

KONTRATË SHITJE
E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË
“Hit Web” SHPK

Sot, në Tiranë, më 27 / 01 / 2022 (dymije e njetzet e dy), palet kontraktore te meposhtme:

Shitesi: z. Alessandro Crotti, shtetas italian, lindur ne Carpi (MO) dhe banues ne via Livello, 6, Rolo (RE), lindur me 15.12.1980, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr. CA78321CF.

dhe

Bleresi: Shoqeria e te drejtes shqiptare Air23 shpk, regjistruar me NUIS M12315002C, e perfaqesuar nga administrator z. Alessandro Crotti, shtetas italian, lindur ne Carpi (MO) dhe banues ne via Livello, 6, Rolo (RE), lindur me 15.12.1980, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr. CA78321CF

Baza Ligjore: Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakort per sa vijon:

Neni 1 - Shitja e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë

Ortaku i shoqërisë z. Alessandro Crotti, i cili zotëron 50% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë «Hit Web» shpk, i shet te gjithë pjesemarrjen e tij ne kete shoqëri bleresit, shoqërisë Air23 shpk, duke u zhveshur kësajsoj nga çdo e drejtë pronësie mbi këtë pjesemarrje, si dhe nga çdo detyrim ndaj të tretëve për shkak të kësaj pjesemarrje.

Neni 2 – Çmimi i shitjes

Pjesemarrja e zoteruar nga z. Alessandro Crotti ne kapitalin e shoqërisë “Hit Web” shpk, shitet me vleren 10 000 leke (dhjete mije) çmim i cili eshte likuiduar paraprakisht midis paleve.

Neni 3 – Të drejtat dhe detyrimet e blerësit

1. Blerësi detyrohet të marrë në dorëzim në rregull me inventare çdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.

2. Bleresi ka të drejtë të arkëtojë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohet të shlyejë çdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve te detajuara keto ne procesverbalet e pranuar dhe te nenshkruara nga te dyja palet para nenshkrimit te kesaj kontrate.

3. Këtë kontratë shitje te pjesemarrjes, bashke me dokumentacionin perkates, t’a depozitojë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qëndrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

Neni 4 – Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes se aseteve

CONTRATTO DI COMPRA-VENDITA DELLA
PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA
SOCIETA’

«Hit Web» SHPK

Addi 27 / 01 / 2022 (due milla e ventidue), a Tirana, le seguenti parti contrattuali:

Venditore: sig. Alessandro Crotti, cittadino italiano, nato a Carpi (MO) e residente a Via Livello, 6, Rolo (RE), nato il 15.12.1980, adulto e con complete capacità giuridiche ad intendere e volere, titolare del documento di identità con nr. CA78321CF;

e

Acquirente: Società di diritto albanese Air23 shpk, registrata con NUIS M12315002C, rappresentata dall’amministratore, sig. Alessandro Crotti, cittadino italiano, nato a Carpi (MO) e residente a Via Livello, 6, Rolo (RE), nato il 15.12.1980, adulto e con complete capacità giuridiche ad intendere e volere, titolare del documento di identità con nr. CA78321CF;

Base Legale: Articolo 73, della legge n. 9901 “Per i Commercianti e le società commerciali”, in data 14/04/2008, Codice Civile della Repubblica d’Albania, articolo 705 e seguenti

Le parti contrattuali si sono accordate riguardo a quanto segue:

Articolo 1 – Vendita della partecipazione nel capitale della società

Il socio il sig. Alessandro Crotti, il quale possiede 50% del capitale della società “Hit Web” shpk cede tutta la sua partecipazione nella società all’acquirente, la società Air23 shpk non avendo piu alcun diritto di proprietà su detta partecipazione, nonché da ogni obbligo verso terzi a causa di questa partecipazione.

Articolo 2 – Prezzo della vendita

La partecipazione in possesso del sig. Alessandro Crotti nel capitale sociale della “Hit Web” shpk, viene ceduta per il valore 10 000 leke (dieci mila) prezzo il quale è stato già liquidato tra le parti.

Articolo 3 – Diritti e Obblighi dell’acquirente

1. L’acquirente ha il diritto di possedere totalmente ogni bene e risorsa della società, nonché di beneficiare e liquidare tutte le fatture / incassi che certificano i diritti e gli obblighi che la società detiene verso i terzi.

2. L’acquirente ha il diritto di beneficiare totalmente delle entrate non incassate, ed è obbligato a pagare ogni obbligo della società verso i terzi dettagliate nei verbali accettati e sottoscritti da entrambe le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.

3. Di depositare il presente contratto di vendita della partecipazione e la documentazione rispettiva al Centro Nazionale della Registrazione, nonché notificare la modifica di proprietà della società al: Ufficio generale e locale delle Tasse ed Imposte, al ISKSH e in ogni altra istituzione richiesta in accordo con la legge.

Articolo 4 - Diritti e Obblighi del venditore

Il venditore è obbligato a consegnare oltre alla lista degli

(inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5 – Dispozitë tranzitore

Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjetër ligjor, i nënshkruar nga shoqëria “Hit Web” shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

Neni 6 – Hyrja në fuqi e kontrates

Kjo kontratë shitjeje e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë “Hit Web” sh.p.k përpilohet në katër kopje autentike, në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane dhe hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj, më 27/01/2022.

asseti (inventario machinari e beni mobili) anche tutta la documentazione originale degli atti di costituzione, licenze professionali e documentazione delle tasse, nonché tutte le fatture fiscali con le quali è stato venduto qualche bene verso i terzi fino alla data della sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 5 – Provisione transitoria

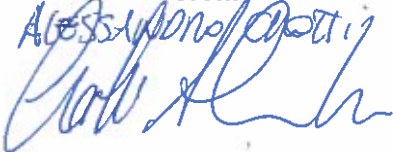
Ogni contratto d'affitto, di lavoro, di fornimento, e/o ogni altro contratto o altro atto legale sottoscritto dalla società “Hit Web” shpk prima dell'entrata in vigore del presente contratto resta in vigore, fino al momento in cui le parti contrattuali di detti atti decideranno altrimenti.

Articolo 6 – Entrata in vigore del contratto

Il presente contratto di compra-vendita della partecipazione nel capitale della società “Hit Web” shpk viene compilato in quattro coppie autentiche, in lingua albanese ed in lingua italiana ed entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, addì 27/01/2022.

Shites / Venditore

Alessandro Crotti



Bleres / Acquirente

Air23 shpk



AIR23 SHPK
NIPT M12315002C
Rr. Arben Broci, Kullat
Malezianc, Tirane

KONTRATË SHITJE
E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË
“Hit Web” SHPK

Sot, në Tiranë, më 27/01/2022 (dymije e njezet e dy), palet kontraktore te meposhtme:

Shitesi: z. Maurizio Iannuzzi, shtetas italian, lindur me 18.11.1982, ne Lagonegro (PZ) dhe banues ne Poviglio (RE), Via della Costituzione, n. 26, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtësi dokumentit te identifikimit me nr. AU5289015;

dhe

Bleresi: Shoqeria e te drejtes shqiptare Farnese Immobiliare shpk, e perfaqesuar nga administratorja znj. Marianela Casis, shtetase argjentinase, lindur me 23.05.1986, ne Argjentine dhe banuese ne Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e dokumentit te identifikimit me nr. AAG103547

Baza Ligjore: Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakort per sa vijon :

Neni 1 - Shitja e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë

Ortaku i shoqërisë z. Maurizio Iannuzzi, i cili zotëron 50% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë «Hit Web» shpk, i shet te gjithë pjesemarrjen e tij ne kete shoqëri bleresit, shoqërisë Farnese Immobiliare shpk, duke u zhveshur kësisoj nga çdo e drejtë pronësie mbi këtë pjesemarrje, si dhe nga cdo detyrim ndaj të tretëve për shkak të kësaj pjesemarrje.

Neni 2 – Çmimi i shitjes

Pjesemarrja e zoteruar nga z. Maurizio Iannuzzi ne kapitalin e shoqërisë “Hit Web” shpk, shitet me vleren 10 000 leke (dhjete mije) çmim i cili eshte likuiduar paraprakisht midis paleve.

Neni 3 – Të drejtat dhe detyrimet e blerësit

1. Blerësi detyrohet të marrë në dorëzim në rregull me inventare cdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.

2. Bleresi ka të drejtë të arkëtojë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohet të shlyejë cdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve te detajuara keto ne procesverbalet e pranuar dhe te nenshkruara nga te dyja palet para nenshkrimit te kesaj kontrate.

3. Këtë kontratë shitje te pjesemarrjes, bashke me dokumentacionin perkates, t’a depozitojë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qëndrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

Neni 4 – Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

CONTRATTO DI COMPRA-VENDITA DELLA
PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA
SOCIETA’

«Hit Web» SHPK

Addì 27/01/2022 (due milla e ventidue), a Tirana, le seguenti parti contrattuali:

Venditore: sig. Maurizio Iannuzzi, cittadino italiano, nato il 18.11.1982, a Lagonegro (PZ) e residente a Poviglio (RE), Via della Costituzione, n. 26, adulto e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del documento di identità con nr. AU 5289015;

e

Acquirente: Società di diritto albanese Farnese Immobiliare shpk, rappresentata dall’amministratore, la sig.ra. Marianela Casis, cittadina argentina, nata il 23.05.1986, in Argentina e residente in Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, adulta e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del documento di identità con n. AAG103547;

Base Legale: Articolo 73, della legge n. 9901 “Per i Commercianti e le società commerciali”, in data 14/04/2008, Codice Civile della Repubblica d’Albania, articolo 705 e seguenti

Le parti contrattuali si sono accordate riguardo a quanto segue:

Articolo 1 – Vendita della partecipazione nel capitale della società

Il socio il sig. Maurizio Iannuzzi, il quale possiede 50% del capitale della società “Hit Web” shpk cede tutta la sua partecipazione nella società all’acquirente, la società Farnese Immobiliare shpk non avendo piu alcun diritto di proprietà su detta partecipazione, nonché da ogni obbligo verso terzi a causa di questa partecipazione.

Articolo 2 – Prezzo della vendita

La partecipazione in possesso del sig. Maurizio Iannuzzi nel capitale sociale della “Hit Web” shpk, viene ceduta per il valore 10 000 leke (dieci mila) prezzo il quale è stato già liquidato tra le parti.

Articolo 3 – Diritti e Obblighi dell’acquirente

1. L’acquirente ha il diritto di possedere totalmente ogni bene e risorsa della società, nonché di beneficiare e liquidare tutte le fatture / incassi che certificano i diritti e gli obblighi che la società detiene verso i terzi.

2. L’acquirente ha il diritto di beneficiare totalmente delle entrate non incassate, ed è obbligato a pagare ogni obbligo della società verso i terzi detagliate nei verbali accettati e sottoscritti da entrambe le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.

3. Di depositare il presente contratto di vendita della partecipazione e la documentazione rispettiva al Centro Nazionale della Registrazione, nonché notificare la modifica di proprietà della società al: Ufficio generale e locale delle Tasse ed Imposte, al ISKSH e in ogni altra istituzione richiesta in accordo con la legge.

Articolo 4 - Diritti e Obblighi del venditore

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes se asetëve (inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 5 – Dispozitë tranzitore


Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjetër ligjor, i nënshkruar nga shoqëria “Hit Web” shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

Neni 6 – Hyrja në fuqi e kontrates

Kjo kontratë shitjeje e pjesëmarrjes ne kapitalin e shoqërisë “Hit Web” sh.p.k përpilohet në kater kopje autentike, ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italiane dhe hyn në fuqi ne ditën e nenshkrimit te saj, më 27/01/2022.

Shites / Venditore

Maurizio Iannuzzi

MAURIZIO IANNUZZI


Il venditore è obbligato a consegnare oltre alla lista degli asseti (inventario machinari e beni mobili) anche tutta la documentazione originale degli atti di costituzione, licenze professionali e documentazione delle tasse, nonche tutte le fatture fiscali con le quali è stato venduto qualche bene verso i terzi fino alla data della sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 5 – Provisione transitoria

Ogni contratto d'affitto, di lavoro, di fornimento, e/o ogni altro contratto o altro atto legale sottoscritto dalla società “Hit Web” shpk prima dell'entrata in vigore del presente contratto resta in vigore, fino al momento in cui le parti contrattuali di detti atti decideranno altrimenti.

Articolo 6 – Entrata in vigore del contratto

Il presente contratto di compra-vendita della partecipazione nel capitale della società “Hit Web” shpk viene compilato in quattro coppie autentiche, in lingua albanese ed in lingua italiana ed entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, addì 27/01/2022.

Bleres / Acquirente

Farnese Immobiliare shpk


EMANUELA CASIS

Farnese Immobiliare SHPK
NIPT M21326025C
Rr. Arben Broci, Kullat
Maleziane, Tirane