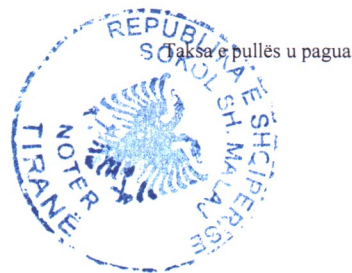


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

NR—1061—REP

NR—527—KOL



**KONTRATË SHIT-BLERJE
E KUOTAVE TË KAPITALIT**
*në bazë të Ligjit Nr 9901 datë 14.04.2008
për “Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”*

Sot më datë 01 Qershor 2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë) ditën e premte para meje Noterit **Sokol Sh. MALAJ**, Noter në dhomën e Noterisë Tiranë me seli në Rr.”L.Gurakuqi” u paraqitën personalisht:—

PALA SHITËSE:

Z. FATMIR SAKOLLI i biri i Jonuzit dhe Behare lindur në Berat më 30.09.1970, banues në Tiranë Rr.”Faik Konica”, P.Firma Enri, Nr.7, identifikuar me Pasaportën BF2569226 me Nr personal #H00930114W, aktualisht përdorues i telefonit Nr 00355693893288.—

Z. RAIMONDO MALAJ i biri i Kodhel dhe Resmie lindur në Fier, më 30.05.1968 banues në Tiranë, Rr”Budi”, Pall “Klasik Konstruksion”, Shk 1, Ap 14, i pajisur me Kartën e Identitetit #030051391# me Nr personal #G80531045D#.—

PALA BLERËSE:

Z. LUCA PARAZZA i biri i Antonio dhe Alfonsa, lindur në Bologna më 10.05.1975 banues në Bologna, Via Cesare, Boldrini, 5/2, i identifikuar me Pasaportën italiane YA0897876, i cili deklaroi se nuk e kupton gjuhën shqipe dhe asistohet prej meje Noterit në gjuhën Italiane.—

Z. ARTID HYKA i biri i Kodhel dhe Resmie lindur në Fier, më 16.09.1975, banues në Tiranë, Rr.”Todi Shkurti”, Njësia Bashkiake Nr 2, i pajisur me Kartën e Identitetit #028592301# me Nr personal #H50916130K#, aktualisht përdorues i telefonit Nr 00355695151510.—

Të lartpërmendurit janë madhorë me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët pasi u sqaruan për pasojat juridike që sjell ky akt noterial, deklaruan se lidhin Kontratën e shitblerjes të kuotave të kapitalit me kushtet si vijon:—

Pala shitëse, me vullnetin e saj të lirë e të plotë deklaroi se është pronar i ligjshëm në pjesët e kapitalit që përcaktohen në ekstraktin e QKB në shoqërinë “HYPAR GROUP” shpk, regjistruar pranë QKB (ish QKR) më datë 28.03.2018 me Nr unik të identifikimit të subjektit NIPT- **L81528022A**, e

cila ndodhet me seli në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr 2, Rr"Luigj Gurakuqi", Pallati 2/2, Kati 1, dhe me Administrator **Z. RAIMONDO MALAJ**, respektivisht:

- **Z. FATMIR SAKOLLI** ka në pronësi kuotën prej 50,00% të kapitalit.—
- **Z. RAIMONDO MALAJ** ka në pronësi kuotën prej 50,00% të kapitalit.—

Nisur nga interesat e tyre dhe në bazë të Vendimit të asamblesë së ortakëve me Nr 1 datë 01.06.2018 vërtetuar kjo me Vërtetimin Noterial me Nr.1058REP të datës 01.06.2018, i hartuar/ noterizuar nga Noter Sokol Sh. MALAJ, Shitësit janë dakort që nga pjesët e tyre që ata kanë në këtë shoqëri, pra 70,00% të pjesëve mbi kapitalin e kësaj shoqërie, t'ja shesin blerësve **Z. LUCA PARAZZA** do t'i kalojë 50% e kuotës së kapitalit dhe **Z. ARTID HYKA** do t'i kalojë në pronësi 20% e kuotës së kapitalit.—

Çmimi i shitjes në bazë të marrëveshjes së arritur nga palët jashtë kësaj Zyre, është caktuar në vlerën prej **70.000 ALL (shtatëdhjetë mijë lekë)**, për pjesët, ku kuota prej 50% e kapitalit është në vlerën 50.000 ALL (pesëdhjetë mijë lekë) dhe kuota prej 20% e kapitalit është në vlerën prej 20.000 ALL (njëzet mijë Lekë).—

Pala shitëse deklaron se kjo shumë i është likuiduar plotësisht jashtë kësaj zyre nga pala Blerëse, me para në dorë (CASH).—

