

AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQËRISË

“KOONER FARM INTERNATIONAL”SHPK

Sot me datë 22.09.2022,

- **HARNEK SINGH**, atësia *Bhupinder*, shtetas *Italian*, lindur me 15.02.1969, në *Jagpalpur (IND)* dhe banues në *Porto Sant'epidio (FM)*, VIA SARDEGNA 39, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Letërnjoftimin italian ID me Nr. *Personal CA76344FL*.

Bazuar, në legjislacionin në fuqi veçanërisht, bazuar në nenet 68 e vijues të Ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 “Për Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar me Ligjin Nr. 129/2014, Ligjit Nr. 9723, dt. 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, Ligjit Nr. 131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, në dispozitat e Kodit Civil në cilësinë e ortakëve themelues si dhe në vullnetin tim të lirë të shprehur dhe në nënshkrimin e akteve të themelimit të shoqërisë kam hartuar aktin e themelimit dhe statutin e një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar (më poshtë shoqëria):

KREU I

THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA

NENI 1

DATA E THEMELIMIT, EMRI I THEMELUESIT

1. Sot në datë 22.09.2022, u themelua shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emrin

“KOONER FARM INTERNATIONAL” SHPK

2. Themeluesit e shoqërisë janë:

HARNEK SINGH, atësia *Bhupinder*, shtetas *Italian*, lindur me 15.02.1969, në *Jagpalpur (IND)* dhe banues në *Porto Sant'epidio (FM)*, VIA SARDEGNA 39, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Letërnjoftimin italian ID me Nr. *Personal CA76344FL*.

SINGH 17 09 22


NENI 2 OBJEKTI I SHOQËRISË

Objekt i kësaj shoqërie do të jetë:

- 1.Kultivim bujqësor i çdo natyre;
- 2.Tregtimin me shumicë dhe pakicë të produkteve bujqësore të çdo produkti direkt në emër të palëve të treta ose të prodhuesve të tjerë;
- 3.Tregtimin me shumicë dhe pakicë të produkteve bujqësore të prodhimit të vet ose të produkteve të tjerëve, të freskëta dhe të ngrira;
- 4.Prodhimin, transformimin nëpërmjet përpunimit dhe shitjes me shumicë dhe pakicë të produkteve ushqimore të freskëta, të konservuara, të ngrira dhe në çdo rast të përgatitura dhe të paketuara të çdo lloji dhe lloji, duke përfshirë bukën, produktet e freskëta dhe të parapaketuara të gastronomisë, qumështin dhe derivatet dhe pijet; duke përfshirë ato jo-alkoolike;
- 5.Tregtimin me shumicë dhe pakicë të produkteve të frutave dhe perimeve, të freskëta, të konservuara dhe të ngrira dhe në çdo rast të përgatitura e të paketuara gjithashtu drejtpërdrejt, vajra dhe yndyrna ushqimore me origjinë bimore, vezë;
- 6.Tregtimin me shumicë dhe pakicë të produkteve të ëmbëlsirave të freskëta, të konservuara dhe në çdo rast të përgatitura dhe të paketuara, duke përfshirë produktet e ëmbëlsirave dhe akullores;
- 7.Tregtimin me shumicë dhe pakicë të produkteve barnatore jo ushqimore dhe të të gjitha llojeve të detergjenteve e kozmetikës personale dhe shtëpiake;
- 8.Depozitimin dhe tregtimin me shumicë të artikujve të farmacisë dhe parafarmacisë;
- 9.Menaxhimin e drejtpërdrejtë ose të tërthortë të aktiviteteve të hotelierisë, duke përfshirë menaxhimin e shtëpive në bregdet, bareve dhe aktiviteteve të ushqimit në rrugë;
- 10.Ndërmjetësimi i ushqimit;
- 11.Transporti, me ose pa bagazh, llogari vetanake dhe llogari të tretë, të produkteve ushqimore dhe varieteteve të ndryshme;
- 12.Shoqëria ofron shërbime për llogari të tretë të produkteve bujqësore apo të çdo lloji natyre;
- 13.Blerjen, dhënien me qira dhe shitjen e pronave bujqësore, artizanale, tregtare dhe industriale që lidhen me kryerjen e veprimtarive të mësipërme.
- 14.Përfaqësime me ose pa magazinim të produkteve të çdo lloji, qoftë ushqimore apo jo ushqimore.
- 15.Shoqëria do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet financiare, tregtare, industriale, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme që do të konsiderohen nga organi administrativ si të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës, duke përfshirë lëshimin e garancive dhe garancive të tjera reale dhe personale, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji.
- 16.Kjo shoqëri në mënyrë të drejtpërdrejtë ose tërthorazi, mund të vendosë kapitalin e saj në kompani të tjera me objekt veprimtarie të ngjashme, ose si fusha e veprimtarisë së saj.
- 17.Shoqëria mund të marrë dhe të japë mandate, përfaqësues dhe agjenci në çdo rast të dobishëm për arritjen e qëllimit të korporatës. Me qëllimin e vetëm të arritjes së qëllimit të korporatës (dhe në çdo rast jo profesionalisht apo kryesisht ndaj publikut), shoqëria mund të kryejë edhe transaksione tregtare, të letrave me vlerë, të pasurive të paluajtshme dhe industriale; të fitojë drejtpërdrejtë ose tërthorazi interesa dhe aksione në shoqëri dhe ndërmarrje të tjera që kanë një objekt të ngjashëm, të lidhur dhe/ose të ndërvarur me të tjin; të kontraktojë kredi me institucionet e autorizuara të kreditit dhe pranojë garanci dhe garanci në gjini, mundësisht edhe hipotekare.

