REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 682072286

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1516 **Nr. koleksioni: 636**

Tirane më 09/06/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021052800072995089

A202105280007299S089

KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA)

Sot, përpara meje, Noter EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare e Dhomës Kombëtare Noteriale, Selia Lokale TIRANË, me seli në Tiranë në in Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR: 12, Kt. I, u paraqitën personalisht

- **HADI ABDUL GHAFOUR**, shtetas italian, i biri i Ahmad, lindur në Mina – Libano, më 29/05/1981, banues në Trecate, madhor me zotesi te plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me nr. AY6462489

(në vijim Shitësi)

- **LUANA BARBUZZI**, shtetase italiane, e bija e Michele, lindur më 10/11/1984 në Grottaglie, banuese në San Marzano di San Giuseppe,madhore me zotesi te plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar nëpërmjet pasaportës Nr. YB6051082

(në vijim Blerësi)

OBJEKTI:

Kalimi i së drejtës së pronësisë të 100% të kapitalit të shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK, të mbajtur tërësisht nga Shitësi, Blerësit dhe zhveshja e Shitësit nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia e 100% e kapitalit social.

DUKE QENË SE:

a. Shoqëria ASSISTENTINVALIGIA SHPK është regjistruar si subjekt juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me NIPT L81626019S, me kapital bazë 10000 lekë (dhjetë mijë lekë) dhe ka status aktiv.
b. 100% e kapitalit të Shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK mbahet nga shitësi.
c. Me vendim të datës 13.05.2021, Asambleja e Ortakëve ka miratuar shitjen, blerësit, të pjesëve të kapitalit të ortakut.

Shitësi dhe Blerësi bien dakord mbi shitblerjen e kuotave të shitësit sipas kushteve në vijim, duke hequr dorë nga e drejta e parablerjes për pjesën që i shitet Blerësit:

1. Objekti

L.B.   HAG

A2021052800072995089

1. Objekt i kontratës është shitja, nga ana e shitësit, blerësit, e 100% (njëqind për qind) të kuotave dhe zhveshja e shitësit nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo shitje.
2. Si pasojë e shitjes së 100% të kuotave të shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK, në favor të Blerësit, sipas kësaj kontrate, Blerësi bëhet mbajtës i 100% të kapitalit social.

2. Çmimi i shitjes

1. Palët bien dakord dhe kanë përcaktuar që çmimi i shitjes së 100% të kapitalit të shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK është i barabartë me 10000 lekë (dhjetë mijë lekë), çmim që blerësi do t'ia paguajë shitësit.
2. Palët pranojnë dhe deklarojnë se shuma si më sipër i është paguar Shitësit nga Blerësi jashtë kësaj zyre noteriale dhe se palët nuk kanë asnjë pretendim mbi të.

3. Transferimi i pronësisë

1. Me anë të nënshkrimit të këaj kontrate realizohet shitja e 100% e kapitalit të shoqërisë nga Shitësi tek Blerësi dhe zhveshja e Shitësit nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga të qenit mbajtës i këaj pjese të kapitalit dhe të kuotave të shoqërisë.
2. Me nënshkrimin e këaj kontrate Blerësi bëhet mbajtës i 100% të kuotave të shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK, duke fituar të gjitha të drejtat dhe duke marrë përsipër të gjitha detyrimet që rrjedhin nga të qenit ortak titullar i shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK.
3. Blerësi deklaron se është dakord me shitjen e 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë në favor të tij, duke marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga të qenit ortak i vetëm i shoqërisë ASSISTENTINVALIGIA SHPK.

4. Deklarime të palëve

Blerësi deklaron se e njeh gjendjen e shoqërisë si më sipër, se pranon shitjen, në favor të tij, të 100% të kuotave të ASSISTENTINVALIGIA SHPK, duke fituar të drejtat dhe duke marrë përsipër detyrimet që rrjedhin nga mbajtja e këtyre kuotave.

