

Sot me dt 21.03.2018

S T A T U T I

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR Capital Konstruksionsh.p.k.

NENI 1

THEMELIMI I SHOQERISE DHE BAZA LIGJORE

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "**Capital Konstruksion**" sh.p.k. eshte themeluar duke u bazuar ne ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare" si dhe ligjit nr. 9723 datë. 03.05.2007 "Për qëndrën kombëtare të regjistrimit" dhe ne perputhje me te, me ortake te shoqerise1-Kristjan Sterkaj

NENI 2

EMERTIMI

Emertimi i kesaj shoqerie do te jete "**Capital Konstruksion**" sh.p.k.
Inicialet e Shoqërisë do të jenë "**Capital Konstruksion**" sh.p.k.

NENI 3

ADRESA E SELISE SE SHOQERISE dhe SHTRIRJA E AKTIVITETIT

Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën Shkoder: Lagjja Lagja Tom Kola, Rruga Kokej, nr pasurie 6/53, zona kadastrale 8593

Shoqeria shtrin aktivitetin e saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise duke gezuar te drejten qe te ngre filiale apo zyra perfaqesimi edhe ne rrethe te tjera te Republikes se Shqiperise apo dhe jashte Republikes se Shqiperise.

NENI 4

KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat te percaktuar.

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Objekti i veprimtarise se kesaj shoqerie eshte :

- Te kryej veprimtari ne fushen e ndertimit si dhe import export.

NENI 6

KAPITALI

Kapitali themelor i shoqerise eshte 100.000 (njqindmije) leke, i barazvlefshme me 1 kuote. Në momentin e krijimit të Shoqërisë kapitali fillestar është i ndarë si më poshtë i përcaktuar:

- Kristjan Sterkaj- 100 % te kuotave.

NENI 7

TRANSFERIMI I KUOTAVE TE KAPITALIT, FORMAT

Ne rast transferimi te kuotave te kapitalit, me vendim asambleje te ortakeve duhet percaktuar çmimi ishites se kuotave qe kerkohet te transferohen nepermjet shitjes.

Çmimi i shitjes duhet te vendoset ne baze te vleres reale te tyre ne momentin e dhenies se te drejtes dhe miratimit te saj nga ana e asamblese se ortakeve.

Kontrata per transferimin e pjeseve te kapitalit duhet te jete ne formen e aktit noterial, dhe ne rast se pronari i ri nuk eshte ortak i shoqerise, duhet te deklarohet shprehimisht ne kontrate se eshte njohur me aktin e themelimit te shoqerise, statutin e shoqerise dhe se eshte plotesisht dakort me to. Kjo kontrate depozitohet ne seline e shoqerise.

Neni 8

TRANSFERIMI TEK PJESTARI I FAMILJES

Pjeset e kapitalit jane lehtesisht te transferueshme tek familjaret, bashkeshortet, prinderit dhe femijet.

Nese nje ortak vdes, trashigimtari apo trashigimtarete ne rastin e bashkezoterimit te kuotave dhe trashigimtarete e tij ne rast se ky person ishte zoterues i vetem i bashkezoteruesve te kuotave, do te jene personat e vetem te njohur nga shoqeria si gezues i te drejtave mbi kuoten e tij. Pamvarsisht parashikimeve te bera ne kete STATUT, pasuria e ortakut te vetem nuk çlirohet nga pergjegjesia ne lidhje me kuoten e zoteruar nga ai vetem apo se bashku me personat e tjere.

Personi qe fiton te drejten mbi nje kuote si vdekjes ose falimentimit tenje ortaku, pas paraqitjes se provave te kerkuara nga administratorete, mund te zgjedhe te behet zoterues i kuotes ose te kerkoje rregjistrimin e kuotes ne emer tenje personi tjetet te caktuar prej tij si perfitues i kuotes.

Personi qe fiton te drejttat mbi nje kuote si pasoje e vdekjes ose falimentimit te ortakut do te kete drejttat qe gezonte zoteruesi i kuotes, duke perjashtuar te drjten e votes ne asamble deri ne momentin e rregjistrimit ne QKR.

NENI 9

RRITJA DHE REDUKTIMI I KAPITALIT THEMELOR

Kapitali themelor i shoqerise mund te rritet apo reduktohet pa kufizim ne çdo moment me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Ortakunukështëidetyruartarrisëvlerënekombititvetmbishumën,përtëcilën ështëënëdakord,osetashtojëatë,nësekykontributështëzvogëluarngahumbjet.

Ortakunukmundtazvogëlojëvlerënekombititvet,pamiratimineortakëvetëtjërë Asambleja mund te vendos reduktimin e kapitalit te shoqerise brenda limiteve ligjore.

NENI 10

ORGANET E SHOQERISE DHE PERFAQESIMI

- Asambleja e ortakeve
- Administratori

NENI 11

ASAMBLEJA

Organi vendimor i shoqërisë është asambleja e ortakeve.

Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ky ligj, nga ligje të tjera ose nga dispozitat e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët.

Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivete shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 përqind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 përqind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;

c) investime;

ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

NENI 12

KOMPETENCAT E ASAMBLESE

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

2. Asambleja e përgjithshme merr vendimin që për kryerjen e të gjitha veprimeve financiare, ekonomike, tregtare, si për firmosjen e faturave të blerjes dhe të shitjes, të veprimeve ekonomike në bankë për firmosjen e të gjitha transfertave të kryera nëpërmjet bankave, të kryhen njëkohësisht nga të dy bashkpronarët.

