REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOFIKA K. BRAKA
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.11, NR.1, NR.1
TEL: 684066835

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 564 **Nr. koleksioni: 351**

Tirane më 13/05/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021052850035417536

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERËVE
DEGA VENDORE, TIRANË
NR. 564 REP.
Nr. 351 KOL.

KONTRATE SHITBLERJE KUOTA KAPITALI

Në Tiranë, sot më datë 13 Maj 2021 (*dymijë e njezete e nje*), përpara meje Notere **Sofika K. BRAKA**, me seli në: Rr. Ismail Qemali, Nr. 11/1, Ap. 1, Shk. 1, Tiranë, u paraqitën personalisht palët:

Z. Amarildo Shaholli, shtetas shqiptar, lindur me 29.05.1988 në Çipan, Devoll, banues në Kamez, Tirane i identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me nr. personal I80529014O (referuar me poshtë si "Shitesi")

Dhe

Z. Esterino Ceria, shtetas Italian, lindur në Torino ,më 25.10.1946, banues në Tirane identifikuar nëpërmjet pasaportes me nr. personal YB6841612;
(referuar me poshte si"Bleresi")

Shitesi dhe Bleresi do te referohen me poshte edhe si "Palet".

MEQENESE

Bazuar në kontratën "Premtim Shitje Kuotash" Nr. 309 REP, Nr. 174 KOL datë 20.04.2018, në objektin e kësaj kontrate parashikohet: "*Premtimi i shitjes së një kuote që i korespondon 90% te kapitalit qe pala premtuese shitëse zotëron, ne shoqërinë "GREENPANEL"sh.p.k, te pala premtuese blerëse Z. Esterino Ceria si dhe përcaktimi i kushteve të realizimit të transferimit të kapitalit të 90% të kuotës të shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k te Z. Esterino Ceria, bashke me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga blerja e tyre (1 kuote = me 90% pjesëmarrje të kapitalit të shoqërisë "GREENPANEL"sh.p.k.)*"

REPUBLICA D'ALBANIA
CAMERA NAZIONALE DEI NOTAI
CAMERA LOCALE DI TIRANA
NO. 564 REP.
NO. 351 KOL.

CONTRATTI DI VENDITA QUOTA DI CAPITALE

Oggi a Tirana, il 13 Maggio 2021 (*duemila ventuno*), dinanzzi a me Notaio Publico **Sofika K. BRAKA**, con sede a: Rr. Ismail Qemali, Nr. 11/1, Ap. 1, Shk. 1, Tirana, si sono pressentati personalmente:

Sig. Amarildo Shaholli, cittadino albanese, nato il 29.05.1988 a Çipan, Devoll, residente a Kamez, Tirana, identificato tramite carta d'identità no. personale I80529014O
(di seguito denominato "Venditore")

E

Sig. Esterino Ceria, cittadino italiano, nato a Torino, il 25.10.1946, residente a Tirana identificato con passaporto n. personale YB6841612;
(di seguito denominato "Acquirente")

Il Venditore e l'Acquirente verranno di seguito denominati "Parti"

PREMESSO

In base al contratto "Promessa di vendita delle Quote" n. 309 REP, n. 174 KOL del 20.04.2018, in oggetto del presente contratto si prevede: "*La promessa di vendere una quota che corrisponde al 90% del capitale della societa' che posside la parte promettente venditrice, nella societa' sh.p.k "GREENPANEL" alla parte promettente acquirente al signor Esterino Ceria e la determinazione della condizioni di realizzione del transferimento del capitale pari a90% della quota della societa "GREENPANEL" sh.p.k, al signior Esterino Ceria, insieme a tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal loro asquisto (1 quota = al 90%*

Neni 2 i kontratës premtim shitje Nr. 309 REP, Nr. 174 KOL datë 20.04.2018 parashikon se: "*Çmimi i shitjes së kuotës do të jetë në vlerën e tyre prej EURO 1.000 (njëmijë euro), i 1 kuote e barabartë me 90% (nëntëdhjetë përqind) të pjesëmarrjes në kapital, shumë e cila do të shlyhet nga pala që premton blerjen, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate të premtim shitje"* dhe palët deklarojnë se çmimi i shitjes është paguar nga blerësi tek shitësi në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Meqenëse shitësi zotëron 100% (njëqind përqind) te kapitalit te shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, NIPT L81611045B, me seli ne Tirane Vore Muçaj Lagjja Muçaj, Autostrada Tirane-Durres, Km. 10, Zona kadastrale Nr. 2726, Nr. Pasurie 163/5, me kapital te regjistruar prej 100,000,00 (njëqind mije) Leke dhe dëshiron të zbatoje kushtet e kontratës se premtim-shitjes lidhur me datë 20 Prill 2018 me Nr. 309 REP, Nr. 174 KOL.

Blerësi kërkon të blejë 90% (nëntëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, NIPT L81611045B me seli ne. Tirane Vore Muçaj Lagjja Muçaj, Autostrada Tirane-Durrës, Km. 10, Zona kadastrale Nr. 2726, Nr. Pasurie 163/5, me kapital te regjistruar prej 100,000,00 (njëqind mije) Leke, dhe dëshiron të zbatoje kushtet e kontratës se premtim-shitjes lidhur me datë 20 Prill 2018 me Nr. 309 REP, Nr. 174 KOL.

della partecipazione al capitale della Societa' il promettente venditore possiede, nella Società" GREENPANEL "sh.pk,"

L'articolo 2 delcontratto "*Promessa di vendita delle Quote" n. 309 REP, n. 174 KOL del 20.04.2018 prevede che: "Il prezzo di vendita della quota sarà al loro valore di EURO 1.000 (mille euro), di 1 quota pari al 90% (novanta per cento) della quota del capitale, sarà rimborsato dalla parte che promette l'acquisto, al momento della sottoscrizione di questo contratto di promessa di vendita"* e le parti dichiarano che il prezzo di vendita è stato pagato dall'acquirente al venditore al momento della firma del contratto.

Poiché il venditore possiede il 100% (cento per cento) del capitale della società "GREENPANEL" sh.pk, società a responsabilità limitata costituita in conformità con la legislazione della Repubblica d'Albania, NIPT L81611045B, con sede a Tirana Vore Muçaj Lagjia Muç Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona Catastale n. 2726, n. Immobile 163/5, con capitale sociale di 100.000,00 (centomila) Lek e vuole dare esecuzione ai termini del contratto di promessa-vendita avente per oggetto la data 20.04.2018 con n. 309 REP, nr. 174 KOL.

L'acquirente cerca di acquistare il 90% (novanta percento) del capitale della società "GREENPANEL" sh.p.k., società a responsabilità limitata costituita in conformità con la legislazione della Repubblica d'Albania, NIPT L81611045B con sede a Tirana Vore Muçaj Quartiere Muçaj, Autostrada Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona Catastale n. 2726, n. Immobiliare 163/5, con capitale sociale di 100.000,00 (centomila) Leke, e vuole dare esecuzione ai termini del contratto di promessa-vendita avente per oggetto la data 20.04.2018 con n. 309 REP, nr. 174 KOL

REPUBLIKA E SHQIPER
SOFIKA

ATEHERE

Palët kane konkluduar kontratën ne vijim, me termat e mëposhtme:

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

1.1. Shitësi shet dhe Blerësi blen 90% (nëntëdhjetë perqind) te kapitalit te shoqërisë “GREENPANEL” sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar ne përputhje me legjislacionin e Republikës se Shqipërisë, NIPT L81611045B me seli ne. Tirane Vore Muçaj Lagjja Muçaj, Autostrada Tirane-Durrës, Km. 10, Zona kadastrale Nr. 2726, Nr. Pasurie 163/5, me kapital te regjistruar prej 100,000,00 (njëqind mije) Leke.

NENI 2

VLERA E KONTRATES

2.1. Çmimi i shitjes prej 90%(njëqind perqind) te kapitalit te shoqërisë “GREENPANEL” shpk është paguar jashtë zyrës noteriale.

2.2. Palët deklarojnë se Blerësi fiton pronësinë mbi kuotën nga data e kësaj kontrate.

NENI 3

EFEKTET E KONTRATES

3.1. Duke nisur nga data e kësaj kontrate Blerësi behet keshtu ortak i 90% (nëntëdhjetë përqind) i kuotave të kapitalit të Shoqërisë “GREENPANEL” sh.p.k dhe shitësi bëhet kështu ortak i 10% (dhjetë përqind) i kuotave të kapitalit të shoqërisë “GREENPANEL” sh.p.k”.

NENI 4

TE NDRYSHME

4.1. Shitësi deklaron se nuk ka asnjë kufizim mbi te drejtat mbi kapitalin e shoqërisë “GREENPANEL” sh.p.k. dhe se ato janë te lira kundrejt çdo lloj kufizimi, barre apo detyrimi.

4.2. Në rast mosmarrëveshje të palëve mbi kushtet, detyrimet dhe interpretimin e kësaj kontrate, palët do te bëjnë te gjitha përpjekjet e mundshme për ti zgjidhur me mirëkuptim. Ne

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti hanno concluso il seguente contratto, con i seguenti termini:

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1. Il Venditore vende e l'Acquirente acquista il 90% (novanta percento) del capitale della società "GREENPANEL" sh.p.k., società a responsabilità limitata costituita in conformità con la legislazione della Repubblica d'Albania, NIPT L81611045B con sede a. Tirana Vore Muçaj Quartiere Muçaj, Autostrada Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona Catastale n. 2726, n. Proprietà 163/5, con capitale sociale di 100.000,00 (centomila) Lekë.

ARTICOLO 2

VALORE DEL CONTRATTO

2.1. Il prezzo di vendita del 90% (cento percento) del capitale della società "GREENPANEL" shpk è stato pagato.

2.2. Le parti dichiarano che l'Acquirente acquisisce la proprietà delle quote dalla data del presente contratto.

ARTICOLO 3

EFFETTI DEL CONTRATTO

3.1. A partire dalla data del presente contratto, l'Acquirente diventa così socioal 90% (novanta per cento) delle quote di capitale della Società "GREENPANEL" sh.p.k, e il venditore diventa cosi socio al 10% (dieci per cento) delle quote di capitale della Società "GREENPANEL" sh.p.k

ARTICOLO 4

VARIE

4.1. Il venditore dichiara che non vi è alcuna restrizione ai diritti sul capitale della società "GREENPANEL" sh.p.k. e che sono esenti da qualsiasi tipo di restrizione, oneri ed obblighi.

4.2. In caso di disaccordo tra le parti sui termini, gli obblighi e l'interpretazione del presente contratto, le parti faranno ogni sforzo

rast te kundërt Gjykata e Tiranes do të jetë kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve.

4.3. Kjo marrëveshje është përgatitur në 4 (kater) kopje që kanë të njëjtën vlerë juridike.

4.4. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me firmosjen nga palët. Palët firmosin këtë marrëveshje në datën e përcaktuar më lart.

Kontrata hartohet në 4 kopje me nga 4 fletë, ne gjuhen shqipe dhe italiane, me të njejtën vlerë ligjore. Une noterja, pasi iu bëra me dijeni palëve, të drejtat dhe detyrimet që burojnë nga legjislacioni në fuqi për këtë kontratë qiraje që realizojnë, u lexova palëve Kontratën me zë të lartë e të qartë. Kontrata u lexua prej vetë atyre dhe, palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj sipas ligjit nr. 110/2018, date 20.12.2018, "Për Noterinë" .

per risolverli amichevolmente. In caso contrario, il Tribunale di Tirana sarà competente per risolvere queste controversie.

4.3. Il presente contratto è stato redatto in 4 (kater) copie che hanno lo stesso valore legale.

4.4. Il presente contratto entra in vigore con la firma delle parti, che firmano il contratto alla data sopra specificata.

Il Contratto si stipula in 4 copie con 4 pagine, nella lingua albanese ed italiana, con lo stesso valore legale. Io, la notatia dopo aver fatto conocsere alle parti tutti i dirtti e gli oblighi che derívano dalla legislazione per questo contrato, e dopo averlo letto ad alta voce ad entrambe le Parti, il contrato è stato letto anche da loro stessi, ho constatato che è conforme alla libera e indipendente volontà di entrambe le Parti e la segnano, ed in conformità alla legge, e percio io, il notaio, la firmo e gli do il necessario valore legale seccondo la legge no. 110/2018, il 20.12.2018 "Sul Notariato".

LE PARTI/ PALET

SHITESI/ VENDITORE
AMARILDO SHAHOLLI

BLERESI/ACQUIRENTE
ESTERINO CERIA

Notaio/Notere
SOFIKA K. BRAKA

REPUBLIKA E SHQIPERISË DHOMA E NOTERËVE TIRANË Nr. 308 REP, Nr. 174 KOL. **AKT MARRËVESHJE** **(Premtim Shitje Kuotash)**	REPUBBLICA D'ALBANIA CAMERA DEI NOTAI DI TIRANA Nr. 308 Rep. Nr. 174 Col. **ATTO DI ACCORDO** **(Promessa di Vendita delle Quote)**
Në Tiranë, sot më datën 20 /04/2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), përpara meje Noteres Sofika K. Braka, me adresë në rrugën "Ismail Qemali", pallati nr.11/1, u paraqitën personalisht palët e poshtëshënuara për lidhjen e kësaj aktmarreveshje: Palët z. Amarildo Shaholli, atesia: Bajram, i datëlindjes 29.05.1988, lindur në Çipan, Devoll dhe banuese në Kamëz, Tiranë, identifikuar me Letërnjoftimin ID nr. 030608853 dhe nr. personal I805260140, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut të vetëm të Shoqërisë "GREENPANEL" Sh.p.k., me adresë Rruga "Tiranë, Vorë, Muçaj, Magja Muçaj Autostrada Tiranë-Durrës, Km. 10, Zona Kadastrale 2726, Nr. Pasurie 163/5", regjistruar ne QKB me NIPT L81611045B. *këtu e mëposhtë referuar si pala "Premtuese Shitëse"* dhe z. Esterino Ceria, shtetas italian, i datëlindjes 25.10.1946, lindur në Torino e banues, (rezident) në Rr. Besim Alla N.P. 426/108 2-26 Kati, Tiranë (Shqipëri),	Addì, a Tirana in data 20 / 04/2018 (duemila e diciotto), davanti a me il Notaio Sofika K. Braka, con l'indirizzo: Rruga "Ismail Qemali", pallati nr. 11/1, si sono presentati personalmente le parti seguenti per sottoscrivere questo atto di accordo: Le parti Sig. Amarildo Shaholli, figlio di Bajram, nato 29.05.1988, nato nel Çipan, Devoll e residente a Kamëz, Tirana, identificato con Carta d'Identità ID nr. 030608853 e nr. personale I805260140, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, con la qualità del socio unico della Società "GREENPANEL" Sh.p.k., con l'indirizzo: Rruga "Tirana, Vorë, Muçaj, Magja Muçaj Autostrada Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona katastale 2726, Nr.Pasurie 163/5 ", registrata presso il Centro Nazionelae delle Imprese con NUIS L81611045B. *qua in seguito denominata la parte "Promettente venditrice"* e Sig. Esterino Ceria, cittadino italiano, nato 25.10.1946, nato a Torino e abitante (residente) in Rruga Besim Alla, N.P. 426/108 2-26 Kati, Tirana (Albania),

