

## KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më 05/03/2019 hartohet dhe nënshkruhet kjo kontratë nga dhe ndërmjet palëve të mëposhtme:

**SHITËSI: Astrit Koçi,** i biri I Fatbardhit , lindur në Berat më 05/03/1973, dhe banues në Tirane, në adresën Rruga "Sokrat Mehilli" godina 1 , shk5, Ap 14, Yzberisht , madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr.027547328 dhe nr personal H30305078T

### BLERËSAT:

- 1. ALTIN TROQE,** I biri I Lame, lindur në Tragjas, më 16/11/1972 dhe banues ne Tirane ,RR" Sami Frasheri, pallati Vega shpk shk 1,ap 11 , madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar ,identifikuar me letërnjoftimin Nr.033491455 dhe Nr. Personal H20916052G
- 2. LEONARD PAPAS ,** I biri Kristo, lindur në Kucove, më 01/07/1973,dhe banues Tirane ,ne Blv BAjram Curri ,kompleksi Amfora,shk 1 ap 30 ,madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar ,identifikuar me letërnjoftimin Nr.032688796 dhe Nr. Personal H30701078L

### Kushte të përgjithshme

- A. Shoqëria "**OXHAKU** " shpk është nje shoqëri me pergjegjesi të kufizuar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS\_L81610021T. Kjo shoqëri ka për objekt të veprimtarisë
- Restorant, Bar Kafe.

*Astrit Koçi*  
*[Signature]*

*ASTIRIT KOÇI*  
*[Signature]*

*Leonard Papas*  
*[Signature]*

B. Shoqëria zotëron të gjitha licencat, autorizimet dhe lejet përkatëse të lëshuara nga autoritetet kompetente shqiptare për të zhvilluar objektin e saj të veprimtarisë.

C. Shitësi është ortak i vetëm shoqërisë "OXHAKU" shpk, duke zotëruar 33 ( TRIDHJETE E TRE ) % te kapitalit

D. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësave **33 kuota dmth 33% te kapitalit** që zotëron në shoqërinë "OXHAKU "shpk.

E. **Blerësi 1: z. ALTIN TROQE është i interesuar te bleje 16.5 kuota dmth 16.5 % te kapitalit që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë "OXHAKU "shpk dmth gjysmen e kuotave qe zoteron z.Astrit Koci**

**Blerësi 2: z. LEONARD PAPAS është i interesuar të blejë 16.5 kuota dmth 16.5% te kapitalit që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë "OXHAKU "shpk dmth gjysmen e kuotave qe zoteron z.Astrit Koci**


F. Në përputhje me nenin 73 "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave" shkronja b, pika 1, te ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" (i ndryshuar), nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, hartohet kjo kontrate e shitjes së kuotave me kushtet si më poshtë vijon:

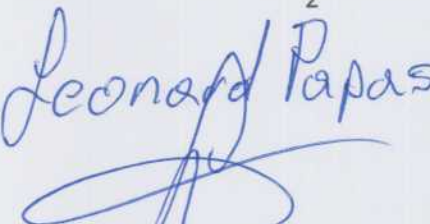
## Neni 1 Objekti

### Shitja dhe Blerja e Kuotave

1.1 Me anë të kësaj kontrate, Shitësi i kalon Blerësave z.Altin Troqe dhe z.Leonard Papas titullin e pronësisë, të parënduar me barrë, të **33 kuota dmth 33 % te kapitalit** që zotëron në kapitalin e shoqërisë "OXHAKU "shpk. Të gjitha të drejtat e lidhura me kuotat në fjalë ndjekin kuotat dhe kalojnë gjithashtu në pronësi të Blerësave.

1  
ALTIN TROQE  


ASTRIT KOÇI  


2  
Leonard Papas  


**Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotat**

1.2 Blerësat do të bëhen zotërues me të drejta të plota i kuotave të blera në kapitalin e shoqërisë "OXHAKU "shpk, menjëherë, me nënshkrimin e kësaj kontrate nga të dyja palët.