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;

b) ndryshimet e statutit;

c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;

ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;

d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;

dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë

përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;

f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;

g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

- gj)riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h)miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i)çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

NENI 13

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE

Ortaku ka te drejte te jete i informuar ne lidhje me administrimin e shoqerise, te njihet me bilancin vjetor dhe te kerkoje sqarime me shkim nga administratori.

Ortaku gjithashtu ka te gjitha ato te drejta dhe detyrime te tjera qe percaktohen ne dispozitat ligjore e konkretisht ligji 9901 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

Ortaku ka te drejtat e barabarta me administratorin , te kryeje te gjitha veprimet si bankare ashtu edhe ligjore .

NENI 14

ADMINISTRATORI

Administratori si dhe ortaku jane personatte cilet kane pergjegjesi te barabarte per mbarévajtjen e aktivitetit të shoqërisë. Administratori si dhe ortaku jane përfaqësuesite shoqerise. Administratori i shoqerise eshte Kristjan Sterkaj me afat 5 vjet.

NENI 15

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT DHE TE ORTAKUT

Kompetencat kryesore të Administratorit si dhe te ortakut janë:

- kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë së shoqërisë, duke zbatuar politikat e përcaktuara nga asambleja e përgjithshme;
- përfaqëson shoqërinë
- kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve, të regjistrave dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ia paraqet këto dokumente asamblesë së përgjithshme për miratim;
- krijon një sistem informimi dhe vlerësimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarévajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- Raporton në Asamble sipas kërkesave të asamblesë së anëtarëve;
- Ka çdo lloj kompetence tjetër te parashikuar ne ligj me perjashtim te atyre kompetencave qe sipas ligjit jane atribut i Asamblese.

Administratorit, të cilit i ka mbaruar mandati i plotë i emërimit, kryen vetëm ato detyra, të cilat janë të nevojshme për përmbushjen e detyrimeve ligjore nga ana e shoqërisë, deri në emërimin e administratorit të ri.

NENI 16

AKTIVITETI USHTRIMOR VJETOR, BILANCI DHE NDARJA E FITIMIT

- Viti ushtrimor i aktivitetit të shoqërisë mbyllet me cdo date 31 Dhjetor.
- Në përfundim të vitit ushtrimor, administratori procedon me hartimin e bilancit, llogaritjen e fitimit dhe të humbjes sipas ligjit
- Pas plotesimit të detyrimeve ligjore nën 77 të ligjit 9901, shoqëria me shumice të kualifikuar të votave të asamblese së përgjithshme, mund të deklarojë shpërndarjen e dividendit.
- Shpërndarja e fitimit do të kryhet në mënyrë të tillë :
 - a. 20% e fitimit do të shpërndahet në mënyrë të barabartë me nga 50% secili ortak.
 - b. 80% e fitimit do të shpërndahet në proporcion me kontributin e secilit prej ortakëve në realizimin e fitimit.
 - c. Në të njëjtin raport do të shpërndahen edhe shpenzimet.

NENI 17 SHKRIRJA E SHOQËRISE

Shoqëria shkrihet dhe hyn në proces likuidimi për shkaqet e mëposhtme:

1. Përfundimi i afatit të shoqërisë, sipas përcaktimeve të statutit;
2. Vullneti i anëtarëve, i manifestuar nëpërmjet vendimit të asamblesë së përgjithshme;
3. Përmbyshja e plotë e objektit të shoqërisë ose pamundësia për ta përmbyshur atë;
4. Zvogëlimi i numrit të anëtarëve nën minimumin ligjor të nevojshëm, për të krijuar një shoqëri, sipas dispozitave të ligjit, nëse numri i nevojshëm i anëtarëve nuk rivendoset brenda një periudhe prej 6 muajsh;
5. Bllokimi i veprimtarisë vendimmarrëse të ndonjërit prej organeve të shoqërisë ose mosushtrimi i veprimtarisë së shoqërisë për një periudhë të vazhdueshme 5-vjeçare;
6. Reduktimi i kapitalit të shoqërisë nën minimumin e përcaktuar në ligj, nëse nuk rivendoset brenda një periudhe gjashtëmujore;
7. Nisja e procedurave të falimentimit;
8. Mosushtrimi i veprimtarisë për një periudhë të vazhdueshme 5-vjeçare dhe mosnjohimi i pezullimit të veprimtarisë, në përputhje me ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
9. Nëse shoqëria rezulton me humbje për një periudhë të vazhdueshme 5-vjeçareme vendim të gjykatës;
10. Për çdo arsye tjetër, të përcaktuar në ligj.

NENI 18 LIKUIDIMI

1. Përveç rasteve kur kundrejt shoqërisë është hapur një procedure falimentimi ndaj personit juridik, sipas dispozitave të ligjit nr. 8901, datë 23.5.2002 “Për falimentimin”, të ndryshuar, verifikimi i një prej shkaqeve të përmendura në nenin 15 të këtij Statuti, ka si pasojë hapjen e fazës së likuidimit të shoqërisë në gjendjen e aftësisë paguese.
2. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga asambleja e përgjithshme. Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30

ditëve pas vendimit të prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës për të caktuar një likuidues.

3. Çdo person i interesuar ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës zëvendësimin e likuiduesit, nëse paraqet arsye të mjaftueshme për të dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqërisë mund të cënohet nga likuiduesit e emëruar si më sipër.

5. Likuiduesi emërohet nga gjykata në rastet kur shoqëria priset me vendim të gjykatës.

NENI 19 DISPOZITAT E FUNDIT

Persa nuk është shprehur në këtë statut është kompetence e Asamblese së Ortakeve. Ky statut hyn në fuqi ditën e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, ditë në të cilën shoqëria njihet edhe si person juridik.

ORTAKUI SHOQERISE

Kristjan Sterkaj

