



QKB

**KONTRATE**  
**SHITJE KUOTASH**

Ne Tirane, sot me date 18 .12.2019 (dymije e nëntëmbëdhjetë), përpara meje noteres Mimoza Sadushaj, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me adrese Rruga "Vaso Pasha" pallati 13/1, u paraqitën personalisht palët:

**PALA SHITËSE :**

1. **SOKOL XHENETI**, i biri i Luanit, lindur më 20.03.1994, në Shtoi i Ri, Shkodër dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me Nr.032100499 dhe nr. Personal J40320093C.
2. **ERIKSON CAKONI**, i biri i Hasanit, lindur më 24.07.1987, ne Rrëshen dhe banues ne Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, idnetifikuar me pasaportë me nr. BE0788725 dhe nr. Personal I70724044J.

**PALA BLERËSE:** **HASAN CAKONI**, i biri i Hysenit, lindur më 10.06.1958, ne Baz, Mat dhe banues ne Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr.030340999 dhe nr. Personal F80610116E.

***Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:***

**KUSHTE PARAPRAKE:**

1. Shitësit në bazë të Ekstraktit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, janë ortak me 1 pjesë në shoqërisë "Extra-Tech" shpk, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 13.04.2018, me Nipt L81613020D. Ortaku Sokol Xheneti zoteron 1 pjesë, me vlerë 4500 lekë, e cila përbën 45% të kapitalit të shoqërisë, ndërsa ortakut Erikson Cakoni zoteron 1 pjesë, me vlerë 5500 lekë, e cila përbën 55% të kapitalit të shoqërisë
2. Kapitali i shoqërisë është 10.000 leke, dhe është i ndarë në dy kuota.
3. Sipas rezultatit të kërkimit të lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese, për shitësit, nuk ka asnjë barrë të regjistruar .

**Neni 1- Baza Ligjore**

Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Nenit 73, paragrafi1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtarët dhe shoqërite tregtare », i ndryshuar.

**Neni 2 - Objekti i kontrates**

Shitësit, transferojnë me anë të kësaj kontrate, me vullnet të lirë e të plotë në përputhje me Kodin Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqërite Tregtare" dhe Statutin e shoqërisë, 10% dhe 35% të pjesës që ata zoterojnë. Konkretisht Z. Sokol Xheneti i transferon palës blerëse 35% të pjesës që ai zotëron dhe Z. Erikson Cakoni i transferon palës blerëse 10% të pjesës që ai zotëron.

### Neni 3- Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së 35% te pjesës që zoteron Z. Sokol Xheneti në shoqërine "Extra-Tech" SHPK dhe që transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te blesesit eshte 3500 leke (tremije e peseqind leke).

Çmimi i shitjes së 10% te pjesës që zoteron Z. Erikson Cakoni në shoqërine "Extra-Tech" SHPK dhe që transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te blesesit eshte 1000 leke (njemije leke).

Çmimi i blerjes prej 4500 leke eshte paguar nga blesesi dhe pala shitese deklaron se pala blerese nuk ka asnje detyrim financiar kundrejt tij.

### Neni 4- Garancite

Pala Shitesë deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i pjesës që transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo është e lire nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

### Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitesë deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise ne lidhje me pjeset qe transferon, pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

### Neni 6- Efekte ligjore

Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :

- Z. Sokol Xheneti, mbetet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 10 % të kapitalit të shoqërisë
- Z. Erikson Cakoni, mbetet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 45 % të kapitalit të shoqërisë.
- Z. Hasan Cakoni, behet ortak i shoqërisë me 1 pjese e cila përbën 45 % të kapitalit të shoqërisë.

### Neni 7- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe ju lexua paleve, te cilet deklaruan se e kuptuan aktin e mesiperme dhe se jane dakort me sa me sipër, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALA SHITSE**

**ERIKSON CAKONI**

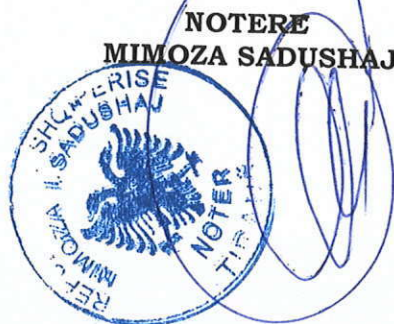
**SOKOL XHENETI**

Sokol Xheneti  
SAX

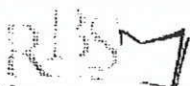
**PALA BLERESE**

**HASAN CAKONI**

Hasan Cakoni  
HAC



# Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kërkimit

Fundi i Dokumentit



*Alisa Zoku*

**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20191217163721914  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 17.12.2019  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 4:37:21PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-219-632  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

EXTRA-TECH SH.P.K.