5. Data efektive e kontratës

Kjo kontratë ka efekt, për palët dhe për trashëgimtarët e tyre, nga data e nënshkrimit të saj.

6. Zgjidhja e kontratës

α.B.   HAG

A2021052800072995089

Asnjëra prej palëve nuk mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë Kontratë.

7. Përpilimi i kontratës, dokumentacioni bashkëlidhur

Kjo kontratë zëvendëson çdo marrëveshje, kontratë apo dokument tjetër dhe është e vetmja kontratë që detyron palët lidhur me objektin e shitjes.

8. Legjislacioni i aplikueshëm dhe juridiksioni

Kjo kontratë është përpiluar në bazë të legjislacionit Shqiptar në fuqi dhe kundërshti të mundshme që mund të lindin nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, do të jenë objekt gjykimi i Gjykatës kompetente.

PALET

SHITESI	**BLERESI**
HADI ABDUL GHAFOUR	**LUANA BARBUZZI**
HADI ABDUL GHAFOUR	LUANA BARBUZZI

N O T E R E

EDLIRA R. TELHARAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE EDLIRA R. TELHARAJ NOTERE TIRANE

ZANA ALIAJ
PERKTHIME TE BETUARA
ITALISHT – SHQIP
E NJOHUR NGA MINISTRIA E DREJTESISE
REPUBLIKA E SHQIPERISE

A20210528000729950S9

CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE

Oggi, dinanzi a me Notaio EDLIRA R. TELHARAJ, membro del Collegio Nazionale Notarile, Sede Locale di TIRANA, con ufficio a Tirana in Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR: 12, Kt. I, sono personalmente comparsi

1. **HADI ABDUL GHAFOUR**, Cittadino italiano, di paternità Ahmad, nato a Mina – Libano, il 29/05/1981, residente a Trecate, con piena capacità giuridica di agire, identificato mediante carta di identita' N. AY6462489

(di seguito definito **il Venditore**)

2. **LUANA BARBUZZI**, Cittadina italiana, di paternità Michele, nata il 10/11/1984 a Grottaglie, residente a San Marzano di San Giuseppe, con piena capacità giuridica di agire, identificata mediante passaporto N.YB6051082

(di seguito definite **l'Acquirente**)

OGGETTO:

Il passaggio del diritto di proprietà del 100% del capitale della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK, interamente detenuto dal Venditore, all'Acquirente e lo spoglio del Venditore dei diritti e degli obblighi per il 100% del capitale sociale dell'essere socio.

PREMESSE:

d. La società ASSISTENTINVALIGIA SHPK è iscritta quale soggetto giuridico presso il Centro Nazionale del Commercio, con Numero Unico d'Identificazione del Contribuente L81626019S, con capitale base del valore di 10000 lekë (diecimila lekë) ed ha lo status attivo.

e. Il 100% del capitale della Società ASSISTENTINVALIGIA SHPK è detenuto dal venditore.

f. Con delibera del 13.05.2021 L'Assemblea dei Soci ha approvato la cessione delle parti del capitale del socio all'acquirente.

Il venditore e l'acquirente concordano la compravendita delle quote del venditore alle seguenti condizioni, rinunciando al diritto di prelazione per la parte che viene ceduta all'acquirente:

1. Oggetto

3. Oggetto del contratto è la cessione dal venditore all'acquirente del 100% (cento per cento) delle quote e lo spoglio del venditore dei diritti ed obblighi che ne derivano.

HAG

A20210528000729950S9

4. A seguito della cessione del 100% delle quote della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK, a favore dell'acquirente, con le modalità di cui al presente contratto, l'acquirente diventa titolare del 100% del capitale sociale.

2. Prezzo di cessione

3. Le parti concordano ed hanno stabilito che il prezzo della cessione del 100% del capitale della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK è pari a 10000 lekë (diecimila lekë) che l'acquirente salderà al venditore.
4. Le parti accettano e dichiarano che l'importo di cui sopra è stato pagato al Venditore dall'Acquirente fuori l'ufficio notarile e le parti non avanzano alcuna pretesa sullo stesso.

