

**AKT- THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“TERMO-TEK”,SH.P.K.**

**Neni 1
THEMELUESIT E SHOQERISE**

1.Ortakët themelues

1. **Martin Kovaçi**, atësia Zef, amësia Age, shtetas Shqiptar, lindur në Dajç, Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Beslidhja; 4501; Lezhë, lindur më 12/10/1977, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034960558 dhe nr. personal H71012057G , mbajtes i **49 %** te kuotave te kapitalit te Shoqerise, ka 1 kuote=49.000 leke email martinkovaci2017@gmail.com, nr. tel 067 266 9212

2. **Pavlin Gjoni**, atësia Pjeter, amësia Lize, shtetas Shqiptar, lindur në Laç, Krujë dhe banues në KURBIN, me adresë Kosova 03270037; Nd. 16; H. 1; Laç; Laç; 4701; Kurbin, lindur më 06/12/1975, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035233535 dhe nr. personal H51206055K, email: pavlingjoni75@gmail.com nr. tel 068 200 69 90. mbajtes i **51 %** te kuotave te kapitalit te Shoqerise, ka 1 kuote = 51.000 leke

Sot me datën **21.09.2022** , kame vendosur themelimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar “**TERMO-TEK**”,SH.P.K. ne perputhje me ligjin 9901 date 14.04.2008 “ Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” duke firmosur kete akt themelimi.

**Neni 2
EMERTIM ,FORMA DHE SELIA E SHOQERISE**

Emri i shoqerise do te jete “TERMO-TEK” SH.P.K Forma e shoqerise do te jete **shpk**

Adresa e sajë zyrtare eshte Tirane, Kashar, Magazine 1 kat kati I pare, në pasurinë me nr.205/6 , zona kadastrale 2119

Shoqeria do te ushroje aktivitetin e saj ne rrethin e Lezhes.
Ajo mund te krijojë dhe te mbyllë ne Shqiperi ose jashte saj , perfaqesi apo seli të tjera.

**Neni 3
KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Kohezgjatja e aktiviteti te shoqerise eshte e pakufizuar.Si date e fillimit te aktivitetit te sajë do te jete data e regjistrimit ne QKB Lezhe. Aksioneret me vendim te asamblese se pergjithshme kane te drejte ta zgjasin ose ta shkurtojne kete afat.

**NENI 4
OBJEKTI I VEPRITARISE**

Objekt i veprimtarise se shoqerise ” **TERMO-TEK**”, **SH.P.K.** është në përputhje me legjislacionin tregëtar aktual Shqiptar dhe do te jete:

Import - eksport, projektim, PRODHIM, instalim, supervizim, mirmbajtje, auditim energjistik dhe tregti te sistemeve te kondicionimit, te impianteve te shuarjes se zjarrit dhe atyre te fumizimit me uje, te sistemeve te paneleve diellore, fotovoltaike dhe atyre termodinamike, te sistemeve te pastrimit qendror, te impianteve ngjitese (ashensore) dhe atyre hidrosanitare, kamera sigurie, material elektrike, hidraulike, materiale dhe punime ndertimore te ndryshme, ujesjelles -kanalizime, pajisje hotelerie, elektroshtepiake dhe çdo lloj teknologjie. Çdo veprimtari ne lidhje me importimin dhe eksportimin e mallrave te ndryshem me shumice e pakice, ne natyren e lendeve te para, produkteve te gatshme apo gjysem te gatshme, ushqimore, industrial si dhe çdo aktivitet tjeter brenda kuadrit ligjor ne fuqi

Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asmablesë së Përgjithshme të Ortakeve.

Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari të tjera plotësuese që janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e objektit të saj, në përputhje me ligjin shqiptar.

Shoqëria do të bashkëpunojë me persona të tjerë fizikë ose juridikë që ushtrojnë të njëjtën veprimtari në Shqipëri ose jashtë saj.Si dhe cdo aktivite qe e lejon legjislacioni Shqiptare .

NENI 5
KAPITALI THEMELOR

Kapitali i shoqerise "TERMO-TEK" SH.P.K do të jetë 100.000 lekë i ndarë ne 1 kuote.

Themeluesi ka te drejte te zmadhoje ose te zvogloje kapitalin e shoqerise ne natyre dhe ne para ne perputhje me statusin e shoqerise.Kapitali themelore i shoqerise i ndare ne kuota ne para eshte nenshkruar nga themeluesi si me poshte

1.Ortaket themelues **Z.Pavlin GJONI**, mbajtes i 51 % te kuotave te kapitalit themelor dhe **Martin Kovaçi** mbajtes i 49 % te kuotave te kapitalit themelor .

NENI 6
ORGANET E SHOQERISE

Shoqeria drejtohet organizohet dhe administrohet nga organet e saje qe jane Asambleja e Pergjithshme me nje administrator.

Neni 7
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimore i shoqerise dhe merr vendime me te rendesishme per ecurine e shoqerise. Asambleja e Pergjithshme perbehet nga ortaket e shoqerise.

Neni 8
ADMINISTRATORI

Shoqeria do te administratohet dhe perfaqesohet nga nje administrator i cili do te perbehet nga nje antare qe do te emrohet nga asambleja e pergjithsme per nje perjudhe 5 vjecare.Satusi i shoqerise percakton kopetencat e administratorit.

Neni 9
VITI FINANCIAR

Viti i pare financiare do te filloje me rregjistrimin e shoqerise ne rregjistrin Tregetare te QKB .

Neni 10
MOSMARRVESHJET

Per cdo mosmarrveshje e lindur ne kuadrin ose per shkak te kesaje kontrate çeshtja i paraqitet Gjykates se Rrethit Gjyqesore Lezhe duke gjykuar mbi bazen e ligjeve shqiptare.

Neni 11
SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR PRISHET

Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;

Me vendim te asamblese se pergjitheshme .

Me hapjen e procedurave te falimentimit.

Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarse ne perputhje me me ligjin Nr.9723 date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit ", neni 43, pika 3. Me Vendim te Gjykates .

Per arsye te tjera te parashikuara ne statut.

Neni 12
DISPOZITA E FUNDIT

Te gjitha shpenzimet qe do te kryhen deri ne rregjistrimin e shoqerise si person juridik do te perfshihen ne bilancin ekonomik te shoqerise.

Ky akte themelim perbehet nga 12 nene.Ai eshte pergaditur ne 4 kopje ne gjuhen shqipe.

Ky akte themelimi u shkrua ,u lexua u firmos me vullnetin e lire e te plote nga ortaket themelues te shoqerisë , ne daten e sotme .

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

ADMINISTRATORI

Pavlin Gjoni

Nolinim Hilmo

Martin

Kovaçi

