REPUBLIKA E SHQIPERISE JULIAN XH. ZHELEGU NOTER TIRANE

Taksa e Pulles U PAGUA

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**
**Nr.** 9867 **Rep.**
**Nr.** 3270 **Kol.**

**Marrëveshje Transferimi Të Pjesëve Të Kapitalit**

Në Tiranë, sot më 14/10/2019, para meje JULIAN ZHELEGU, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqiten palët e kësaj Marrëveshjeje si më poshtë:

**Z. Aldo Gaeta**, i biri i Tommaso, shtetas shqiptar, lindur ne Solofra Avellino (Itali), me 23.01.1954, banues ne Tirane, për identitetin e të cilit u sigurova nga Letërnjoftimi Shqiptar me nr. 031889751 dhe F40123210I, madhor me zotësi të plotë për të vepruar;

*Ketu e ne vijim referuar se bashku me nje emer si "Shitesi";*

*Dhe*

**Blerësi: Z. Besnik Kryekyrti,** shtetas shqiptar, lindur me 08.06.1946 ne Tirane dhe banues ne Tirane, i njohur prej meje noterit nepermjet leternjoftimit me nr. 034055153 dhe nr. Personal E60608057H, madhor e me zotesi te plote per te vepruar,

**MEQENESE:**

A. Shitësit zoteron 100% të Kapitalit te Shoqërisë "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqiperisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L81623502Q, me seli ne Lagjja nr.14, Rruga "Bajram Tusha", kapanone tek ish-ORMN, Durres, Shqipëri ("Shoqëria") me nje kapital prej 100.000 Leke, I perbere nga 1 kuote cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise.

B. Shitesi deshiron ti shese dhe Bleresi blen nga shitesi 100 % te kapitalit te shoqerise se siperpermendur "DURRES Lagjja nr.14, Rruga

**REPUBBLICA D'ALBANIA**
**ALBO NOTARILE DI TIRANA**
**N.** 9867 **Repertorio**
**N.** 3270 **Raccolta**

**Accordo Per Il Trasferimento Delle Quote Del Capitale Sociale**

In data odierna, 14/10/2019, a Tirana dinanzi a me JULIAN ZHELEGU, Notaio, membro dell Albo Notarile di Tirana, sono stati presentati come inseguito:

**Sig. Aldo Gaeta,** figlio di Tommaso e Maria Giuseppa, nato a Solofra Avellino, Italia, il 23.01.1954, residente in Tirana, maggiorenne con piena capacita giuridica di agire, per l'identita' della quale mi sono assicurato dalla con carta d'identità albanese n. 031889751 e n. Personale F40123210I;

collettivamente riferiti come il "Cedente"

*e*

**Cessionario: Sig. Besnik Kryekurti,** cittadino albense, nato il 08.06.1946 a Tirana, residente a Tirana, conosciuto da me notaio tramite la carta d'identita' n. 034055153 e numero personale E60608057H, maggiore e con piena facoltà ad agire,

*riferito come il "Cessionario";*

**PREMESSO:**

A. Che il Cedente possiede il 100 % del Capitale sociale della Società "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k., una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Albanese, registrata presso il Registro Commerciale Albanese con numero di NIPT L81623502Q, avente sede legale a Lagjja nr.14, Rruga "Bajram Tusha", kapanone tek ish-ORMN Durrazzo, Albania ("Società") con il capitale sociale pari a 100.000 ALL, avendo 1 quota che rapresenta il 100% del capitale sociale.

B. Che Cedente vuole vendere e Cessionario intede a transferire alla sua proprieta` il 100 % del capitale sociale della sudetta Società "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.

| | |
|---|---|
| "Bajram Tusha", kapanone tek ish-ORMN" Sh.p.k. | |
| C. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe sipas Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008, ortaku i vetem ka marre vendimin bashkelidhur per te miratuar kete transferim. | C. In conformità agli Articoli dello Statuto Sociale e della Legge albanese "Per il Commercianti e le Società Commerciali", No. 9901 della data 14.04.2008, i soci hanno deliberato per tale trasferimento tramite la delibera del socio unico in allegato. |
| Per sa me siper palët bien dakort si më poshtë: | Per quanto sopra citato le parti si convengono quanto segue: |
| 1. Shitësi deklaron se ka marrë nga Blerësi me para ne dore dhe në mënyrë të plotë të gjithë çmimin e blerjes të rënë dakord ne vleren nominale te kuotes se transferuar, te barabarte me 100.000 Leke (njeqind mije leke) dhe për këtë arsye transferon këtu 100% të Kapitalit te Shoqërisë " SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k., në pronësi të Blerësit. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se Kuota e transferuar ketu, eshte ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe e lire nga barra, hipoteke apo pengje. | 1. Il Cedente dichiara che ha ricevuto da parte dell'Cessionario in modo completo l'intero prezzo di vendita messi d'accordo, in valore nominale delle quote, pari a 100.000 ALL (centomilla lek) e per il questo motivo trasferisce qui, come stipullato nel presente accordo le Quote che rappresentano il 100% del Capitale sociale posseduto dal cedente nel Capitale della Società "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k., in proprietà dell'Cessionario. Il Cedente dichiara e garantisce il Cessionario che le Quote trasferite nel presente accordo sono nella sua piena proprietà legale e libere da qualsiasi impegno, ipoteca oppure cauzioni. |
| 2. Blerësi pranon pronësinë e këtyre Kuotave, duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bie dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotes brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.<br>Me nenshkrimin e kesaj kontrate ortak i shoqerise dhe pjeset e zoteruara prej tij ne kapitalin e shoqerise eshte:<br>- ***Besnik Kryekurti behet ortak i vetem i shoqerise dhe do te zoteroje 100% te kapitalit te saj.*** | 2. Il Cessionario accetta la proprietà delle presenti Quote, conoscendo lo stato della Società ed è d'accordo con tutti gli obblighi ed i doveri che derivano da possedimento delle presenti Quote nella Società, secondo le determinanze dello Statuto della Società e della legge Albanese. Tramite la sottoscrizione del presente contratto, soci della società e le parti che loro possiedono nel capitale sociale sono:<br>- ***Sig. Besnik Kryekurti diventa socio unico e possiede' il 100% del capitale sociale.*** |
| 3. Me marreveshje te perbashket palet kane rene dakort se nuk do te kene dhe/ose pretendojne nga njera-tjetra per ceshtje lidhur me administrimin e deritanishem duke shkarkuar nga pergjegjesia reciproke dhe lidhur me kete heqin dore nga cdo kerkese lidhur me kete, dhe nepermjet ketij transferimi rregullojne cdo raport shoqeror te meparshem si midis ortakeve ashtu edhe midis ortakeve dhe shoqerise. | 3. Le parti di comune accordo convengono che nulla devono avere e/o pretendere l'una dall'altra per la passata amministrazione dagli stessi effettuata esonerandosi dal reciproco rendiconto ed a questo fine rinunciano sin da ora a qualsiasi azione avendo con la presente cessione definito e regolato ogni loro rapporto societario pregresso sia fra i soci che fra la societa` e gli stessi. |

4. Shitësi dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojëshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojëshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

5. Secila nga Palet mund te paraqese dokumenta, informacione dhe prova qe ajo Pale i disponon ne lidhje me cdo ceshtje te kesaj Marreveshjeje, me qellimin qe te ruaje te perforcoje cdo te drejte te kesaj Pale ne kuptim te kesaj Marreveshjeje.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale ne gjuhen shqipe e ate italiane, me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja iu lexua përpara palëve ne prani te perkthyeses se gjuhes italiane e njohur prej meje noterit, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht.

Nenshkruar e vulosur dhe prej meje noterit, ne perputhje me ligjet ne Republiken e Shqiperise, sot me dt. 14.10. 2019.

SHITESI

BLERESI

*Noteri*
**JULIAN ZHELEGU**

*Perktheu :*

4. Il Cedente e il Cessionario si mettono d'accordo ad eseguire e di presentare sin dalla prima richiesta dell'altra parte e/o della Società, l'intera documentazione necessaria in modo tale ad eseguire le azioni necessarie per la registrazione del trasferimento delle presenti Quote oggetto del presente Accordo, presso il Centro Nazionale di Registrazione e per qualsiasi altra autorità, in base alla Legge albanese in vigore.

5. Ciascuna delle Parti può presentare documenti, informazioni e prove che tale Parte ritenga appropriata in relazione a qualsiasi disputa riguardante il presente Accordo, allo scopo di preservare o rafforzare qualsiasi diritto di tale Parte ai sensi del presente Accordo.

Il presente Accordo è stato stipulato in 4 (quattro) copie originali nella lingua albanese ed in quella italiana con lo stesso valore legale. L'Accordo si basa all'articolo 705 del Codice Civile (Albanese) e nella Legge albanese "Per i Commercianti e le Società Commerciali" No. 9901 della data 14.04.2008. L'Accordo è stato letto alle parti nella presenza del traduttrice della lingua italiana conosciuta da me notaio, è stato trovato regolare ed in conformità con la loro piena e libera volonta e si è sottoscritta regolarmente.

Sottoscritto e timbrato da me notaio in conformita' alle leggi della Repubblica d'Albania, il 14.10. /2019.

CEDENTE

CESSIONARIO

**NOTAIO**
**JULIAN ZHELEGU**

*Tradotto da:*

NOTER TIRANË

**VENDIM I**
**ORTAKU TE VETEM TE SHOQERISE**
**"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.**

Shoqëria **"SAI COSTRUZIONI"** Sh.p.k. është person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L81623502Q.
Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000,00 lekë dhe zotërohet nga ortaku I vetem Z. Aldo Gaeta.

Sot më datë 14 . 10 .2019, ortaku I vetem, në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë:

**VENDOSI**

1) Aprovimin e transferimit nepermjet shitjes se 100 % te kapitalit te shoqerise nga ortaku Aldo Gaeta tek bleresi i tyre Z. Besnik Kryekurti;
1. Aprovimin e kushteve dhe termave te Marreveshjes se Transferimit te Kuotave qe do te nenshkruhet ndermjet ortakeve.
2. Depozitimin e ketij vendimi prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB)

Lexuar, aprovuar e nenshkruar nga ortaket, ne prani te perkthyeses se gjuhes italiane.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE**
**"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.**

NIPT: L81623502Q SAI COSTRUZIONI sh.p.k Lagja 14, Shkozet - Durrës

ALDO GAETA

Perktheu:

**DELIBERA**
**DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ**
**"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.**

La società "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k. e' persona giuridica albanese, iscritta presso il Centro Nazionale di Registrazione con P.IVA L81623502Q.
Il capitale sociale e' pari a LEK 100.000,00 e si possiede dal Socio unico Aldo Gaeta;

Oggi li 14 . 10 .2019, il socio unico, in base alla legge No. 9901, datë 14.04.2008 "Per i commercianti e le societa' commerciali", e in base dello Statuto della Societa',

**HA DELIBERATTO:**

1. L'approvazione della vendita di 100% del capitale della società posseduto dal socio Aldo Gaeta al acquirente Besnik Kryekurti;
2. L'approvazione dei termini e limiti dell'Accordo di Cessione Quote che verra esseguito tra i soci.
3. Il deposito della presente delibera preso il Centro Nazionale di Business (QKB);

Letto, aprovato e sottoscritto dai soci, in presenca della tradutricce della lingua italiana.

**L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ**
**"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.**

NIPT: L81623502Q SAI COSTRUZIONI sh.p.k Lagjia 14, Shkozet - Durrës

ALDO GAETA

Traduttrice:

"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k
NIPT L81623502Q,

# AUTORIZIM

Autorizohet Studio Noteriale Zhelegu, permes Znj. Brunilda Hasko dhe/ose Znj. Ambriela Vallaj, qe se bashku ose vec e vec, personalisht ose duke emeruar persona te tjere, te ndjekin procedurat lidhur me depozitimin dhe regjistrimin ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit Tirane (QKB) te vendimit te shoqeris dhe kontrates se transferimit te kuotave te kapitalit ndermjet Aldo Gaeta dhe Besnik Kryekurti.

NIPT: L81623502Q SAI COSTRUZIONI sh.p.k Lagja 14, Shkozet - Durrës

"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.
Administratori

ALDO GAETA

TIRANE, ME 14.10.2019

Përkthen