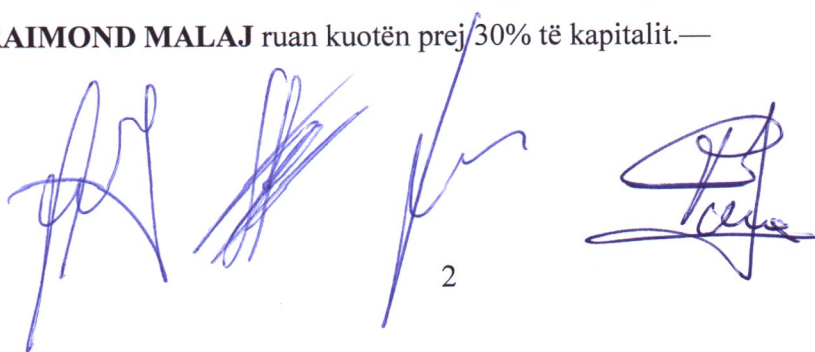
Edhe Blerësit **Z. LUCA PARAZZA** dhe **Z. ARTID HYKA** deklarojnë se pranojnë të blejnë pjesët me kuotat kapitalit në shoqërinë e mësipërme në çmimin që ata kanë caktuar në marrëveshje të përbashkët, shumë kjo që i është likuiduar plotësisht shitësve jashtë kësaj zyre me para në dorë (cash).—

Kështu:

- shitësit **Z. FATMIR SAKOLLI** i është likuiduar nga blerësi i kuotës së tij **Z. LUCA PARAZZA** vlera prej 50.000 lekë (pesëdhjetë mijë) për kuotën prej 50% të kapitalit, dhe
- shitësit **Z. RAIMONDO MALAJ** i është likuiduar nga blerësi i kuotës së tij **Z. ARTID HYKA** vlera prej 20.000 lekë (njëzet mijë) për kuotën prej 20% të kapitalit.—

Me likuidimin e plotë të vlerës së shitjes, pra të çmimit prej **70.000 lekë (shtatëdhjetë mijë)**, shitësit e humbasin pjesërisht të drejtën e pronësisë në pjesët /kuotat respektive, ndërsa Blerësit **Z. LUCA PARAZZA** dhe **Z. ARTID HYKA** fitojnë pronësinë në kuotat përkatësisht:

- **Z. LUCA PARAZZA** bëhet ortak në kuotën prej 50% të kapitalit.—
- **Z. ARTID HYKA** bëhet ortak në kuotën prej 20% të kapitalit.—
- **Z. RAIMOND MALAJ** ruan kuotën prej 30% të kapitalit.—



2

Administratorë të shoqërisë “HYPAR GROUP“ SH.P.K, për një periudhë 5(pesë) vjeçare, nga data e regjistrimit në QKB do të jenë Z. RAIMONDO MALAJ dhe Z. LUCA PARAZZA, Administratorë të shoqërisë “HYPAR GROUP“ SH.P.K, të cilët kanë të drejtë të administrojnë shoqërinë bashkarisht ose të pavarur.—

Pra, me hartimin dhe nënshkrimin e këtij Akti Noterial, shitësit Z. FATMIR SAKOLLI e humbet të drejtën e pronësisë mbi kuotën prej 50% të kapitalit dhe Z. RAIMONDO MALAJ e humbet të drejtën e pronësisë në kuotën 20% dhe duke mbetur Ortak në kuotën 30% dhe Ortakë të kësaj Shoqërie, me kuotën prej 50% të kapitalit bëhet blerësi Z. LUCA PARAZZA dhe me kuotën prej 20% të kapitalit bëhet Blerësi Z. ARTID HYKA.—

Blerësit janë të detyruar të paraqesin pranë Q. K. B. Vendimin e Ortakëve dhe aktin noterial të shitjes se kuotave në favor të ortakëve Z. LUCA PARAZZA dhe Z. ARTID HYKA.—

Për të vërtetuar sa më sipër, u hartua prej meje Noterit kjo kontrate Shit-Blereje e kuotave të kapitalit e cila pasi u lexua nga palët dhe u gjet sipas vullnetit të palëve , u nënshkrua në praninë time sipas ligjit dhe unë Noteri e vërtetoj atë rregullisht.—

PALA SHITËSE:

Z. FATMIR SAKOLLI

Fatmir Sakolli

Z. RAIMONDO MALAJ

Raimondo Malaj

PALA BLERËSE:

Z. LUCA PARAZZA

LUCA PARAZZA

Luca Parazza

Z. ARTID HYKA

Artid Hyka

Artid Hyka

NOTERI

SOKOL SH. MALAJ

