

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES
Nr. 1325 Rep, Nr. 647 Kol



KONTRATE SHITJE - KUOTASH

Sot me date 13.10. 2018 (Dymije e tetembehjete), para Meje **Noterit Florian Hoxha** me zyre Noteriale prane Gjykates se Rrethit Durres u paraqiten personalisht ortakët e Shoqerise "**IMMENSE GROUP**" sh.p.k. dhe konkretisht:

PALA SHITSE: **Z. Shpetim ÇAKA** me atesi Selim, i dl. 01.01.1993, lindur ne Rrashbull, Durres dhe banues ne Njesine Administrative Rrashbull-Durres, aktualisht resident ne Itali ne adrese: Via Inverardi 4, Alessandria (AL), me zotesi te plote per te vepruar, shtetas shqiptar, mbajtesi i Kartes se Identitetit me Nr. ID 029566418 dhe Nr. personal J30101118F, me cilesine e Ortakut te Shoqerise

PALA BLERESE: **Z. Massimo GRASSI** me atesi Giorgio, shtetas Italian, i dl. 27.04.1960, lindur ne Casale Monferrato-Itali dhe banues ne Itali ne adrese: Via "Alba" Cornaglia 17, Alessandria-Itali, i pajisur me Karte identiteti Italiane me Nr. 2910666AA me cilesine e Ortakut te Shoqerise.

Z. Mario Piero GRASSI, me atesi Giorgio i dl. 04.12.1963, lindur ne Alessandria dhe banues ne Itali ne adrese: Via "Ferruccio Parri", Nr. 79-Alessandria (AL), Itali, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti me Nr. AV 0614629.

Z. Antonio Grassi i biri i Pietro, i dl. 17.01.1965, shtetas Italian, lindur ne Casale Monferrato-Itali dhe banues ne adrese: Viale San Martino 43 Casale Monferrato, Itali, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti Italiane me Nr. 3250068AA.

Z. Halim Çaka, me atesi Selim, i dl. 25.07.1991, lindur ne Durres dhe banues ne Rrashbull-Durres, Rruga "nacionale Km1"-Durres, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Pasaporte shqiptare me Nr. BA0711518 dhe Nr. personal J10725093N leshuar me date 10.08.2010 dhe me date skadence 09.08.2020, i cili perfaqesohet me **Prokure te Posacme Nr. 3388 rep dhe 1659 Kol date 15.08.2018 te redaktuar prane Notere Rovena Jakova nga nena e tij Znj. Bihane Çaka e bija e Zenun-it e dl. 14.06.1957, e pajisur me Karte identiteti me Nr. ID 029510120 dhe Nr. personal F75614040A.**

Palet me kerkuan redaktimin e kesaj **Kontrate Shitje - Kuotash** si vijon:

Baza ligjore: Neni 73 i ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", neni 705 e vijues i Kodi Civil te Republikes se Shqiperise, Statuti i Shoqerise "IMMENSE GROUP" sh.p.k.

Me date 05.04.2018 eshte regjistruar prane QKR (Qendrtja Kombetare e Regjistrimit) Shoqeria "**IMMENSE GROUP sh.p.k.** si person juridik me NIPT: L81605505T dhe aktualisht perbehet nga 4(kater) Ortake dhe konkretisht:

Z. Shpetim Çaka me cilesine e njerit prej Ortakeve te shoqerise dhe mbajtes i 1(nje) kuote me 76% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise.

Z. Mario Grassi me cilesine e njerit prej Ortakeve te Shoqerise dhe mbajtesi i 1(nje) kuote me 2% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise.

Z. Massimo Grassi me cilesine e njerit prej Ortakeve te Shoqerise dhe mbajtes i 1(nje) kuote me 2% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise.

Gianluca Remersaro me cilesine e njerit prej Ortakeve te Shoqerise dhe mbajtes i 1(nje) kuote me 20% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise.



Antonio Grassi
Mario Piero Grassi

Duke iu referuar Statutit te Shoqerise, Vendimit te Asamblese se Ortakeve, **Z. Shpetim Çaka** shet nje perqindje te kapitalit te tij nga kuota e pergjithshme prej 76 % te pjesemarjes ne kapital te shoqerise tek shtetasit e meposhtem dhe konkretisht:

Z. Shpetim Çaka shet 3% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise ne vleren 300 (treqind) leke tek bleresi **Massimo Grassi**.

Z. Shpetim Çaka shet 3% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise ne vleren 300 (treqind) leke tek bleresi **Mario Piero Grassi**.

Z. Shpetim Çaka shet 10% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise ne vleren 1000 (njemije) leke tek bleresi **Halim Çaka**.

Z. Shpetim Çaka shet 5% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise ne vleren 500 (peseqind) leke tek bleresi **Antonio Grassi**.

Bleresit **Massimo Grassi**, **Mario Piero Grassi**, **Halim Çaka** dhe **Antonio Grassi** deklarojne se jane dakort per blerjen nga kuota e Ortakut **Shpetim Çaka** sipas perqindjes se mesiperme, me çmimin dhe menyren e parashtruar si me siper.

Ne kete menyre Sheqeria "**IMMENSE GROUP**" sh.p.k. do te perbehet nga 6(gjashte) Ortake dhe konkretisht.

Shpetim Çaka me 1 kuote me 55% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise
Massimo Grassi me 1 kuote me 5% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise
Mario Piero Grassi me 1 kuote me 5% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise
Antonio Grassi me 1 kuote me 5% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise
Halim Çaka me 1 kuote me 10% te pjesemarjen ne kapital te shoqerise
Gianluca Remersaro me 1 kuote me 20% te pjesemarjes ne kapital te shoqerise

Per sa me siper, pasi e lexua dhe e gjet e rregullt Kontrata u nenshkrua nga palet pjesemarrese me vullnet te lire ne pranine time dhe.

UNE NOTERI VERTETOJ

SHITESI

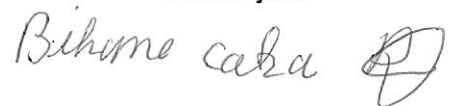
Shpetim Çaka




BLERESIT

Halim Çaka

Perfaqesuar me Prokure nga
Bihane Çaka



Massimo Grassi

MASSIMO GRASSI 

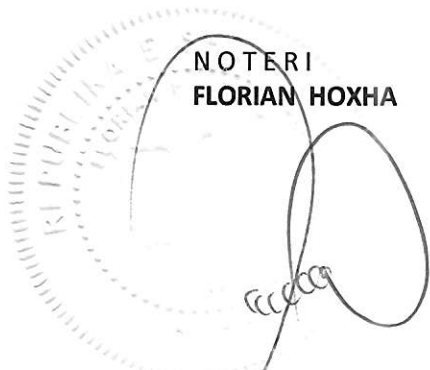
Mario Pietro Grassi



Antonio Grassi



NOTERI
FLORIAN HOXHA




Perfaqesuar nga
Noteri


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
Nr. 3388 Rep. Nr. 1659 / Kol

Lagja nr.4, Rruga "Egnatia", Prane "Blue Star" Durres, Tel.++3555224654



Durres me 15.08.2018

PROKURE E POSACME

Ne Durres, sot me daten 15.08.2018 (dymije e tetembedhete), ditën e Merkure , ne zyren e noterise para meje noteres Rovena Jakova, me seli ne L. nr.4, Rruga "Egnatia", u paraqit personalisht shtetasi i meposhtem:

POROSITES: HALIM ÇAKA, i biri i Selim, i datelindjes 25.07.1991 lindur ne Durres dhe banues ne Rrashbull, Durres , Rruga Nacionale km1, i identifikuar me Pasaporte Personale me nr. BA0711518, nr.personal J10725093N , leshuar me date 10.08.2010 dhe date skadimi 09.08.2020.

Shtetasi i mesiperme eshte madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i cili konform ligjit "Per Noterine" nr.7829 dt.01.06.1994 dhe dispozitave per Kodin Civil , neni 70 e ne vijim, me kerkoi redaktimin e prokures se posacme si me poshte vijon

"Une porositesi **HALIM ÇAKA** autorizoj Zj. **BIHANE ÇAKA** e bija e Zenun, e datelindjes 14.06.1957, lindur ne Kertushaj, Durres dhe banuese ne Rrashbull, Durres , Rruga Nacionale km1, e pajisur me Leternjoftimi nr. 029510120 , me nr.personal F75614040A , leshuar me date 10.08.2010 dhe date skadimi 09.08.2020, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, qe ne emer dhe per llogarine time, ne mungesen time, te kryej te gjitha procedurat e nevojshme ligjore per blerjen ne favorin tim te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise " IMMENSE GROUP " shpk me NUIS L81605505T.

Perfaqesuesja ka te drejte te paraqitet prane cdo zyre noteriale per te nenshkruar aktin noterial te shitblerjes se kuotave, duke pasur te drejten gjithashtu te likujdoje te gjithë shumen e cmimit te shitjes se kuotave.

Zj. **BIHANE ÇAKA** ka te drejte te te me perfaqesoje prane cdo zyre private apo shteterore si dhe prane cdo institucioni tjeter per te depozituar, nenshkruar apo terhequr cdo dokument qe do te jete i nevojshem per realizimin e qellimit te kesaj prokure.

Gjithashtu perfaqesuesja ka te drejte te me perfaqesoje prane Qendres Kombetare te Biznesit - QKB me qellim depozitim dhe regjistrimin e kontrates se shitblerjes se kuotave si dhe kryerjen e cdo procedure tjeter qe do te jete e nevojshme per kete qellim.

E autorizoj qe te kryej edhe çdo veprim tjeter qe nuk eshte shprehur ne kete prokure, por qe eshte i nevojshem per realizimin e veprimeve te permendura me lart. -----

Kjo prokure eshte pa afat deri ne revokimin e saj nga ana e porositesit.

Te gjitha veprimet e kryera prej ZJ. BIHANE ÇAKA une i konsideroj te drejta dhe njesoj sikur te ishin kryer prej meje per aq kohe sa ato nuk vijne ndesh me ligjin dhe me interesat e mia personale.--

Prokura e posacme pasi iu lexua porositesit me ze te larte dhe te qarte dhe ai shprehet se e kupton dhe e pranon ate, pasi ne te eshte shprehur vullneti dhe deshira e tij e lire dhe e plote e nenshkruan personalisht ne prezence te noteres.-----

Une Noterja Rovena Jakova, pasi konstatoj se cdo gje eshte konform ligjit "Per Noterine" nr.7829 dt.01.06.1994 dhe dispozitave te Kodit Civil, neni 70 e ne vijim vertetoj rregullisht kete akt noterial.

POROSITES

HALIM ÇAKA

HALIM ÇAKA



NOTERE

ROVENA JAKOVA

Rovena Jakova