

**KONTRATË SHITJE – BLERJE
KUOTAVE
(TË SHOQËRISË
“ASSISTENTINVALIGIA” SH.P.K.)**

Sot, më datë 20/05/2022 u mbledhën, Shitësi dhe Blerësi, të cilët redaktuan këtë Kontratë Shitblerje, me termat e mëposhtme:

SHITES: Z. Luana Barbuzzi, shtetase Italiane lindur në Grottaglie (TA), Itali dhe banues në Shqipëri lindur më 10/11/1984 është ortak i 1 (një) kuote që përbën 100% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (Dhjetemije) lekë, në shoqërinë “ASSISTENTINVALIGIA” SH.P.K., e regjistruar si person juridik me datë 20/04/2018, pranë QKB (Qendrës Kombëtare e Bisnesit), pajisur me NUIS L81626019S.

BLERES: Giulio Abbaticchio, shtetas Italian, lindur në Bari dhe banues në Itali, lindur më 12/10/1978, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument italian me nr. Personal CA98881EL.

Baza ligjore

Kjo kontratë është hartuar bazuar në Legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, në mënyrë të veçantë në:

- Kodit Civil, i ndryshuar;
- Ligji për Shoqëritë Tregtare;

Të cilët më hartuan këtë kontratë për shitblerjen e kuotave të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar, si më poshtë vijon:

**DUKE QENË SE EKZISTOJNË KËTO
KUSHTE PARAPRAKE:**

Shitësi, Luana Barbuzzi është ortak i 1 (një) kuote që përbën 100% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (Dhjetemije) lekë. Shitësi dëshiron të shesë 100% të kapitalit që zotëron në shoqërinë ASSISTENTINVALIGIA SHPK, z.

**CONTRATTO – COMPRAVENDITA
QUOTE
(DELLA SOCIETÀ
“ASSISTENTINVALIGIA” SH.P.K.)**

In data odierna, 20/05/2022, si sono incontrati il Venditore e l'Acquirente, che hanno redatto il presente Contratto di Compravendita, con i seguenti termini:

VENDITORE: Sig. Luana Barbuzzi, cittadino italiano nato a Grottaglie (TA), Italia e residente in Albania nato il 10/11/1984 è proprietario di 1 (una) quota che costituisce il 100% del capitale sociale, con capitale sociale di 10.000 (diecimila) Lek, della società “ASSISTENTINVALIGIA” Sh.p.k., registrata come persona giuridica il 20/04/2018, presso il QKB (Centro National Business), dotato di NUIS L81626019S.

ACQUIRENTE: Giulio Abbaticchio, cittadino italiano, nato a Bari e residente in Italia, nato il 10/12/1978, maggiorenne, a pieno regime legale agire, con documento italiano con n. Personale CA98881EL.

Basi legali

Il presente contratto è redatto sulla base della Legislazione della Repubblica d'Albania, in particolare in:

- codice civile, come modificato;
- diritto societario;

Chi ha redatto per me questo contratto di compravendita di azioni del capitale sociale, come segue:

**PERCHÉ ESISTONO QUESTE CONDIZIONI
PREFERENZIALI:**

Il venditore, Luana Barbuzzi è socio di 1 (una) quota che costituisce il 100% del capitale sociale, con un capitale sociale di 10.000 (diecimila) lek. Il venditore vuole vendere il 100% del capitale che possiede nella società ASSISTENTINVALIGIA SHPK, z.

Giulio Abbaticchio, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Bleresi z.Giulio Abbaticchio, dëshiron të blejë 100% të kapitalit që shitësi zotëron në shoqërinë "ASSISTENTINVALIGIA" sh.p.k, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Shitësi dhe Bleresi janë referuar më poshtë individualisht si "Pala" dhe sëbashku si "Palët"

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Shitësi i cili zotëron 1 kuotë që përbën 100% të kapitalit themeltar, në shoqërinë "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K., me vullnet të lirë e të plotë shet 100% të kapitalit, bashkë me të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to.

1.2 Bleresi me vullnet të lirë e të plotë, blen 100% të kapitalit që shitësi zotëron në shoqërinë "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K., duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to.

NENI 2

KUSHTET

Kuota, objekt i kësaj kontrate, shitet prej Shitësit dhe blihen nga ana e Blerësit, në gjendjen në të cilën rezultojnë aktualisht nga librat e shoqërisë. Pala Blerëse deklaron se është në dijeni të të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin nga kalimi i pronësisë së kuotave dhe se i pranon ato në gjendjen në të cilën ndodhen, pa patur asnjë pretendim në lidhje me to as sot as në të ardhmen.

NENI 3

ÇMIMI

3.1 Çmimin i shitjes është 10.000 Lekë, shume e cila është paguar nga blerësi në favor të shitësit.

Abbaticchio, alle condizioni previste dal presente contratto.

L'acquirente, il Sig. Giulio Abbaticchio, desidera acquistare il 100% del capitale che il venditore possiede nella società "ASSISTENTINVALIGIA" sh.p.k., alle condizioni previste nel presente contratto.

Il venditore e l'acquirente sono indicati di seguito singolarmente come "Parti" e congiuntamente come "Parti".

