#### **NENI 22 PUSHIMI**

Veprimtaria e Shoqërisë pushon me mbarimin e afatit të caktuar në Aktin e Themelimit, me përjashtim të rasteve kur ky afat shtyhet.

Shoqëria mund të pushojë veprimtarinë e saj para afatit, me kërkesë dhe me vendim të Asamblesë së Përgjithshme ose në rastet e parashikuara në nenin 23 të këtij Statuti.



**NENI 23**  
**SHPERNDARJA**

Shoqeria shperndahet ;

- me mbarimin e afatit te kohezgjatjes se saj
- ne rast se nuk ka mundesi te realizohet objekti i Shoqerise
- me miratim unanim te te gjithë Ortakeve.

**NENI 24**  
**LIKUIDIMI**

Asambleja e Pergjithshme vendos mbi menytrat e likuidimit dhe cakton nje ose me shume likuidatore duke u caktuar dhe detyrat. Ne rastin e likuidimit emertimi i Shoqerise do te shoqerohet nga shenimi: SHOQERI NE LIKUIDIM E SIPER.

Mbasi behet njoftimmi i mbylljes se likuidimit dhe kryhen formalitetet e duhura, Shoqeria kerkon te cregjistrohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

**DISPOZITA TE TJERA**

**NENI 25**

Per sa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete Statut, referim do te jete Ligji nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare".

**NENI 26**  
**MOSMARREVESHJET**

Mosmarreveshjet eventuale qe mund te lindin midis Ortakeve gjate zbatimit te ketij Akti Themelimi, ose midis Shoqerise dhe Ortakeve gjate aktivitetit te Shoqerise, duhet te zgjidhen me ane te bisedimeve. Ne rast te kundert palet i drejtohen Gjykates kompetente.

**ORTAKET THEMELUES**

**Roland Shehu**



**Viktor Joanidhi**

