REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 8571 Nr. koleksioni: 2769

Tirane më 20/09/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022053950300828406

A20220539503008284O6

Taksa e Pullës u Likujdua

NOTER TIRANË

**KONTRATE SHITJE KUOTE**

Sot, ne Tirane, me 20.09.2022, përpara meje JULIAN ZHELEGU, Noter pranë Dhomës se Noterisë Tiranë, lidhet kjo Kontrate nga dhe ndërmjet:

**SHITES**:
**Besnik Kryekurti**, atësia Shahin, amësia Qefsere, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë H.Shijaku Nr.14; Njësia Administrative Nr. 9; 0000; Tiranë, lindur më 08/06/1946, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034055153 dhe nr. personal E60608057H,

**dhe**

**BLERES**:
**Tedi Xarba,** atësia Nikola, amësia Entela, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokaster dhe banues në Gjirokastër, me adresë Pllake; Gjirokastër; 0000; Gjirokastër, lindur më 03/09/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033225262 dhe nr. personal J60903084H, .

Palët e mësipërme ne vijim dhe për efekt te kësaj Kontrate, do te referohen individualisht si "Pale/a" dhe se bashku si "Pale/et".

**MEQENESE:**

**A.** Shitësi eshte ortak i vetem dhe zoteron 1 kuote e cila perfaqeson 100 % te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "SAI COSTRUZIONI" Sh.P.K. (ne vijim "***Shoqëria***"), shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit me Numër Unik Identifikimi NUIS L81623502Q, me seli ne Durres, Lagjja 14, Rruga "Bajram Tusha", Kapanone tek Ish -ORMN. Kapitali themeltar i regjistruar i te cilës është ne shumen ALL 100.000,00 (njeqind mije Lekë), sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

**B.** Shitësi dëshiron t`i shesi Blerësit 100 % (njeqind përqind) të kapitalit te shoqërisë "SAI COSTRUZIONI" Sh.P.K.

**C.** Blerësi dëshiron te blejë konkretisht 1 kuote e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku i vetem i shoqerise Z. Besnik Kryekurti.

**PER SA ME SIPER,** Palët ranë dakord për te lidhur këtë Kontrate Shitje Kuote.



Besnik Kryekurti

A2022053950300828406

## NENI 1
## OBJEKTI

1.1 Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Blerësi dhe fitimi i pronësisë mbi 100 % te kapitalit te zoteruar nga Shitesi te cilat do te transferohen ne pronesi te bleresit, sipas kushteve dhe afateve te përcaktuara ne këtë Kontrate.

## NENI 2
## ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

**2.1.** Çmimi i shitjes se Kuotës që përfaqëson 100 % (njeqind përqind) te kapitalit të Shoqërisë është 100.000 LEKE (njeqind mije leke).

**2.2.** Çmimi i shitjes gjendet i drejte dhe i arsyeshëm dhe Palët deklarojne se bleresi e ka paguar perpara nenshkrimit te kontrates, cash dhe jashte zyres noteriale dhe gjithashtu palet garantojnë se me nënshkrimin e kësaj Kontrate nuk do te kenë asnjë pretendim te çfarëdolloji ne lidhje me çmimin e shitjes dhe shprehimisht heqin dore përfundimisht nga çdo pretendim dhe/ose rezerve dhe/ose padi ne lidhje me shumen e çmimit te shitjes te përcaktuar ne këtë Kontrate.

## NENI 3
## KALIMI I PRONESISE MBI KUOTEN

**3.1.** Pronësia mbi pjeset e kapitalit te regjistruar te Shoqërisë do te kaloje nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, e cila do të regjistrohet menjëherë në librat e Shoqërisë si dhe në Regjistrin Tregtar sipas ligjit.

**3.2.**. Palët shprehimisht njohin, pranojnë dhe vërtetojnë se pronësia mbi Kuotën kalon ne momentin e nënshkrimit te kësaj Kontrate.

**3.3.** Palët konfirmojnë se struktura e zotërimit te kapitalit te Shoqërisë, me lidhjen e kësaj Kontrate, do te jete si vijon:

- *Z. Tedi Xarba behet zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 100 % (njeqind perqind) te kapitalit te shoqerise.*

***Z. Besnik Kryekurti shet te gjithe kuoten e zoteruar prej tij dhe humbet cilesine e tij si ortak.***

## NENI 4
## DEKLARATA DHE GARANCI

**4.1.** Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se:

a. Shitësi është zotëruesi i vetëm i Kuotes se Shoqërisë dhe ai gëzon gjithë te drejtat e votës dhe çdo te drejte tjetër qe rrjedh nga Kuota dhe ka tagra te plota për te shitur Kuotën e zotëruar prej tij.
b. Kuota është nënshkruar dhe paguar plotësisht.
c. Kuota e zotëruar nga Shitësi është lirisht e transferueshme dhe asnjë miratim tjetër nuk nevojitet për realizimin e kalimit te pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate. Shitësi i jep Blerësit garancitë më të plota të eviksionit dhe garanton se në rast se ndonjë palë



Besnik Kryekurti

A20220539503008284O6

e tretë do të ngrejë pretendime në lidhje me të drejta mbi Kuotën, Shitësi do të garantojë që pronësia e Blerësit mbi Kuotën të mos cenohet në asnjë mënyrë a masë.

**d.** Kuota është e lirë nga çdo lloj pengu, detyrimi, takse, pretendimi, te drejte parablerjeje, apo barre tjetër dhe asnjë person i tretë nuk ka asnjë te drejtë reale apo garancie mbi Kuotën. Shitësi ka te drejte te shesë dhe t`ia transferoje Kuotën Blerësit sipas kësaj Kontrate. Blerësi fiton te drejtat e plota e te pakufizuara te pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate.

**e.** Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Shitësi është palë.

**f.** Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

**4.2.** Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

**a.** Blerësi ka tagra te plota për të blerë Kuotën sipas kushteve dhe afateve te kësaj Kontrate.

**b.** Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Blerësi është palë.

**c.** Blerësi deklaron dhe garanton Shitësit se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

**4.3.** Palët konfirmojnë se detyrimi i Blerësit për pagimin e çmimit te shitjes është përmbushur përpara lidhjes se Kontratës.

## Neni 5
## DISPOZITA TE FUNDIT

**5.1.** Kjo Kontrate hyn ne fuqi me nënshkrimin e saj.

**5.2.** Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të cënohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

**5.3.** Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve ne lidhje me objektin e përcaktuar këtu dhe zëvendëson te gjitha marrëveshjet e mëparshme, me goje apo me shkrim, ndërmjet Palëve, ne lidhje me objektin e kësaj Kontrate.

**5.4.** Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe nenet 705 e vijues te Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

**5.5.** Çdo konflikt apo mosmarrëveshje qe lidhet me hartimin, interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, qe nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet Palëve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.



Bosnik Kyçeku

A2022053950300828406

Unë Noteri e hartova këtë Kontratë sipas kërkesës së Palëve në gjuhën Shqipe dhe në katër origjinalë e pasi ua lexova me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, të shprehur përpara meje, nënshkruhet prej tyre rregullisht në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit dhe për të gjithë pasojat e tij.

**SHITËSI** **BLERËSI**

**NOTERI**
**Julian Zhelegu**

**VENDIM**
**I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE**
**"SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k.**

Sot, me date 20.09.2022, ortaket e shoqerise "SAI COSTRUZIONI" Sh.p.k, shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne perputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Numer Unik Identifikimi NUIS L81623502Q, moren vendimin e meposhtem:

Rendi i dites eshte:

1) *Miratimi i transferimit permes shitjes se 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te zoteruar nga ortaku i vetem Besnik Kryekurti ne favor te Bleresit Tedi Xarba;*
2) *Te tjera eventuale;*

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, ORTAKU I VETEM:

**VENDOSI:**

1. Te miratoje transferimin permes shitjes se 1 kuote e cila perfaqeson 100% te kapitalit te zoteruar nga *ortaku i vetem Besnik Kryekurti ne favor te Tedi Xarba.*
2. Te depozitoje kete vendim ne QKB si dhe kontraten e shitjes se kuotes.

**ORTAKU I VETEM**

Besnik Kryekurti

NIPT: L81623502Q
SAI COSTRUZIONI
sh.p.k
Lagja 14, Shkozet - Durrës