5 1 Mq6 17 P?K


18.Drejtorët kanë të drejtë të krijojnë degë, ose zyra administrative pa përfaqësi të përhershmeose të transferojnë zyrën e regjistruar brenda bashkisë së sipërpërmendur.

Për të gjitha aktivitetet që kërkojnë licenca të vecanta shoqëria do të angazhohet që tani për të plotësuar kërkesat e ligjeve të posacme.

NENI 3 KOHËZGJATJA

- 1.Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetëper nje afat te papercaktuar.
- 2.Shoqëria mund tëprishet përpara këtij afati me Vendim tëAsamblesë së Ortakëve.
- 3.Shoqëria mund të zgjatet pertej ketij afati me Vendim tëAsamblesë së Ortakëve.

NENI 4 SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisëështë në adresën:Tirane, Njesia Bashkiake nr 3, Rruga “Xhanfize Keko”, Pallatet Xhurra, Hyrja 2, Ap. 24

KREU II KAPITALI

NENI 5 KAPITALI I REGJISTRUAR

1.Kapitali i regjistruar i shoqërisë do të jetë 10,000 lekë (dhjete mije lek) i përbërë nga 1 (një) kuotë.

2.Pjesëmarrja e ortakut themelues në kapitalin e shoqërise është:
Kontributi në kapitalin e shoqërisë zotërohet nga Ortakët në masën :

- ***HARNEK SINGH, atësia Bhupinder, shtetas Italian , lindur me 15.02.1969, në Jagpalpur (IND) dhe banues në Porto Sant’epidio (FM), VIA SARDEGNA 39, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Letërnjoftimin italian ID me Nr.Personal CA76344FL, zotëron 100% të kuotave.***

3.Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme, apo të drejta).

5 1 M 4 4 1 7 2 2 K


NENI 6 ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

1.Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit të regjistruar për kontribute në para dhe me anë tëkontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute.

2.Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

3.Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga Asambleja e Ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohet për ndryshimin e statutit.

4.Në të gjitha rastet zvogëlimi prek në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqsojnë.

NENI 7 TRANSFERIMI I KAPITALIT

1.Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo të kalohen si më poshtë:

- a) Kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) Shitblerjes;
- c) Trashëgimisë;
- d) Dhurimit;
- e) Cdo mënyrë tjetër përcaktuar në ligj.

2.Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme midis ortakëve.

3.Pjesët e kapitalit të regjistruar janë të transferueshme me rrugë trashigimie, sipas parashikimeve ligjore.


514617 D?K
Lug

KREU III
ORGANET VENDIMARRËSE DHE DREJTUESE
NENI 8
ORGANET VENDIMARRËSE

1. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.
2. Asambleja e përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet si më poshtë:
 - a. Përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
 - b. Ndryshimet e statutit;
 - c. Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
 - d. Emërimin dhe shkarkimin e likujdatorëve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - e. Përcaktimi i shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c) dhe d);
 - f. Mbikqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - g. Miratimi i bilanceve;
 - h. Zmadhim dhe zvogëlim kapitali;
 - i. Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - j. Përfaqësimin në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - k. Riorganizimi dhe prishja e shoqërisë;
 - l. Miraton rregulla proceduriale të mbledhjeve të asamblesë;
 - m. Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti;
3. Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
4. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e Përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

NENI 9
THIRRJA E MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

1. Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
2. Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakort, për të marrë vendime, pavarësisht parregullisë.

