DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE
ANISA K. MUSKAJ

TAKSA E PULLES U PAGUA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 1384 **Rep.**
Nr. 261 Kol. 11

KONTRATË
PËR SHIT- BLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot në datën 09.07.2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), përpara meje Noteres Publike Anisa K.Muskaj, Anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në adresën Blv. "Bajram Curri", Pallatet "1Maji", Kati i Parë, Zyra Nr.2 Tiranë, u paraqitën personalisht palët të cilat me marrëveshje të ndërsjelltë kanë rënë dakord për përpilimin e kësaj kontrate shit-blerje kuotash si më poshtë vijon:

PALËT KONTRAKTUESE
PALA SHITËSE

Z.Millan Bakuliçi, i biri i Gencit, i datëlindjes 26.09.1990, lindur në Fier, dhe banues në Fier në adresën: Lagjia "29 Nëntori" i identifikuar me letërnjoftimin elektronik me Nr.026098897 dhe Nr.Personal J00926076K, lëshuar më datë 04.06.2009, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, ortak i vetëm, zotërues i 100% të kuotave e shoqërisë "ETRA" sh.p.k., regjistruar në QKB më datë 29.03.2018, me NIPT L82729404P, me seli në adresën: Mbrostar Ura Vajkan, Fshati Vajkan, Autostrada Fier-Lushnje, me status AKTIV, zotërues i një kuotë me vlerë 100.000(njëqind mijë) Lekë, me pjesëmarrje në përqindje (100%). <u>Që këtu e më poshtë në këtë kontratë do të quhet -"**SHITËSI**"</u>

PALA BLERESE:

Znj. Stela Rrapaj, e bija e Jakupit, e datëlindjes 09.11.1986, lindur në Fier, dhe banuese në Tiranë, në adresën : Rruga : "Gjin Bue Shpata ", e identifikuar pasaportën Shqiptare me Nr.BF7986374 dhe Nr.Personal I66109054D, lëshuar më datë 04.12.2014, madhore me zotësi të plotë për të vepruar; <u>Që këtu e më poshtë do të quhet -"**BLERËSJA**"</u>

Pasi konstatova se palët e paraqitura përpara meje, i kanë të gjitha aftësitë e parashikuara nga ligji, (madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar), të identifikuar sipas ligjit,unë Noteria, redaktova këtë akt.

Bazuar në të dhënat e shoqërisë "ETRA" sh.p.k sipas Ekstraktit të leshuar nga QKB, rezulton se shoqëria "ETRA" sh.p.k është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, i ndryshuar. Selia e kësaj shoqërie është në Mbrostar Ura Vajkan, Fshati Vajkan, Autostrada Fier-Lushnje KMm 5. Kjo shoqëri është themeluar me datë 28.03.2018 dhe është regjistruar në Qëndrën Kombëtare të Biznesit me datë 29.03.2018 e cila identifikohet me NIPT L82729404P. Kapitali themeltar i kësaj shoqërie është 100.000,00 (njëqind mijë)Lekë. Shoqëria "ETRA" sh.p.k zotërohet nga ortaku i vetëm Millan Bakuliçi i cili zotëron 100% të kapitalit, 1 kuotë me vlerë nominale 100.000 (njëqind mijë) Lekë. Kjo shoqëri ka për objekt të veprimtarisë së saj aktivitetin në fushën e peshkimit, zënien, trajtimin, përpunimin dhe shpërndarjen e peshkut.............etj.

<u>BAZA LIGJORE</u>

Kjo kontratë hartohet në bazë dhe për zbatim të ligjit nr. 9901 i datës 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare", ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 7850 , datë 29.07.1994 "Kodi Civil", i azhornuar.

OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate është, shitja e 1 (Një) kuote me vlerë nominale 100.000 (njëqind mijë) Lekë, që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga ortaku i vetëm Millan Bakuliçi dhe blerja e kësaj kuote nga Znj. Stela Rrapaj.

