

AKT- THEMELIMI

**I SHOQËRISE ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**“OLIMPIA MIR” shpk**

Ne Durrës, sot me date, 03/10/2022 (dymijë e njezet e dy me cilësinë e “Ortakeve themelues”

- Znj. **Maria Consolata Pazzano**, lindur ne Genova Itali me 08/04/1950 identifikuar me kart identiteti nr

AV 4084871 i vlefshem deri me date 08/04/2026 madhor,dhe me zotesi juridike dhe per te vepruar.

- Znj. **Iveta Dubska**, lindur ne Sumperk (CSK) me 29/06/1963 identifikuar me kart identiteti nr CA50891LT

vlefshem deri me date 29/06/2032 madhor,dhe me zotesi juridike dhe per te vepruar.

kerkuan redaktimin e ketij Akti Themelimi, nepermjet te cilit deklarojne se me vullnet te lire te plote e te

singerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil

ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per tregetarët dhe shoqëritë tregëtare”, ligjin nr.9723, date

03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, ne ate Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqërine

tregëtare, me përgjegjësi te kufizuar, “**OLIMPIA MIR**” shpk

KREU I

Neni 1

Krijimi

**Shoqëria “OLIMPIA MIR” shpk**

Eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqëria”).

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKR, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj. Shoqëria “**OLIMPIA MIR**” shpk, eshte një shoqëri tregëtare, e themeluar nga Znj. **Maria Consolata Pazzano dhe Znj. Iveta Dubska**, te cilat nuk përgjigjet per detyrimet e shoqërise tregëtare dhe mbulojne personalisht humbjet e shoqërise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi i ortakeve perben kapitalin e rregjistruar te Shoqërise.

*Dubka*  
*Pazzano*

Kapitali themeltare eshte i nenshkruar plotesisht nga ortaket themelues ne masen 100% Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlerë te tregtueshme .

qe perbene 50 % te kapitalit themeltare te shogerise

- 1- Ortaku themelues Znj. **Maria Consolata Pazzano**: zoteres i 1 ( nje ) kuote me vlere te pergjithshme 40 000 leke, qe perbene 50 % te kapitalit themeltare te shogerise
- 2- Ortaku themelues Znj. **Iveta Dubka**: zoteres i 1 ( nje ) kuote me vlere te pergjithshme 40,000 leke,

Pjesemarrja themeluesve ne kapitalin e shogerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre te meposhme: Kapitali themeltar fillestare i shogerisë është 80 000 ( tetëqind mijë) leke,

Kapitali themeltar

Neni 6

Kapitali

KREU II

Shogeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Kohëzgjatja

Neni 5

Aktivitetet turistike , dhenie me qera e shtëpive dhe apartamenteve për akomodime "Bed and breakfas" Aktivite promovuese dhe marketingu neper mjete te IT, fotografike dhe informative, Menaxhimin e agjencive të udhëtimit dhe guida turistike , aktivite te formimi ,kurse dhe trajnime. Menaxhimin dhe organizimi i aktiviteteve kulturore , ekspozita , panair, ngjarje sportive dhe te edukimit fizik. Prodhimi i pijeve artizanale.

Objekti i veprimtarise

Neni 4

Shogeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, degje, te krijojte filial, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Assamblese se ortakeve.

Shogeria e ka selin në: **Lagjia 13, Rruga Detti Jon pll. nr. 5/337+1-21, ZK 8518, Durres**

Selia

Neni 3

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të lujtshme / të palujtshme apo të drejta )  
Ortakët përgjigjet për humbjet e shqetësive përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të kapitalit  
themeltar të shqetësive :

### Neni 7

#### Transferimi i kapitalit

Kuota e kapitalit të nje shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen  
apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit në kapitalin e shoqërisë
- b) Shitblerjes
- c) Trashëgimisë
- d) Dhurimit
- e) Çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të behet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shqetësive per detyrimet  
që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga gastit i kalimit të kuotave, deri në gastin e regjistrimit të kalimit të saj  
në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren  
Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Pjesët e kapitalit themeltar  
janë lirish të transferueshme me rrugë trashëgimie.

