

“ J.M. Construction “ SHPK
Rruga Nene Tereza, L 3, Pallati 7, Ap 18.

S T A T U T I

Sipas kerkesat te Ligjin 9901 ,date 14.4.2008,“Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”

KORCE, 21-09-2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Q' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'Z' with a horizontal stroke across the middle and a vertical stroke extending upwards.

STATUTI I SHOQERISE TREGETARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUARA "J.M. Construction " SHPK

KREU I DISPOZITA TE PERGJITHSHME.

Neni 1 EMRI

Ne zbatim te ligjit Nr: 9901, dt 14.4.2008, "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" te ligjit Nr: 9732, date 3.5.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" te ligjit Nr 9121, date 28.7.2003, Per Mbrojtjen e Konkurrences" te Kodit Civil dhe Kodit Te Punes, emerohet shoqeria tregetare me pergjegjesi te kufizuara "J.M. Construction " sh.p.k, e cial me poshte do te quhet "Shoqeria".

Neni 2 FORMA

Kjo shoqeri eshte nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.

Neni 3 BAZA JURIDIKE

Shoqeria Tregetare "J.M. Construction " sh.p.k rregullon poziten e saj juridike, marredheniet e themeluesve, te organeve te saj, llojin e Shoqerise, kohezgjatjen e veprimtarise se saj, marredheniet me te punesuarit, duke u bazuar ne ligjin Nr: 9901, date 14.04.2008 , "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" te ne ligjin Nr 9121, date 28.7.2003, Per Mbrojtjen e Konkurrences" ne Kodit Civil dhe Kodit Te Punes dhe ligjet e tjera ne Republiken e Shqiperise.

Neni 4 SELIA E SHOQERISE

Selia e Shoqerise ndodhet ne: Rruga Nene Tereza, L 3, Pallati 7, Ap 18.
Shoqeria ka te drejte te hapi filiale te tjera Brenda territorit te Republikes se Shqiperise ashtu edhe jashte vendit, ne varesi te selise Qendrore qe ndodhet ne qytetin e Korces.



NENI 5 OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqeria do te zhvilloje aktivitet privat me kete objekt veprimtarie: **Ne fushen e ndertimeve civile e industriale, rikonstruksion dhe mirembajtje godinash, veshje fasadash, punime germimi.**

Neni 6 KOHEZGJATJA

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pa kufizuar. Ky afat fillon me regjistrimin e Shoqerise Tregtare ne Regjistrin Tregtar. Ortaku i Shoqerise Mund te vendose kufizimin e afatit te veprimtarise dhe me pas zgjatjen e saj ne nje apo disa here, sipas nje vendimi te posacem te mare prej tij.

Neni 7 VEPRIMET E LEJUARA TE SHOQERISE

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, seline, kohezgjatjen dhe objektin e veprimtarise se saj sipas vendimit qe do te marin Ortaket e Shoqerise.

KREU II AUTORITETI I ORTAKUT, LIBRI I SHOQERISE, KONFIDENCIALITETI

Neni 8 FUSHA E AUTORITETIT TE ORTAKUT

Fusha e autoritetit te ortakut tek perqindja e fitimeve ose humbjeve do te kene si kriter baze kapitalin e shoqerise si dhe kompetencat qe gezon ortakut ne marjen e vendimeve te cdo karakteri te percaktuar ne kete statut.

Neni 9 LIBRI I SHOQERISE

Per te saktësuar veprimtaret e vet ekonomike si dhe marredheniet e punes shoqeria do te cele librin e vete i cili do te quhet Libri i Shoqerise.



Neni 10
KONFIDENCIALITETI

Ortaket e shoqerise si dhe personat e tjere te pranuar ne shoqeri bien dakord qe te mos i ekspozojne asnje personi te jashtem informacionet qe disponon shoqeria, kontratat qe ajo do te lidhe, cdo lloj materjali, si dhe qellimet qe ajo ka per te ardhmen e saj.

Neni 11
DOKUMENTAT E DESTINUARA PER TE TRETET

Te gjitha aktet dhe dokumentet qe nxiren nga shoqeria dhe jane te destinuara per te tretet, si letra, fatura, lajmerime, publikime te ndryshme etj., duhet te tregojne lexueshem emrin e Shoqerise si dhe pas tij fjalet "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar" ose inicjalet "Sh.P.K", si dhe emrin e administratorit.

KREU III
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESET DHE TRASFERIMI.

Neni 12
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali i shoqerise eshte 2.000.000 (Dy milion lek) i ndare ne 2 (dy) kuota.

Kapitali i mesiperm eshte nenshkruar dhe shlyer nga ortaket e shoqerise, ku secili nga ortaket zoteron nga 1 (nje) kuote me vlere 1.000.000 lek te cdo pjese.

Kontributi i ortakeve ne kapitalin fillestar eshte si vijon:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. Marsel Milidhi | 1.000.000 lek ose 50%. |
| 2. Johan Skllavi | 1.000.000 lek ose 50% |

Shoqeria mund te shtoje ose te zvogeloje kapitalin ne varesi te nevojave dhe rezultateve te saj sipas vendimit te ortakeve te shoqerise

Neni 13
KONTRIBUTET

Kapitali themeltar i shoqerise eshte i perbere nga kontributet e ortakeve themelues te kesaj Shoqerie **Z.Marsel Milidhi i Biri i Gjergji-it, dt.lindjes 02-03-1980 banues ne Korce, Shqiperi me adrrrese: Rruga STEFI LINO; Nd. 32; H. 1; Ap. 4; Me nr Identifikimi I003020800, ne para ne vlere 1.000.000 leke,**

dhe

Z.Johan Skllavi i Biri i Gjergji-it, dt.lindjes 20-01-1982 banues ne Korce, Shqiperi me adrrrese: Rruga STEFI LINO; Nd. 32; H. 1; Ap. 4; Me nr leternjoftimi I20120168P, ne para ne vlere 1.000.000 leke.



Neni 14

PJESET DHE TRASFERIMI

Kapitali i themeltar i shoqerise eshte i ndare ne 2 pjese plotesisht te shlyera secila me vleren nominale 2.000.000 lek.

Neni 15

LENIA DHE TRASFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT

Kapitali themeltar eshte lehtesisht i transferushem tek personat e trete ne qofte se ortaket e shoqerise vendosin per kete. Ai mund te lihet peng sipas legjislacionit ne fuqi. Gjithashtu kapitali themeltar eshte i trasferueshem ne rruge trashegimnie.

Bashkeshortja, paraardhesit dhe pasardhesit mund te behen ortak nepermjet transferimit te pjeseve te kapitalit themeltar, me vendim te ortakëve të shoqerise dhe sipas kushteve qe lejohen me ligj.

Trasferimet e pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohen me nje akt themeltar.

KREU IV

ORGANI I SHOQERISE, KOMPETENCAT, ADMINISTRIMI

Persa kohe shoqeria do te perbehet nga dy ortake kompetencat e tyre do te jene:

- Vendosin per ndryshimet ne statutin e shoqerise dhe perpilon ose miraton rregulloret e shoqerise apo per sektore te vecante te veprimtarise.
- Vendosin per zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit dhe transferimin e pjeseve te kapitalit.
- Vendosin per politiken afariste te shoqerise dhe percakton fushn konkrete te veprimtarise se saj.
- Emerojne dhe shkarkojne administratoret e shoqerise dhe detajon kompetencat e tyre te percaktuara ne statut sipas rastit.
- Emerojne dhe shkarkojne Ekspertin Kontabel.
- Shqyrtojne bilancin vjetor, percaktojne llojet e fondeve te ndryshme dhe masen e tyre, fitimin e realizuar si dhe vendosin per marjen e kredive.
- Vendosin per krijimin e degeve, filjaleve ose te perfaqesive si dhe per krijimin e shoqerive me persona te tjere fizike apo juridike.
- Vendosin per mardheniet me te rendesishme ekonomike dhe financiare te shoqerise me persona te tjere fizike apo juridike, vendas apo te huaj.
- Vendosin per mbarimin e shoqerise, likuidimin e saj si dhe per shendrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuara te formave te tjera.
- Vendosin cmimet e mallrave, pagat e punonjesve ne shoqeri.





ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Neni 16 Emerimi i administratorit

Ortaket e shoqerise emerojne nje ose me shume persona fizike si administrator te shoqerise.

Afati i emerimit nuk mund te jete me i gjate se 5 Vjet, me te drejte ripertesitjeje.

Emerimi i administratoreve prodhon efekt pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Shoqeria do te perfaqesohet perpara c'do organi administrative, gjyqesor, apo c'do entiteti tjeter publik apo privat dhe ne mardhenie me te tretet nga Administratori i shoqerise, i cili i ushtron te drejtat e tij ne perputhje me Statutin e shoqerise dhe me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

Neni 17 Administrimi

Administrimi dhe perfaqesimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuara

"J.M. Construction "shpk do te kryhet nga Z. **Johan Skllavi**, i caktuar ne kete detyre per nje perjudhe 5 vjecare.

Neni 18 Te drejtat dhe detyrimet e administratoreve

Te drejtat dhe detyrimet e administratorit ose te administratoreve, ne menyre konkrete dhe te detajuar percaktohen ne aktin e tyre te emerimit. Vec te tjerave qe mund te detajohen ne kete akt, administrator ka edhe keto te drejta e detyra.

- Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqerise, duke zbatuar politika tregetare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- Te perfaqesoje shoqerine tregetare;
- Te kujdesen per mbajtjen e sakte te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise;
- Te pregatisin dhe te nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, te paraqese keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
- Te krijoje nje system paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarvajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;

- Te kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
 - Te raportojne perpara ortakut te vetem ne lidhje me zbatimin e politikave tregetare dhe me realizimin e veprimtarise te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine tregetare;
 - Te kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne status.
 - Te therasin ortakët e shoqerise kur shoqeria Brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetëve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare rezulton ose ekziston reziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme Brenda 3 muajve ne vazhdim.
- Ne rast se Ortaket e Shoqerise caktojne me shume se nje Administrator, ata e administrojne bashkarisht shoqerine. Statuti ose rregulloret e tjera, te miratuara nga ortakët e shoqerise, mund te parashikojne ndryshe.
- Shkarkimi i administratorit mund te behet ne cdo kohe nga ortakët e shoqerise me miratimin e tij. Statuti apo marveshjet e tjera nuk mund te perjashtojen apo kufizojne kete te drejte.
- Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te mardhenieve konkrete me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

KREU V LIBRAT E SHOQERISE, BILANCI, DIVIDENTI

Neni 22 LIBRAT E SHOQERISE

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec librit te shoqerise ne te cilin shenohet emir i plote i ortakut, kapitali themeltar si dhe vendimet e ortakeve edhe dokumentacionin kontabel dhe librat e tjere.

Neni 23 BILANCI

Viti financiar fillon ne date 1 Janar dhe perfundon me date 31 Dhjetor te cdo viti. Llogarite vjetore, inventari raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabel, miratohen nga ortakët e shoqerise. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetor behet brenda afatit prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.




Neni 19
DIVIDENTET

Ortakët e shoqërisë miratojnë llogaritë vjetore dhe evidenton ekzistencën e fitimit. Ata përacktojnë fitimet e veta financiare të cilit i janë zbritur shumat e lena menjëherë për: Rezervën sipas ligjit ose të përcaktuar nga vetë ortakët; fondet e tjera që shihen të nevojshme dhe nga ana tjetër i janë zbritur ose i janë shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme, kështu ortakët përckaktojnë edhe dividentin.

KERU VI
MBARIMI, LIKUIDIMI I SHOQËRISE

Neni 20
MBARIMI

Shoqëri mbartin me vendim të ortakëve ose kur ka një prishje të parakohshme për arsyet e parashikuara në ligj.

Neni 21
LIKUIDIMI

Shoqëria hyn në proces likuidimi që në momentin e prishjes së saj. Për kryerjen e këtij procesi ortakët caktojnë një ose disa likuidues, të cilët i paraqesin atyre raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve të likuidimit dhe mbi afatin e nevojshëm të perfundimit të tyre.

Në fund të procesit të likuidimit ortakët e shoqërisë vendosin mbi bilancin perfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit të likuidimit.

Mbas pagimit të kreditorëve ortakët e shoqërisë mbajnë pjesën e mbetur të kapitalit.

KREU VII
MOSMARVESHJET DHE DISPOZITAT E FUNDIT.

Neni 24
ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

Te gjitha mosmarveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë ose gjatë përfundimit të likuidimit do të paraqiten për zgjedhje gjykatës kompetente shqiptare.



Neni 25
DISPOZITA E FUNDIT


Pasuria e shoqerise mund te sigurohet ne ndonje Institut Sigurimi si Brenda ashtu edhe jashte Shqiperise.

Shoqeria do te kete vulen e saj forma dhe madhesia e se ciles do te percaktohet nga ortaku i vetem.

Ky Statut eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen shqipe duke patur secila fuqi te njejte ligjore.

ORTAKET E SHOQERISE

Marsel Niliadhi


Tohan Skllari


Kopje mi 24.09.2022