Shitësi nëpërmjet kësaj kontrate deklaron se me vullnet të lirë dhe të plotë si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi dëshiron që ti transferojë nëpërmjet shitjes kuotën si në paragrafin më sipër që ai disponon në kapitalin e kësaj shoqërie në favor të Znj. Stela Rrapaj, e cila deklaron se është plotësisht dakort që të blejë këte kuotë që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë të zotëruar nga ortaku Millan Bakuliçi.

ÇMIMI

Palët në marrëveshje të përbashkët kanë rënë dakort se çmimi i shitblerjes së kuotes që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate është si vijon:

100 % e kapitalit që zotërohet nga ortaku i vetëm Millan Bakuliçi i shitet Znj.Stela Rrapaj në vlerën 100.000,00 (njëqind mijë)Lekë.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Z.Millan Bakuliçi nuk ka asnjë pretendim financiar ndaj bleréses, Znj. Stela Rrapaj, e cila është likujduar nga pala, jashtë kësaj Zyre Noteriale, para nënshkrimit të kësaj kontrate, dhe palët deklarojnë se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnjë pretendim për këtë në të ardhmen. Dhe konkretisht Z.Millan Bakuliçi deklaronë në përgjegjësinë e tij personale dhe ligjore se është likujduar para nënshkrimit të kësaj kontrate, jashtë kësaj zyre noteriale, e nuk ka asnjë pretendim financiar kundrejt bleréses, sot, apo në të ardhmen.

DEKLARIME DHE GARANCI

Pala shitëse deklaron dhe garanton palën blerëse se është zotëruesi i ligjshëm i kapitalit që po transferon nëpërmjet shitjes sipas kësaj kontrate. Në rast të kundërt pala shitëse merr përsipër personalisht zgjidhjen e cdo lloj konflikti.

Në të njëjtën kohë, pala shitëse merr përsipër, garanton dhe siguron palën blerëse se sot në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate kuota objekt – shitblerje:

- Është e lire nga cdo barrë, marrëveshje apo vendim tjetër kufizues;
- Nuk është objekt i ndonjë konflikti gjyqësor;
- Është e lirë nga çdo e drejtë apo pretendim i personave të tretë;
- Nuk është objekt i pretendimeve nga asnjë zyrë përmbarimi, shtetërore dhe/ose private.

KALIMI I TË DREJTËS SË PRONËSISË

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë e tij personale se me nënshkrimin e kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë per 100 % te kapitalit themeltar që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me 100% të kapitalit të shoqërisë objekt i kësaj kontrate i kalojnë blerëses Znj.Stela Rrapaj e cila bëhet pronare e vetme dhe e ligjshme e 1 (një) kuote me vlerë nominale 100.000,00 (njëqind mijë)Lekë.

PASOJAT E KALIMIT TË KUOTAVE

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate shoqëria “ETRA” sh.p.k do të ketë një ortake të vetme Znj.Stela Rrapaj zotëruese e një kuote që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë;

Personi që kalon kuotat dhe ai që i fitonë ato, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga Çasti i kalimit të kuotave deri në Çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.

REGJISTRIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë duhet të regjistrohet pranë QKB-së në bazë të nenit 43 të ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

SHPENZIME

Të gjitha taksat, tatimet si dhe shpenzimet që kanë lidhje me këtë kontratë do të paguhen nga pala përkatëse sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar. Palët në këtë kontratë nuk mund ti kërkojnë njëra tjetrës uljen/ngritjen e cmimit të shitjes për shkak të shpenzimeve të sipërpëmendura.

INTERPRETIMI I KONTRATËS

Çdo kusht apo formulim që mund të shkaktojë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët në lidhjen e kësaj kontrate.

Për cfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim ndërmje palëve do të bëhet në formë të shkruar dhe në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedim dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Nëse midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me bisedim dhe mirëkuptim, atëherë zgjidhja e mosmarrëveshjeve do të bëhet nga Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë.