### KREU II

#### ORGANET VENDIMMARESE DHE DREJTUESE

### Neni 8

#### Organi Vendimmarres

Assambleja e ortakëve është organi vendimmarres i shoqërisë. Assambleja e ortakëve është organi  
vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modalitetëve të percaktuara në ligj.  
Çdo ndryshim statute duhet të depozitohet pranë QKR per të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Assambleja e ortakëve vendos per geshjtje si :

- a) Percaktimi i politikave tregëtare të shoqërisë
- b) Emerimin dhe shkakimin e administratorëve
- c) Emerimin e shkakimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabel të autorizuar

*Handwritten signatures in blue ink.*

OKR.

- f) Kryej regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqrise sic parashikohet ne ligjin per veprimtarise dhe ekzistencen e shoqrise
- e) Kryjoj nje sistem paraajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercesnojne mbarevatjen e dokumenta perpara asambllese se pergjithshme per miratim
- d) Pergatise dhe nenshkruaj bilancin vjetor, bilancin e kundershtimit dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shpendarjen e fitimeve i paraqesin keto
- c) Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullit te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqrise;
- b) Perfasesoj shoqerine tregetare;
- a) Kryej te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqrise, duke zbatuar politikat tregetare, te vednosura nga asambleja e pergjithshme;

Administratori ka te drejte e detyrohet te :

**Kompetencat**

**Neni 10**

Administratori emerohet dhe shkakohet me vendim te Assambleje e ortakeve te shoqrise.

afat 1 vjeçar me te drejte ripertitje.

Administratori i shoqrise "OLIMPIA MIR" shpk, caktohet, Z. **Cristian Armati** , i cili emerohet per nje

**Administrimi**

**Neni 9**

pasur dijeni per te.

Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme. Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoj pavlefshmerine te tredit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim , perveg rasti kur shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishite

- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- b) Shpendarjen e fitimeve vjetore dhe mbullimin e humbjeve;
- c) Investime;
- d) Vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqrise.

per :

Te gjitha vendimet e marra nga Assambleja e ortakeve regjistruohen ne nje regjister te vendimeve, te dhenat e cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen. Duhet regjistruar ne veganti, por pa u kufizuar ne to, vendimet

- d) Percaktimin e shperblimeve
- e) Mblidhjen e zbatimit te politikave tregetare nga administratori, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- f) Perfagesimin e shoqrise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- g) Miratimin e rregullave procedural te mbledhjeve te asambllese;

g) Raportoi perpara asmbleses se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregetare dhe me realizimin e veprimave te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregetare. Administratori eshte i detyruar te therrase ne mbledhjen e asamblese ne rastet kur :

Sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkeshme Brenda 3 muajve ne vazhdim dhe kur shoqeria , brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj,propozon te bleje nga nje ortak pasuri,qe kane vlerë me te larte se 5 per qind te asetëve te shoqerise,qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. Administratorët , si se bashku edhe vecas njeri tjetrit, kane te drejt te kryejn te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem e te jashtzakonshem. Administratorët e perfaqesojne Shoqerine perpara te gjithë personave fizike e juridike, publike dhe /ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore shqiptare apo te huaja, përfshi ketu autoritetet gjyqesore te gjitha shkalleve. Administratorët kane te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te trette ne emer te Shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ja jep shprehimisht ortakëve te Shoqerise.

Administratorët angazhojn Shoqerine ne marredheniet me te trette nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e saj.