*Armeta Shaku*



# Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KËRKIMIT

### INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2019121717633489  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 17.12.2019  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 5:06:33PM  
Lloji i Kërkimit: **Emri i Personit Fizik**  
Kriteri i Kërkimit: **(EM) SOKOL LUAN XHENETI**

Numri i Dokumentit: D-400-219-633  
Referenca e Përdoruesit:

**NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :**  
**(EM) SOKOL LUAN XHENETI**

**ËSHTË 1**

\*\*\*\*\* REGJISTRIMI - A-20180728124910687 \*\*\*\*\*

Data e regjistrimit: 28.07.2018  
Ora e regjistrimit: 12:49:10PM  
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 8  
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 28.07.2026  
Numri i Dokumentit: A-328-001-25722  
Referenca e Përdoruesit:

### BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) FONDI BESA SH.A.

Adresa

Adresa: RR. BRIGADA VIII, PS, PRANE VILLA  
PALMA, K81911023C  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel: 253 841/2  
Fax: 253 836  
Email: MFI@BESA.ORG.AL

**Regjistri i Barreve Siguruese**



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

**BARRËDHËNËSI (Debitori):**

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) LUAN  
(AT) SOKOL  
(MB) XHENETI

Adresa  
Adresa: SHTOJ I RI, RRETHINA, SHKODER  
SHTOI I RI-SHKODER  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

(EM) SOKOL  
(AT) LUAN  
(MB) XHENETI

Adresa: RR. MEDAR SHTYLLA, ND. 2  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

**MALLRA ME NUMER SERIE:**

Nr. i Serise  
WVWZZZ3CZ6P108843

Prodhuesi  
VOLKSWAGEN PASAT

Viti  
2006

**KOLATERAL PERSHKRIM:**

PAISJE BIZNESI DHE ELEKTROSHTETPIAKE BLOKUAR SIPAS SHITESES SE  
MARREVESHJES SIGURUESE ME NR.74 KOL 40 DATE 07.01.2019.

**PERSONI REGJISTRUES:**

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:  
Fax:  
Email:

**NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :**

Emri dhe Mbiemri  
MIKAELA GRAMOZI

**FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20180728124910687**



Data e Shtypit 17.12.2019

Faqja 2 e 3

Ora e Shtypit 5:06:36PM

*Alida Shkollu*



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHOIPERI  
TEL/FAX..355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

# Regjistri i Barrëve Siguruese

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



*Clauza Iloku*

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20191217163721914  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 17.12.2019  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:37:21PM  
Lloji i Kërkimit: **Emri i Personit Fizik**  
Kriteri i Kërkimit: (EM) ERIKSON HASAN CAKONI

Numri i Dokumentit: D-400-219-632  
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ERIKSON HASAN CAKONI **ËSHTË 1**

\*\*\*\*\* REGJISTRIMI - A-20190821131018440 \*\*\*\*\*

Data e regjistrimit: 21.08.2019  
Ora e regjistrimit: 1:10:18PM  
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 3  
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 21.08.2022  
Numri i Dokumentit: A-313-001-1064  
Referenca e Përdoruesit:

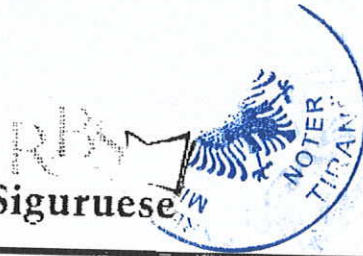
BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) BANKA E TIRANES SH.A.

Adresa  
Adresa: BLVD. ZOGU I, NR. 55/1 J61924008V  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel: 247139  
Fax: 233417  
Email:



# Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ERIKSON

(AT) HASAN

(MB) ÇAKONI

Adresa

Adresa: RR. IBRAHIM KODRA, GODINA 2 HYRJA  
18, APARTAMENTI 3/5

TIRANE-TIRANE

SHQIPERI

Tel:

Fax:

Email:

## MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

## KOLATERAL PËRSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE TE LIDHUR MË DATE 21.08.2019 NE  
AMBJENTET E «BANKA E TIRANES» SH.A, VENDOSET BARRE SIGURUESE MBI :

(I) SHUMEN E PARAVE PREJ EURO 10,000 (DHJETE MIJE EURO), TE  
BARREDHENESIT ME NUMER BAZE LLOGARIE KLIENTI 1378556;

SI DHE

(II) TE GJITHA SHUMAT E PARAVE TE FITUARA NGA BARREDHENESI PAS LIDHJES  
SE KESAJ MARREVESHJE NE FORMEN E INTERESAVE BANKARE, TE ARDHURAVE  
DHE PERFITIMEVE MONETARE QE RRJEDHIN NGA RUAJTJA/ MBAJTJA E SHUMES  
TE PARAVE TE PERCAKTUAR NE PIKEN (I) MESIPER.

## PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

Email:

## NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

GRELA KOCI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20190821131018440

Data e Shtypit 17.12.2019

Faqja 2 e 4



Ora e Shtypit 4:37:26PM