HARTIMI I KONTRATËS

Kjo Kontrate u redaktua ne 3(*tre*) fletë dhe në 4(*katër*) ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, kopje të barazvlefshme, ku një kopje mbetet në zyrën e noterit dhe kopja e katërt do të depozitohet në Q.K.B., j'u lexohet me zë të larte palëve, e kuptojnë dhe nënshkruajnë në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale, me vulën e shoqërisë. Unë, Noterja, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimeve, në bazë të ligjit Nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë"*(i ndryshuar*). Unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale në zbatim të ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale".Bashkëlidhur Kontratës: R.B.S, Vendimi i Asamblese shoqërisë, Ekstrakti i QKB, çertifikatë familjare, Dokumetat identifikuese të palëve.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI	**BLERËSI**
MILLAN BAKULIÇI	**STELA RRAPAJ**
Millan Bakuliçi	Stela Rrapaj

ETRA SHPK
L82729404P
FIER - ALBANIA

NOTERE
ANISA K. MUSKAJ

Anisa K. Muskaj

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82729404P	
2. Data e Regjistrimit	29/03/2018	
3. Emri i Subjektit	ETRA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	28/03/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/03/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier MBROSTAR URA VAJKAN Fshati Vajkan, Autostrada Fier- Lushnje Km 5, Ndertesa ne zonen kadastrale 3695, nr. Pasurie 65/12.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Aktiviti ne fushen peshkimit , Zenjen trajtimin, perpunimin dhe shperndarjen e peshkut dhe produkteve te peshkimit. Tregtimi me shumice dhe pakice te produkteve dhe nen produkteve te peshkut, perpunimin dhe ambalazhimin e peshkut,import dhe eksport te peshkut dhe produkteve te peshkut. Ruajtjen,menaxhimin dhe zhvillimin e peshkimit, aktivitetet e peshkimit akuakulturen dhe kerkimin shkencor te peshkimit dhe te integrimit te peshkimit. Grumbullim,perpunim dhe tregetim me shumice dhe pakice te frutave, perimeve. Import dhe export per te trete. Konservimin e e peshkut dhe te frutave.	
10. Administratori/ët	Millan Bakuliçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/04/2018	Deri: 18/04/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MillanBakuliçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	

Kopje web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- *Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ETRA E-Mail: Etrashpk2@hotmail.com Telefon: 0697271300
15. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:
Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-721161-03-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
18/04/2018	Numri i ceshtjes: CN-743025-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 12.04.2018 ku eshte vendosur: - Shitjen e 100 % te kuotave te zoteruara nga Elda Boriçi ne favor te Millan Bakuliçi. - Depozitimi i Kontrates se Shitjes se 100 % te kuotave, date 13.04.2018, Nr. 690 Rep., Nr.130 Kol/2. Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ: eshte shtuar ortaku: **("Millan Bakuliçi")** Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00 eshte larguar ortaku: *("Elda Boriçi")* Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
18/04/2018	Numri i ceshtjes: CN-745916-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem date 18.04.2018 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e administratorit te shoqerise Znj.Elda Boriçi dhe emerimin ne vend te saj te Z.Millan Bakuliçi. Deklarimi i postes elektronike. E-Mail ishte *("")* u be **("Etrashpk2@hotmail.com")** ***Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:***

Kopje web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

	eshte shtuar administratori: ("Millan Bakuliçi") Nga data "18/04/2018 Ne daten "18/04/2023 *eshte larguar administratori: ("Elda Boriçi")* Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 09/07/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2018070911130621
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.07.2018
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:13:00AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-486-123
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

MILLAN GENCI BAKULICI
ETRA SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE
R.B.S.
TIRANË - ALBANIA

V E N D I M

Nr. 4 , Datë 09.07.2018

I Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë

"ETRA " *Sh.p. k.*

Në Tiranë, sot më datën 09.07.2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), ditën e Hënë, ora 10:00, në selinë e shoqërisë "ETRA "sh.p.k e cila ndodhet në adresën: Mbrostar Ura Vajkan, Fshati Vajkan, Autostrada Fier-Lushnje, u mblodh Asambleja e Përgjithshme shoqërisë **"ETRA"** Sh.p.k, shoqëri e regjistruar në QKB, identifikuar me NIPT L82729404P me pjesmarrjen e ortakut të vetëm: Z. Millan Bakuliçi zotërues i 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë, me rend e dite si më poshtë vijon:

Rend Dite:

- Miratimin e shitjes së 1(një) kuote me vlerë nominale 100.000 (njëqind mijë) Lekë, që përbën 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë **"ETRA "** shpk tek **Znj.Stela Rrapaj,** e bija e Jakupit, e datëlindjes 09.11.1986, lindur në Fier, dhe banues në dhe banuese në Tiranë, në adresën : Rruga : "Gjin Bue Shpata" e identifikuar me pasaportën Shqiptare me Nr.BF7986374 dhe Nr.Personal I66109054D, lëshuar më datë 04.12.2014, madhore me zotësi të plotë për të vepruar ;

Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë, pasi diskutoi çështjen e përcaktuar në rendin e ditës me shumicë votash:

V E N D O S I:

- Miratimin e shitjes së 1(një) kuote me vlerë nominale 100.000 (njëqind mijë) Lekë, që përbën 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë **"ETRA "** shpk tek **Znj.Stela Rrapaj,** e bija e Jakupit, e datëlindjes 09.11.1986, lindur në Fier, dhe banues në dhe banuese në Tiranë, në adresën : Rruga : "Gjin Bue Shpata" e identifikuar me pasaportën Shqiptare me Nr.BF7986374 dhe Nr.Personal I66109054D, lëshuar më datë 04.12.2014, madhore me zotësi të plotë për të vepruar ;
- Ngarkohet **Znj. Stela Rrapaj,** të kryejë çdo procedurë të nevojshme ligjore për regjistrimin e këtij ndryshimi në QKB.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin e tij nga ortaku u vetëm Millan Bakuliçi.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE TË SHOQËRISË

"ETRA " SH.P.K

MILLAN BAKULIÇI

Millan Bakuliçi

ETRA SHPK
L82729404P
FIER - ALBANIA

Mod. 13

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Fier R3

ÇERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr	Emri e mbiemri	Emri i babait	Emri i nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja			Gjëndja Civile	Vendlindja	Shtetesia	Numri personal
						Dita	Muaji	Viti				
1	Rajmonda Paloli	Llazar	Kristina	F	Kryefamiljari	13	7	1961	i/e divorcuar	Fier,Fier	Shqiptare	G15713017F
2	Millan Bakuliçi	Genci	Rajmonda	M	I biri	26	9	1990	Beqar	Fier,Fier	Shqiptare	J00926076K

Kjo çertifikate lëshohet për Dokument

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2018/07/09 10:56:30 +02'00'
J00926076K201807091056001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

LETERNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ALB

mbiemri/surname
Bakuliçi
emri/given name
Millan
shtetesia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Fier,Fier
datelindja/date of birth
26-09-1990
data e lëshimit/date of issue
04-06-2009
autoriteti lëshues/authority
MB

firma/signature

nr. leternjoftim/card no.
026098897

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
03-06-2019
nr. personal/personal no.
J00926076K

I<ALB026098897 7J00926076K<<<<<
9009268M1906039ALB<<<<<<<<<<<3
BAKULICI<<MILLAN<<<<<<<<<<<<<<

BF7986374

PASAPORTË REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA
PASSPORT

tipi/type
P

kodi/code
ALB

nr. pasaportes/passport no
BF7986374

1 mbiemri/surname
Rrapaj

2 emri/given name
Stela

3 shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

4 datëlindja/date of birth
09-11-1986

5 gjinia/sex
F

6 vendlindja/place of birth
Fier, ALB

7 data e lëshimit/date of issue
04-12-2014

8 data e skadimit/date of expiry
03-12-2024

9 firma/signature

10 autoriteti lëshues/authority
MB

11 nr. personal/personal no.
I66109054D

P<ALBRRAPAJ<<STELA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
BF79863748ALB8611091F2412034I66109054D<<<<60