Shoqeria nuk mer persiper pasojat ndaj te tretteve kur ajo provon se te trette e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e Shoqerise ose per te trette nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

### Neni 11

#### Viti Financiar

Viti Financiar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 dhjetor. Perjashtimisht , viti i pare Financiar fillon nga data e regjistrimit te Shoqerise ne QKR dhe mbyllet ne 31 dhjetor

### Neni 12

Shperndarja ose prishja e Shoqerise mund te behet ne cdo kohe:

a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj

b) me vendim te ortakeve themelues

c) me hapjen e procedurave te falimentimi

d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise

ne perputhje me pikën 3 te nenet 43 te ligjit nr. 9723 , date 3.5.2007 "Per Qendren Kombtare te Regjistrimit"

e) me vendim te Gjykates

Ne kete rast Asamblee merr vendim me shkrim ne te cilin parashikon menyren e likuidimit te

Shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " shoqeri ne likuidim e sipër"

### Neni 13

Baza ligjore

Shogeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregaret dhe shogerit tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise

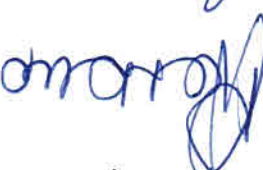
Neni 14


Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 ( kater) ekzemplare ne gjuheshqipe, me permbytje dhe vlera te njejta juridike.

Akti I mesiperem pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shogerise tregtare nenskruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin , mbiemrin dhe firmen e tij origjinale .

ORTAKET THEMELUES

Znj. Maria Consolata Pazzano  
MARIA CONSOLATA PAZZANO  


Znj. Iveta Dubska  
IVETA DUBSKA  


**ATTO DI COSTITUZIONE DELLA SOCIETA**

**“OLIMPIA MIR” SRL**

A Durazzo, oggi in data 03/10/2022 (due mila venti due) nella qualità degli soci fondatori,

- **Maria Consolata Pazzano** nata a Genova Itali il 08/04/1950, con carta di identità no AV 4084871 valida fino il 08/04/2026

- **Iveta Dubska** nata a Sumpark (CSK) il 29/06/1963, con carta di identità no CA50891LT valida fino il 29/06/2032

In modo volontario e sincero sulla base:

Della Costituzione della Repubblica di Albania e il codice civile in vigore,

Della Legge 9901 del 14.04.2008, "Per i commercianti e organizzazioni commerciali";

Della legge "Per il Centro Nazionale di Registrazione", "Quello Doganale, fiscale e contabili, ha fondato

la **Società a responsabilità limitata "OLIMPIA MIR"** Srl (di seguito la "Società

**Capitolo I**

**Articolo 1**

La società " **OLIMPIA MIR** " Srl è una persona giuridica, della legge albanese, Società a

responsabilità limitata. La società è una persona giuridica creata sulla base della legislazione albanese. La

generale applicabile.

**Articolo 2**

**Personalità giuridica**

La società acquista personalità giuridica dopo essere stata registrata nel Centro Nazionale di

Registrazione, in conformità con i termini e le modalità previsti dalla legge

La società **OLIMPIA MIR** " srl è una società commerciale, istituita dai soci fondatori, **Maria**

**Consolata Pazzano e Iveta Dubska** e, i quali non risponde alle obbligazioni della società e

coprono le perdite personalmente fino alla parte non pagata dei contributi firmati. Il contributo dei soci e

il capitale registrato della società.

**Articolo 3**

**La sede**

L'azienda ha sede a: **Lagjia 13, Rruga Detti Jon pill. nr. 5/337+1-21, ZK 8518, Durres**

La società può cambiare la propria sede legale, aprire uffici di rappresentanza, filiali, sia all'interno che all'esterno del paese della Repubblica di Albania, solo con la decisione dell'Assemblea degli soci.

#### Articolo 4

#### L'oggetto dell'attività

L'oggetto dell'attività della società è:

- Attività di ricezione turistica con affittacamere case e appartamenti per vacanze bed and breakfas  
Residence attività di ricezione turistica con attività di promozione e marketing anche attraverso  
strumenti informativi fotografici e divulgativi in generale. Gestione di agenzia di viaggi e attività di guida  
nel turistica nel settore turistico attività di istruzione e formazione corsi di attività di intrattenimento  
produzioni culturali mostre fiere eventi gestione e organizzazione di attività sportive educazione fisica  
produzione di bevande artigianali.

#### Articolo 5

#### Durata

La società svolgerà le attività a tempo indeterminato, a partire dalla data di registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione

#### CAPITOLO 2

#### CAPITALE SOCIALE

#### Articolo 6

#### Il Capitale Sociale

Il capitale sociale della società è di 80.000 (ottanta mila), leke  
La partecipazione al capitale sociale dei fondatori della società è in linea con i loro contributi, come  
seguinte:

1 - Socio fondatore **Maria Consolata Pazzano** : possiede 1 (una) quota da 40,000 leke, che

costituisce 50 % del capitale della società.

2- Socio fondatore **Iveta Dubska** : possiede 1 (una) quota da 40,000 leke, che costituisce 50 % del

capitale della società



- a) La politica commerciale della società;
- b) la nomina e la revoca degli amministratori

L'assemblea dei soci può decidere su questioni come:

Il l'assemblea dei soci della società e l'unico organo decisionale della società. L'assemblea dei soci decide ed approva le modifiche allo statuto secondo le modalità definite dalla legge. Ogni cambiamento dello statuto deve essere presentato e registrato al Ufficio Nazionale di Registrazione. per riflettere i cambiamenti nella scheda della società.

### Il processo decisionale

#### Articolo 8

### Organi decisionali e gestione della società

#### CAPITOLO III

Nel caso di trasferimento mediante un contratto, il contratto deve essere in forma scritta. La persona che trasferisce le quote di capitale, e la persona che aggranda, risponde in modo solidale, nei confronti della società per rendere possibile il suo trasferimento al Ufficio Nazionale di Registrazione, ai sensi dell'articolo 43 della legge n° 9723, data il 3.5.2007 " Riguardante L'ufficio di Registrazione Nazionale." Il trasferimento registrato delle quote, ha effetto dichiarativo. Parti del capitale sono liberamente trasferibili per via ereditaria.

- a) Contributo sul conto capitale;
- b) L'acquisto;
- c) Eredità;
- d) Donazione;
- e) Ogni altro modo fornito dalla legge.

La quota del capitale di una società a responsabilità limitata, e i diritti che ne derivano possono essere trasferiti attraverso:

### Trasferimento di capitale

#### Articolo 7

Il capitale sociale è interamente sottoscritto dai soci fondatori al 100%. Parti del capitale non possono essere rappresentati da titoli negoziabili. Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (mobili / beni immobili o diritti) i soci rispondono per le perdite della società solo con l'apporto di capitale sociale

- d) preparare e firmare il bilancio dell'esercizio annuale, insieme alla proposta per la ripartizione dell'utile, e presentare questi documenti all'Assemblea Generale per l'approvazione;
- e) la determinazione del compenso
- f) La rappresentazione della società in tribunale e di altri procedimenti nei confronti degli amministratori
- g) L'adozione del regolamento interno sulle riunioni dell'Assemblea;
- h) Tutte le decisioni prese dall'assemblea dei soci, vengono registrate sul registro delle decisioni, i dati del quale non possono essere modificati o eliminati. Devono essere registrati in particolare, ma non solo, le decisioni su:
  - a) Approvazione del bilancio di esercizio e le relazioni di performance dell'attività
  - j) Distribuzione dell'utile e la copertura delle perdite;
  - k) Investimenti
- l) Le decisioni per la riorganizzazione della società e il scioglimento della società

Le decisioni non registrate nel registro delle decisioni, sono assolutamente invalide. La società non può pretendere la invalidità di tali decisioni, nei confronti degli terzi, i quali hanno agito in buona fede, a parte il caso nel quale la società può provare che i terzi erano consapevoli della invalidità della decisione

**Amministrazione**  
**Articolo 9**

Amministratore della società, si nomina all'interno del soci, il socio fondatore  
 Sig. **Cristian Armati**. L'amministratore si nomina per un periodo di 1 anni con il diritto di rielezione.  
 L'amministratore può essere nominato e revocato per decisione dell'assemblea dei soci della società.