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il venditore titolare di 1 (una) quota che costituisce il 100% del capitale sociale, nella società "ASSISTENTINVALIGIA" Sh.p.k., cede volontariamente ed integralmente il 100% del capitale, unitamente ai diritti e agli obblighi derivanti dal trasferimento di proprietà in capo a.

1.2 L'acquirente acquista volontariamente e integralmente il 100% del capitale che il venditore possiede nella società "ASSISTENTINVALIGIA" Sh.p.k., assumendosi i diritti e gli obblighi derivanti dal trasferimento di proprietà su di essi.

ARTICOLO 2

CONDIZIONI

La quota, oggetto del presente contratto, viene venduta dal Venditore ed acquistata dall'Acquirente, nelle condizioni in cui risultano attualmente dai libri contabili della società. L'Acquirente dichiara di essere a conoscenza dei diritti e degli obblighi derivanti dal trasferimento di proprietà delle quote e di accettarle nello stato in cui si trovano, senza avanzare pretese in merito né oggi né in futuro.

ARTICOLO 3

PREZZO

NENI 4 PRONESIA

4.1 Shitesi, deklaron se me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin në Qëndrën Kombëtare të Bisnesit (QKB), humbet pronësinë e 100% të kapitalit në shoqërinë "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K., duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi këtë pjesë të kuotave të shoqërisë.

4.2 Pala Blerëse, në të njëjtin moment, bëhet pronare e 100% të kapitalit të zotëruara nga pala shitëse në shoqërinë "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K.

4.3 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerje, shoqëria "ASSISTENTINVALIGIA" sh.p.k., me kapital të regjistruar 10.000 (Dhjetë mijë) lek do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Z. Giulio Abbaticchio do të zotërojë 1 (një) kuote, e cila perben 100% te kapitalit e shoqërisë, me vlerë 10.000 (Dhjetë mijë) leke.

NENI 5 GARANCITË DHE DETYRIMET E PALËS SHITËSE

Pala Shitëse garanton Palën Blerëse:

- a) kjo kontratë lidhet rregullisht nga ana e palës shitëse dhe përcakton lindjen e detyrimeve në ngarkim të saj, në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj kontrate.
- b) pala shitëse e deklaron dhe e garanton palën blerëse se ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të shitur, kaluar, transferuar kuotat në përputhje me kushtet e përmbajtura në këtë kontratë.

NENI 6 TË NDRYSHME

Për atë që nuk është parashikuar në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë që i referohen kontratës së shitblerjes dhe për sa përputhen me objektin e kësaj kontrate.

3.1 Il prezzo di vendita è di 10.000 (diecimila) Lekë, importo che viene pagato dall'acquirente a favore del venditore.

ARTICOLO 4 PROPRIETÀ

4.1 Il Venditore dichiara che con la sottoscrizione del presente contratto e l'iscrizione al National Business Center (QKB), perde la proprietà del 100% del capitale della società "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K., non avendo in futuro alcuna pretesa di proprietà su questo per quote di società parziali.

4.2 L'Acquirente, contestualmente, diviene titolare del 100% del capitale posseduto dal cessionario nella società "ASSISTENTINVALIGIA" SH.P.K.

4.3 Con la sottoscrizione del presente contratto di compravendita, la società "ASSISTENTINVALIGIA" sh.p.k., con capitale sociale di 10.000 (diecimila) lek sarà così posseduta:

- Il Sig. Giulio Abbaticchio sarà proprietario di 1 (una) quota, che costituisce il 100% del capitale della società, del valore di 10.000 (diecimila) Lek.

ARTICOLO 5 GARANZIE E OBBLIGHI DEL COMMITTENTE DI VENDITA

Il Venditore garantisce al Compratore:

- a) il presente contratto è concluso regolarmente dal venditore e determina l'insorgere di obbligazioni a suo carico, secondo i termini e le condizioni del presente contratto.
- b) il venditore dichiara e garantisce al compratore di avere tutti i diritti e le competenze per vendere, trasferire, trasferire le quote secondo le condizioni contenute nel presente contratto.

NENI 7

DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo kontratë hartohet në katër kopje të njëjta.
Termat e kontratës, pasi u redaktuan në gjuhën italiane dhe shqipe dhe u nënshkruan nga palët me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

Tirana, 20/05/2022

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

LUANA BARBUZZI

Luana BarbuZZi
Luana BarbuZZi

BLERES

GIULIO ABBATICCHIO

ABBATICCHIO Giulio
ABBATICCHIO Giulio

ASSISTENTI INVALIGIA
SH.P.K
RR. SH. BEXHOLLIPALL
INTER-CO-SAT TIRANE
NIPT: L81626019S

ARTICOLO 6

DIVERSO

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicheranno le disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania che si riferiscono al contratto di compravendita e nella misura in cui corrispondono all'oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 7

DISPOSIZIONI FINALI

Questo contratto è redatto in quattro copie identiche.

I termini del contratto, dopo essere stati redatti in lingua italiana e albanese e firmati dalle parti di propria spontanea volontà.

Tirana, 20/05/2022

PARTI CONTRAENTI

VENDITORE

LUANA BARBUZZI

Luana BarbuZZi
Luana BarbuZZi

ACQUIRENTE

GIULIO ABBATICCHIO

ABBATICCHIO Giulio
ABBATICCHIO Giulio