**Neni 2****Çmimi dhe Pagesa**

- 2.1 Çmimi i plote i shitjes që Blerësi 1: **z. Altin Troqe** do t'i paguajë Shitësit për shitjen e Kuotave është i barabartë me **16.5 lek** . Çmimi i plote i shitjes që Blerësi 2: **z. Leonard Papas** do t'i paguajë Shitësit për shitjen e Kuotave është i barabartë me **16.5 lek**
- 2.2 Çmimi i shitjes do të paguhet nga Blerësat me lekë në dorë.
- 2.3 Në Datën e Nënshkrimit të kësaj kontrate, Blerësi z. Altin Troqe do të jete pronari me të drejta të plota i **16.5 kuota dmth 16.5% te kapitalit** te blere si edhe z. Leonard Papas do të jete pronari me të drejta të plota i **16.5 kuota dmth 16.5% te kapitalit** te blere .
- 2.4 Kalimi i Kuotave nga Shitësi tek Blerësi dhe çdo dokument shoqërues do të regjistrohen nga administratori i Shoqërisë ose nga i autorizuari i tij në Qendrën Kombëtare te Regjistrimit.

**Neni 3****Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit**


Shitësi deklaron dhe garanton se:


**3.1 Statusi i Shoqërisë**

Shoqëria është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 10/04/2018 me numër unik identifikimi NUIS L81610021T. Shoqëria është e organizuar në mënyrë të rregullt, ekziston në mënyrë të vlefshme dhe nuk është subjekt i procedurave të falimentimit apo likuidimit sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**3.2 Kuotat e parëduara me Barrë**

ALTIN TROQE  


ASTIRI KOGA  


Leonard Papas  


Kuotat përfaqësojnë 33% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, janë të lira nga çdo Barrë dhe nuk ka asnjë marrëveshje, për të krijuar apo rënduar me Barrë asnjë nga Kuotat.

### 3.3 Pronari i ligjshëm

Shitësi deklaron dhe garanton se ai është pronari i ligjshëm i kuotave që shiten dhe gëzon të drejtën të lidhë këtë Kontratë dhe t'i kalojë Blerësave Kuotat objekt të kësaj Kontrate.

### 3.4 Përputhshmëria me ligjin

Shoqëria kryen dhe ka kryer aktivitet tregtar, nga data e themelimit, në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm.

## Neni 4

### TË NDRYSHME

- 4.1 Amendamentet: Kjo Kontratë mund të ndryshohet vetëm me një marrëveshje me shkrim të të dyja palëve.
- 4.2 Pavlefshmëria: Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek vlefshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj kontrate. Kushti i pavlefshëm në këtë rast, do të zevendësohet me një të vlefshëm, i cili do t'i përkojë sa më shumë të jetë e mundur qëllimeve të palëve.
- 4.3 Ligji i zbatuar: Kjo Kontratë bazohet në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në ligjin nr.9901, dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.
- 4.4 Mosmarrëveshjet: Çdo mosmarrëveshje që mund dhe/ose rrjedh nga interpretimi, zbatimi, kryerja, shkelja ose përfundimi i kësaj Kontrate, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente.
- 4.5 Gjuha e kontratës: Kjo kontratë është hartuar në 3 kopje origjinale në gjuhën Shqipe, nga një kopje për secilën palë dhe një kopje për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

ASTRIT KOSI  
Leonard Papas

ASTRIT KOSI

Leonard Papas

Palët pasi lexuan këtë Kontratë dhe janë dakort me përmbajtjen e saj, me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë nënshkruajnë si më poshtë.

**PALËT**

**SHITËSI**

**Astrit Koçi**

*Astrit Koçi*  
*ASTRIT KOÇI*



**BLERËSIT**

**Altin Troqe**

*Altin Troqe*  
*ALTIN TROQE*

**Leonard Papas**

*Leonard Papas*  
*LEONARD PAPAS*