**ARTICOLO 10**  
**Competenze**

L'amministratore ha il diritto e il obbligo di:

- a) compiere tutti gli atti dell'amministrazione nel buon funzionamento commerciale della società, rendendo le politiche commerciali stabilite dall'Assemblea Generale;
- b) rappresentare la società
- c) Mantenere in modo regolare i libri contabili e documenti della società;

e) Stabilire un sistema d' allarme per prevenire in tempo le circostanze che minacciano il buon funzionamento, e l'esistenza della società

f) Registrare tutti i cambiamenti della società come prevede la legge per il Ufficio Nazionale di Registrazione.

g) Riferire all'Assemblea Generale informazioni al rispetto dell'attuazione delle politiche commerciali e l'attuazione di operazioni speciali, con particolare rilevanza per la società commerciale;

Gli amministratori sono tenuti a convocare l'assemblea dei soci nei casi in cui"

-Secondo i risultati finanziari annuali o intermedi esiste il pericolo che i beni aziendali non possono ricoprire i propri impegni entro 3 mesi successivi.

-Quando la società entro i primi 2 anni dalla sua registrazione propone di acquistare da uno dei soci un capitale del valore maggiore del 5% del capitale della società. ( che risulta dal bilancio del ultimi esercizio)

- Gli amministratori hanno la facoltà di compiere tutti gli atti di amministrazione ordinaria o straordinaria. -Gli amministratori rappresentano la società nei rapporti con tutti le persone fisiche , giuridiche ed pubbliche , sia nazionali che esteri , incluso il Tribunale

-Gli amministratori possono stabilire rapporti con terzi per conto della società, in ogni circostanza, tranne nel caso in cui la legge attribuisce espressamente questo potere agli soci della società.

La società non si assume alcuna conseguenza a terzi quando si dimostra che il terzo sapeva che l'atto dell'amministratore oltrepassava le sue competenze, ma tenendo conto del fatto che solo l'annuncio dello statuto non è una prova sufficiente.

### Articolo 11

#### **Esercizio**

Per la società il anno fiscale inizia il 1 ° gennaio e termina il 31 dicembre . A parte il primo anno d'attività che comincia alla data di registrazione al Centro nazionale di Registrazione e termina il 31 dicembre

### Articolo 12

**Il Scioglimento della società si può fare nel caso:**

A) finisce il periodo stabilito per la durata della società  
b) con decisione dei soci fondatori  
c) con l'apertura di procedure di Fallimento  
d) se non vi è alcuna attività commerciale per 2 anni, e non è stato annunciato la sospensione delle  
operazioni ai sensi del paragrafo 3 dell'Articolo 43 della legge n. 9723, datato 3.5.2007 "Sul Centro  
Nazionale di Registrazione"  
e) con la decisione del tribunale

In questo caso l'Assemblea generale prende una decisione per iscritto che prevede le modalità di  
liquidazione della società, nominando uno o più liquidatori, e registrato in ogni documento rilasciato da  
lui, il nome del liquidatore ed aggiungendo la "società in liquidazione"

#### Articolo 13

#### Base giuridica

La società svolgerà le attività in conformità con l'attuale stato della legislazione e dei regolamenti  
albanese. Per quanto non previsto nel presente statuto, le disposizioni della legge "sulle società  
commerciali e il commercio" Codice civile" e qualunque altra legge specifica nella Repubblica del  
Albania.

#### Articolo 14

#### Disposizioni finali

Questo statuto è stato scritto in 4 (quattro) copie dello stesso valore giuridico in albanese e in italiano e  
dopo essere stato letto dai soci, firmato con la piena e libera volontà.

#### Soci fondatore

Maria Consolata Pazzano *MARIA CONSOLATA PAZZANO*

Iveta Dubska *IVETA DUBSKA*