



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot më datë 04 05 /2022 (dymijë e njezet e dy) prane zyrave te shoqerise "ARMAAR" shpk u paraqiten personalisht palet e meposhtme te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash:

PALA SHITËSE: Z. Hysen Buzali, i biri i Agim-it, i datelindjes 20.02.1985, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, lindur ne Skrapar dhe banues ne adresen Rr: "Frosina Plaku", Shk. 1, K. 3, Ap. 11, Tirane, i pajisur me leternjoftim (ID) me Nr. I50220169L, ne cilesine e ortakut te **1 (nje)** kuote me pjesemarrje ne perqindje 100 % te kapitalit themeltar te **Shoqërisë "HBB" shpk. në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi"**);

PALA BLERESE: Shoqeria "ARMAAR GROUP" shpk me seli ne adresen Rr: "Muhedin Llagami", Pallati Vala, K. 1, Nr. 7, Tirane, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Nr. NIPT: M01517007J, perfaqesuar nga administratori **Zj. Xhensila Pupa**, e bija e Robert-it, e datelindjes 12.10.1995, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, lindur ne Pogradec dhe banuese në Tirane, e pajisur me letërnjoftim (ID) me Nr. J56012062G, (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

Kushtet paraprake

- A) Shitësi është ortaku i vetem dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 100% (njqind përquind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të së drejtës shqiptare "HBB" Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, NUIS M21414010N, me seli në adresen: Kompleksi "Square 21", Shk. 4, K. 9, Ap. 38, Tirane (në vijim referuar edhe si "Shoqëria");
- B) Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote, e barabartë me 100% (njqind përquind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si "Kuota"), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) kuote, e barabartë me 100% (njqind përquind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme;
- D) Më datë 04 05 /2022 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e kuotës

- 2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort te shese, transferoje dhe dorezoje 1 (nje) kuote, e barabarta me 100% (njqind përquind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar qe ai zoteron ne shoqerine "HBB" shpk, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.



- 2.2. Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotave tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shitesit dhe ne veçanti te drejten per te marre pjese ne fitimet e shoqerise, per te ndare pasurine e shoqerise si dhe merr persiper detyrimet dhe pasivet e mundshme. Palet bien dakort se pagesa e çmimit do te behet sipas percaktimeve te nenit 3 te kesaj kontrate.
- 2.3. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë “HBB” shpk do te jete:
- 2.3.1 Shoqeria “ARMAAR GROUP” shpk zotërues i 1 (nje) kuote, ne pjesemarrje ne perqindje 100 % te kapitalit themeltar te Shoqërisë “HBB” shpk**

Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i shitjes i pasurise objekt i kësaj kontrate shitje do te jete ne vleren prej **100'000 (njeqind mije) leke te reja** te cilat do te paguhen nga pala blerese ne favor te pales shitesese brenda muajit Maj 2022, pagese nepermjet bankes se nivelit te dyte.
- 3.2 Pavaresisht kryerjes se pageses si me lart percaktuar, kuota, objekt i kesaj kontrate do te kalojne ne favor te Bleresit, shoqerise “ARMAAR GROUP” shpk, me nenshkrimine e kesaj kontrate.

Neni 4 Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 4.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
- 4.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 4.3 Blerësi deklaron se blen Kuotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 4.4 **Shitesi me nenshkrimin e kesaj kontrates nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim ne lidhje me 1 (nje) kuote, te barazvlefshme me 100% (njeqind perqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar te shoqerise “HBB” qe ai zoteronte, dhe pronar i vetem dhe legjitim pa asnje barre dhe detyrim ndaj te treteve behet bleresi Shoqeria “ARMAAR GROUP” shpk.**
- 4.5 **Kjo kontrate do te jete e detyrueshme dhe do te kete pasoja juridike ndaj paleve, trashegimtareve te tyre, si dhe ndaj atyre te cileve iu eshte ceduar ne menyre te rregullt.**

Neni 5 Shpenzimet dhe taksat

- 5.1 Shpenzimet ligjore dhe taksat, tarifat e regjistrimit në zyrat kompetente si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë Kontratë, do të jenë në ngarkim të Blerësit.
- 5.2 Shpenzimet e tjera do te paguhen nga palet sipas legjislacionit ne fuqi.

NENI 6 Interpretimi i kontratës

Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti.

Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjetere te kontrates, Ne kete rast, palet do te zvendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me



parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

NENI 7

Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palët paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 8

LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

Neni 9

Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 100 (njqind) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind përqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar qe zoteron shitesi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 10

Anekset e kontrates

Kesaj kontrate i bashkëngjiten si pjese perberese dhe te pandara keto dokumenta qe do te quhen Aneke te kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkëngjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar
- Kopje te leternjoftimeve te personave nenshkruer
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme.

Kjo kontrate u hartua në 3 (tre) kopje ne gjuhën shqipe, që pasi u lexua dhe palët pjesëmarrëse, të cilat deklaruan se është konform vullnetit të tyre të lirë dhe të pavesuar, në shenjë pranimi e nënshkruan ate. Nje kopje dorezohet prane QKB-se, nje kopje i jepet palës blerëse dhe nje kopje palës shitëse.

PALET KONTRAKTUESE

Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:

PALA SHITËSE
Z. Hysen BUZALI

PALA BLERËSE

Shoqeria "ARMAAR GROUP" shpk
Administrator:
Zj. Xhensila PUPA

