

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Notere: Valbona SELIMI

Rruga Hoxha Tahsim, Godina nr.292, Tirane

Mob. 0695761243; email: valbona.syri@gmail.com



Nr. 1775 Rep. Nr. 549/Kol.

MARRËVESHJE PËR BLERJEN E KUOTES

(ne vijim "Marreveshja")

Sot ne daten 24/04/2019, para meje noteres Valbona Selimi, notere ne Tirane, me Seli ne Rrugen Hoxha Tahsim, nr. 292, u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

Znj. Erisa Arizi, shtetase shqiptare, lindur me 24.08.1980, ne CZE, banuese ne Tirane, Rruga' Hamdi Sina', pall 10, Ap. 8, Sauk, Farke 1044, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit me nr. 033527539, e me nr. personal I05824060U, më tej referuar si "**Shitesi**",

dhe

Z. Erion Emiri, i datelindjes 08/06/1979, lindur ne Tirane, dhe banues ne Tirane, Rr. 'Vaso Pasha', me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin nr. 025077487 e nr.personal H90608055L, me tej referuar si "**Bleresi**";

(se bashku te referuar "**Palet**")

DUKE QENE SE:

- A. Shitesi eshte ortak e zoteron 10% të kuotes qe perben kapitalin e regjistruar te Shoqërisë "GW ALBANIA FM" sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi (NUIS) **L81604023F**, e organizuar në bazë të ligjeve shqiptare, me adresë ne TIRANE Njësia Bashkiake nr. 8, rruga "Hoxha Tahsin", objekti nr. 226, me një kapital prej 1.000 Leke, më tej referuar si "**Shoqëria**";
- B. Blerësi dëshiron të blejë nga Shitesi dhe Shitesi dëshiron t'i shesë Blerësit, kuoten që përfaqëson 10% të kapitalit të Shoqërisë (më tej referuar si "**Kuota**");
- C. Palët kanë vendosur të lidhin këtë Marrëveshje, me qëllim përcaktimin e kushteve dhe kriterëve të angazhimit të tyre respektiv për shitjen dhe blerjen e kuotave.

PALET BIET DAKORD SA VIJON:

1. PËRKUFIZIME DHE INTERPRETIME

1.1 Përkufizime

Termat me shkronja te medha shtypi ne kete Marreveshjeje do te kene kuptimin e percaktuar ne vijim:

"**Barrë**" nënkupton cdo pretendim, interes apo e drejte e cdo individi (duke përfshirë cdo të drejtë për të blere, mundesi per te blere ne te ardhmen apo te drejte parablerjeje) ose cdo hipoteke, kolateral, peng, cedim, kufizim, interes sigurues (duke përfshirë edhe ato të krijuar me ligj), ruajte te drejte ose cdo marrveshje sigurimi apo marreveshje ose rregullim tjetër barresues apo marreveshje qeraje, qeraje financiare, shitje me kredi apo marreveshje tjetër per pagim me rezerve;

"Qendra Kombëtare e Biznesit" nënkupton organin publik Shqiptar që ka kompetencën e regjistrimit në regjistrin tregtar të Shqipërisë.

2. TRANSFERIMI I KUOTAVE

2.1 Shitja e Kuotave

2.1.1 Ne perputhje me kushtet e parashikuara ne kete Marrëveshje:

- (i) Shitësi shet duke kaluar në pronësi të plotë të Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi Kuoten, të lire dhe të parënduara me ndonjë Barre.

2.1.2 Transferimi i Kuotes do të bëhet në përputhje me kete Marreveshje dhe të gjitha ligjet dhe rregullat në fuqi.

2.1.3 Titulli i pronesise mbi Kuoten do të transferohet tek Blerësi me lidhjen e kesaj kontrate, i pakushtezuar nga ndonje veprim tjeter, dhe Kuota do të shitet së bashku me të gjitha të drejtat dhe perfitimet që lidhen me to ose që u jepen atyre deri ne kete date (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria deri me sot).

2.2 Cmimi i Blerjes

Blerësi i paguan Shitësit per blerjen e Kuotes një shumë të barabartë me 100 Lek.

2.3 Pagesa e Çmimit të Blerjes

Palet deklarojne se jane likujduar mes tyre lidhur me cmimin e blerjes referuar me sipër perpara lidhjes se kesaj Marreveshje.

2.4 Vendimi i Ortakut

Shitesi deklaron se e miraton kete shitje kuotash dhe se kete miratim e reflekton ne vendimin e ortakut te Shoqerise qe vendos mbi miratimin e transferimit të Kuotes nga Shitësi tek Blerësi.

3. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

3.1 Marrëveshja dhe Amendamentet

3.1.1 Kjo Marrëveshje zhvleftëson cdo marrëveshje të mëparshme ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje.

3.1.2 Cdo ndryshim i kësaj Marrëveshje është i vlefshëm vetëm nëse është bërë me shkrim dhe është nënshkruar prej ose në emër të secilës prej Palëve dhe i referohet në mënyrë specifike kësaj Marrëveshje.

3.2 Transferimi

Kjo Marrëveshje do të jetë e detyrueshme për zbatim dhe do të zbatohet edhe prej pasardhësve të Palëve por nuk do të jetë e transferueshme pa miratimin paraprak me shkrim të Palëve të tjera.



3.3 **Regjistrimi i Marreveshjes**

Palet bien dakort se regjistrimi i Marreveshjes ne Qendren Kombëtare te Biznesit do te behet nga Bleresi brenda nje afati 15 ditor.

4. **LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Kjo marrëveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare. Palët bien dakort që cdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin apo zbatimin e Marrëveshjes të zgjidhet nëpërmjet Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

* * *

Akti u redaktua konform vullnetit te plote te paleve te cileve pasi ua lexova Marreveshjen (me asistence ne perkthim ne gjuhen angleze per palen Panagiotis Souvatzis) dhe pasi deklaruan se u kuptua prej tyre, e nenshkruan rregullisht para meje noteres, dhe une Noterja vertetoj nenshkrimin e tyre konform Ligjit.

Shitesi

Bleresi

Erisa Arizi

Erion Emiri

ERISA ARIZI


Erion Emiri


NOTERE

VALBONA SELIMI

Valbona Selimi