3. Passaggio di Proprietà

4. Con la sottoscrizione del presente contratto viene realizzata la cessione del 100% del capitale della società dal Venditore all'Acquirente ed il Venditore è spogliato dei diritti e degli obblighi derivanti dall'essere titolari di tale parte del capitale e delle quote della società.
5. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Acquirente diventa titolare del 100% delle quote della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK, acquisendo tutti i diritti ed assumendosi gli obblighi che derivano dall'essere socio titolare della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK.
6. L'Acquirente dichiara di essere d'accordo con la cessione del 100% delle quote della società a suo favore, assumendosi tutti i diritti e obblighi che derivano dall'essere socio unico della società ASSISTENTINVALIGIA SHPK.

4. Dichiarazioni delle parti

L'Acquirente dichiara di conoscere lo stato della società di cui sopra, accetta la cessione del 100% delle quote di ASSISTENTINVALIGIA SHPK a suo favore, acquisendo i diritti ed assumendosi gli obblighi che derivano dalla detenzione di tali quote.

5. Data effettiva del contratto

Il presente contratto è effettivo, per le parti e per i loro eredi, dalla data della sua sottoscrizione.

6. Risoluzione del Contratto

Nessuna delle parti può risolvere unilateralmente il presente Contratto.

HAG

A20210528000729995089

7. Redazione del Contratto, atti allegati

Il presente contratto sostituisce qualsiasi accordo, contratto o altro documento ed è l'unico contratto che obbliga le parti in merito all'oggetto di cessione.

8. Legislazione attuabile e giurisdizione

Il presente contratto è stato redatto ai sensi della legislazione Albanese in vigore ed eventuali controversie che possono nascere dall'interpretazione o dall'attuazione delle condizioni del presente Contratto, saranno oggetto di giudizio della Corte Competente.

LE PARTI

IL VENDITORE

HADI ABDUL GHAFOUR

L'ACQUIRENTE

LUANA BARBUZZI

NOTAIO

ZANA ALIAJ
PERKTHIME TE BETUARA
ITALISHT - SHQIP
E NJOHUR NGA MINISTRIA E DREJTESISE
E REPUBLIKES SE SHQIPERISE

VENDIM

I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE

"ASSISTENTINVALIGIA SHPK" **sh.p.k, me NIPT** L81626019S

Sot, me date 13.05.2021, ne zyren e shoqerise u mblodh Asambleja e Ortakeve te shoqerise tregtare, "ASSISTENTINVALIGIA SHPK" **sh.p.k,** me rend dite si me poshte vijon:

- ***Miratimin e shitjes se 100% te kuotave te shoqerise.***

Ne mbledhje eshte i pranishem ortaku:

Z. HADI ABDUL GHAFOUR, zoterues i 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise,

Ortaku i pranishem ne mbledhje, perfaqeson 100% (njeqind perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise te perbere nga 100 kuota.

Pasi, u shqyrtuan dhe diskutuan nga ortaku i vetem i shoqerise ceshtjet ne rendin e dites si me lart, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ", unanimisht

VENDOSI:

➢ Te miratoje transferimin me ane te shitjes ne favor te bleresit perkatesisht:

- **LUANA BARBUZZI,** behet zoteruese e **100%** te kapitalit te shoqerise duke zoteruar ne total **100%** te pjeseve te kapitali te shoqerise.

Ky vendim u miratua nga ortaku i vetem me unanimitet.

ORTAKU I SHOQERISE

"ASSISTENTINVALIGIA SHPK" **sh.p.k.**

Z. HADI ABDUL GHAFOUR

HADI ABDUL GHAFOUR

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL.355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021060983644726
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.06.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	8:36:44AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-577-626
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

HADI AHMAD ABDUL GHAFOUR
ASSISTENTINVALIGIA SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA