

**S T A T U T**  
**I**  
**SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**« SAI COSTRUZIONI» Sh.p.k.**

Ne baze te ligjit Nr. 9901 dt 14.04.2008. " Per Shoqerite Tregtare" dhe te akteve te tjera ligjore;

Ne baze te Ligjit 9723, date 03.05.2007 « Per Qendren Kombetare te Regjistrimit

Ne Tirane, sot me daten 26.03.2018 ( dymije e tetembedhjte ) shtetasi: **Z. Aldo Gaeta**, i biri i Tommaso, lindur me 23.01.1954 ne Solofra, Itali dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes Shqiptare me numer BG0189908.

Vendos sa vijon:

**NENI 1**

Deklaron se me vullnet te lire ,te plote , te sinqerte dhe insiativen e lire private ,mbeshtetur ne Kushtetun e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi te cituar me siper hartoj sot statutin e shoqerise «**SAI COSTRUZIONI» Sh.p.k**

**KREU I**

**THEMELIMI ,EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA DHE ADRESA**

**Neni 1**

**Data e themelimit, Emri dhe Themeluesit**

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar «**SAI COSTRUZIONI » Sh.p.k**, Durres, eshte person juridik i pavarur, ka te drejta dhe detyrime per te cilat pergjigjet brenda kufijve te percaktuara ne ligj.

**Neni 2**

**Selia e Shoqerise**

Shoqeria e ushtron veprimtarine e saj private ne adresen e meposhtme **Lagjja nr.14, Rruga " Bajram Tusha", kapanone tek ish-ORMN, Durres.**

Me vendim te Asamblese se Ortakve , selia e shoqerise mund te transferohet ne nje rajon tjeter brenda territorit te republikes se Shqiperise , gjithashtu shoqeria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise apo edhe jashte tij .

**Neni 3**

**Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike**



Kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë është me një afat të pa përcaktuar.

#### Neni 4

##### Objekti i veprimtarisë së shoqërisë

Shoqëria krijohet për të ushtruar aktivitetin e saj konform objektit që do të jetë :

- Kryerja e punimeve të ndryshme, hidrocentrale, ndertime civile dhe ushtarake sipas legjislacionit në fuqi .
- Prodhim, përpunim dhe eksportimi i llojeve të ndryshme të materialve të ndertimit .
- Importimi , përpunimi dhe tregtimi i materialeve të ndryshme dhe mineraleve të të gjitha llojeve .
- Prodhimin dhe tregtimin e produkteve, me baze industriale, për të gjithë sektorët e ekonomisë
- Prodhimin dhe tregtimin e produkteve, me baze materiale të ndryshme, për të gjithë sektorët e ekonomisë.
- Ndertime Industrial-Civile-Turistike dhe sipërmarrje për ndertime të konstruksioneve dhe veprave publike të të gjitha kategorive.
- Marrja pjesë në tendera dhe ankande si dhe kryerja e shërbimeve që kanë lidhje me objektin e veprimtarisë së saj.
- Blerje pasuri e luajtshme dhe e paluajtshme, të marre ose të leshoje me qira, të marre tendera.
- Tregtim i materialeve të ndryshme me shumicë dhe pakicë në format e parashikuara dhe të lejuara nga legjislacioni shqiptar.
- Tregtim i mallrave të ndryshme me shumicë dhe pakicë, industriale, të ndertimit, ushqimore e të tjera, eksportin dhe importin e tyre në përputhje me ligjin dhe me formën e shoqërisë, tregtim të prodhimeve të ndryshme ushqimore ose jo , me shumicë dhe pakicë eksportin dhe importin e tyre.
- Shoqëria mund të kryejë në përmbushje të qëllimeve të saj çdo lloj operacioni tregtar, mund të vendosë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, dhe të hipotekojë këto në emrin e saj.
- Tregtim, importim dhe eksportim të lendeve ambalazhuese dhe prodhimeve të tyre si dhe industrinë e tyre me shumicë dhe pakicë.
- Kontraktim, marrja apo dhënie në lidhje me fushën e veprimtarisë së saj të çdo lloj kreditimi me afat të shkurtër të mesëm apo të gjatë në tregjet e brendshme apo të jashtme, të mundësuar kredi mallrash, pengjesh, importimi dhe eksportimi.
- Të përfitojë, transferojë, të marre me qira, të blejë dhe të shesë, si dhe të kontraktojë të drejtën e markës , patentës, licenses dhe të drejta të tjera që janë të ngjashme me këto
- Tregtim me shumicë e pakicë, prodhimin, import dhe eksport i të gjitha llojeve të mallrave të lejuara nga Ligji, brenda dhe jashtë vendit, për llogari të vetë shoqërisë si dhe të të tjerëve.

Neni 5



Kjo shoqeri mund te ndryshoje emertimin e saj, vendqendrimin, objektin e aktivitetit , te shtoje ortake, te rrise ose te zvogeloje kapitalin e saj sipas vendimit te Asamblese se Ortakeve te kesaj shoqerise

## **KREU II**

### **KAPITALI I REGJISTRUAR**

#### **Neni 6**

##### **Kapitali i Shoqerise**

Kapitali Themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke, formuar dhe nenshkruar nga ortaku i vetem i shoqerise, i barabarte me 1 Kuota, me vlere nominale 1 kuote / 100.000 leke, i depozituar sipas ligjit dhe perkatesisht i ndare ne Pjese te Kapitalit si me poshte:

**Z. Aldo Gaeta**, i biri i Tommaso, lindur me 23.01.1954 ne Solofra, Itali dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes Shqiptare me numer BG0189908, zoteron 100 % (Njeqid perqind) te kuotave te kapitalit themeltar.

Ortaku i vetem ka te drejta pronesia mbi çdo lloj kapitali, mjeti xhiroje si dhe mbi çdo lloj pasurie tjeter të fituar ne rruge te ligjshme. Shoqeria pergjigjet vetem me kapitalin e saj.

#### **Neni 7**

##### **Zmadhimi i kapitalit**

Kapitali i shoqerise mund te rritet ne te ardhmen, nepermjet nenshkrimit dhe shlyerjes se kuotave te reja nga ortake te rinj, vetem me vendim unanim te Asamblese se Ortakeve , ku do te miratohet si rritja kapitalit ashtu dhe hyrja e ortakeve te rinj. Ky kapital mund te shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimeve te gjithe ortakeve

#### **Neni 8**

##### **Zvogelimi i Kapitalit**

Zvogelimi i kapitalit themeltar te shoqerise do te realizohet duke u bazuar ne dispozitat e vencata qe parashikohen nga Ligji 9901 date 14.04.2008 “ Per Shoqerite tregtare “

## **KREU III**

### **Drejtimi i shoqerise**

#### **Neni 9**



Shoqeria « SAI COSTRUZIONI» Sh.p.k. eshte person juridik dhe fiton zotesine per te vepruar me regjistrimin ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

#### **Neni 10**

Ortaku i shoqerise me krijimin e kesaj shoqerie pjesen e kapitalit te derdhur prej tij nuk mund ta terheqe, kjo behet vetem pasi te nxirret bilanci i shoqerise per fitimin e realizuar .

#### **Neni 11**

##### **Kuota**

Kuota e ortakut perputhet me kapitalin e shoqerise .Anetaret e shoqerise kane perparesi per blerjen e kuotave perpara personave te trete jashte shoqerise.Ortaku qe deshiron te trasnferoje ose te shese kuotat e tij I drejton nje kerkese me shkrim Organit Administrativ duke saktësuar cmimin e shitjes , I cili duhet te jete I arsyeshem dhe I njejte me ate qe do ti ofrohet dhe nje personi te trete jashte shoqerise si dhe te dhenat e bleresit . Organi Administrativ jep pergjigje Brenda 30 diteve nga data e njoftimit dhe duhet t'ua transmetoje ortakeve te tjere kete kerkese dhe ortaket e tjere duhet te japin nje pergjigje brenda 3 muajve .Edhe e drejta e perparesite per trasnferim ose shitjen e kuotave duhet te ushtrohet me shkrim duke ju drejtuar organit Administrativ.

E drejta e perparesite per transferim ose shitjen e kuotave eshte ne proporcion me kuotat qe zoteron secili prej ortakeve ne kete shoqeri. Organi Administrativ pasi ka kaluar afatin prej 3 muajsh , Brenda 30 diteve i komunikon ortakut qe shet kuotat e tij vendimin e ortakeve te tjere per te blere te gjitha ose pjeserisht kuotat e tij.Ne rast se kuotat nuk shiten brenda shoqerise , atehere keto kuota brenda 90 diteve i ofrohen personave te trete jashte shoqerise .Transferimi dhe shitja e kuotave te behen me akte noteriale dhe nje kopje e ketij akti duhet te depozitohet ne librin e Ortakeve.

Te gjitha transferimt e kuotave kane efekt mbi shoqerine qe nga momenti I regjistrimit ne librin e ortakeve dhe ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Kuotat prej 1000 leke jane te pandashme . Ne rastet e bashkepronesise vepronet sipas ligjit .

#### **Neni 12**

Emertimi i shoqerise tregtare , kapitali themeltar , emerat e administratoreve, si dhe emri e ortakut te vetem duhet te jene te permendura ne te gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqeri dhe qe ju drejtohen te treteve. Shoqeria ka vulen e saj ne madhesi te zakonshme dhe me permbajtjen e saj perreth .

#### **Neni 13**

##### **Organet e shoqerise**

Shoqeria vepron nen regjimin e prones private dhe merr persiper vete te drejtat dhe detyrimet kontraktuale . Ortaku i shoqerise drejton procesin per zhvillimin e aktivitetit te shoqerise si dhe per detyrimet qe ka shoqeria ndaj te treteve pa asnje kufizim .



Organet e shoqerise jane :  
-Asambleja e Ortakut te Vetem  
-Administratori

#### **Neni 14**

##### **Asambleja e Ortakeve**

Organi me i larte i shoqerise eshte Asambleja e Ortakut te vetem , e cila mblidhet sipas ceshjeve qe do te trajtohen.

Ne qofte se Asambleja eshte mbeldhur sipas rregullave te caktuara ajo mund te marre vendim edhe duke kerkuar ndihmen e nje personi te trete i cili eshte specialist per problemin qe eshte ne diskutim dhe do te vendoset duke marre ne konsiderat e dhe mendimin e specialistit.

#### **Neni 15**

##### **Te drejtat e Asamblese**

Asambleja e ortakeve ka kompetencat e meposhtme :

- Ka te drejte te beje ndryshime ne statut ne rast kur jane dakord ortaket qe perfaqesojne tre te katertat e kapitalit themeltar .
- Ka te drejte te miratoje bilancin e shoqerise dhe te beje ndarjen e fitimit .
- Ajo emeron admonistratoret , zevendesin, ekspertet dhe revizoret kontabel.
- Ajo ka te drejte te beje perjashtimin e nje ortaku nga shoqeria per rastet e parashikuara ne ligj si dhe ne rregulloren e brendshme te shoqerise
- ajo aprovon cdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marreveshje lihet ne kompetence te Asamblese .
- Percakton shperblimin per administratoret ,ekspertet revizoret kontabel.
- Ben transferimin e kuotave te te tretet .
- Ben lidhjen e kontrateve per dhenie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregetin dhe prodhimin e mallrave te shoqerise so dhe kontrata ne lidhje me organet shtetetore per pjesemarrjen ne tender , ankand ose aktivite te tjera te rendesishme .
- realizon blerje ,shitje ,si dhe tjetersim te pasurive te paluajtshme te shoqerise etj.
- Ka te drejte te beje modifikimin e kontrates se shoqerise .

#### **Neni 16**

##### **Mbledhjet e asamblese**

Asambleja mblidhet te pakten nje here ne vit ,brenda 4 muajve nga dita e mbylljes se veprimtarise vjetore .Ne kushte te vecanta Asambleja e zakonshme mund te mblidhet dhe brenda 6 muajve nga dita e mbylljes se veprimtarise se shoqerise .



Asambleja mund të thirret me vendimin e saj kur Organi Administrativ e sheh të arsyeshme. Në këtë rast Organi Administrativ ka të drejtë të vendosë ditën e mbledhjes jo më larg se 30 ditë nga dita e kërkesës .

#### **Neni 17**

Kur pjesëmarrja në asamble është normale vendimet që merren brenda kufijve të kontratës së themelimit , Statutit e të ligjeve janë të detyrueshme për të gjithë , edhe për ata që nuk kanë diskutuar edhe për ata që nuk janë dakort .

Në Asamblenë e Ortakeve marrin pjesë nëse është e nevojshme për të dhënë mendim pa të drejtë vote eksperte , revizore etj.

#### **Neni 18**

##### **Vendimet e Asamblese**

Asambleja e Përgjithëshme e ortakeve të shoqërisë ka kompetencat që parashikohen edhe në ligjin Nr. 9901 dt 14.04.2008. “ Per Shoqëritë Tregëtare” :

- Të marrë vendime të vlefshme nëpërmjet votimit pro dhe me vota të vlefshme të shumicës. Në rast të ndryshimeve të nevojshme të statutit, vendimi merret me  $\frac{3}{4}$  e ortakeve.
- Të miratojnë programin e shoqërisë, të hartojnë raportin e administrimit, inventaret, llogaritë vjetore, të cilat hartohen brenda një afati 6 mujor, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar.
- Vëndosin për shpërberjen e shoqërisë.
- Vëndosin për fitimet dhe mbulimin e humbjeve.
- Rregullojnë mardhëniet e punësimit dhe shpërblimit brenda shoqërisë.
- Sipas akteve ligjore shlyejnë detyrimet ndaj organeve shtetërore, personave juridike e fizike, vendas apo të huaj.
- Si edhe kompetenca të tjera të lejuara nga ligji.

#### **Neni 19**

Marrja e vendimeve të Asamblese , mbajtja e procesverbaleve dhe të gjitha dokumentat e tjera që kanë të bëjnë me të duhet të bëhen sipas legjisllacionit në fuqi për këtë qëllim .

#### **KRE IV**

##### **ADMINISTRIMI I SHOQËRISE**

#### **Neni 20**

Administrator i shoqërisë do të jetë z.Aldo Gaeta  
Për administrimin e të ardhurave të shoqërisë gjat aktivitetit të saj do të caktohen specialiste kontabel për kryerjen e të gjitha veprimeve financiare, për evidentimin e të ardhurave të realizuara, fitimit si dhe detyrimeve. Ato do të evidentohen në librat e llogaritë. Ekspertët kontabel emërohen me vendim të asamblese së ortakeve.

#### **Neni 21**



Aktiviteti i shoqerise mbyllet ne 31 Dhjetor te çdo viti. Bilanci duhet te shoqerohet nga nje relacion i asamblese se ortakeve qe sqaron mbarevajtjen e administrimit ne sektore te ndryshem te aktivitetit te shoqerise duke i kushtuar nje vemendje te madhe investimeve, çmimeve dhe kostëve si dhe fakte te tjera te rendesishme te verejtura pas mbylljes se aktivitetit te periudhes.

#### NENI 22

Bilanci dhe relacioni i asamblese se ortakeve duhet te depozitohet prane selise se shoqerise 15 dite para mbledhjes se ortakeve qe do te thirren per ta aprovuar.

#### NENI 23

Rastet e shperndarjes se shoqerise jane:

- Perfundimi i afatit te parashikuar per vazhdimin e saj.
- Arritja e objektivit te shoqerise ose pamundesia e arritjes se tij si dhe raste te tjera te parashikuara ne ligj.

#### NENI 24

Ne rast te shperndarjes se parakohshme te shoqerise, asambleja e ortakeve nga dita qe vendoset shperberja merr funksionin dhe pergjegjesine e likuidatorit me perjashtim te rasteve kur asambleja e ortakeve vendos ndryshe.

#### NENI 25

Ne rast se vendoset per likujdatore merret vendim nga asambleja e ortakeve me votim unanim.

#### NENI 26

Likujdatori brenda 6 muaj nga emerimi therret asamblene e ortakeve te cilit i paraqet raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqerise para fillimit te operacionit te likujdimit.

#### NENI 27

Likujdatori perfaqeson shoqerine dhe gezon te gjitha kompetencat e domosdoshme per likujdimin e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqerise. Ai eshte i autorizuar te rimbursoje te gjithë kreditorët dhe tu shperndaje ortakeve mbetjet ne dispozicion.

#### NENI 28



Likujdatori ploteson raportin e kontabiliteti vjetor 3 muaj mbas mbylljes se vitit financiar ne baze te inventarit mbi elemente te ndryshem te aktivitetit dhe pasivitetit si dhe nje raport te shkruar mbi administrimin dhe gjithe operacionin e likujdimit.

#### NENI 29

Shperndarja e aktivitetit qe mbetet pasi Pjeset e kapitalit baze do tu rikthehen ortakëve ose ortakut te vetem do tu shperndahen ne raport me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin themeltar.

#### NENI 30

Te gjitha mosmarreshjet qe lindin midis shoqerise e te treteve apo midis ortakëve te saj n.q.s nuk zgjidhen me mirekuptim, ose ne rruge administrative, palet kane te drejte ti drejtohen per zgjidhje organeve gjyqesore.

#### NENI 31

Per çfare nuk eshte parashikuar ne kete statut do te zbatohet legjislacioni shqiptar ne fuqi.

#### NENI 32

Stauti hartohet ne 4 kopje origjinale.

### **ORTAKET THEMELUES I SHOQERISE TREGTARE "SAI COSTRUZIONI"sh.p.k.**

**Z. Aldo GAETA**

Aldo GAETA

