REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA TIRANË
Nr. 6232 Rep.
Nr. 2318 Kol.

QKB

KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 18 .12.2019 (dymije e nëntëmbëdhjetë), përpara meje noteres Mimoza Sadushaj, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me adrese Rruga "Vaso Pasha" pallati 13/1, u paraqitën personalisht palët:

PALA SHITËSE :

1. **SOKOL XHENETI**, i biri i Luanit, lindur më 20.03.1994, në Shtoi i Ri, Shkodër dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë jurdike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me Nr.032100499 dhe nr. Personal J40320093C.
2. **ERIKSON CAKONI**, i biri i Hasanit, lindur më 24.07.1987, ne Rrëshen dhe banues ne Tiranë, madhor me zotësi të plotë jurdike për të vepruar, idnetifikuar me pasaportë me nr. BE0788725 dhe nr. Personal I70724044J.

PALA BLERËSE: **HASAN CAKONI**, i biri i Hysenit, lindur më 10.06.1958, ne Baz, Mat dhe banues ne Tiranë, madhor me zotësi të plotë jurdike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr.030340999 dhe nr. Personal F80610116E.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Shitësit në bazë të Ekstraktit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, janë ortak me 1 pjesë në shoqërisë "Extra-Tech" shpk, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 13.04.2018, me Nipt L81613020D. Ortaku Sokol Xheneti zoteron 1 pjesë, me vlerë 4500 lekë, e cila përbën 45% të kapitalit të shoqërisë, ndërsa ortaku Erikson Cakoni zoteron 1 pjesë, me vlerë 5500 lekë, e cila përbën 55% të kapitalit të shoqërisë

2. Kapitali i shoqerisë është 10.000 leke, dhe është i ndarë në dy kuota.

3. Sipas rezultatit të kërkimit të lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese, për shitësit, nuk ka asnjë barrë të regjistruar .

Neni 1- Baza Ligjore

Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Nenit 73, paragrafi1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare », i ndryshuar.

Neni 2 - _Objekti i kontrates_

Shitësit, transferojnë me anë të kësaj kontrate, me vullnet të lirë e të plotë në përputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqërite Tregtare" dhe Statutin e shoqërisë, 10% dhe 35% të pjesës që ata zoterojnë. Konkretisht Z. Sokol Xheneti i transferon palës blerëse 35% të pjesës që ai zotëron dhe Z. Erikson Cakoni i transferon palës blerëse10% të pjesës që ai zotëron.

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së 35% te pjesës që zoteron Z. Sokol Xheneti në shoqërine "Extra-Tech" SHPK dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 3500 leke (tremije e peseqind leke).

Çmimi i shitjes së 10% te pjesës që zoteron Z. Eriskon Cakoni në shoqërine "Extra-Tech" SHPK dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 1000 leke (njemije leke).

Çmimi i blerjes prej 4500 leke eshte paguar nga bleresi dhe pala shitese deklaron se pala blerese nuk ka asnje detyrim financiar kundrejt tij.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i pjeses qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitese deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise ne lidhje me pjeset qe transferon, pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 6- Efekte ligjore

Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :

- Z. Sokol Xheneti, mbetet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 10 % të kapitalit të shoqërisë
- Z. Erikson Cakoni, mbetet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 45 % të kapitalit të shoqërisë.
- Z. Hasan Cakoni, behet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 45 % të kapitalit të shoqërisë.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarreëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe ju lexua paleve, te cilet deklaruan se e kuptuan aktin e mesiperm dhe se jane dakort me sa me siper, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITESE

ERIKSON CAKONI Erikson Cakoni

SOKOL XHENETI

Sokol Xheneti

PALA BLERESE

HASAN CAKONI

Hasan Cakoni

NOTERE
MIMOZA SADUSHAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE MIMOZA I. SADUSHAJ NOTER TIRANE

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kërkimit:

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

NOTER TIRANË

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20191217163721914
Data e Rezultatit te Kerkimit:	17.12.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:37:21PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-219-632
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

EXTRA-TECH SH.P.K.

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-2019121717633489
Data e Rezultatit të Kërkimit:	17.12.2019
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	5:06:33PM
Lloji i Kërkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Kriteri i Kërkimit:	(EM) SOKOL LUAN XHENETI
Numri i Dokumentit:	D-400-219-633
Referenca e Përdoruesit:	

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :
(EM) SOKOL LUAN XHENETI **ËSHTË 1**

************************** REGJISTRIMI - A-20180728124910687 *****************************

Data e regjistrimit	28.07.2018
Ora e regjistrimit	12:49:10PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite):	8
Data e Përfundimit të Regjistrimit:	28.07.2026
Numri i Dokumentit:	A-328-001-25722
Referenca e Përdoruesit:	

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) FONDI BESA SH.A.	Adresa: RR. BRIGADA VIII, PS, PRANE VILLA PALMA, K81911023C TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 253 841/2 Fax: 253 836 Email: MFI@BESA.ORG.AL

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

NOTER TIRANË

BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) LUAN (AT) SOKOL (MB) XHENETI	Adresa: SHTOJ I RI, RRETHINA, SHKODER SHTOI I RI-SHKODER SHQIPERI Tel: Fax: Email:
(EM) SOKOL (AT) LUAN (MB) XHENETI	Adresa: RR. MEDAR SHTYLLA, ND. 2 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise	Prodhuesi	Viti
WVWZZZ3CZ6P108843	VOLKSWAGEN PASAT	2006

KOLATERAL PERSHKRIM:

PAISJE BIZNESI DHE ELEKTROSHTEPIAKE BLLOKUAR SIPAS SHTESES SE MARREVESHJES SIGURUESE ME NR.74 KOL 40 DATE 07.01.2019.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
	Tel: Fax: Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

MIKAELA GRAMOZI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20180728124910687

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kerkimit:

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

NOTER TIRA

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-20191217163721914
Data e Rezultatit të Kërkimit:	17.12.2019
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	4:37:21PM
Lloji i Kërkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Kriteri i Kërkimit:	(EM) ERIKSON HASAN CAKONI
Numri i Dokumentit:	D-400-219-632
Referenca e Përdoruesit:	

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ERIKSON HASAN CAKONI ËSHTË 1

************************** REGJISTRIMI - A-20190821131018440 ******************************

Data e regjistrimit	21.08.2019
Ora e regjistrimit	1:10:18PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite):	3
Data e Përfundimit të Regjistrimit:	21.08.2022
Numri i Dokumentit:	A-313-001-1064
Referenca e Përdoruesit:	

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E TIRANES SH.A.	Adresa: BLVD. ZOGU I, NR. 55/1 J61924008V TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) ERIKSON (AT) HASAN (MB) CAKONI	Adresa: RR. IBRAHIM KODRA, GODINA 2 HYRJA 18, APARTAMENTI 3/5 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise	Prodhuesi	Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE TE LIDHUR MË DATE 21.08.2019 NE AMBJENTET E «BANKA E TIRANES» SH.A, VENDOSET BARRE SIGURUESE MBI :
(I) SHUMEN E PARAVE PREJ EURO 10,000 (DHJETE MIJE EURO), TE BARREDHENESIT ME NUMER BAZE LLOGARIE KLIENTI 1378556;
SI DHE
(II) TE GJITHA SHUMAT E PARAVE TE FITUARA NGA BARREDHENESI PAS LIDHJES SE KESAJ MARREVESHJE NE FORMEN E INTERESAVE BANKARE, TE ARDHURAVE DHE PERFITIMEVE MONETARE QE RRJEDHIN NGA RUAJTJA/ MBAJTJA E SHUMES TE PARAVE TE PERCAKTUAR NE PIKEN (I) MESIPER.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
	Tel: Fax: Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri
GRELA KOCI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20190821131018440

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA