



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE  
DEGA DURRES  
NR. 0074 REP. NR. 2554 KOL



U Paga  
U Paga

Cel: +355 69 62 72 122

email: fkoseni@yahoo.com

**KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE  
SHOQERISE "AA Gjini" sh.p.k**

Ne Elbasan , sot me date 04/09/2019 (dymije e nente mbedhete), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni, regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteri redaktimin e kontrates se shitblerjes se aksioneve te kapitalit themeltare ne shoqerise **"AA Gjini" sh.p.k** si me poshte vijon:

**NENI 1  
PALA SHITESE**

**Albert Gjini**, atesia Kujtim, i datelindjes 20.10. 1986, identifikuar me leternjoftim numer personal I60120016L, banues ne Elbasan ; madhor me zotesi te plote dhe per te vepruar.

**Jep pelqimin bashkeshortja:**

**Blerina Gjini**, atesia Gëzim, e datelindjes 31.05. 1987, identifikuar me leternjoftim numer personal I75531009O, banuese ne Elbasan ; madhore me zotesi te plote dhe per te vepruar.

**NENI 2  
PALA BLERESE**

**Rajmonda Hysa**, atesia Veli , lindur me 13.02.1987, lindur ne Gostime, Elbasan identifikuar me leternjoftimin me nr.027059196 dhe numer personal nr. I75213111C, banues ne Gjyrale, Elbasan, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

**'NENI 3  
BAZA LIGJORE**

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
  - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
  - b) Statutin e shoqerise **"AA Gjini" sh.p.k**
  - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;

- d) Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;

#### NENI 4 OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen e nr. te pergjithshem te 1 (nje) kuaote. qe perbejne 100% (njqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala shitesse **Albert Gjini**, ne kapitalin e shoqerise shoqerise "**AA Gjini**" sh.p.k, regjistruar prane QKB-se me date 10.04.2018, pajisur me nr. NIPT L82810202K, me seli Elbasan; Gostime, Gjyrale, Njesia Administrative Gostime , km-5, zona kadastrale 1774, pasuria me nr.202/5/1, qe jane prone e pales shitesse dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.

Pala blerese **Rajmonda Hysa**, i blen pales shitesse **Albert Gjini** 100 % (njqind perqind) te kapitalit te tij ne shoqerine "**AA Gjini**" sh.p.k

#### NENI 5 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne shumen e pergjithshme prej 300 000 (treqind mije) leke shume ecila eshte depozituar nga pala, blerese ne llogarine e pales shitesse prane BKT Bank me mandate pagese date 04.09.2019 , qe perfaqeson vleren e kapitalit te shlyer te shoqerise.
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitesse, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreshje per kete fakt ne kohën e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

#### NENI 6 DETYRIMET E PALEVE

##### 1. Detyrimet e pales shitesse:

Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 100 % te aksioneve ne shoqerine "**AA Gjini**" sh.p.k.

- a) me numer te pergjithshem te kuotave 1 (nje), dhe kete kuote e shes me nje cmim te pergjithshem prej 300 000 (treqind mije) leke; pagese te cilen e kam marre prane BKT Bank ,percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
- b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesisse se pales blerese (eviksjon), une jam i gateshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjetër te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyësore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

##### 2. Detyrimet e pales blerese:

- a) Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitesse kundrejt cmimit prej 300 000 (treqind mije) leke te depozituara ne banken BKT Bank ne favor te pales shitesse **Albert Gjini**; te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

##### 3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- a. Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

#### NENI 7

#### PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitesse si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shitesse dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB " i ndryshuar.



**NENI 8**  
**EFEKTET E KONTRATES**

1. Kalimi i pronesisë së aksioneve nga pala shitese tek pala blerese në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate perfundon me regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit dhe në përputhje me përcaktimet e ligjit **Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**
2. Kalimi i aksioneve sipas kësaj kontrate regjistrohet në përputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**
3. Regjistrimi i përcaktuar në pikën 2 të kësaj nene ka efekt deklarativ.

**NENI 9**  
**SHPEZIMET NOTERIAL**

1. Shpenzimet noteriale të kontratës janë në ngarkim të blerësit.

**NENI 10**  
**DOKUMENTET E BASHKELIDHURA**

1. Kësaj kontrate i bashkelidhen dhe konsiderohen si pjesë e pandashme dokumentet si më poshtë vijon:
  - a) Dokumenti identifikues i paleve

**NENI 11.**  
**DISPOZITA E FUNDIT**

Kështu me firmosjen e kësaj kontrate nga palët kontratuese, nënshkrimin e saj nga unë noteri pala shitese **Albert Gjini** zhvishet nga pronësia e 100 % të kapitalit themelues të shoqërisë me numër të përgjithshëm të kuotave 1(një) dhe pronar i vetëm i tyre bëhet **Rajmonda Hysa duke gezuar të gjithë të drejtat ligjore mbi këta kuota në shoqëri, "AA Gjini" sh.p.k**

Palët deklarojnë se më nën dëgjimi për kryerjen e regjistrimit të kësaj akte noterial në QKB Elbasan sipas kërkesave të legjislativës në fuqi

1. Kontrata mbi kërkesën e paleve u hartua në katër ekzemplare, në katër faqe në bazë të nenit 51 të ligjit nr. 7829, datë 1.06.2019 "Per Noterine", nga të cilat një qëndron pranë kësaj zyre dhe tre të tjera u jepën paleve.
2. Unë noteri pasi konstatova se akte i mësipër është në pajtim të plotë me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nënshkruaj atë rregullisht.

**PALET KONTRATUESE**

**PALA SHITËSE**

*Albert Gjini*  
*[Signature]*

**PALA BLERËSE**

*Rajmonda Hysa*  
*[Signature]*

**NOTER**

**FATMIR Y.T. KOSENI**

*[Signature]*  