identifikuar me Letërnjoftimin Nr. AT 5378065, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, *këtu e mëposhtë referuar si pala "Premtuese Blerëse"*	identificato con la Carta d'Identità Nr. AT 5378065, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, *qua in seguito denominata la parte "Promettente acquirente"*
Të lartpërmendurit së bashku do të referohen si "Palë ose Palët".	I suddetti insieme saranno indicati come "la Parte o le Parti".
Duke qene se pala premtuese shitese, zoteron aftesi shume te mira marketingu, zoteron nje numer mjaft te madh klientesh, ka njohuri mjaft te mira ne prodhimin, reklamimin tregtimin e produkteve, objekt te veprimtarise tregtare te shoqerise "GREENPANEL" sh.p.k.	Essendo che la parte promettente venditrice, possiede ottime capacità di marketing, possiede un gran numero sufficente di clienti, possiede delle ottime conoscenze per la produzione, la pubblicità e il commercio dei prodotti, che sono oggetto dell'attività della società "GREENPANEL" Sh.p.k.
Duke qene se pala premtuese blerese, eshte nje investitor dhe sipermarres, i interesuar ne ngritjen e nje aktiviteti tregtar qe lidhet me prodhimin, shitjen importimin dhe tregtimin e produkteve, ne shqiperi dhe ne itali, duke qene se pala premtuese blerese ka mjetet financiare, per kryerjene ketij aktiviteti dhe kerkon te bashkepunoje me palen premtuese shitese, duke shfrytezuar kapacitet, njohurite dhe burimet e ketij te fundit,	Essendo che la parte acquitente, è un investitore e imprenditore, interessata a costruire un'attività commerciale legata alla produzione, alla vendita, l'importazione e il commercio dei prodotti, in Albania e Italia, dal momento che la parte promettente acquirente ha i mezzi finanziari, per effettuare questa attività, cerca di cooperare con la parte promettente venditrice, sfruttando le capacità, le conoscenze e le risorse di quest'ultima,
Duke qene se pala premtuese shitese, eshte e interesuar qe te zgjerorje aktivitetin e saj tregtar, duke dhene garanci ne seriozitetin, perkushtimin dhe aftesite e saj, duke pranuar te bjese te shoqerise se tij, palen premtuese blerese, palet nenshkruajne kete kontrate te premtim shitjes se kuotave te shoqerise, "GREENPANEL" sh.p.k., sipas kushteve	Visto che la parte promettente venditrice, è interessata ad allargare la sua attività commerciale, garantendo l'affidabilità nella serietà, l'impegno e le sue capacità, accetando di acquistare parte della sua società, la parte promettente acquirente, le parti sottoscrivono questa promessa di contratto di vendita delle quote della società, "GREENPANEL" sh.pk, in base alle

kontraktore te percaktuara ne vijim.	condizioni contrattuali indicate in seguito.
Neni 1 **Objekti i Aktmarrëveshjes** 1.1. Objekti i këtij Aktmarrëveshje është premtim i shitjes së nje kuote qe i korespondon 90% te kapitalit qe pala premtuese shitese zoteron, ne Shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k., te pala premtuese blerese Z. Esterino Ceria si dhe përcaktimi i kushteve të realizimit të transferimit të kapitalit të 90% të kuotës të Shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k., te Z. Esterino Ceria, bashkë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga blerja e tyre. (1 kuotë = me 90% pjesëmarrje të kapitalit të Shoqërisë "GREENPANEL" Sh.p.k.). 1.2. Objekti i kësaj kontrate është mirëadministrimi i shumës së dhënë sipas parashikimit të pikës 1.1., më lart nga pala premtuese për të shitur, dhe administrimi i shëndetshëm i aktivitetit të përditshëm ekonomik të shoqërisë "GREENPANEL" sh.p.k., 90% të kuotave të së cilës do të blihet në të ardhmen nga pala që premton të blejë kuotat e shoqërisë. 1.3. Objekti i kësaj kontrate është krijimi dhe disiplinimi i një marrëdhënie sa më transparente llogaridhënie nga pala që premton shitjen kundrejt palës që premton të blejë, përsa i përket aktivitetit të përditshëm, ekonomik, dokumentacionit financiar dhe fiskal, si dhe të marrëdhënieve me palët e tretë në të cialt do të angazhohet pala që premton të shesë kuotat. 1.4. Objekti i kësaj kontrate është kalimi i	**Articolo 1** **Oggetto dell'Atto di Accordo** 1.1. L'oggetto di questo Atto di Accordo è la promessa alla vendita di una quota pari al 90% del capitale della società che possiede la parte promettente venditrice, nella società sh.pk "GREENPANEL" sh.p.k., alla parte promettente acquirente, al signor Esterino Ceria e la determinazione delle condizioni di realizzazione del trasferimento del capitale pari a 90% della quota della Società "GREENPANEL" sh.pk, al signor Esterino Ceria, insieme a tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal loro acquisto. (1 quota = al 90% della partecipazione al capitale della Società "GREENPANEL" Sh.pk). 1.2. L'oggetto di questo contratto è la buona amministrazione della somma conferita al rispetto delle previsioni del paragrafo 1.1. di quì sopra, dalla parte promettente venditrice, e la sana amministrazione della quotidiana attività economica della società "GREENPANEL" sh.pk, il 90% della quota che verrà acquistata in futuro dalla parte che promette di acquistare le quote della società. 1.3. L'oggetto di questo contratto è di stabilire e disciplinare un rapporto più trasperente possibile di resoconto dalla parte che promette di vendere in confronto alla parte che promette di acquistare, per quanto riguarda all'attività quotidiana, economica, alla documentazione finanziaria e fiscale, nonché dei rapporti con le terze parti, nei quali si dovra impegnare la parte che che promette di

detyrushem i kuotës të premtuara nga shitësi tek pala që premton blerjen e kësaj kuote, sipas parashikimeve të pikës 1.1., të këtij neni.	vendere le quote. 1.4. L'oggetto di questo contratto è il passaggio obbligatorio della quota promessa dal venditore alla parte che promette l'acquisto di tale quota, secondo le disposizioni del punto 1.1, del presente articolo.
Neni 2 **Çmimi, mënyra e pagesës dhe përdorimi i shumës** 2.1. Çmimi i shitjes së kuotes, do te jete në vlerën e tyre prej EURO 1.000 (një mijë euro), i 1 (një) kuotë e barabartë me 90% (nëntëdhjetë përqind) të pjesëmarrjes në kapital, shumë e cila, do të shlyhet nga pala që premton blerjen, në momentin e nënshkrimit të kesaj kontrate te premtim shitjes. 2.2. Cmimi i shitjes se kuotes, do te derdhet ne llogarine personale te pales premtuese shitëse, brenda një afati prej 24 (njëzet e katër) orësh nga momentii nënshkrimit të kësaj Akt Marrëveshje. 2.3. Shuma e parashikuar në pikën 2.1., më lart, do te perdoret nga pala që premton shitjen e kuotës, vetem dhe vetem me qellim investimin e saj, ne kapitalin e shoqerise. 2.4. Mos respektimi i ketij kushti, perben shkak per prishjen e menjehereshme te kontrates dhe ngarkon palën që premton shitjen e kuotës me detyrimin që ti kthejë pales pretmtuese shitese dyfishin e shumes se paguar.	**Articolo 2** **Prezzo, modalità di pagamento e l'utilizzo dell'importo** 2.1. Il prezzo di vendita della quota, sarà al loro valore di 1.000 EURO (mille euro), di 1 (una) quota pari al 90% (novanta per cento) del capitale sociale, somma la quale sarà rimborsata dalla parte che promette l'acquisto, al momento della sottoscrizione di questo contratto di promessa di vendita. 2.2. Il prezzo di vendita della quota sarà depositato nel conto personale della parte promettente di vendita, entro un periodo di 24 (ventiquattro) ore dopo la sottoscrizione del presente Atto di Accordo. 2.3. La somma prevista al paragrafo 2.1. di qui sopra, verrà utilizzata dalla parte che promette la vendita della quota, soltanto per motivo del suo investimento nel capitale della società. 2.4. Il mancato rispetto di questa condizione è motivo di sciogliere immediatamente il contratto e incarica la parte che promette la vendita della quota con l'obbligo di restituire alla parte che promette la vendita (l'acquisto) il doppio della somma versata.
Neni 3 **Data efektive dhe kohëzgjatja e Aktmarrëveshjes**	**Articolo 3** **Data effettiva e la durata del Atto di Accordo**

3.1. Kjo Aktmarrëveshje do të jetë efektive dhe e detyrueshme për palët nga data e nënshkrimit të saj. 3.2. Detyrimet respektive të palëve të kësaj Aktmarrëveshje, do të jenë në fuqi dhe do të japin efekte kundrejt palës tjetër, deri në momentin e nënshkrimit të kontratës përfundimtare të shitblerjes së kuotes te Shoqërise "GRENPANEL" sh.p.k., nga Z. Amaridlo Shaholli te Z. Esterino Ceria, brenda një afati 3 (tre) vjeçar. 3.3. Pala premtuese blerëse ka të drejtën ekskluzive që të ushtrojë të drejtën për përfitimin e kuotës në vlerën 90% (nëntëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë, në çdo kohë që ajo e konsideron të favorshme, brenda afatit 3 (tre) vjecar.	3.1. Il presente Atto di Accordo sarà efficace e obbligatorio per le parti a partire dalla data della sua sottoscrizione. 3.2. I rispettivi obblighi delle parti di questo Atto di Accordo saranno in vigore e daranno effetto contro l'altra parte, fino al momento della sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita della quota della società "GRENPANEL" sh.pk dal Sig. Amarildo Shaholli Al Sig. Esterino Ceria, entro un periodo di tre (3) anni. 3.3. La parte promettente acquirente possiede il diritto esclusivo di esercitare il diritto al beneficio della quota al valore di 90% (novanta per cento) del capitale sociale, in qualsiasi momento lo ritenga favorevole, entro il limite di 3 (tre) anni.
Neni 4 **Të drejtat dhe detyrimet e Palëve** 4.1. Palët kanë rënë dakord dhe pranojnë që kontrata përfundimtare e shitjes së kuotave do të realizohet midis Z. Amarildo Shaholli dhe Z. Esterino Ceria, brenda një afati 3 (tre) vjeçar, dhe në çdo rast në datën e përfundimit të këtij afati. Zgjatja e afatit, mund të bëhet vetëm me marrëveshje me shkrim mes palëve. 4.2. Palët deklarojnë se gjatë gjithë kohës së veprimtarisë së saj, Shoqëria "GREENPANEL" sh.p.k., do të drejtohet dhe menaxhohet nga Z. Amarildo Shaholli. Z. Amaridlo Shaholli ka detyrimin që të informoje me shkrim, në mënyrë periodike, palën premtuese blerëse në lidhje me ecurinë e aktivitetit tregtar të shoqërise, si dhe të informoje	**Articolo 4** **I diritti e gli obblighi delle Parti** 4.1. Le parti si sono accordate e accettano che il contratto definitivo di vendita delle quote verra realizzata tra il Sig. Amarildo Shaholli e il Sig. Esterino Ceria, entro un periodo di tre (3) anni, e in ogni caso alla data del termine di questo limite. Un'estensione del limite, può essere effettuato solo mediante con un accordo scritto tra le parti. 4.2. Le parti dichiarano che durante tutto il periodo della sua attività, la società "GREENPANEL" Sh.p.k., sarà diretta e gestita dal Sig. Amarildo Shaholli. Il Sig. Amarildo Shaholli è obbligato ad informare per iscritto, periodicamente, la parte che promette l'acquisto in relazione all'andamento delle attività commerciali

palën premtuese blerëse në lidhje me kontratat e nënshkruara mes shoqërise dhe të tretëve.	della società, e di informare la parte acquirente in relazione ai contratti stipulati tra la Società e i terzi.
4.3. Pala premtuese shitëse ka detyrimin të mos kryej asnjë veprim që tejkalon administrimin e zakonshëm, pa marrë më përpara miratimin me shkrim të palës premtuese blerëse, të mos bëjë zvogelimin apo rritjen e kapitalit të shoqërisë, marrjen e borxheve tek të tretët, lënien si ganaci në institucione financiare për llogari të të tretëve të kuotave, të kapitalit apo aseteve të shoqerise, apo çdo veprim tjetër që do të çonte në humbjen apo pakësimin e pasurisë së shoqërisë. Për të gjitha veprimet e sipër-përmendura, duhet që të merret paraprakisht aprovimi me shkrim i palës premtuese blerëse. Çdo veprim i kryer pa nje aprovim te tille do te perbeje shkak per zgjidhjen e kontrates, duke e detyruar palen premtuese shitese qe te ktheje dyfishin e cmimit te paguar nga pala premtuese blerese, plus 90% te kapitalit te shoqerise, ne rast se aktiviteti i shoqerise rezulton me fitim.	4.3. La parte promettente venditrice ha l'obbligo di non effettuare alcuna azione che supera l'amministrazione ordinaria, senza avere prima il consenso scritto della parte promettente acquirente, di non effettuare la riduzione o l'aumento del capitale sociale, di prendere del debito a terzi, di lasciare le quote come garancia presso le istituzioni finanziarie per conto dei terzi, del capitale degli attivi della società, o di qualsiasi altra azione che potrebbe portare alla perdita o alla riduzione degli attivi della società. Per tutte le azioni di cui sopra, si dovra essere presa l'approvazione in forma scritta della parte promettente acquirente. Qualsiasi azione intrapresa senza tale approvazione sarà causa di risoluzione del contratto, costringendo la parte promettente venditrice di pagare il doppio del prezzo pagato alla parte promettente acquirente, oltre il 90% del capitale sociale, nel caso in cui l'attività della società risulta redditizia.
4.4. Pala premtuese shitese duhet te tregoje nje kujdes maksimal, ne administrimin e shoqerise, duke paguar rregullisht te gjitha detyrimet tatimore, detyrimet ndaj autoriteteve shqiptare, te beje sigurimin e aktivitetit, te respektoje lejet dhe licensat e dhe nga nga organet administrative, te mos perfshije shoqerine ne aktivitete kriminale.	4.4. La parte promettente venditrice deve dimostrare una massima cura, nella gestione della società, pagando regolarmente tutti gli obblighi fiscali, gli obblighi verso le autorità albanesi, di garantire l'attività, di rispettare i permessi e dagli organi amministrativi, di non includere la società in attività criminali.
4.5. Cdo kontrate e lidhur mes pales premtuese shitese, dhe te treteve me objekt kalimin e kuotes, do te jete absolutisht e pavlefshme. Ky parashikim nuk do te kete vlere vetem dhe vetem	4.5. Qualsiasi contratto stipulato tra la parte promettente venditrice e i terzi con oggetto il trasferimento della quota, saranno assolutamente non validi. Questa disposizione non avra valore soltanto in

nese per kete transaksion jepet aprovimi me shkrim i pales premtuese blerese. 4.6. Ne rast te pamundesise reale, te pales premtuese blerese per te nenshkruar kontraten e kalimit te kuotave, si rrjedhoje e ngjarjeve te pazakonta, qe lidhen pa u kufizuar me humbjen ose kufizimin e aftesise se tij per te vepruar, apo me humbjen e aftesise se tij per te vijuar aktivitetin tregtar, pala premtuese shitese njeh detyrimin qe te permbushe kete kontrate ndaj djemve te pales premtuese blerese.	caso che per questa transazione è stata concessa l'approvazione in forma scritta della parte promettente acquirente. 4.6. In caso di impossibilità reale, della parte promettente acquirente per sottoscrivere il contratto di trasferimento delle quote, a seguito di eventi insoliti, legati senza essere limitati alla perdità i limitazione della la sua capacità di agire, o con la perdita della sua capacità per seguire l'attività commerciale, la parte promettente venditrice riconosce l'obbligo di adempiere questo contratto nei confronti dei figli della parte promettente acquirente.
Neni 5 5.1. Pala Premtuese blerese, nuk mund te terhiqet nga kjo kontrate per asnje shkak te ndryshem nga ato te parashikuara ne nenin 4 te saj. 5.2. Pala premtuese blerese ka detyrimin qe te nenshkruaje kontraten e kalimit te kuotes, brenda afatit te vlefshmerise së këtij kontrate, edhe ne rastet kur shoqeria rezulton me humbje, edhe ne rastet kur shoqeria rezulton me borxhe, ne prag falimenti, apo ka detyrime ndaj te treteve. 5.3. Ne rast se pala premtuese blerese terhiqet nga kjo marreveshje, ajo humbet menjehere cmimin e paguar per perfitimin e kuotave, si dhe ngarkohet me detyrimin qe te perballoje 90% te humbjeve, apo borxheve te shoqerise. 5.4. Te gjitha te drejtat dhe detyrmimet qe rrjedhin nga kjo kontrate per palen premtuese blerese, jane te transferueshme tek djemte e tij.	**Articolo 5** 5.1. La parte promettente acquirente non può recedere dal contratto per nessun motivo diverso da quelli di cui all'articolo 4. 5.2. La parte promettente acquirente ha l'obbligo di firmare il contratto del trasferimento della quota, entro il limite del periodo di validità del contratto, anche nei casi in cui la società risulta con delle perdite, anche quando la società risulta ad evere dei debiti, è sull'orlo del fallimento, o ha obblighi di fronte ai terzi. 5.3. Se la parte promettente acquirente recede dal presente accordo, essa perde immediatamente il prezzo pagato per l'acquisto delle quote, nonché si incarica con l'obbligo di affrontare il 90% delle perdite, o i debiti della società. 5.4. Tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente contratto, per la parte promettente acquirente, sono trasferibili ai suoi figli.

Neni 6	**Articolo 6**
Interpretimi i Aktmarrëveshjes në tërësi 6.1. Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontrates dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë kontrate. 6.2. Ne rast paqartesie ne terminologji, perparesi do ti jepet versionit ne Gjuhen Italiane.	**Interprettazione dell'Atto di Accordo.** 6.1. Qualsiasi condizione o formulazione che può portare all'incertezza, sarà interpretato nel contesto di tutto il contratto e il punto di vista che ha spinto le parti a stipulare il presente contratto. 6.2. In caso di ambiguità terminologica, verrà data priorità alla versione in lingua Italiana.
Neni 7 **Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve** 7.1. Kjo Aktmarrëveshje është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, mbi Shoqëritë Tregtare të Republikës së Shqipërisë. 7.2. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. 7.3 Kur zgjidhja e Kontrates shkaktohet nga pala Shitëse atëherë Blerësi ka te drejte t'i kërkojë palës tjetër një penalitet të barabartë me vlerën e kapitalit të Shoqërisë. 7.4. Kur zgjidhja e Kontrates shkaktohet per nga pala Blerëse atëherë Shitësi ka te drejte t'i kërkojë palës tjetër një penalitet të barabartë me vlerën e kapitalit të Shoqërisë. 7.5. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, kompetente	**Articolo 7** **La legislazione applicabile e la giurisdizione, risoluzione degli disaccordi** 7.1. Il presente Atto di Accordo è redatto sulla base della legislazione albanese e concrettamente della Legge Nr. 9901, datato 14.04.2008 "Per i commercianti e le società", modificato, sulle Società Commerciali della Repubblica d'Albania. 7.2. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere dall'interpretazione o applicazione delle condizioni del presente contratto sarà risolta attraverso i negoziati e la comprensione reciproca tra le parti, conformemente alla legislazione in vigore. 7.3. Quando il scioglimento del contratto si causa dalla parte vendittrice la parte acquirente ha il diritto di richiedere all'altra parte una penale pari alla quantità del capitale della Società. 7.4. Quando il scioglimento del contratto si causa dalla parte promettente venditrice, allora la parte acquirente ha il diritto di richiedere all'altra parte una penale pari al valore del capitale della Società. 7.5. Quando tra le parti non si raggiunge ad una soluzione dei problemi con la buona volontà, sara la Corte del Distretto

për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.	Giudiziario di Tirana ad avere la giurisdizione per risolverli.
Neni 8 **Njoftimet**	**Articolo 8** **Le notifiche**
8.1. Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë kontrate dhe me konkrteisht:	8.1. Qualsiasi notifica, richiesta o comunicazione tra le parti deve essere fatta per iscritto agli indirizzi sopra descritti nel presente contratto e concrettamente:
- Adresa e e-mail: a.shaholli@greenpanel.al, Adresa Postare Tirana, Vorë, Muçaj, Magja Muçaj Autostrada Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona katastale 2726, Nr.Pasurie 163/5, Nr. Cel +355 69 70 62 722, për palën që premton Shitjen	- indirizzo e-mail: a.shaholli@greenpanel.al, indirizzo postale: Tirana, Vorë, Muçaj, Magja Muçaj Autostrada Tirana-Durazzo, Km. 10, Zona katastale 2726, Nr.Pasurie 163/5, Nr. Cel +355 69 70 62 722, per la parte promettente venditrice
-Adresa e e-mail: esterinoceria@gmail.com, Adresa Postare Rruga Besim Alla, N.P. 426/108 2-26 Kati, Tirana (Albania), Nr. Cel +39 33 55 97 31 58, për palën që premton Blerjen	- indirizzo e-mail: esterinoceria@gmail.com, indirizzo postale: Rruga Besim Alla, N.P. 426/108 2-26 Kati, Tirana (Albania), Nr. Cel +39 33 55 97 31 58, per la parte promettente acquirente.
Neni 9 **Shpenzimet e Aktmarreveshjes**	**Articolo 9** **Le spese dell'Atto di Accordo**
9.1. Bazuar në nenin 708 të Kodit Civil, shpenzimet e Akt Marrëveshje dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të pales premtuese Blerëse.	9.1. Il base all'articolo 708 del Codice Civile, i costi dell'Atto di Accordo e altri costi ad essa associati sono a carico della parte promettente Acquirente.
Neni 10 **Të ndryshme**	**Articolo 10** **Varie**
10.1 Akt Marrëveshja hartohet në 4 (katër) kopje me nga 10 (dhjetë) fletë, me të njejtën vlerë ligjore.	10.1. L'Atto di Accordo è redatto in quattro (4) copie con 10 (dieci) fogli, dello stesso valore legale.

Une noterja, pasi iu bëra me dijeni palëve, të drejtat dhe detyrimet që burojnë nga legjislacioni në fuqi për këtë Kontrate Huaje që realizojnë, u lexova palëve Kontrata e Huase me zë të lartë e të qartë. Kontrata e Huase u lexua prej vetë atyre dhe, palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj sipas ligjit.	Io il Notaio, dopo aver informato le parti, dei diritti e gli obblighi derivanti dalla legislazione in vigore per questo Atto di Accordo che stano realizzando, ho letto a voce alta alle parti l'Atto di Accordo. L'Atto di accordo è stato letto da loro e le parti dichiarano di trovarlo in ordine e in conformità con la loro libera e piena volontà , lo sottoscrivono in mia presenza. Io il notaio lo legalizzo secondo la legge.

PALA PREMTUESE BLERËSE
/LA PARTE PROMETTENTE
ACQUIENTE

Esterino Ceria

PALA PREMTUESE SHITËSE/
LA PARTE PROMETTENTE
VENDITRICE

GREENPANEL sh.p.k.

Amarildo Shaholli

NOTERI/NOTAIO
Sofika K. BRAKA

PULLE TARIFE
200
LEKE
R.SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81611045B	
2. Data e Regjistrimit	11/04/2018	
3. Emri i Subjektit	GREENPANEL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	09/04/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/04/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore Muçaj Lagjja Muçaj, Autostrada Tirane-Durres, Km. 10, Zona kadastrale Nr. 2726, Nr. Pasurie 163/5	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport tregtim te materialeve te ndryshme te ndertimit. Shoqeria ka si objekt zhvillimin e punimeve ne kampin e tenderave publike dhe private; mund te procedoje per me teper sa vijon: ndertoje, mirembaje, restauroje vepra publike; Shoqeria ka gjithashtu per objekt, bazuar ne dispozitat dhe kufizimet ligjore aktivitetet e meposhtme si per vete dhe per te trete: Prodhimin, transformimin, perpunimin, shitjen dhe monimin e punimeve te hakurit si lende e pare, dhe te strukturave te hekurit, panele dhe materiale izoluese, veshje, aksesore apo materiale ne pergjithesi per ndertime civile apo industriale, ne fushen e aktivitetit te vet mund te tregtoje produkte si te vetat dhe te paleve te treta, si me shumice dhe me pakice pajisje per punime veshje, me strukture metalike dhe per punime hekuri, fasada dhe unime karpenterie, hekuri ne pergjithesi dhe materiale ndertimi.	
10. Administratori/ët	Amarildo Shaholli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/04/2018	Deri: 09/04/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AmarildoShaholli	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:

Kopje nga web