5 1 MGH 17 VPK


NENI 10 KUORUMI

1.Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët, që zotërojnë me shumë se 30 % të kuotave.

2.Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për tregëtarët dhe Shoqëritë tregëtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë me shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 te nenit 88 të këtij ligji.

3.Nëse kuorumi i përmendur në paragrafin e mësipërm nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme, mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

NENI 11 MARRJA E VENDIMEVE

1.Asambleja e Përgjithshme vendos me $\frac{3}{4}$ e votave të zotëruesve të kapitalit të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statusit zmadhimin ose zvoglimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizmin dhe prishjen e shoqërisë.

2.Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera.


3.Cdo ndryshim duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në regjistrin e shoqërisë.

NENI 12 PËRJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTËS

1.Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse Asambleja e Përgjithshmememerr vendimin për:

- a) Vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) Shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) Ngritjen e një padije ndaj tij nga shoqëria;
- d) Dhënien ose jo të përfitimeve të reja;

2.Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

5 1 Mqk 17 D?K


NENI 13 ADMINISTRIMI

Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizike si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet me të drejtë ripërtëritje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në QKB.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë, duke patur të drejta të pakufizuara administrimi:

- *Z Ergys Skermo , shtetas shqiptar lindur me date 04 06 1988 , Korce mbajtes i dokument identifikimi I 80604093 D, me banim ne rruga Kongresi i Manastirit , Kompleksio I pallateve ASL - Tirane .*

NENI 14

KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

Administratorët kanë të drejtë dhe detyrohen të:

- a) Kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme duke zbatuar politikat tregtare;
- b) Përfaqësojnë shoqërinë;
- c) Kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumentave dhe librave kontabel të shoqërisë;
- d) Përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe Raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- e) Krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- f) Kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, sic parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- g) Raportojnë para Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet relacioneve mbi zbatimin e politikave tregtare dhe të veprimeve të posacme me rëndësi të vecantë për veprimtarinë e shoqërisë;
- h) Kryejnë detyra të tjera të parashikuara nga ligji dhe statuti.

Asambleja e Përgjithshme mundet në cdo moment, të shkarkojë administratorin me shumicë të thjeshtë të votave. Statuti ose rregullore të tjera nuk mund ta kufizojnë ose heqin këtë të drejtë.

5 1 1994 17 07 K
Lug

NENI 15
PËRGJEGJËSITË E ADMINISTRATORIT

1.Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

2.Administratorët të cilët kanë kryer veprime ose bërë marrëveshje të pa aprovuara nga asambleja, janë përgjegjës për dëmet e sjella shoqërisë dhe përgjigjen personalisht ose solidarisht për pasojat.

3.Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale është i detyruar ti dëmshpërblejë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe ti kalojë cdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregulta.

KREU IV
VITI FINANCIAR –EKSPERTET

NENI 16
VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon në 31 Dhjetor, Përgjashtimisht , viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

NENI 17
EKSPERTET

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko-tregtare të shoqërisë, dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij, për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve. Në përmbushje të kësaj detyre eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe atë për kontrollet periodike të ushtruara.

5 146 17 DPK


KREU V
PRISHJA DHE RI-ORGANIZIMI I SHOQËRISË

NENI 18
PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Shoqëria konsiderohet e shpërndarë kur:

- a. Kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar e shoqërisë;
- b. Me vendimet e Asamblesë së Ortakëve;
- c. Me hapjen e procedurave të falimentit;
- d. Nëse nuk zhvillon aktivitet tregëtar për 2 vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të Ligjit Nr. 9723 date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- e. Me vendim gjykate.

NENI 19
RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të ligjit mbi shoqëritë tregtare.

NENI 20
KLAUZOLA MBI KONFLIKTIN E INTERESIT

1.Ortakët dhe administratorët e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, nuk mund të mbajnë pozicionin drejtues apo të jenë të punësuar në një shoqëri që ushtron aktivitet në të njëjtën fushë me të parën.

2.Ndalimi i pikës 1 mund të anulohet në asamblenë e parë të përgjithshme me ³/₄ e votave sipas dispozitave të neneve 87 dhe 145 të ligjit për shoqëritë tregtare.

NENI 21
LEGJISLACIONI

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me statutin, legjislacionin shqiptar dhe Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

5 1 Mqk 17 V?K


NENI 22
MOSMARRËVESHJET

Për mosmarrëveshjet midis ortakëve të shoqërisë, ose shoqërisë me te tretët, gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare.

Ky akt, u redaktua ne 4 kopje në gjuhën shqipe.

ORTAKU THEMELUES

HARNEK SINGH

S I N G H 17 V 2 K
